



Vergunninghouder
BPD Ontwikkeling B.V.

Datum
10 mei 2021

Kenmerk
DMS2021-0018065

Zaaknummer
WN2021-002230

Olo-nummer
5915625

Watervergunning

voor het dempen en graven van een watergang en ontgravingen bij een waterkering
ter hoogte van Nijverheidsweg 21 A 16 in Mijdrecht

Uw kenmerk/projectcode:
- 19054_LH

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 16 maart 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning van Prommenz B.V., Harmenkaag 11, 1741LA Schagen namens BPD Ontwikkeling B.V., IJsbaanpad 1 A, 1076 CV Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-002230.

De aanvraag voor het dempen en graven van een watergang en ontgravingen bij een waterkering, ter hoogte van Nijverheidsweg 21 A 16 in Mijdrecht.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan BPD Ontwikkeling B.V., IJsbaanpad 1 A, 1076 CV Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:

- Het gaven van watergangen en wadi's;
- Het dempen van watergangen;
- Het graven in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
- Het ophogen in d beschermingszone van een waterkerend dijklichaam

in verband met het bouwrijp maken van het stationsgebied Mijdrecht, ter hoogte van Nijverheidsweg 21 A 16 in Mijdrecht, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht sectie B nummer 2939.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- | | |
|-----------------|---|
| DMS2021-0010928 | 1.0_Voorbelasting-600-500.pdf |
| DMS2021-0018623 | Voorbelasting-604-200 + zonering.pdf |
| DMS2021-0018628 | Bemalingsadvies Mijdrecht_23022021.pdf |
| DMS2021-0020576 | 19054_DO_900_1.0 Dempnen en ontgraven watergangen-000-500.pdf |

- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J.A. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente De Ronde Venen over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

- van Prommenz B.V, Harmenkaag 11, 1741LA Schagen.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-002230.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of wattertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.3 Er mag niet meer dan 486 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening 108306834\5915625_1615899625809_19054_UO_600-604_1.0_Voorbelastings-600-500.pdf, met kenmerk DMS2021-0010928 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.4 Per 1 m² te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening, 19054_DO_900_1.0 Dempen en ontgraven watergangen-000-500.pdf met kenmerk DMS2021-0020576 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.5 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.6 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

voorschrift 7 Waterkeringen algemeen

- 7.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 7.2 De werkzaamheden mogen niet worden gestart en uitgevoerd wanneer er sprake is van langdurige regenval of aanhoudende vorst.
- 7.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 7.4 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 7.5 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 7.6 Tijdens het uitvoeren van de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 7.7 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De aanvraag betreft de eerste fase in de ontwikkeling van de stationslocatie in Mijdrecht. Om het gebied klaar te maken voor woningbouw wordt het gebied voorbelast. En er wordt een watergang gedempt en gegraven.

Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het dempen van een watergang;
- 2) Het graven van een watergang;
- 3) Het ontgraven en ophogen van het maaiveld in de beschermingszone van een waterkering.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 2 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 3 van de Keur AGV 2019.

3.2 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd Nabij de Nijverheidsweg 16A in Mijdrecht . Hier bevindt zich een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode P1015-002 en P1015-003.

Deze waterkering vormt de grens tussen Polder Groot Wilnis Vinkeveen met een peil van -2,15 meter en de Polder Groot Mijdrecht met een waterpeil van NAP -5,6 meter en op het zuidelijke stuk van de project locatie NAP -6,5 meter .

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundair wateren met een beschermingszone van 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1 en 11.6	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De ontgravingen in de beschermingszone van de waterkering dienen als voorbelasting van het maaiveld en rioolcunet. Ontgravingen zijn buiten het leggerprofiel en kernzone. In het noordelijke gedeelte wordt 40 tot 60cm opgehoogd (tot -4,20m NAP), De ophoging van 40-60 cm is beperkt. De macrostabiliteit van de ophoging in relatie tot een glijcirkel richting de waterkering vormt dus ook geen risico. Ontgravingen zijn op een horizontaal deel van de waterkering. In het zuidelijke gedeelte wordt er 20 cm afgegraven. Tussen de bouwkavels wordt het bestaande maaiveld gehandhaafd. Doordat de afgraving minimaal is (20cm), van tijdelijke aard is (ca. 3mnd) en niet over de gehele lengte (3d-effect) is er geen native invloed op de stabiliteit en waterkerend vermogen van de waterkering

De demping 486 m² oppervlaktewater wordt volledig gecompenseerd door 508 m² oppervlakte water te graven. De doorstroming van de watergang blijft gegarandeerd. De sleuf ten behoeve van de riolering komt tot maximaal NAP -6,5 meter de bodem van de watergang op Nap-6 meter. Uit het de bijlage 1.3 van 19054_Bemalingsadvies Mijdrecht_23022021.pfd, met kenmerk DMS2021-0018628 wat onderdeel is van deze vergunning blijkt dat er verticaal evenwicht is. Na het aanbrengen van de grondverbetering en drainage zal de sleuf ten behoeve van de riolering weer worden opgevuld.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 16 maart 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente De Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Prommenz B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0010934 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5915625
- DMS2021-0010928 1.0_Voorbelasting-600-500.pdf
- DMS2021-0010929 1.0_Voorbelasting-601-200.pdf
- DMS2021-0010930 1.0_Voorbelasting-602-200.pdf
- DMS2021-0010931 1.0_Voorbelasting-603-200.pdf
- DMS2021-0010932 1.0_Voorbelasting-604-200.pdf

De aanvraag is op 23 april 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0018623 Voorbelasting-604-200 + zonering.pdf
- DMS2021-0018624 Verharding en inrichting-404-200 DWP+ zonering.pdf
- DMS2021-0018625 Watertoets D1.0.pdf
- DMS2021-0018628 Bemalingsadvies Mijdsrecht_23022021.pdf
- DMS2021-0018638 2.1 Verharding en inrichting-400-400.pdf

De aanvraag is op 23 april 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0020576 19054_DO_900_1.0 Dempen en ontgraven watergangen-000-500.pdf

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De watergang gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.