

DATUM 10 mei 2021  
UW BRIEF VAN 16 november 2020  
UW KENMERK 18276  
ONS KENMERK PB2021-052687  
INGEKOMEN NR. PB2020-046849  
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON Mevr. E.S. de Vries  
DOORKIESNUMMER 088-9743346  
E-MAILADRES e.devries@wshd.nl  
AANTAL BIJLAGEN 1  
OLONUMMER 5264953  
DOSSIERNUMMER VTH2020-6590



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

AM B.V.  
T.a.v. mevrouw L. Merema  
Postbus 4052  
3502 HB UTRECHT

Geachte mevrouw Merema,

Op 16 november 2020 hebben wij, via het bedrijf Mees Ruimte & Milieu B.V., uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het realiseren van bebouwing op de locatie Parkstad Zuid gelegen ter hoogte van de Laan op Zuid, de Rosestraat en de 2<sup>e</sup> Rosestraat te Rotterdam.

#### Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2020-6590 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

#### Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

#### Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

#### Opmerkingen

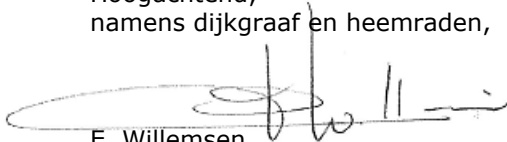
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
internet www.wshd.nl  
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
kbr@bsd.rotterdam.nl;
- b. Mees Ruimte & Milieu B.V. ter attentie van mevrouw I.M.E. Hazeleger als gemachtigde  
aanvrager van de vergunning.





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Watervergunning nummer VTH2020-6590

### Deel 1 Besluit en voorschriften

#### Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 16 november 2020 via het bedrijf Mees Ruimte & Milieu B.V. een aanvraag ontvangen van AM B.V. om een vergunning te verlenen.

#### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 en 2.3 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan AM B.V. ter attentie van mevrouw Merema, Postbus 4052, 3502 HB Utrecht of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het realiseren van bebouwing op de locatie Parkstad Zuid gelegen ter hoogte van de Laan op Zuid, de Rosestraat en de 2e Rosestraat te Rotterdam;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de onder besluit 1 genoemde werken onder verzwaarde eisen te mogen uitvoeren in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend;
5. de volgende tekeningen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
  - tekeningen 3x nutsleidingen tijdens maken fundering d.d. 18/9/2020 en 1x bouwrijp maken plot K3 versie 2 d.d. 18/5/2020;
  - tekening dwarsprofiel waterkering en te realiseren bebouwing d.d. 1/4/2021.
6. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

#### Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 10 mei 2021

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,

  
P. Schakel  
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
internet [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl)  
[info@wshd.nl](mailto:info@wshd.nl)



## Voorschriften

### Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, doorgeven. Deze contactpersoon of -personen dienen ook buiten kantooruren en in de weekenden bereikbaar te zijn.
3. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
4. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

### Ten aanzien van uitvoering en revisie

5. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
6. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
7. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering te waarborgen.
8. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
9. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
10. Het waterschap heeft ten aller tijde toestemming van de vergunninghouder om het bouwterrein voor o.a. inspectiedoeleinden te betreden.
11. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

### Ten aanzien van grondroeringen

12. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
13. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering) te ontgraven.
14. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moeten door de vergunninghouder worden afgevoerd.
15. De ophogingen moet gelijkmatig worden aangebracht, deze grond moet mechanisch worden verdicht in lagen van 0,20 m tot de maaiveldhoogte zoals op de tekeningen staat aangegeven.



16. De proctordichtheid van goed verdichte grond moet ten minste gelijk zijn aan 98%.
17. De verdichting van de aanvulling moet gelijkwaardig zijn aan de verdichting die is gemeten tijdens het uitvoeren van het grondonderzoek voorafgaande aan het graven. De verdichting moet worden bepaald met eenzelfde sondeerapparaat als gebruikt voor de bepaling van de verdichting voorafgaande aan het graven, voorzien van een conus met dezelfde afmetingen.

#### **Ten aanzien van het bouwen**

18. Het te bouwen object mag niet binnen een afstand van 12 m uit de buitenteenlijn worden gebouwd.
19. In het bouwwerk moet over een lengte van 10,97 m op een peil van NAP +3,69 m een betonvloer worden gelegd met een dikte van maximaal 1,96 m. Deze betonvloer moet worden gefundeerd op een betonfundering. De ruimten onder deze vloer moeten volledig worden gevuld met goed verdichte kleigrond.
20. Grondkerende muren van houten damplanken, welke tegen de fundering zijn aangebracht ter bescherming van de aanwezige kabels en leidingen, dienen na afloop van de werkzaamheden te worden verwijderd.
21. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
22. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
23. Voor het aanbrengen van de fundering dienen vibropalen te worden gebruikt met een maximale lengte van 29 m.
24. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
25. Indien er verschillende grondlagen tijdens het afgraven aanwezig zijn moeten deze ook als zodanig worden hersteld.
26. Het aanvullen van de tijdelijke afgraving ten behoeve van het aanbrengen van de fundering dient te worden uitgevoerd met klei of zand van dezelfde kwaliteit als de naastgelegen grond.
27. Door de uitvoering van de activiteiten mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.

#### Op waterkeringen

28. De erosiebestendige laag moet worden uitgevoerd met een asfaltlaag of een elementenverharding.
29. Ter plaatse van elementenverhardingen in het dijkbeloop van de waterkering moeten deze worden gefundeerd op een laag van minimaal 0,20 m zand-cementstabilisatie in een verhouding van 1 deel cement op 10 delen zand.

#### **Ten aanzien van afwerking**

30. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden danwel nieuw aangebracht worden.
31. Direct na de voltooiing van de activiteiten moet het oppervlak geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en direct worden voorzien van steenbekleding/verharding of worden bezood of ingezaaid met een rassenlijstmengsel type Delta 2.



32. Wanneer in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend naar het oordeel van het waterschap op het werkterrein geen erosiebestendige dijkbekleding aanwezig is, of deze zich naar het oordeel van het waterschap in ondeugdelijke staat bevindt, moet op het werkterrein een weefseldoek Geolon Nicolon PP 40 of gelijkwaardig worden aangebracht. Het weefseldoek moet worden aangebracht met torstaal krammen met een doorsnede van ten minste 12 mm en een lengte van ten minste 800 mm. De krammen moeten worden aangebracht in vakken van 2 x 1 m en kruislings worden afgelijnd met staaldraad met een treksterkte van ten minste 235 N. De staaldraadkruisen zonder kram moet met een zandzak van ten minste 10 kg worden verankerd. Iedere zandzak moet worden verankerd met 2 krammen.
33. Het afstromende hemelwater moet naar de riolering worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
34. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.

#### **Ten aanzien van stormseizoen**

35. De activiteiten mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijkbekleding, en/of op eerste aanzegging van het waterschap.
36. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen gedurende de uitvoering van de activiteiten.
37. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen als weer- en waterstandverwachtingen hiervoor aanleiding geven.
38. Gedurende de activiteiten moeten permanent voorzieningen op de locatie aanwezig te zijn die in geval van calamiteiten gebruikt kunnen worden voor het beschermen van de waterkering. Hierbij moet minimaal aanwezig zijn:
  - a. krammatten inclusief bevestigingsmaterialen
  - b. voldoende met zand gevulde Big Bags (1 m<sup>3</sup>)
  - c. betonplaten
  - d. rijplaten, die de rijwegen volledig afdekken
  - e. materieel om eventuele noodmaatregelen te treffen.



## Deel 2 Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

De aanvrager is voornemens om, als onderdeel van het project Parkstad Zuid, bebouwing op de genoemde locatie Plot K3 te realiseren. De bebouwing bestaat uit een bouwblok waar maximaal 297 woningen in kunnen worden gerealiseerd en 2000 m<sup>2</sup> bvo aan niet woonfuncties als kantoren, kleinschalige detailhandel en lichte horeca. Deze aanvraag valt daarmee niet onder de overkoepelende vergunning met dossiernummer D0042417 welke voor project Parkstad is afgegeven.

Het uitgifte peil van het gebouw ligt hoger dan het aanvankelijke maaiveld en hoger dan de bovenkant van de waterkering. Om tot uitvoering van de werkzaamheden te kunnen komen is het terrein eerst bouwrijp gemaakt en opgehoogd.

Voor de uitvoering van deze werkzaamheden is een vergunning verleend met dossiernummer VTH2020-5268. Deze vergunning is afgegeven voor het ophogen en het bouwrijp maken van het terrein en o.a. het plaatsen van tijdelijke mantelbuizen. Na de realisatie van het gebouw moeten mantelbuizen e.d. worden verwijderd zoals in deze vergunning is voorgeschreven.

### Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het realiseren van het gebouw nadat het terrein is opgehoogd en bouwrijp is gemaakt.

De activiteiten vinden plaats in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Hilledijk. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

### Procedure

De aanvraag is op 16 november 2020 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2020-046849.

De aanvraag heeft betrekking op activiteiten in beheersgebieden waarbij zowel het waterschap als Rijkswaterstaat het bevoegde bestuursorgaan is.

Dit betreffende gebied is echter volgens het Waterbesluit vrijgesteld van vergunningplicht. Rijkswaterstaat is om die reden niet om advies gevraagd.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier (2x);
- Memo mbt motivering maatschappelijk belang tbv watervergunning. Projectnummer 18276 d.d. 14 juli 2020;
- Memo mbt invloed van de werkzaamheden tbv Parkstad Zuid op primaire waterkering. Kenmerk BH6746MANT2011051321 d.d. 16 november 2020;
- Planning Parkstad Zuid Nieuwbouw Woontorens, Parkeren, alg./comm. Ruimtes, laatste versie d.d. 17-9-2020.

De aanvrager is bij brief PB2020-049110, op 3 december 2020 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 1 januari 2021 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal vier weken.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 10 december 2020 ontvangen en geregistreerd onder nummers:

- PB2020-049990 tekening Rotterdam, locatie Parkstad Zuid: Dijkprofielen. Bestandnr. K19-0213-001 blad 01 d.d. 8 oktober 2020;
- PB2020-049991 tekening Gebiedsontwikkeling Feyenoord City, Rosestraat, Parkstad Zuid, Colosseumweg, Profielen primaire waterkering 2<sup>e</sup> Rosestraat. Tekeningnummer BG7020-101-TE-AL-0026 versie 1,0 d.d. 20-03-2020;
- PB2020-049992 tekening Parkstad Zuid te Rotterdam, plattegrond begane grond. Voorlopige constructie Ontwerp d.d. 30-03-20 / HP/VO-002.

De aanvrager is bij brief PB2021-065476, op 16 maart 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om



in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 16 april 2021 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal vier weken.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 14 april 2021 per e-mail ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-0968986:

- PB2021-0968987 OLO aanvraagformulier watervergunning d.d. 16-11-2020;
- PB2021-0968988 Memo MEES, ruimte en milieu aangaande de motivering voor het werken tijdens het gesloten seizoen d.d. 14 april 2021;
- tekeningen 3x nutsleidingen tijdens maken fundering d.d. 18/9/2020 en 1x bouwrijp maken plot K3 versie 2 d.d. 18/5/2020;
- tekening dwarsprofiel waterkering en te realiseren bebouwing d.d. 1/4/2021.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

### **Toetsing van de aanvraag**

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

### **Overwegingen watersysteembeheer**

#### Waterkering

##### *Locatie*

De primaire waterkering heeft volgens de legger van waterschap Hollandse Delta op de nabijgelegen spoorwegbaan, ten oosten van de locatie, een hoogte van NAP +4,40 m waarbij in het lengteprofiel coupures liggen met een hoogte van NAP +5,00 m. De dijktafelhoogte ligt aan de kant van de 2<sup>e</sup> Rosestraat op een hoogte van NAP +4,00 m en heeft een kruin van NAP +5,58 m (zie dwarsprofiel hmp 37.8 d.d. 16-9-2008). Het gedeelte van de waterkering dat de Laan op Zuid kruist, en aan de noordelijke kant van het projectgebied ligt, heeft een dijktafelhoogte van NAP +4,00 m maar is opgehoogd tot NAP +5,50 m.

Vanaf het projectplan bevindt zich een bebouwd voorland van minimaal 145 m.

Tijdens het vergunningentraject is gebleken dat de aslijn van de waterkering, zoals deze in de legger van het waterschap staat weergegeven, niet geheel correct is nabij hectometerpalen 37.8 en 37.9. De waterkering is enige tijd geleden verplaatst maar dit is niet gewijzigd in de legger. Beide aslijnen staan ingetekend maar de zonering is nog conform de oude situatie. De waterkering zal spoedig opnieuw worden ingemeten waarop de legger zal worden aangepast.

De werkzaamheden worden daarmee voor een groot deel in het buitendijkse voorland en voor het overige deel in de "buitendijks gelegen bocht" van de primaire waterkering uitgevoerd en vallen daarmee voornamelijk in een klein deel binnen de zonering (beschermingszone) van de waterkering waar het maaiveld op een gemiddelde hoogte van NAP +3,61 m ligt.

##### *Beleid*

Het aanbrengen van grootschalige bouwwerken in en nabij waterkeringen zijn veelal ingrijpende werken waarbij grote ontgravingen en aanpassingen aan de waterkering nodig zijn. Deze bouwwerken zullen in een enkel geval deel uit gaan maken van de waterkering.

Dit heeft tot gevolg dat deze slechts in uitzonderlijke situaties worden toegestaan en daarom ook niet in de beleidsregels van waterschap Hollandse Delta is opgenomen.

Het is niet mogelijk om in specifieke richtlijnen aan te geven op welke manier aanvragen voor deze werken worden beoordeeld. De landelijke vigerende leidraden en richtlijnen, zoals de Leidraad Kunstwerken Waterkeringen, vormen echter wel de basis voor de beoordeling





### *Constructie en uitvoering*

De werkzaamheden hebben betrekking op het deelgebied (Plot-) K3 van Project Parkstad en vinden plaats tussen de Rosestraat, de 2<sup>e</sup> Rosestraat en de Laan op Zuid.

Het uitgiftepeil van het te realiseren bouwwerk ligt hoger dan het huidige maaiveld en hoger dan bovenzijde waterkering waardoor het maaiveld van de locatie opgehoogd moest worden. Om dit te realiseren wordt is het maaiveld in twee fases opgehoogd wat in een eerder stadium vergund is.

Voor de realisatie van het gebouw en daarmee het plaatsen van de fundering moet de grond, conform de aangeleverde tekeningen, 1,5 m tot enkele decimeters worden afgegraven naar een diepte van maximaal NAP +2,20 m wat wordt uitgevoerd in de antropogene zandlaag. De waterremmende laag blijft daarbij intact.

In de vergunning zijn voorwaarden opgenomen om de aanwezige grond en kleilagen te beschermen en intact te houden.

Deze ontgraving bevindt zich op een minimale afstand van ongeveer 50 meter vanaf de aslijn van de waterkering (zoals deze nieuw in de legger is opgenomen). Na het aanbrengen van de fundering wordt een betonnen vloer gelegd waarvan de bovenzijde op een hoogte van ten minste NAP +4,00 m en ten hoogste NAP +5,65 m komt te liggen. De vloerhoogtes van NAP +4,50 m tot NAP +5,65 m liggen parallel aan de waterkering.

De realisatie van het gebouw wordt uitgevoerd met behulp van vibropalen welke een lengte hebben van ongeveer 29,0 meter en welke in de grond gevormd worden met een tijdelijke stalen omhulsel. De palen worden niet voorzien van een verbrede voet waarmee ze aan de vergunningsvoorwaarden voldoen. Daarnaast wordt het gebouw niet voorzien van een kelder of andere ruimtes onder het gebouw zoals ook in de voorschriften is opgenomen.

### *Effecten op relevante faalmechanismen*

#### Stabiliteit

Het uitgiftepeil van het te realiseren bouwwerk ligt hoger dan het maaiveld voorheen lag. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren zijn het maaiveld en de waterkering opgehoogd. Deze ophoging beïnvloedt de stabiliteit van de waterkering minimaal wat wordt bevestigd in de aangeleverde berekeningen. Met betrekking tot de stabiliteit van de waterkering en het bestand zijn tegen de verschillende faalmechanismen zijn in de vergunningvoorschriften opgenomen.

#### Hoogte

Het uitgiftepeil van het te realiseren bouwwerk ligt hoog waarvoor in een eerder stadium het maaiveld opgehoogd is en voorwaarden zijn gesteld om na het beëindigen van die werkzaamheden de hoogte van de waterkering opnieuw in te meten.

#### Erosiebestendigheid

Met betrekking tot de erosiebestendigheid zal het afgegraven deel van de huidige waterkering worden opgehoogd met dijkenklei en worden voorzien van een erosiebestendige laag door de realisatie van het appartementencomplex en de afwerking van het terrein rond het complex.

#### *Profiel van vrije ruimte*

Het profiel van vrije ruimte wordt gezien als een ruimtereservering voor eventuele dijkversterkingen. Bij de realisatie van de werkzaamheden is in een eerder stadium het maaiveld opgehoogd waarmee rekening is gehouden met eventueel toekomstige dijkversterkingen. De werkzaamheden vormen daarmee geen risico voor de waterkering.

#### *Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud*

Het werkterrein is middels een hekwerk afgesloten. In de vergunning zijn voorwaarden opgenomen die inspectie en toegang van het terrein waarborgen voor het waterschap en de calamiteitenorganisatie. Tevens dient er, ook in kantooruren en in de weekenden en vakanties een aanspreekpunt bekend te zijn bij het waterschap (bij de toezichthouder).



Het onderhoud van de waterkering ligt conform de legger bij de gemeente Rotterdam. Ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden ligt het onderhoud op het werkterrein, zoals in de vergunningsvoorwaarden is vermeld bij de vergunninghouder.

#### *Uitvoeringsperiode (stormseizoen)*

De kans op het falen van waterkeringen is het grootst op het moment dat de waterkering het zwaarst belast wordt. Deze belasting treedt op bij hoge waterstanden en sterke wind. In de periode van 1 oktober tot 1 april, ook wel het stormseizoen genoemd, is er een grotere kans op het optreden van hoog water in combinatie met sterke wind. Bij het verrichten van werkzaamheden in de waterkering in deze periode wordt de functie van de waterkering aangetast, waardoor de faalkans van de waterkering wordt vergroot.

Een belangrijk aspect van de bescherming van de stabiliteit en veiligheid van waterkeringen is gedurende het stormseizoen met name de dijkbekleding. Hierbij zijn de volgende factoren relevant, namelijk: de erosiebestendigheid (uitspoeling en afbraak waterkering), de infiltratie (relatie met de grondwaterstand in de waterkering) en de stabiliteit van de waterkering (weerstand met betrekking tot afschuiving). Vervangende waterkeringsconstructies zorgen ervoor dat tijdens de werkzaamheden de waterkering zijn functie behoudt.

Gezien het maatschappelijk belang en de duur van de werkzaamheden (1,5 jaar) alsmede het feit dat de waterkering hoog ligt ten opzichte van het theoretisch profiel van de waterkering wordt onder voorwaarden toestemming gegeven om de werkzaamheden binnen het gesloten seizoen uit te voeren.

#### **Conclusie**

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



## Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

### Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

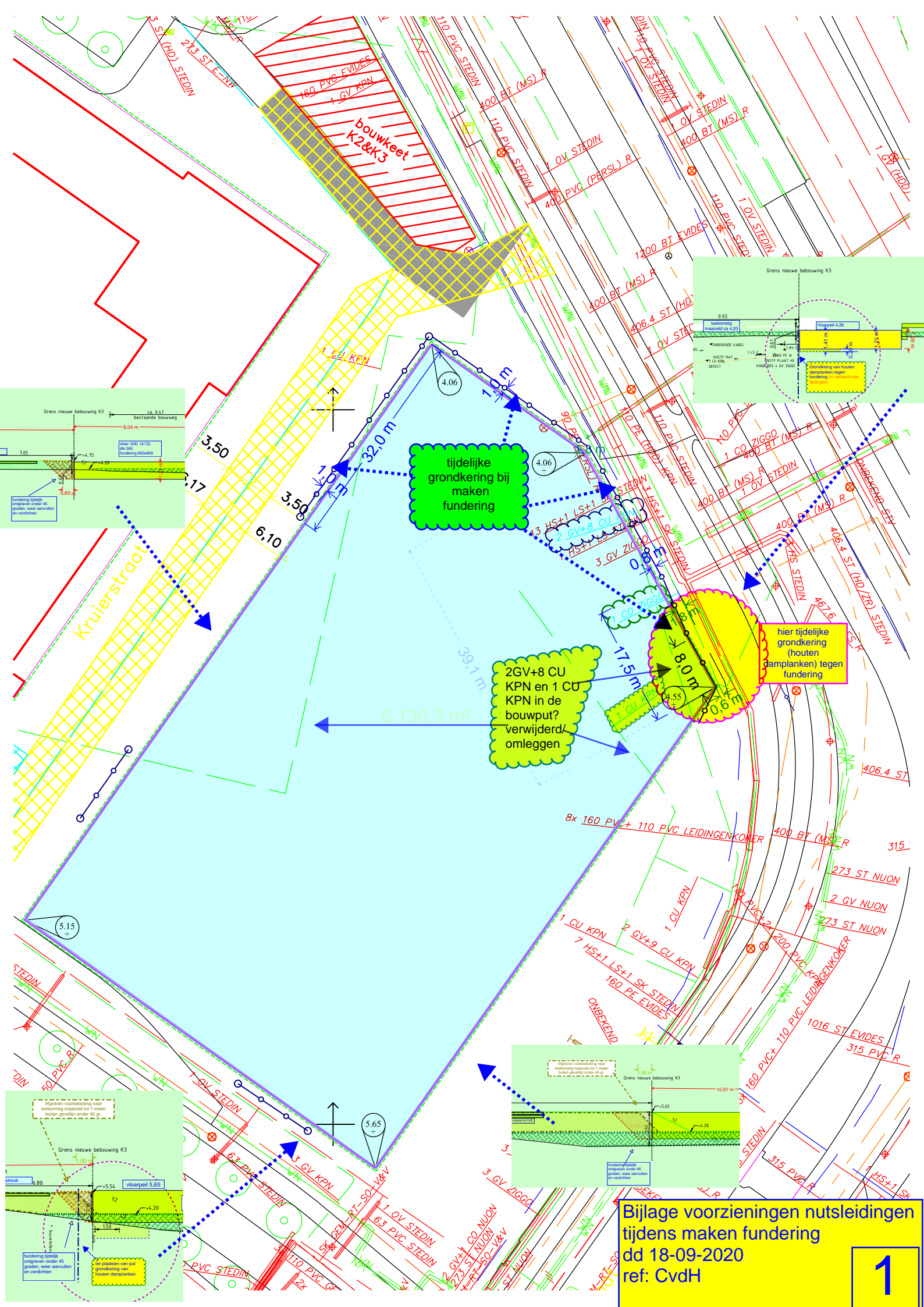
### Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
  - 1.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



## BIJLAGE 1 Locatie



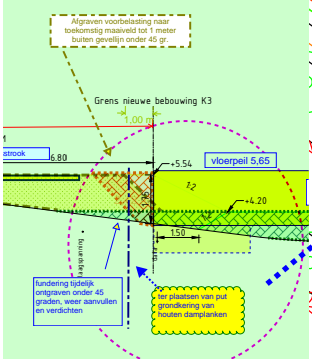
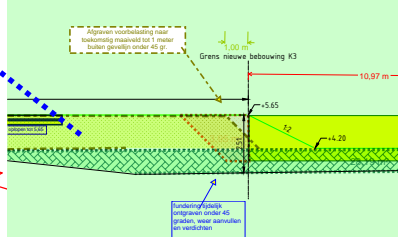
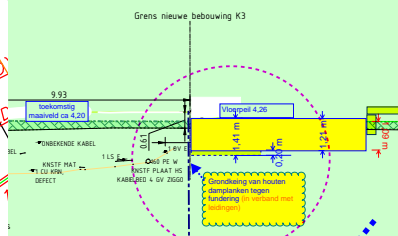
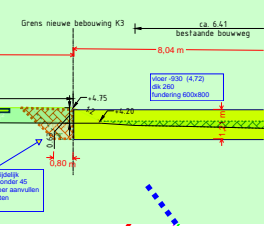


**tijdelijke grondkering bij maken fundering**

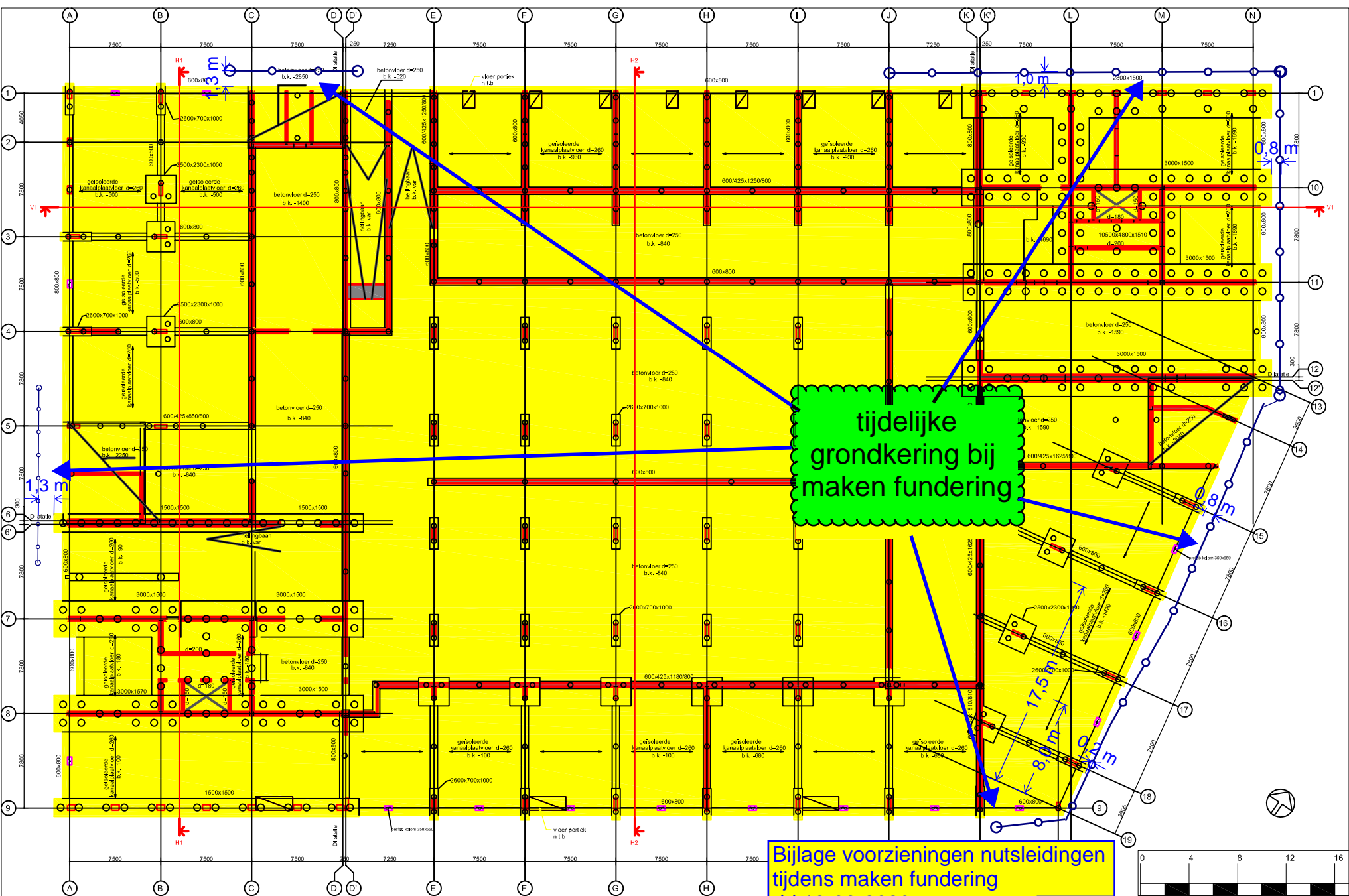
**2GV+8 CU KPN en 1 CU KPN in de bouwput? verwijderd/omleggen**

**hier tijdelijke grondkering (houten dampplanken) tegen fundering**

6.130,3 m<sup>2</sup>



**Bijlage voorzieningen nutsleidingen tijdens maken fundering**  
 dd 18-09-2020  
 ref: CvdH

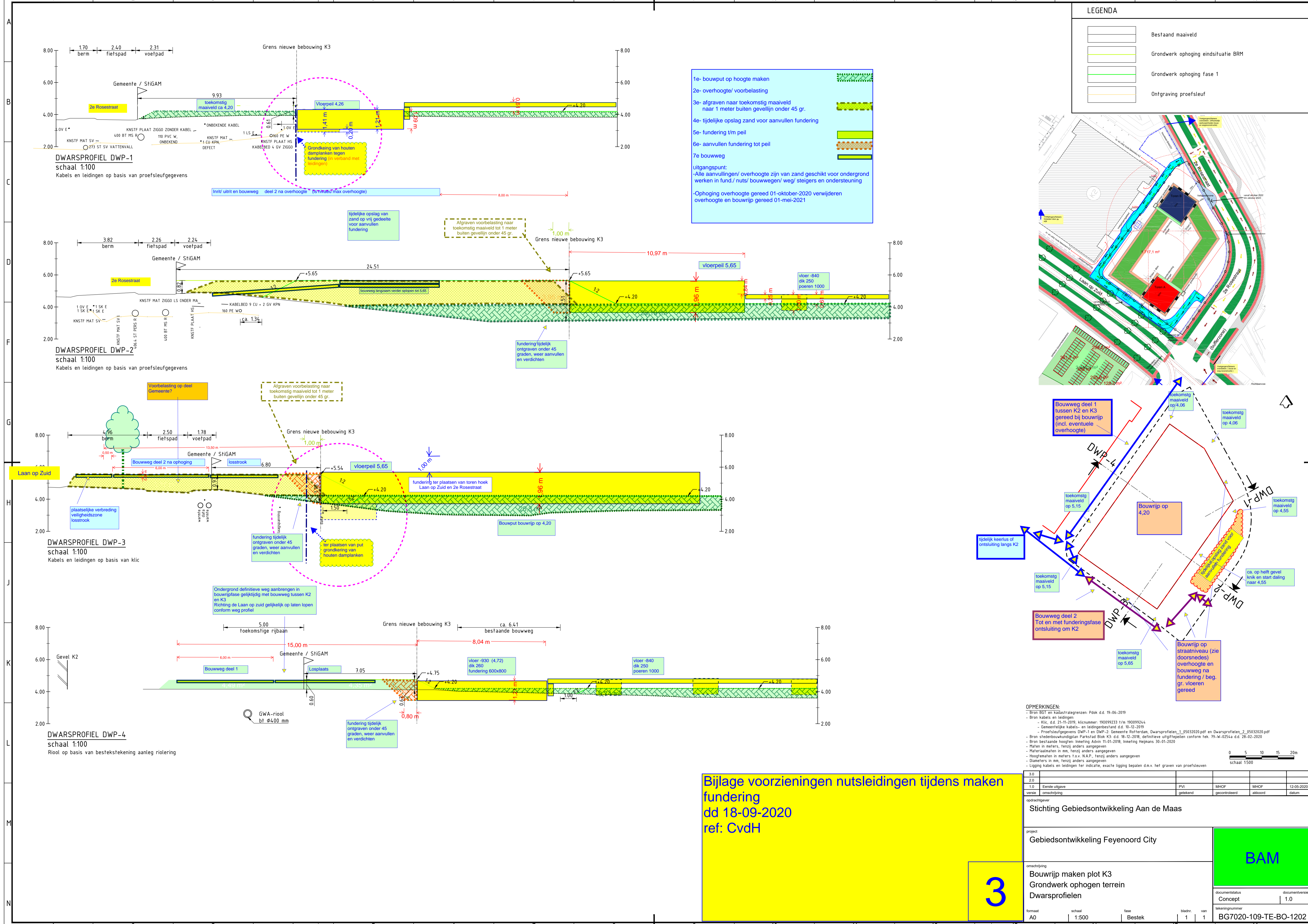


Vibro 559/615 236 stuks gemiddelde paallengte 29,0 m.  
 Vibro 406/465 257 stuks gemiddelde paallengte 29,0 m.

Bijlage voorzieningen nutsleidingen tijdens maken fundering  
 dd 18-09-2020  
 ref: CvdH

2

plattgrond begane grond

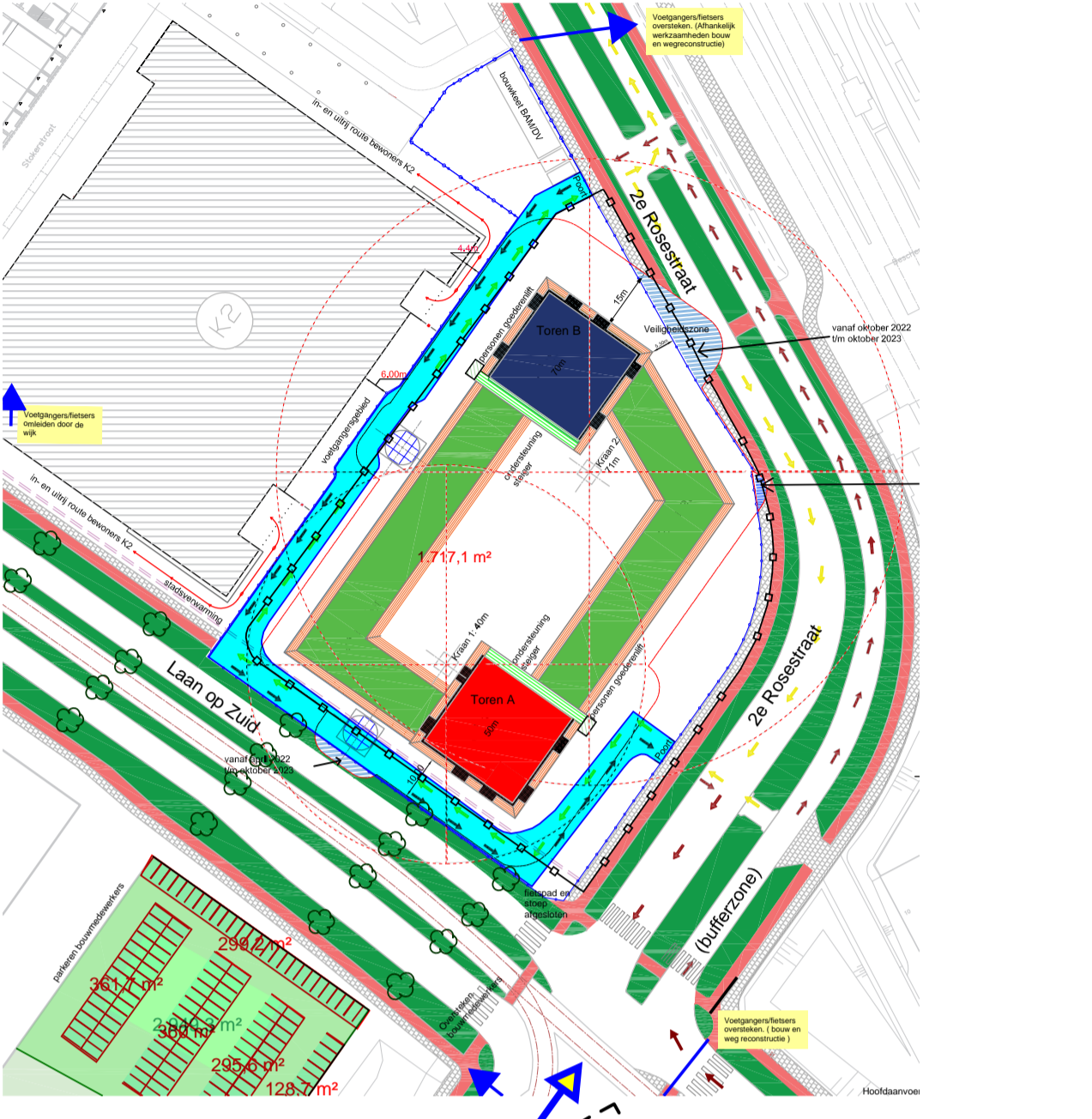


**Bijlage voorzieningen nutsleidingen tijdens maken fundering**  
 dd 18-09-2020  
 ref: CvdH

**3**

**LEGENDA**

	Bestaand maaiveld
	Grondwerk ophoging eindsituatie BRM
	Grondwerk ophoging fase 1
	Ontgraving proefsleuf

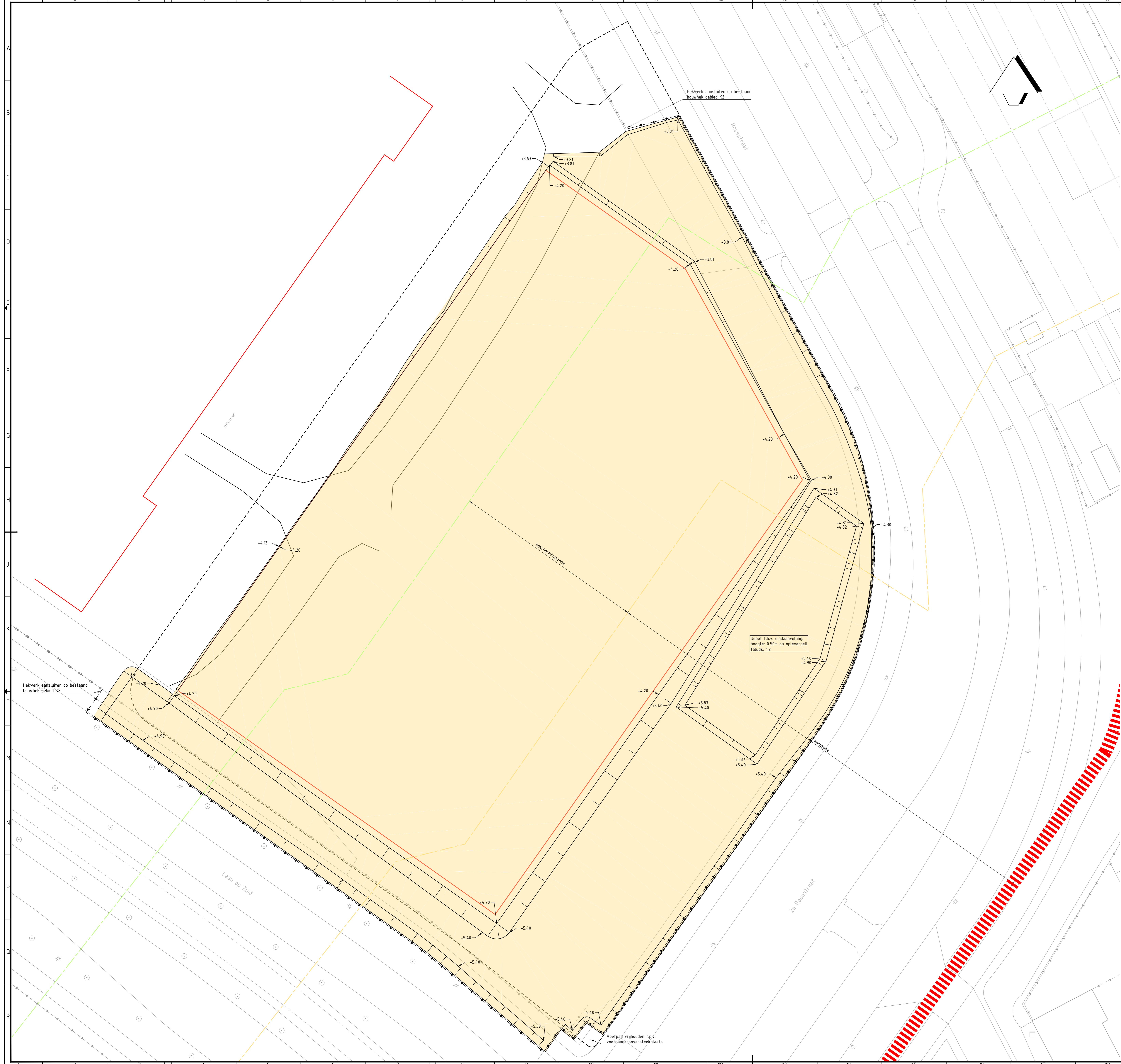


**OPMERKINGEN:**

- Bron BGT en kadastralegrenzen: Pook d.d. 19-06-2019
- Bron kabels en leidingen:
  - Kik, d.d. 21-11-2019, kitnummer: 190099233 1/m 190099244
  - Gemeentelijke kabels- en leidingenbestand d.d. 10-12-2019
- Proefsleufgegevens DWP-1 en DWP-2: Gemeente Rotterdam, Dwarsprofielen\_1\_05032020.pdf en Dwarsprofielen\_2\_05032020.pdf
- Bron stedenbouwkundig Planologisch Bestemmingsplan K3 d.d. 18-12-2018, definitieve uitgifteplan conform tek. 19-W-0254a d.d. 28-02-2020
- Bron bestaande hoogten: Inmeting Advin 11-01-2018, Inmeting Heijmans 30-01-2020
- Maten in meters, tenzij anders aangegeven
- Materiaalmaat in mm, tenzij anders aangegeven
- Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders aangegeven
- Diameter in mm, tenzij anders aangegeven
- Ligging kabels en leidingen ter indicatie, exacte ligging bepalen d.m.v. het graven van proefsleuven

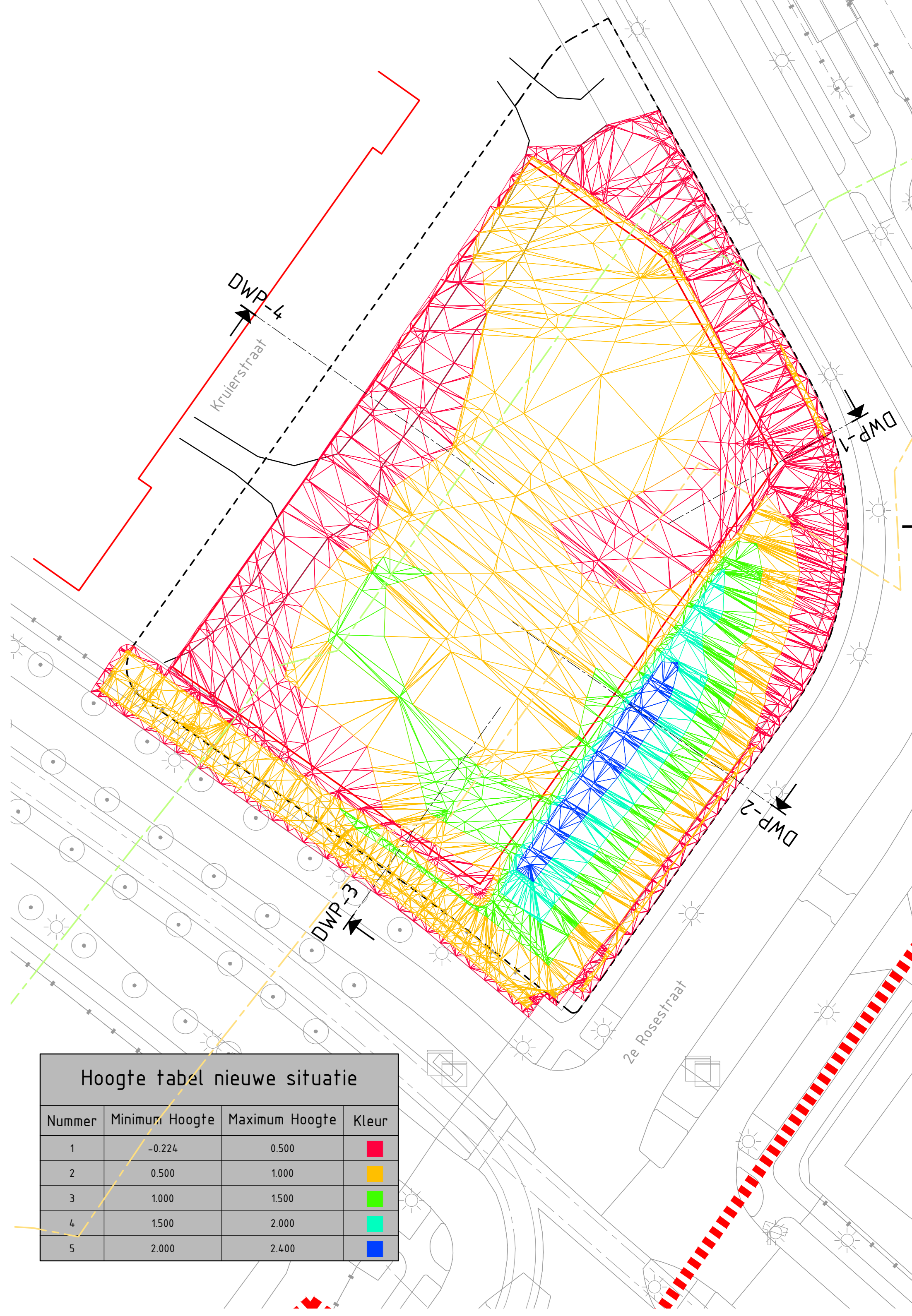
0 5 10 15 20m  
schaal 1500

3.0					
2.0	Eerste uitgave	PMI	MHOF	MHOF	13-05-2020
1.0	versie	omschrijving	getekend	gecontroleerd	akkoord
opdrachtgever					
Stichting Gebiedsontwikkeling Aan de Maas					
project					
Gebiedsontwikkeling Feyenoord City					
omschrijving					
Bouwwijk maken plot K3					
Grondwerk ophogen terrein					
Dwarsprofielen					
documentstatus				documentversie	
Concept				1.0	
formaat					
A0					
schaal					
1:500					
fase					
Bestek					
bladnr.					
1					
van					
1					
tekeningnummer				documentnummer	
BG7020-109-TE-BO-1202					



**LEGENDA**

	Bestaande situatie
	Gevel nieuwe bebouwing
	Demarcatiegrens SIGAM / Gemeente
	Grondwerk ophoging
	Grondwerk ophoging
	Bestaand hekwerk
	Aanbrengen hekwerk
	As waterkering (bestaande midden kruinlijn)
	Kernzone waterkering
	Beschermingszone waterkering



**Hoogte tabel nieuwe situatie**

Nummer	Minimum Hoogte	Maximum Hoogte	Kleur
1	-0.224	0.500	Red
2	0.500	1.000	Orange
3	1.000	1.500	Yellow
4	1.500	2.000	Green
5	2.000	2.400	Blue

**GRONDWERK EINDSITUATIE BRM**  
 Ophogen bestaand terrein - hoogteverschillen ophoging (excl. depot)  
 schaal 1:500

**OPMERKINGEN:**

- Bron BGI met kadastrale gegevens: Paak d.d. 19-09-2019
- Bron kadastrale kadastrale: 10-09-2019
- Klei, d.d. 21-11-2019, Minszaker: 10039933 van 00009264
- Gemeentelijke kadastrale: in het kader van de 10-09-2019
- Bron stadsbouwkundig Planologisch Bestuurplan K3 d.d. 19-12-2018, definitieve uitgifteplan conform tel. 19-W-0254a d.d. 28-02-2019
- Bron kadastrale hoogte: meting aan 10-09-2019, meting ingang: 30-09-2019
- Putten in meters, tenzij anders aangegeven
- Hoogtepunten in m, tenzij anders aangegeven
- Dijkprofielen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven
- Dijkprofielen in m, tenzij anders aangegeven
- Dijkprofielen en oeveren ten opzichte van de dijk, tenzij anders aangegeven

1:1	Opmerkingen gemeente d.d. 18-05-2020	PVI	MBCF	MBCF	15-06-2020
1:1	Erwin afgestemd	PVI	MBCF	MBCF	12-05-2020
1:1	Erwin afgestemd	gesteld	gecontroleerd	afgestemd	08-05-2020

opdrachtgever  
**Stichting Gebiedsontwikkeling Aan de Maas**

project  
**Gebiedsontwikkeling Feyenoord City**

voorstelling  
**Bouwrup maken plot K3  
 Bouwrup eindsituatie**

documentatie  
 Concept | 2.0

documentnummer  
**BG7020-109-TE-BO-0201**

formaat  
 A4

schaal  
 1:200

titel  
 Bestek

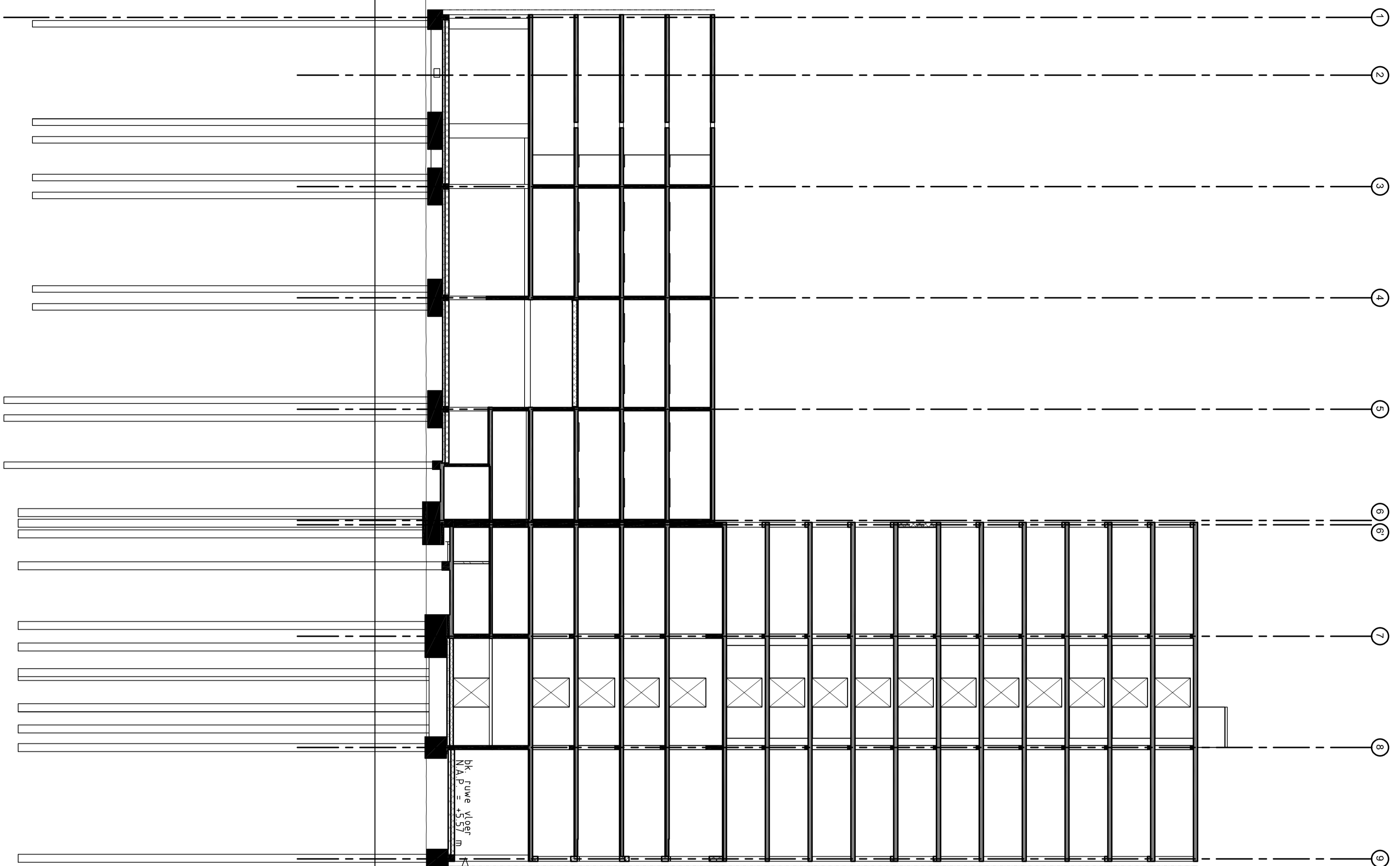
bladzijde  
 1

van  
 1

van  
 1







Polymeer  
Perforat. Ruit  
Blok K3

Bestand: meubeld

Bezuwingspan 5 m uit kruislijn  
P.K. centrale bekekenzijde Blok 1 tot 3

Binnendijk

buikwinkellijn  
meden kruislijn

Binnendijk

Uitsteigers Raster van plat  
slopes 50% 50%

Bezuwingspan 5 m uit kruislijn  
Luid. centrale bekekenzijde Blok 1 tot 3

Binnendijk

Profil. over. vrie. aangek. binnendijk

Binnendijk

Binnendijk

nr.	omschrijving	gpc.	gpc.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Project : Parkstad Zuid te Rotterdam

opdracht : AM b.v.  
architect : Barcode Architects

indakel : Doornede gebouw met dijkkraan

gpc. : BU  
gpc. : AR