

Bouwtekening

Deurne, Pastoor Jacobsstraat 50

Gegevens opdrachtgever

Opdrachtgever
Adres
Postcode
Plaats
Telefoonnummer
Email adres



E-mail

Gegevens project

Projectadres
Postcode
Plaats
Gemeente
Kadastraal nummer en sectie
Type woning

Pastoor Jacobsstraat 50
5751 JE
Deurne
Deurne
M - 1877
Twee-onder-een-kap woning

Tekeningenlijst bouwtekening

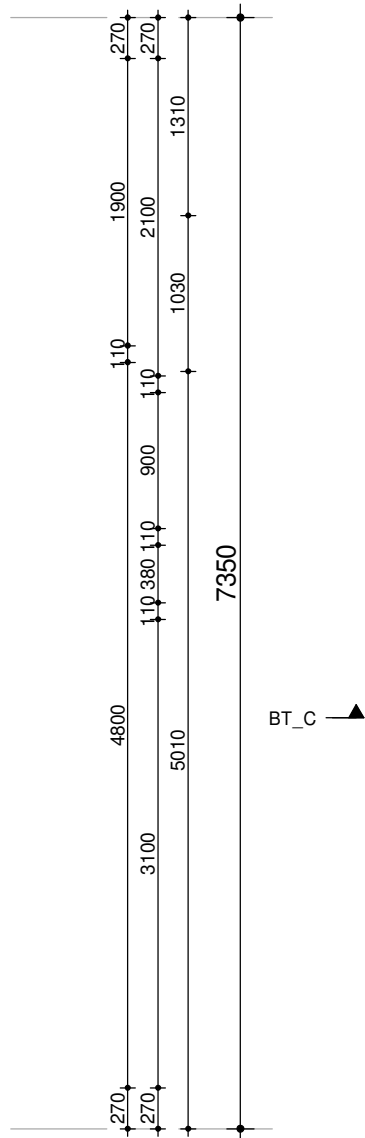
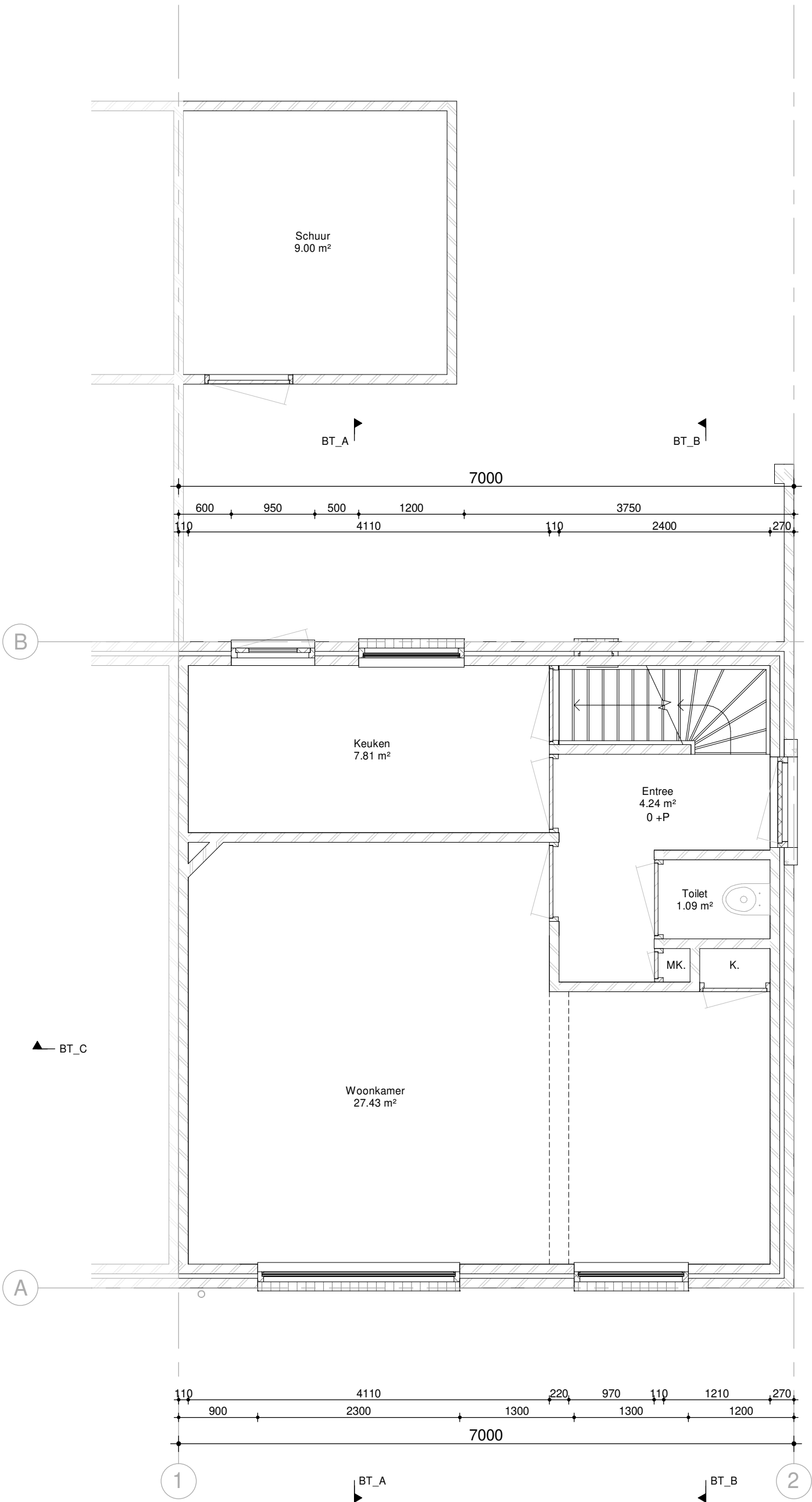
Blad	Tekeningnaam	Datum
00 - Algemeen		
ALG_BT_01	Tekeningenlijst	16-03-2021
01 - Bestaande toestand		
BT_00	Bestaand begane grond	06-03-2021
BT_0-1	Bestaand fundering	06-03-2021
BT_01	Bestaand 1e verdieping	06-03-2021
BT_09	Bestaand dak aanzicht	06-03-2021
BT_10	Bestaand vooraanzicht	06-03-2021
BT_12	Bestaand achteraanzicht	06-03-2021
BT_13	Bestaand rechteraanzicht	06-03-2021
BT_20	Bestaand doorsnede A	06-03-2021
BT_21	Bestaand doorsnede B	06-03-2021
BT_22	Bestaand doorsnede C	06-03-2021
BT_70	Bestaand situatietekening	06-03-2021
BT_80	Bestaand 3D views	06-03-2021
02 - Nieuwe toestand		
NT_00	Nieuw begane grond	16-03-2021
NT_0-1	Nieuw fundering	16-03-2021
NT_01	Nieuw 1e verdieping	16-03-2021
NT_09	Nieuw dak aanzicht	16-03-2021
NT_10	Nieuw vooraanzicht	16-03-2021
NT_12	Nieuw achteraanzicht	16-03-2021
NT_13	Nieuw rechteraanzicht	16-03-2021
NT_20	Nieuw doorsnede A	16-03-2021
NT_21	Nieuw doorsnede B	16-03-2021
NT_22	Nieuw doorsnede C	16-03-2021
NT_23	Nieuw doorsnede D	16-03-2021
NT_50	Nieuw riolering begane grond	16-03-2021
NT_60	Detail 1	16-03-2021
NT_61	Detail 2	16-03-2021
NT_62	Detail 3	16-03-2021
NT_63	Detail 4	16-03-2021
NT_64	Detail 5	16-03-2021
NT_65	Detail 6	16-03-2021
NT_70	Nieuw situatietekening	06-03-2021
NT_80	Nieuw 3D views	06-03-2021
03 - Sloop Tekeningen		
ST_00	Sloop begane grond	16-03-2021
ST_01	Sloop 1e verdieping	06-03-2021
ST_09	Sloop dak aanzicht	16-03-2021
ST_10	Sloop vooraanzicht	06-03-2021
ST_12	Sloop achteraanzicht	06-03-2021
ST_13	Sloop rechteraanzicht	06-03-2021
ST_20	Sloop doorsnede A	16-03-2021
ST_21	Sloop doorsnede B	06-03-2021
ST_22	Sloop doorsnede C	06-03-2021

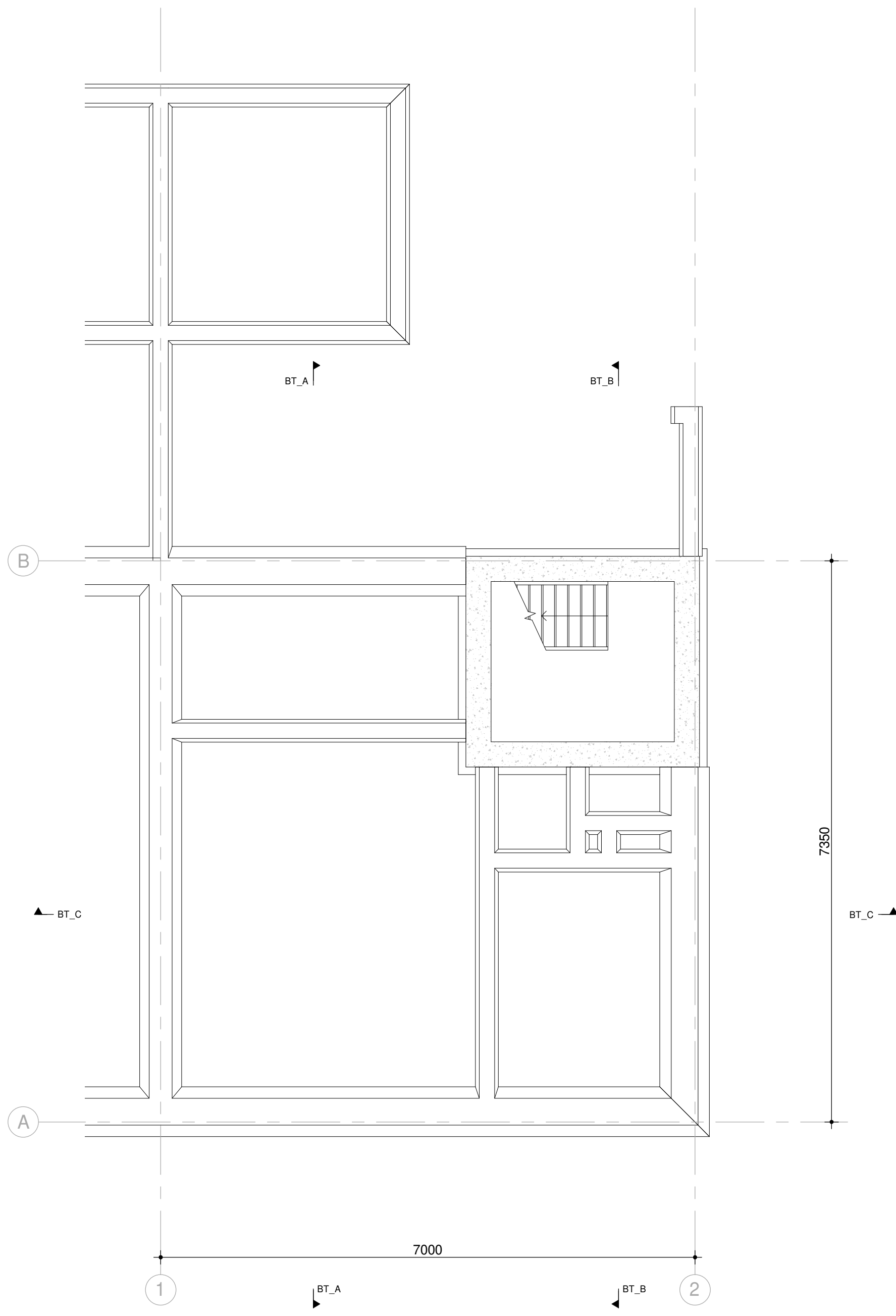
Kleur- en materialenstaat

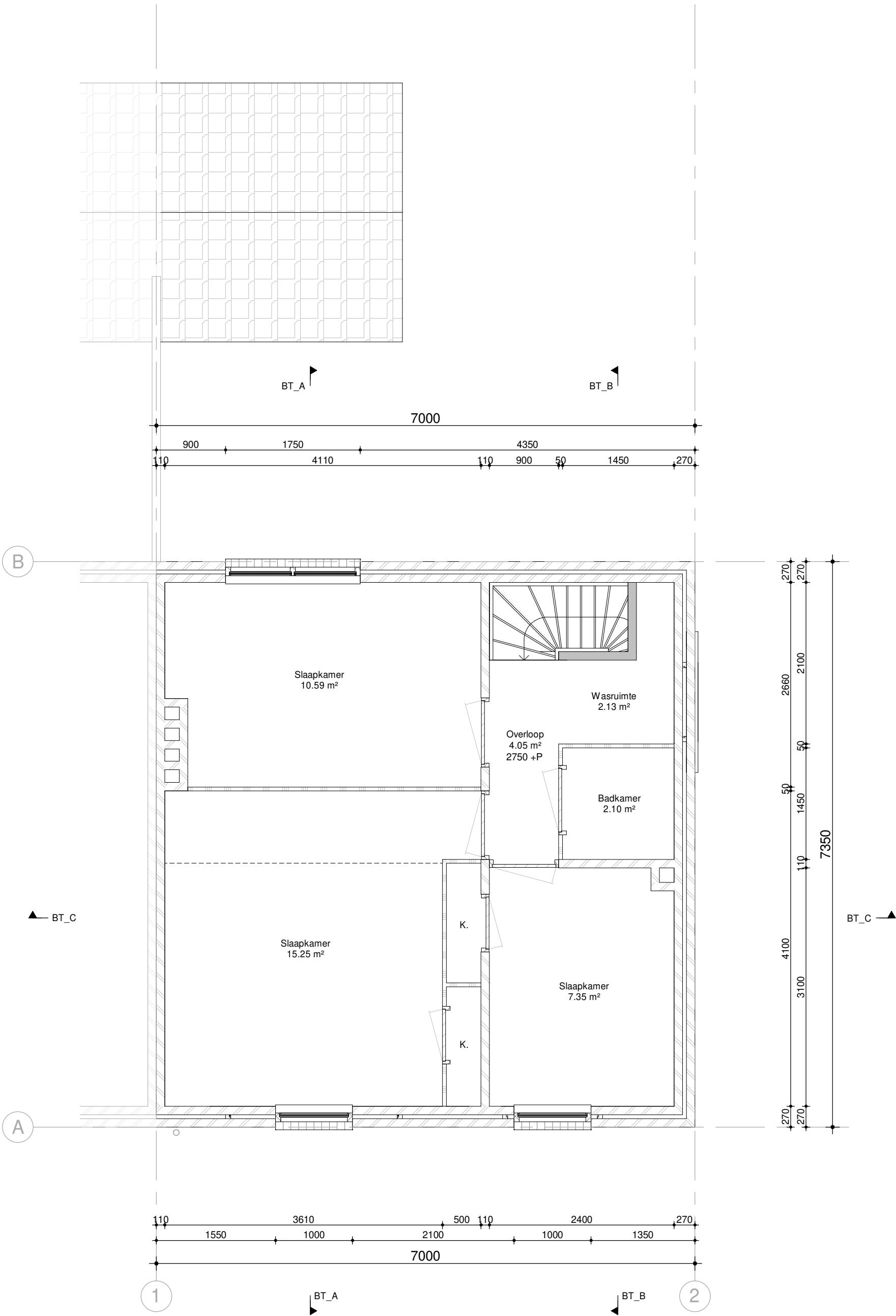
Onderdeel	Kleur
gevelbekleding vert. 18mm houten kozijn 67x114	vergrijsd zwart

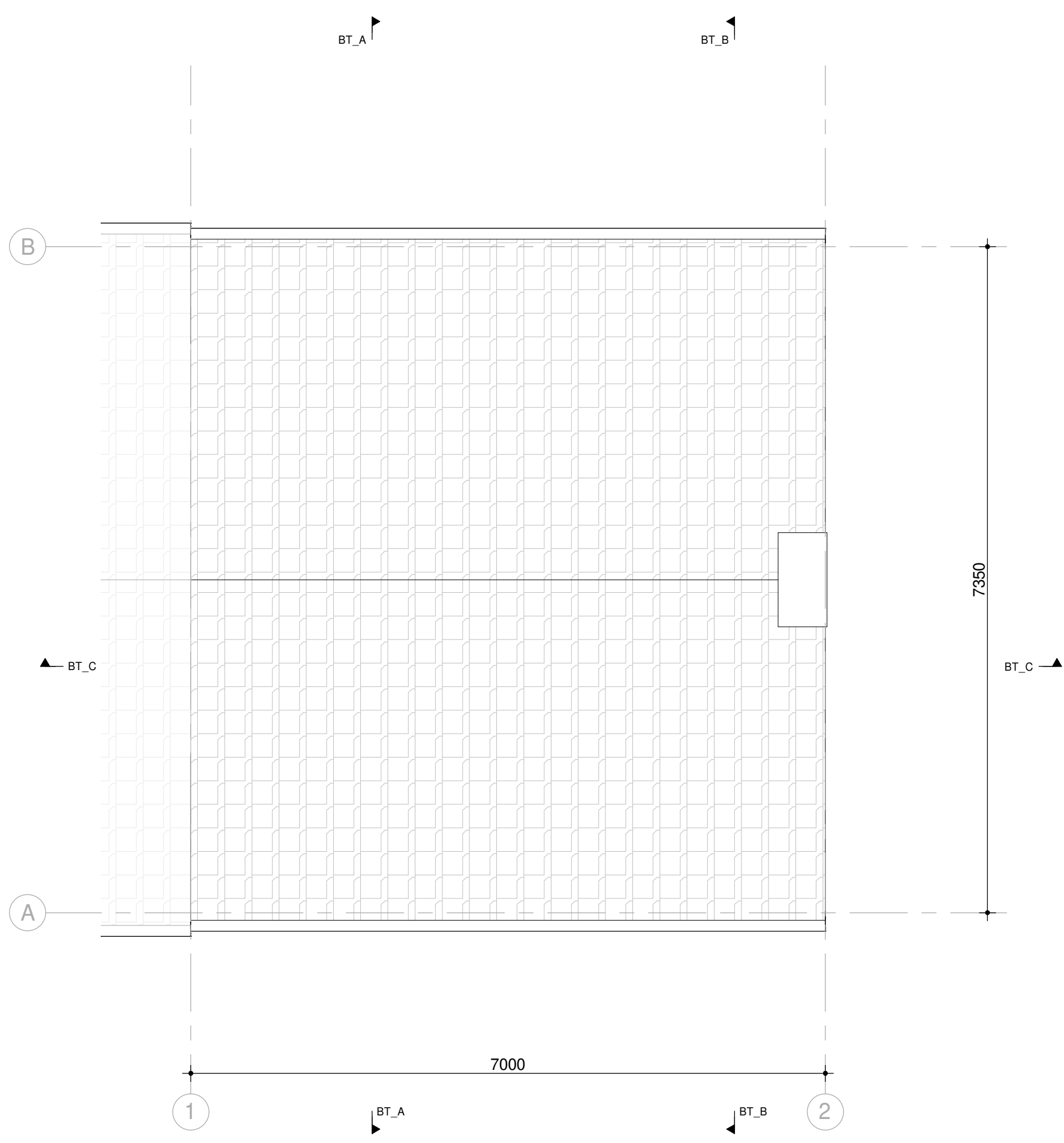
Bouwbesluit

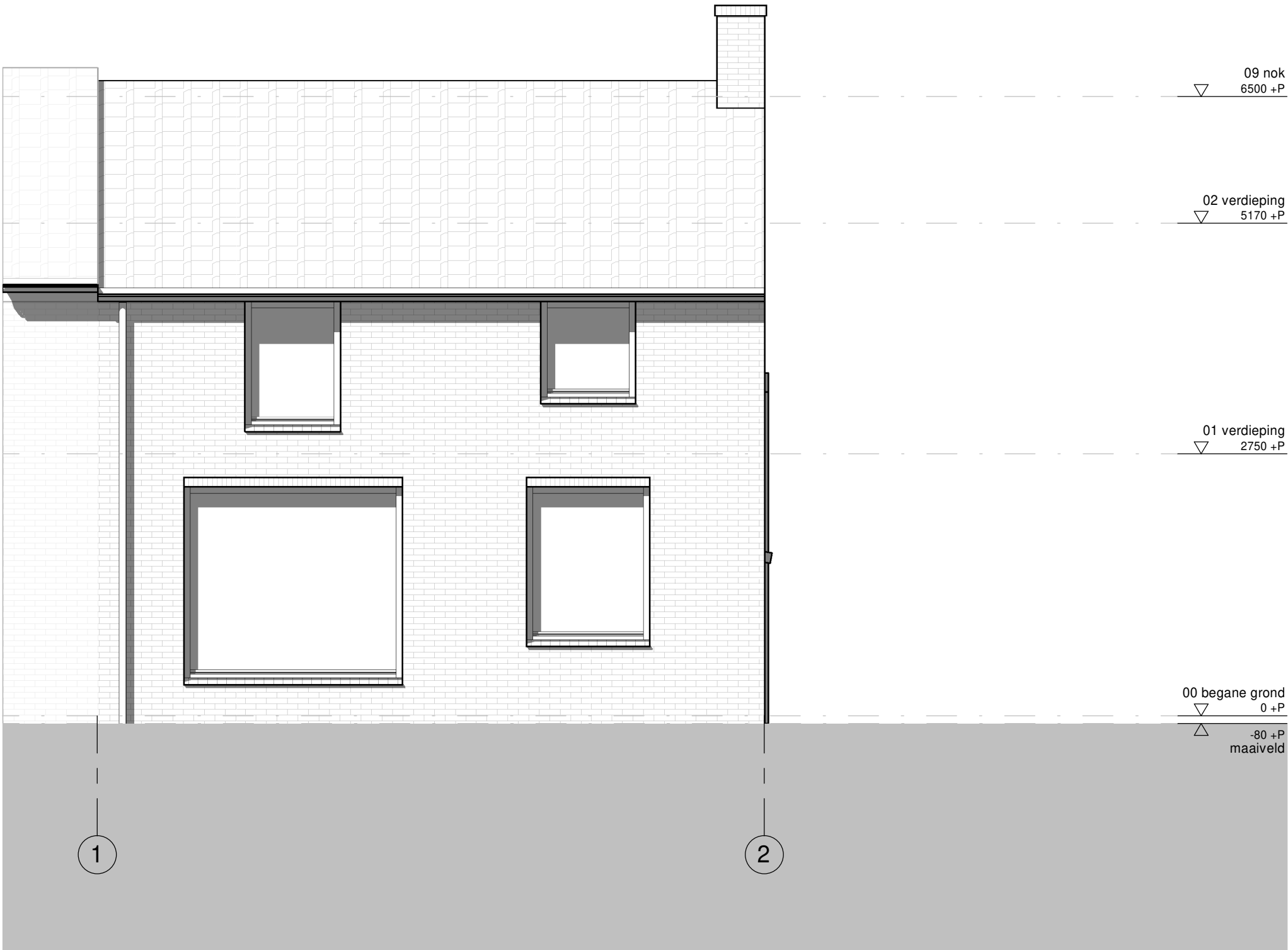
Maatvoering Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.
Constructie Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
Vloerafscheidingen Vide- en traphekken uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit. <i>verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Beperking van uitbreiding van brand Elke woonfunctie is een brandcompartiment. Scheiding van woonfunctie naar woonfunctie WBDBo 60min. <i>verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Inbraakveiligheid Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Geluidwering Uitwendige scheidingsconstructie heeft volgens NEN 5077 een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB.
Wateropname Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2). Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
Ventilatievoorziening De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatieafvoer is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch. Verblijfsgebied volgens NEN 1087 met 0,9 dm3 per m2. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Daglichtberekening Daglichtberekening en uitzicht volgens NEN 2057(2011/C1:2011) <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Wering van ratten en muizen Uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, muv ramen, deuren en roosters.
Verblijfsgebied -tenminste 18 m2 in de woning, per stuk minimaal 5 m2 -tenminste 55% van GO is verblijfsgebied -in tenminste 1 gebied een opp. van 11m2 van 3 m breed.
Thermische isolatie / Energie zuinigheid - Epc < 0,4 - R _e Vloer > 3,5 m2.K/W - R _e Gevel > 4,5 m2.K/W - R _e Dak > 6,0 m2.K/W <i>Verbouw: indien het niet onder een ingrijpende renovatie valt: R_e rechtens verkregen niveau > 1,3 m2.K/W - Rc Vloer: 2,5 m2.K/W - Rc Gevel: 1,3 m2.K/W - Rc Dak: 2,0 m2.K/W</i>
Hemelwaterafvoer De capaciteit en voorzieningen tbv afvoer hemelwater volgens NEN 3215(2011) / NTR 3216(2012)
Riolering De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen. De voorzieningen voor de afvoer van afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.
Water installatie De woning heeft een waterinstallatie volgens NEN 1006(2002/A3:2011)
Gasinstallatie De woning heeft een gasinstallatie volgens NEN 1078(2004) / NPR 3378(2013) en GAVO '87 <i>Deze zal niet worden verplaatst</i>
Elektrische installatie De woning heeft een elektrische installatie volgens NEN 1010 (2007/C1:2008/A1:2011+C1:2011)
Meterruimte De woning heeft een meterruimte tbv gas/water/elektriciteit/telecom/cai volgens NEN 2768(2005) en voorschriften plaatselijke nutsbedrijven.
Verbrandingslucht De toevoer verbrandingslucht en afvoer rook volgens NEN 2757(2011)
Brandveiligheid De woning heeft een brandveiligheid en rookmelders volgens NEN 2555(2008)

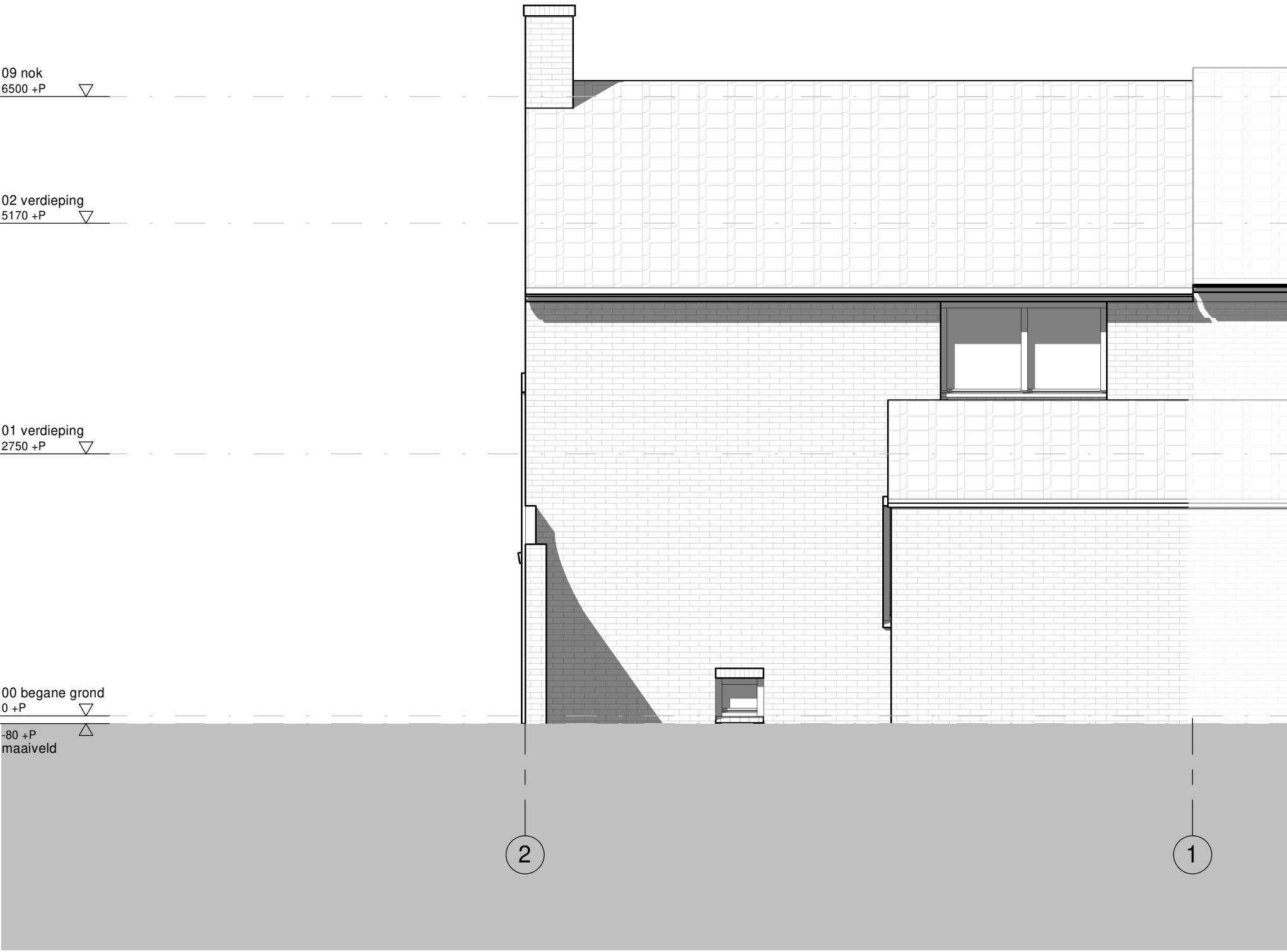


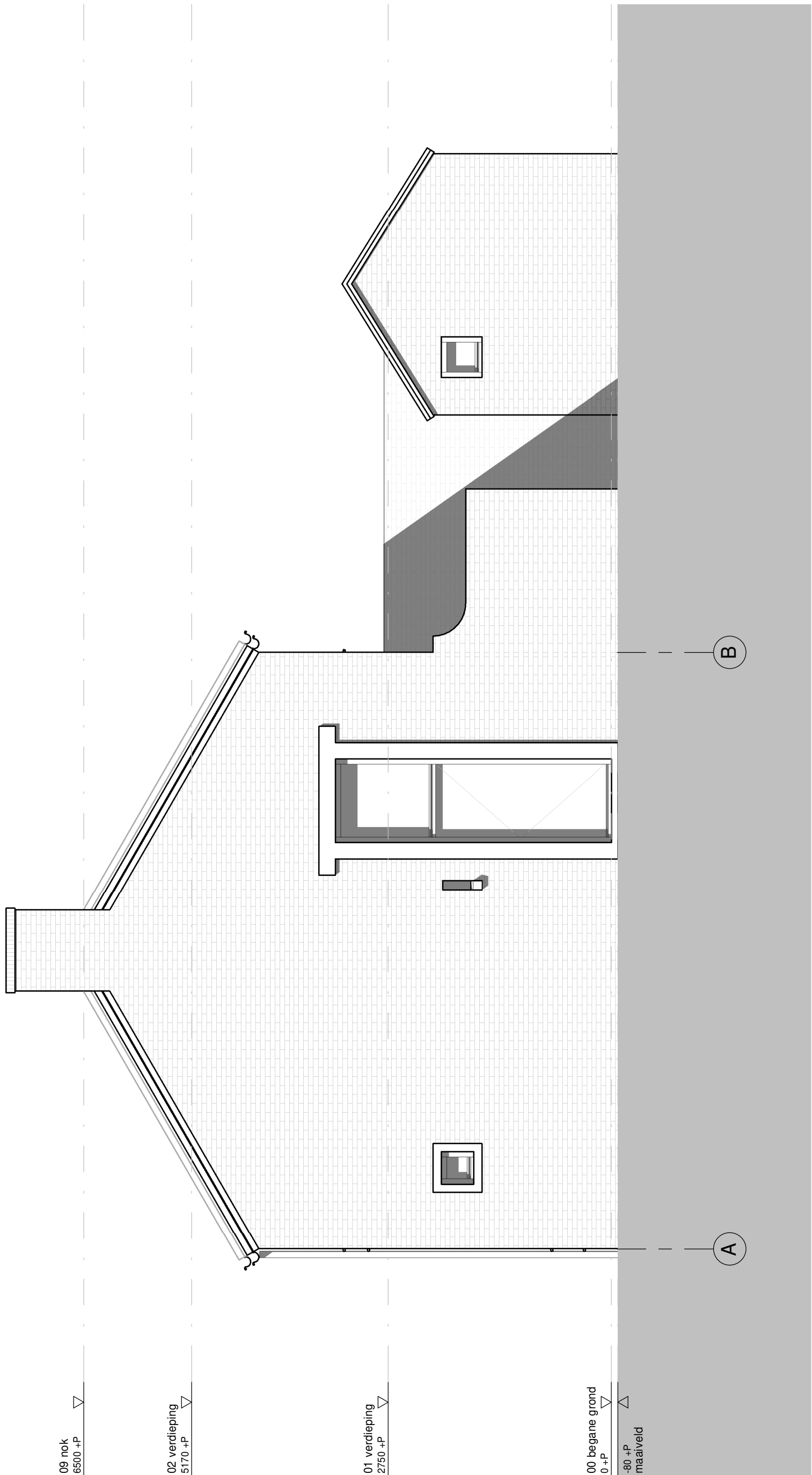


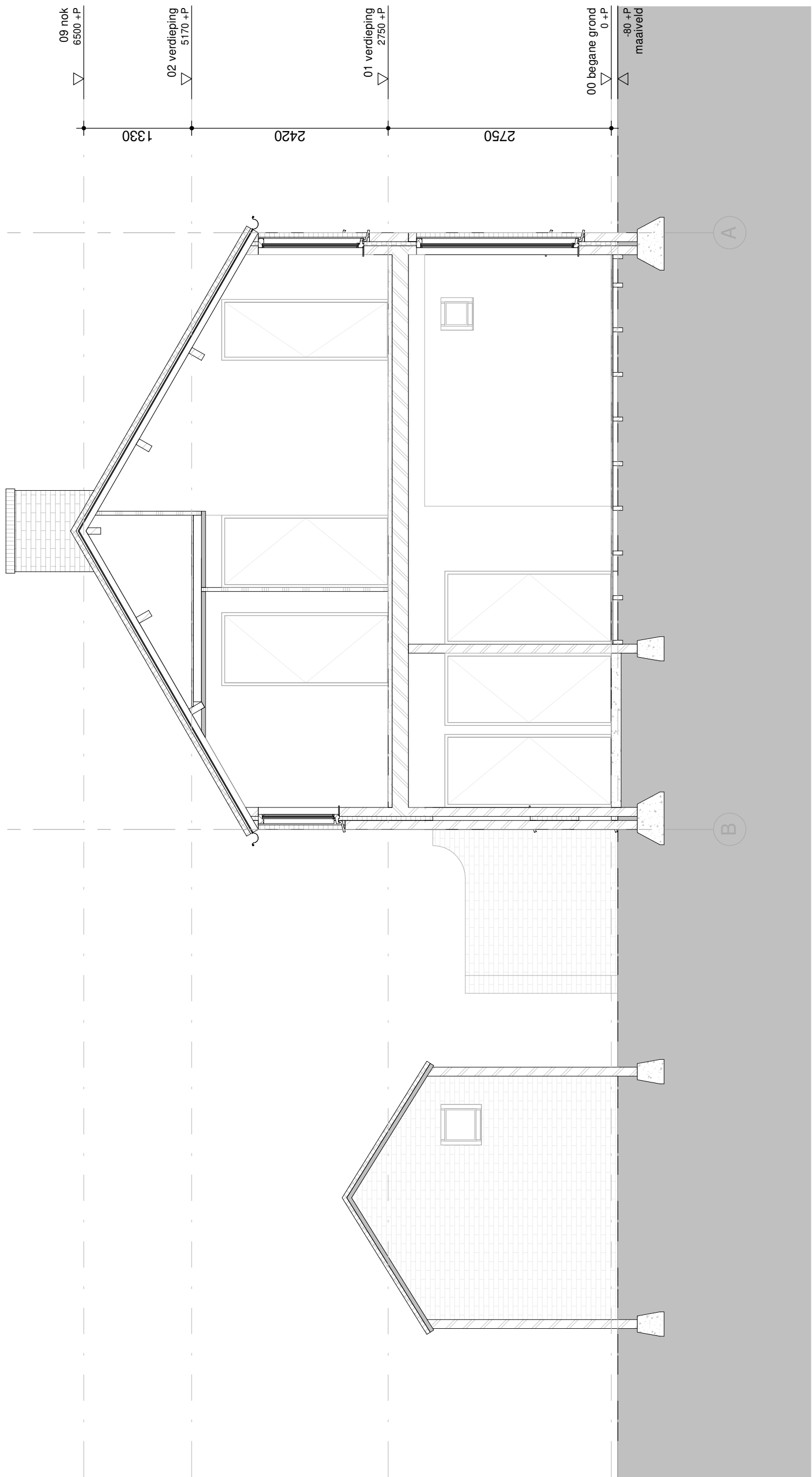


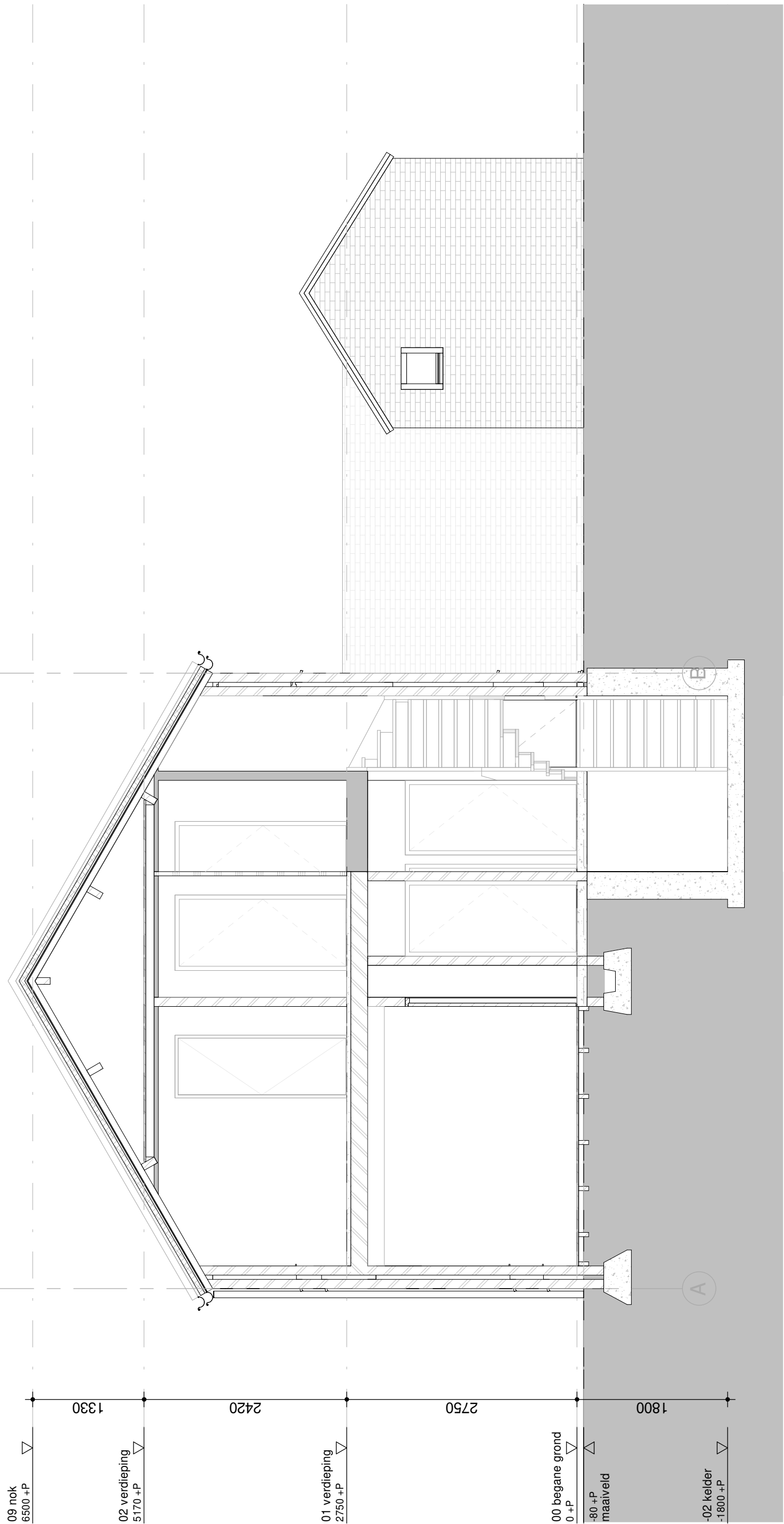


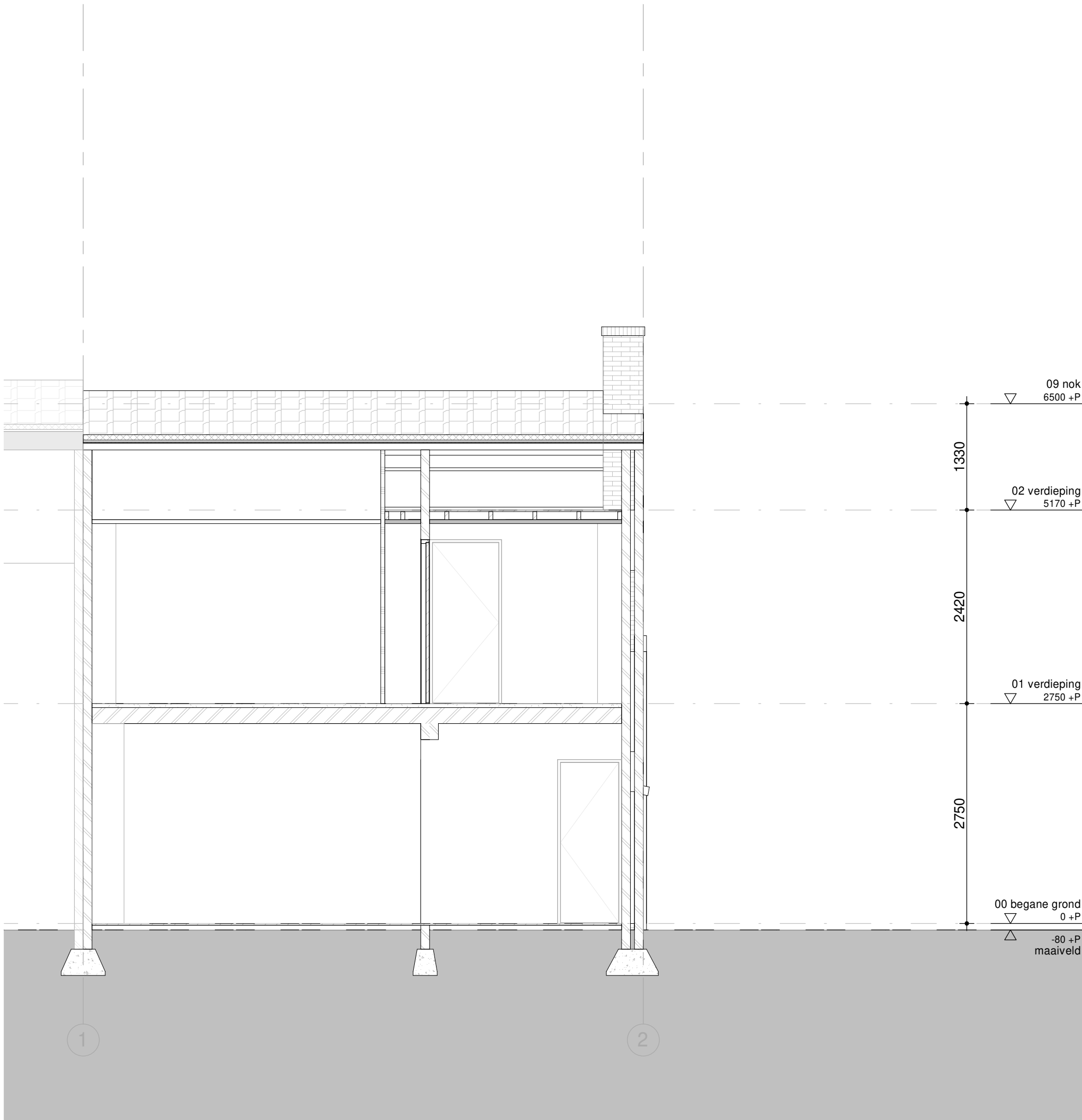


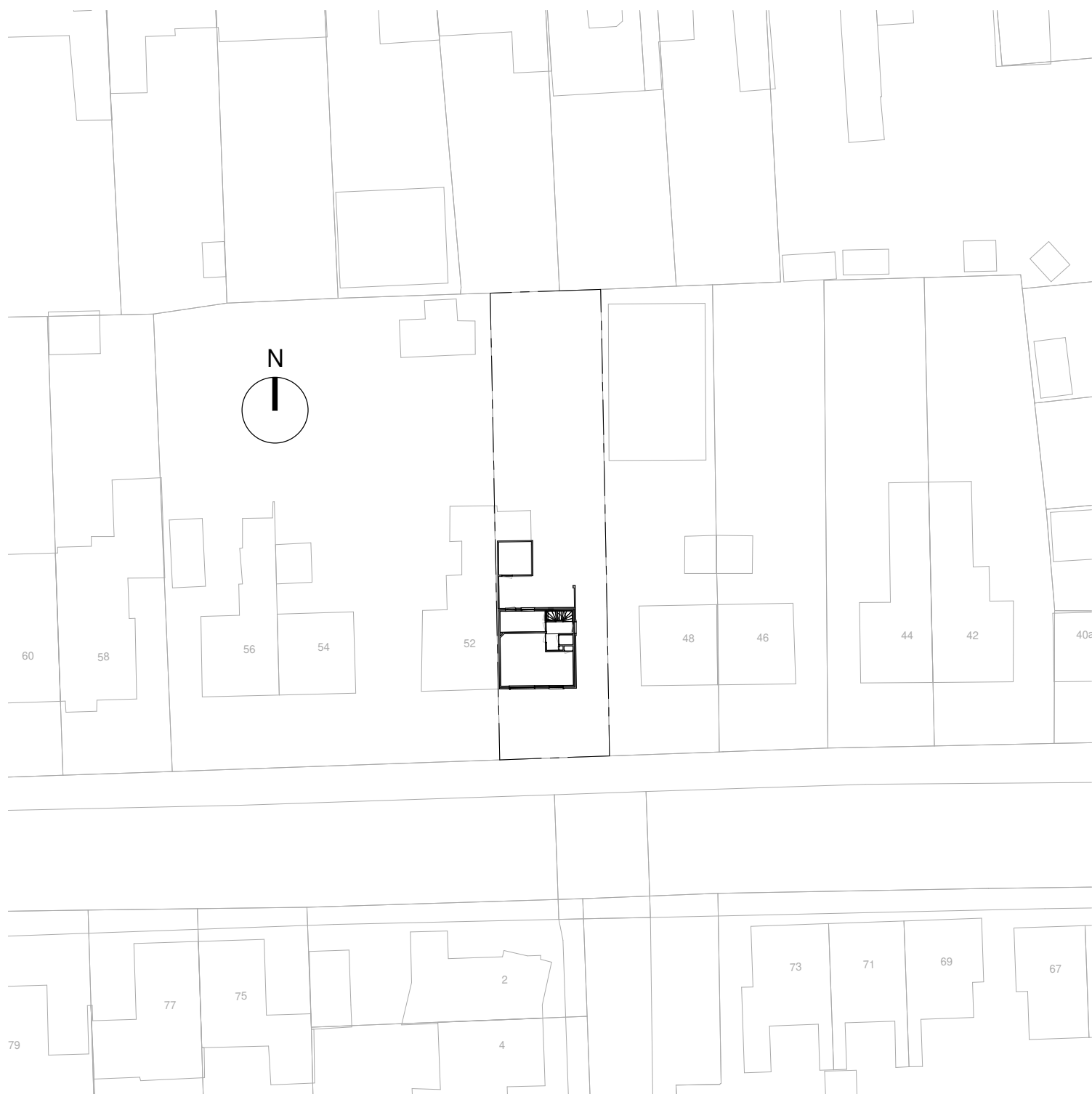


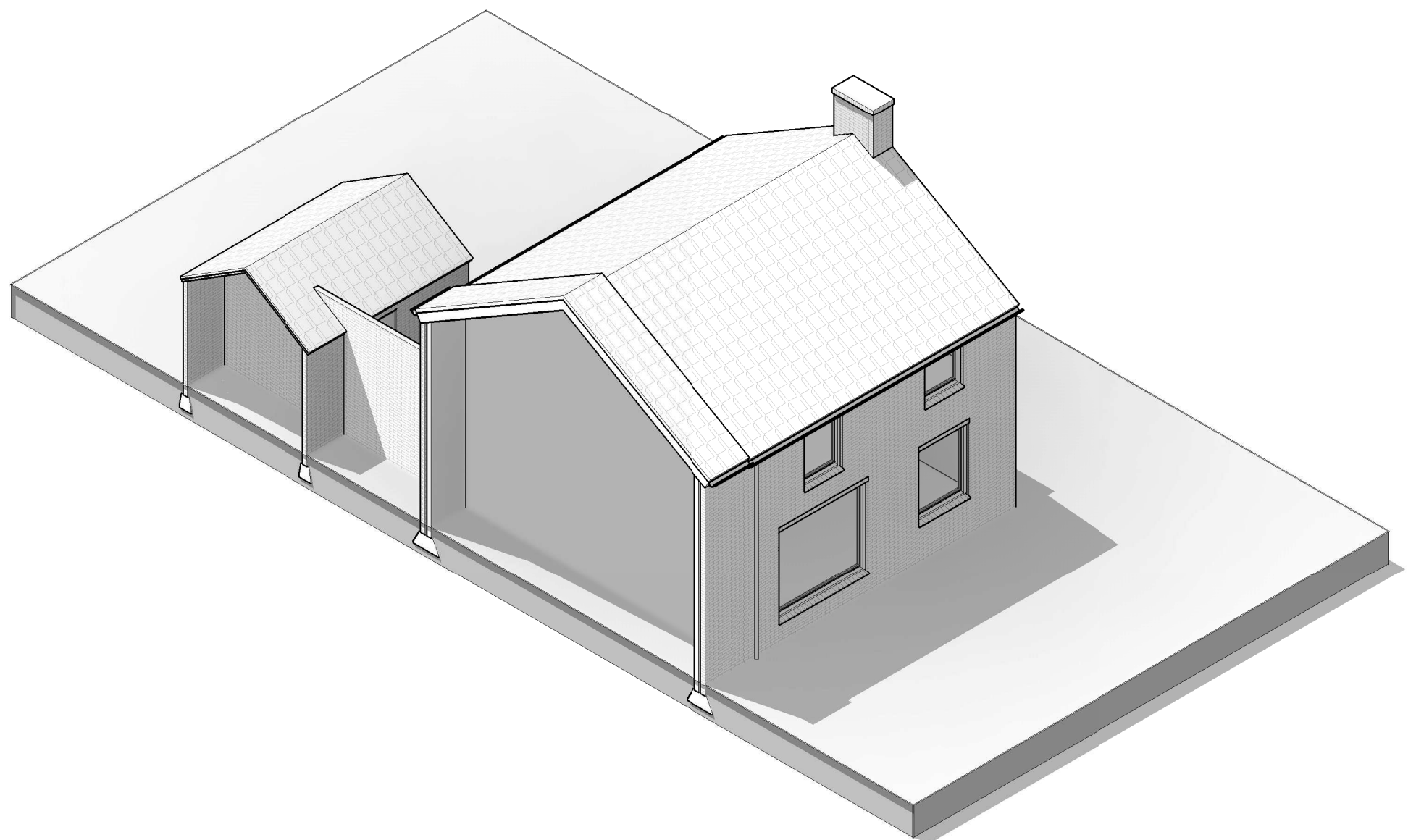
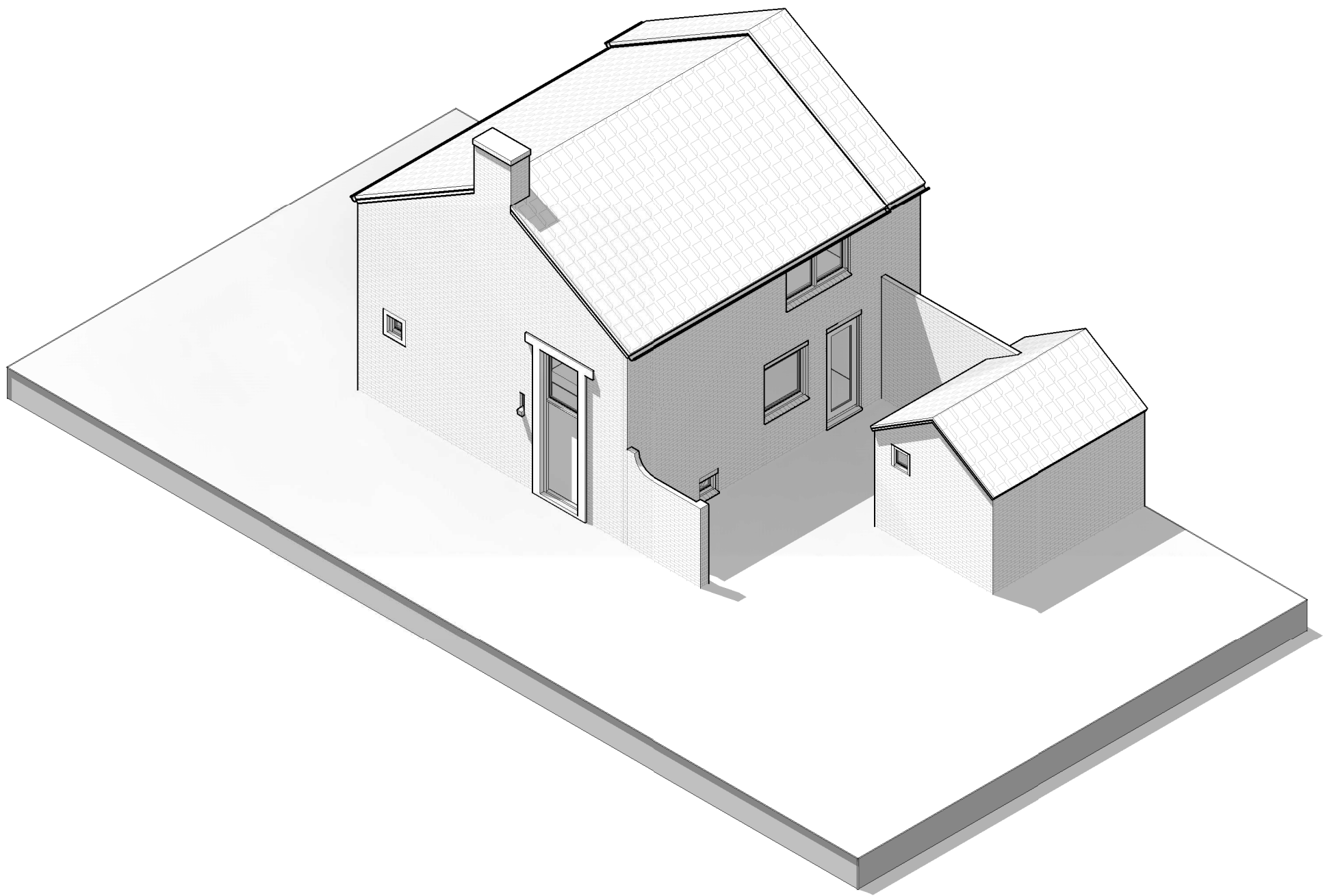




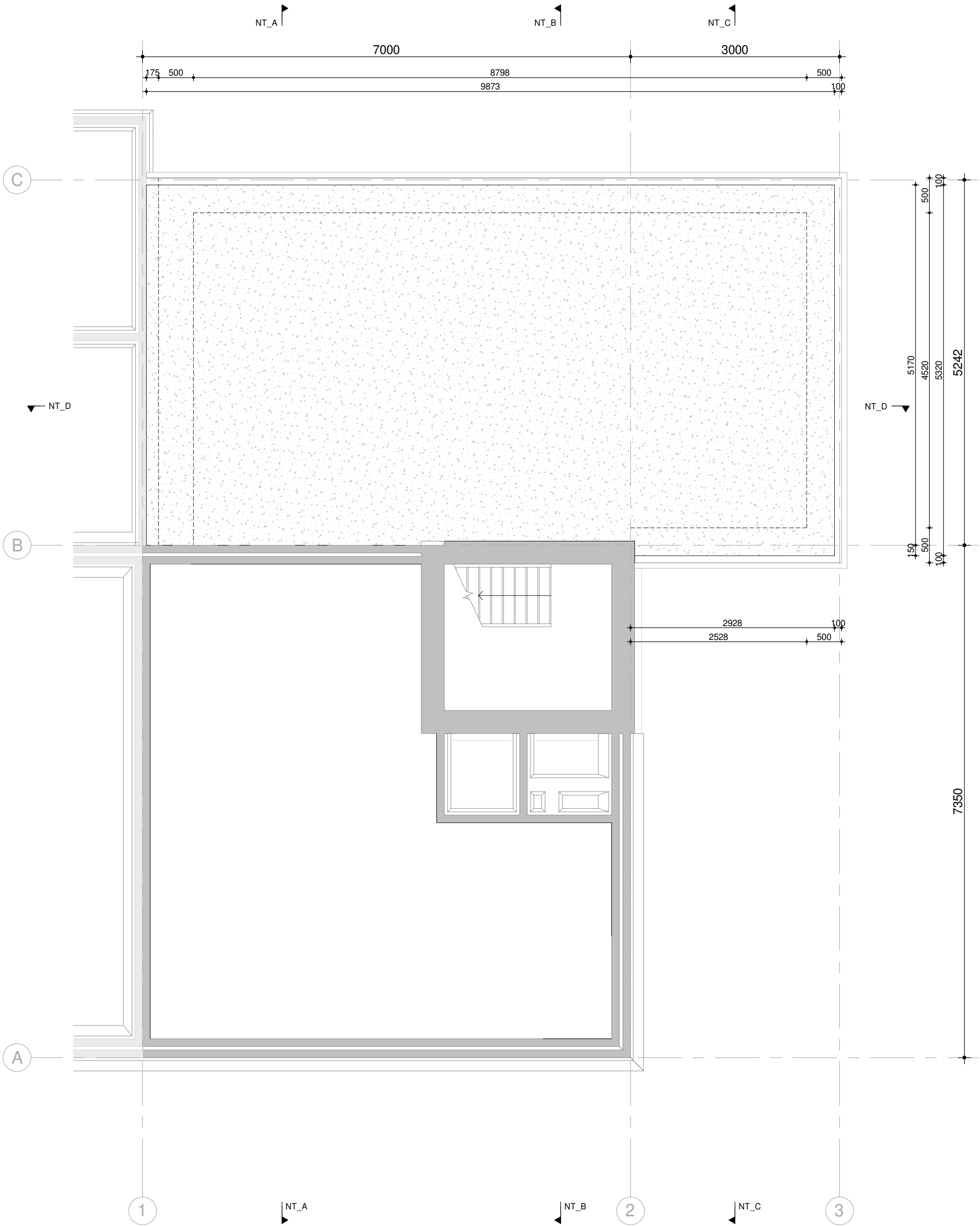




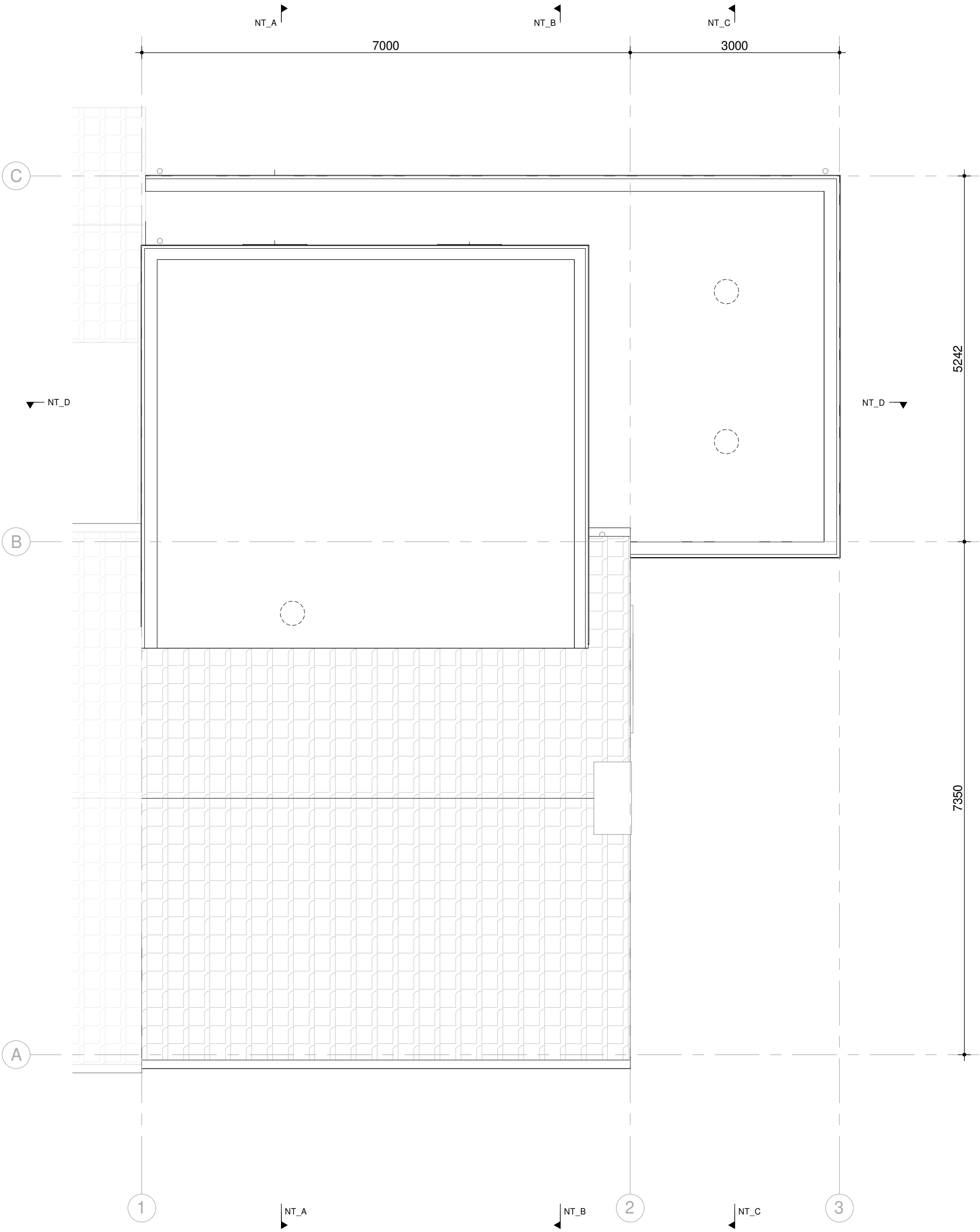


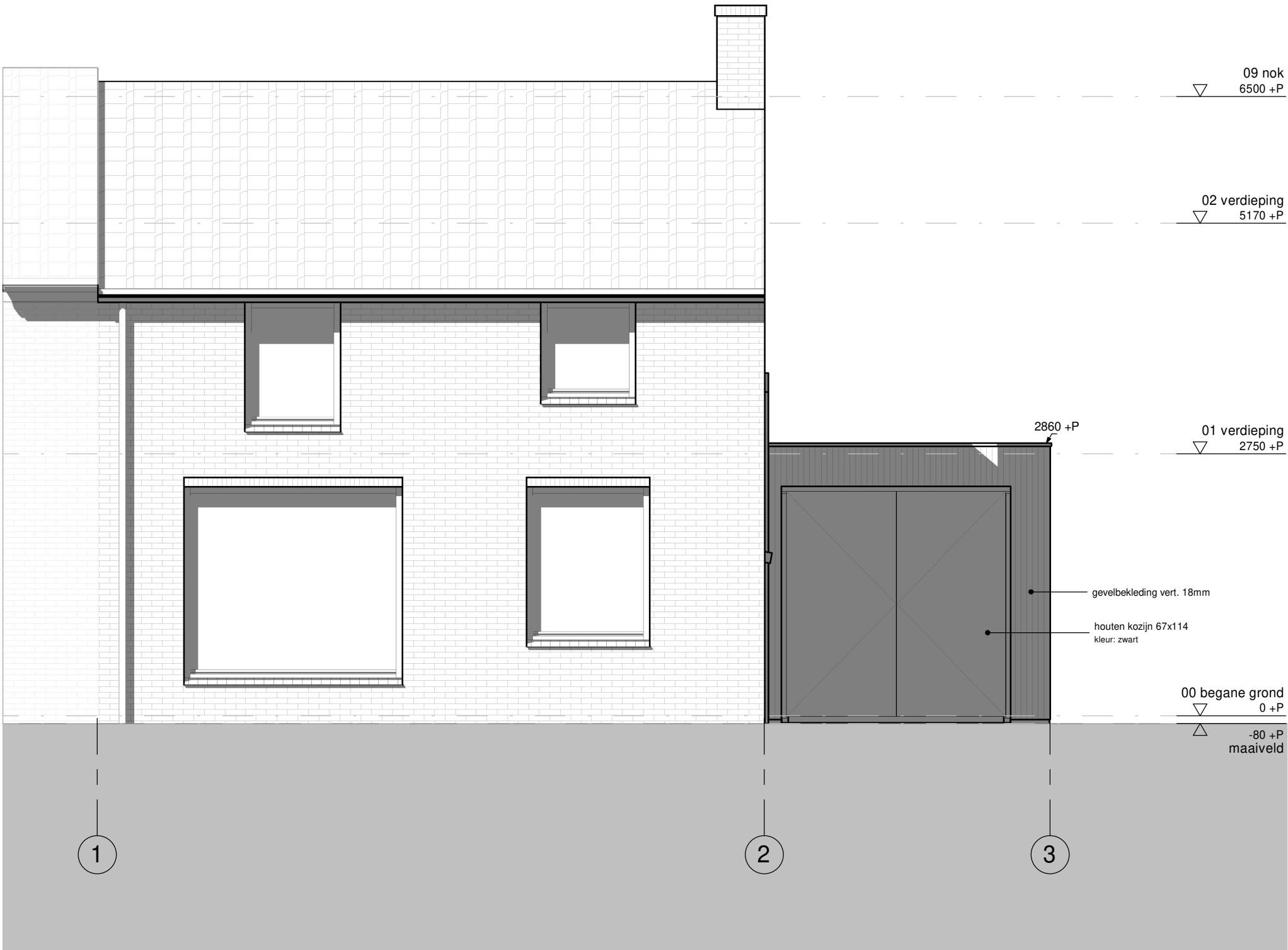


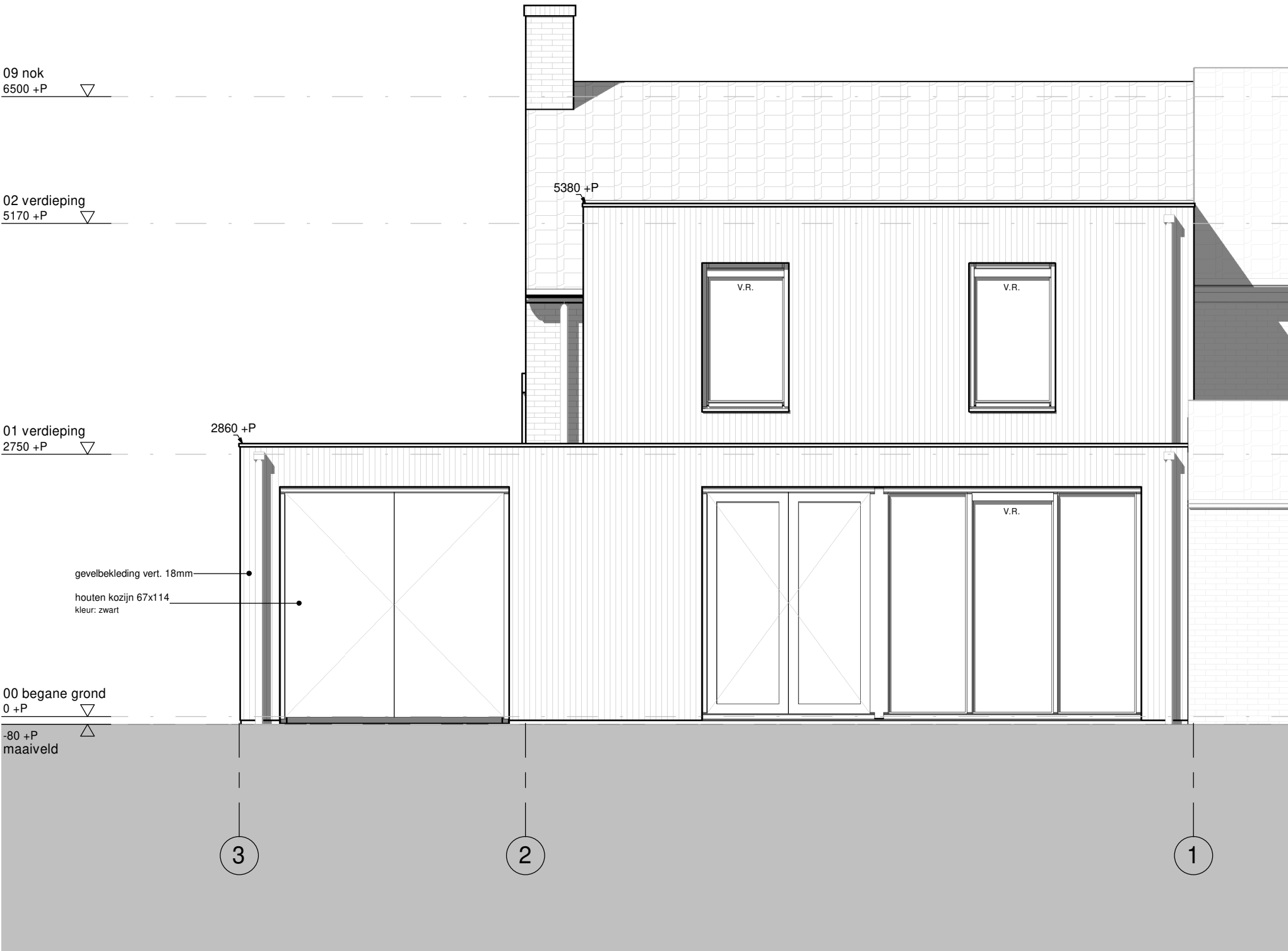


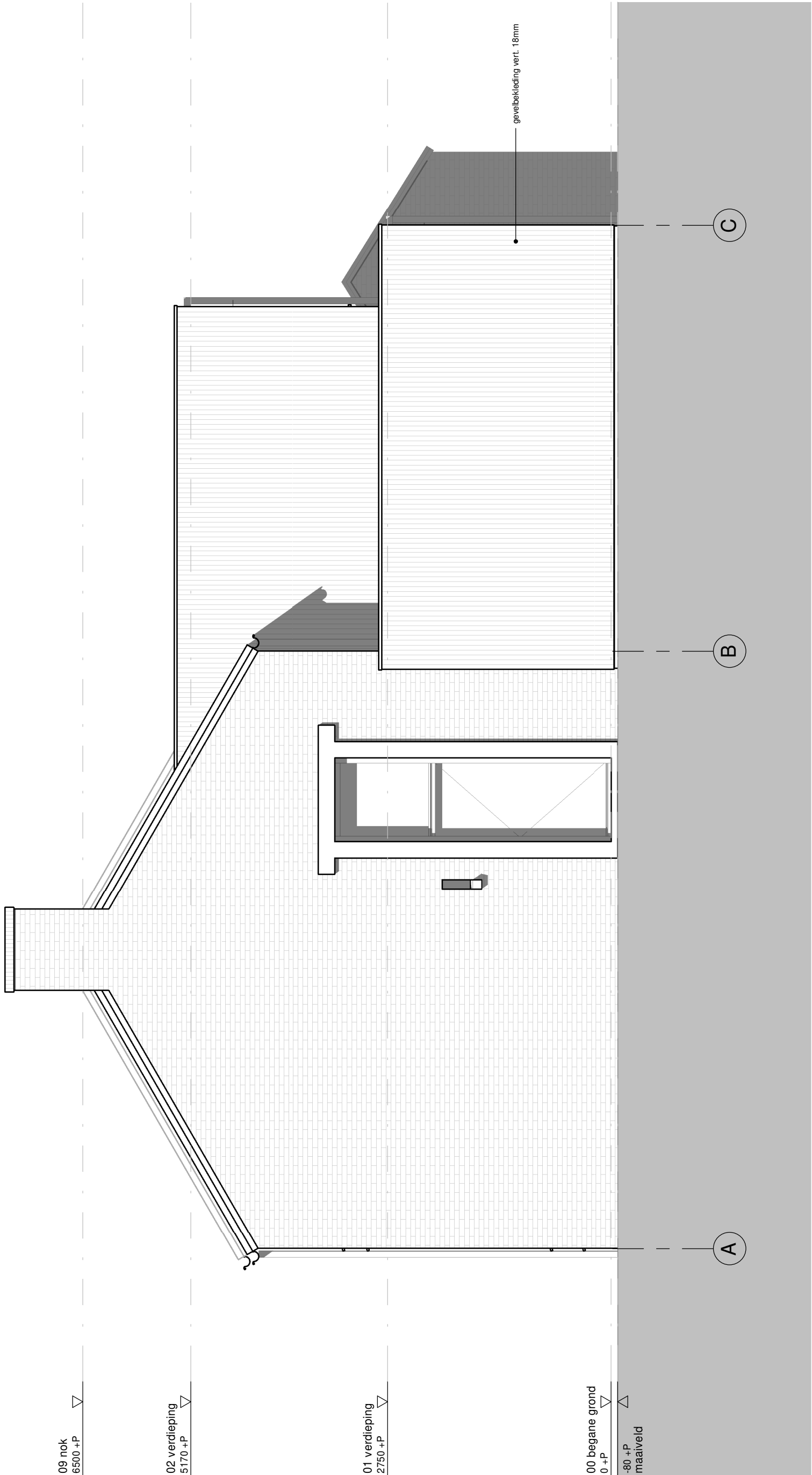












09 nok
6500 +P

02 verdieping
5170 +P

01 verdieping
2750 +P

00 begane grond
0 +P
-80 +P
maai veld

