

Gemeente Rijssen-Holten

Postbus 244
7460 AE RIJSSEN

Brief per e-mail: wabo@rijssen-holten.nl

Almelo, 10 mei 2021

Betreft: Verzoek tot instemming op deelsaneringsplan
De Zaagkoele - Schoolstraat Rijssen aanleg kabel
Locatiecode: OV017800037
Zaaknummer: Z2021-ODT-006047

Geachte [REDACTED],

Op 15 april 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van De Klinker Milieu Adviesbureau BV, Verlengde Ooyershoekseweg 9, 7207 BJ Zutphen namens de gemeente Rijssen – Holten, Postbus 244, 7460 AE Rijssen. Het betreft een verzoek voor het vaststellen van ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging en tevens een verzoek om in te stemmen met het deelsaneringsplan van de voorgenomen sanering aan de De Zaagkoele – Schoolstraat in de gemeente Rijssen - Holten, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Gemeente Rijssen	F	3483 (ged)
Gemeente Rijssen	F	3485 (ged)
Gemeente Rijssen	F	6335 (ged)
Gemeente Rijssen	F	7031 (ged)

Bij deze melding zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Nader onderzoek en saneringsonderzoek Schoolstraat te Rijssen (OV/170/0/003), opgesteld door Tebodin, rapportnummer: 330208 ordernummer: 82431, van maart 1990;
- Historisch onderzoek Schoolstraat Rijssen, opgesteld door TAUW, rapportnummer: R002-4313383VON-D01-D van 19 december 2003;
- Nader onderzoek Schoolstraat te Rijssen – concept-, opgesteld door TAUW, rapportnummer: R001-4321428VON-C01-D van 1 juni 2004;
- Nader bodemonderzoek Schoolstraat te Rijssen, opgesteld door TAUW, rapportnummer: 4321428VON-snv-VO1-NL van 12 november 2004;
- Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) Civiel technisch onderzoek (RAW 2015) Hydrologisch onderzoek Schoolstraat Rijssen, opgesteld door De Klinker Milieu, rapportnummer: K192281 van 28 november 2019;
- Nader bodemonderzoek fase 1 Schoolstraat /Zaagkoele, opgesteld door De Klinker Milieu, rapportnummer: K209501, van 9 november 2020;
- Nader onderzoek volgens NTA 5755 Schoolstraat en Zaagkoele Rijssen, opgesteld door De Klinker Milieu Adviesbureau, rapportnummer: K209052, van 15 maart 2021;
- (Deel)saneringsplan Schoolstraat Rijssen, opgesteld door De Klinker Milieu Adviesbureau, projectnummer: K21003801, van 13 april 2021;
- E-mail van De Klinker Milieu Adviesbureau, aanvulling op deelsaneringsplan van 21 april 2021.

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Bij besluit van 2 oktober 1997 met kenmerk MBG97/2457 definitief heeft de provincie Overijssel vastgesteld dat sprake is van een niet urgent geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie terrein Hesselman in Rijssen. De werkzaamheden vinden plaats binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging.

In het besluit van 2 oktober 1997 met kenmerk MBG97/2457 definitief staat onder 7 de volgende voorwaarde genoemd:

“Indien de bestemming van de locatie wijzigt naar een ander gebruik of herinrichting wordt, kan op basis van artikel 37, lid 4, van de Wet bodembescherming de beschikking worden aangepast. De eigenaar en de gebruiker zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie ter stond bij de provincie Overijssel te melden.”

Besluit

De Omgevingsdienst Twente besluit:

- Op grond van artikel 29 Wet bodembescherming dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming sprake is van niet spoedeisend geval van bodemverontreiniging;
- Op grond van artikel 40 Wet bodembescherming in te stemmen met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding van 15 april 2021 overlegde (deel)saneringsplan

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart in bijlage C.

Bij dit besluit behoren de bij deze beschikking gevoegde voorschriften van bijlage B.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2020 hieraan stellen.

Voorgaande besluiten:

In de beschikking van 2 oktober 1997 met kenmerk MBG97/2457 definitief heeft de provincie Overijssel de ernst en urgentie van de bodemverontreiniging op deze locatie bepaald en vastgesteld dat er sprake is van een niet urgent geval van ernstige bodemverontreiniging. Naar aanleiding van het nader onderzoek uit 2021 waarin de geactualiseerde gegevens van de minerale olie verontreiniging zijn opgenomen en het in werking treden van de Circulaire Bodemsanering 2013 is er noodzaak om voor de te saneren minerale olie verontreiniging een nieuw besluit ernst en spoed te nemen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Op de locatie is sprake van de volgende historische verontreinigingen (ontstaan voor 1 januari 1987):

Stof	Grond/grondwater	Oppervlakte (m ²)	Volume (m ³)
Minerale olie	Grond	20	40
Minerale olie	Grondwater	140	50

Op basis van de bovenstaande gegevens concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Risicobeoordeling

De risicobeoordeling is uitgevoerd voor de grondverontreiniging met minerale olie. De verontreiniging bevindt zich in de bodem van circa 0,3 – circa 2,0 m-mv.

Conclusie m.b.t. spoedeisendheid van de minerale olieverontreiniging

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan worden gesteld dat bij het huidige gebruik van het terrein (te weten industrie):

- GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens zijn;
- GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig zijn en
- GEEN onaanvaardbare risico's op verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Bij het toekomstige gebruik van de locatie, industrie, zijn er geen potentieel onaanvaardbare risico's voor de mens, milieu of verspreidingsrisico's.

Tijdstipbepaling:

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan worden gesteld dat bij het huidige gebruik infrastructuur er geen onaanvaardbare risico's aanwezig zijn. Er wordt daarom geen uiterste startdatum waarop met saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen vastgesteld.

Conclusie: ernstig, niet spoedeisend

Saneringsdoelstelling

Doelstelling van de deelsanering is de werkzaamheden t.b.v. aanleg kabel op maximaal 2,0 m-mv op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze plaats te laten vinden.

Saneringswijze

De sanering wordt onder BRL (6000 en 7000) uitgevoerd d.m.v. ontgraving van de minerale olie verontreiniging ter hoogte van de kabelsleuf. Na het ontgraven van de sleuf worden putbodem en putwanden uitgekeurd. De monsters worden geanalyseerd op minerale olie. Op delen waar verontreiniging achterblijft in de bodem wordt een worteldoek aangebracht.

De ontgraven verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Niet of licht verontreinigde grond wordt tijdelijk in depot geplaatst en indicatief gekeurd. Indien de grond klasse Wonen heeft kan de grond worden teruggeplaatst.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming. Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wet bodembescherming.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Deze beschikking zal derhalve op de navolgende kadastrale percelen worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Rijssen	F	3483
Rijssen	F	3485
Rijssen	F	6335
Rijssen	F	7031

Vragen?

Neem dan contact met de [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail Info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen: A. Informatie over bezwaar maken
B. Voorschriften
C. Kadastrale kaart met I-contour grond verontreiniging

Afschriften

- De Klinker Milieu Adviesbureau B.V., t.a.v. [REDACTED],
[REDACTED] [@deklinker.nl](mailto:[REDACTED]@deklinker.nl)
- [REDACTED]
- Publicatie Provincie Overijssel, Proceduremedewerkers@overijssel.nl

Bijlage A: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage B: VOORSCHRIFTEN

Noot: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. U dient de volgende momenten bij Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende deelsaneringsplan, waarmee door de Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 40 Wet bodembescherming*).
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
5. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
6. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging

7. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Omgevingsdienst (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).
8. Er mag **geen** grondwater worden onttrokken gedurende de saneringsperiode.

Bijlage C: Kadastrale kaart met I-contour grond verontreiniging

