



Pedro de Medinalaan 7a
NL 1086 XK Amsterdam
PO Box 37697
NL1030 BH Amsterdam
The Netherlands
+31 20 31 41 111
www.OZarchitect.nl

AFWERKSTAAT EXTERIEUR

17-498 NW DOWNTOWN

09-04-2020

Afwerkstaat exterieur voor de nieuwbouw van 1 woongebouw
met 166 woningen, 27 zelfstandige woningunits Antes en
1-laagse bovengrondse parkeergarage aan de Baan te Rotterdam



Maaiveldinrichting	Zie situatietekening OZ. Inrichting openbare ruimte volgens ontwerp Gemeente. Straatwerk conform opgave gemeente Verlichting ntb
	Brandhydranten: voor positie zie situatietekening OZ afgestemd met Gemeente door Wolf Dikken adviseurs. Uitvoering en kleur nadere afstemming cfr. gemeente
	Opstelplaatsen Brandweer: voor positie zie situatietekening OZ. Afstemming gemeente door Wolf Dikken adviseurs
	Aansluitingen op gebouw / lijngoten etc. nader uit te werken
Algemeen	
Rapportages	Zie rapportages zoals genoemd in de documentenlijsten van de diverse partijen.
Politie keurmerk	Van toepassing bij gebouw.
Rc eisen overzicht	Zie EPC Wolf Dikken adviseurs: -Daken: Rc=6.0 W/mK -Wanden: Rc=4.5 W/mK -Vloeren: RC=3.5 W/mK
Geluideisen gevels	Zie rapport Wolf Dikken adviseurs
Brandeisen gevels	Zie rapportage Wolf Dikken adviseurs Gevelbekledingen, gevelkozijnen / gevelramen en gevelbeglazingen dienen hieraan te voldoen. E.e.a zoals aangegeven op tekening. Brandoverslag in daken n.v.t.
Gevel algemeen	<u>Inbraakwerendheid gevel (kozijnen en gevelbeglazing):</u> alleen daar waar van toepassing is <u>EPC uitgangspunten:</u> EPC eis: conform rapportage Wolf Dikken adviseurs
Duurzaamheid	Breeam niet van toepassing.
Mockup gevel	De aannemer dient een mockup van de gevel te maken in het werk ter goedkeuring architect. Mockupafmeting stramienbreed / verdiepingshoog.

	Apart mock-up element van de gevelopbouw dient op brand getest te worden voor de omgevingsaanvraag in fase DO.
Gevelbeglazing	Zonwerende beglazing conform opgave EPC Wolf Dikken adviseurs Beglazing uitgevoerd met aluminium spacers Dubbele beglazing HR+ + gevelglas, doorvalveilig glas daar waar nodig volgens NEN 3569 Beglazing algemene ruimten uitgevoerd in gelaagde uitvoering. Opbouw gevelbeglazing te bepalen door glasleverancier te voldoen aan geluidswaarde zie overzicht rapport Wolf Dikken. "Karakteristieke geluidwering van de de uitwendige scheidingsconstructie. Brandwerendheidseisen: zie rapport Wolf Dikken
Geveldichtingen	Dubbele kierdichting. Luchtdichting rapportage adviseur Afhankelijk van geluidsbelasting op gevels.
Voedingskasten brandweer	Geïntegreerd op de gevel, kleur gelijkwaardig aan wit beton of aluminium kozijnen Afmeting ca. 500 x 500 mm in kleur gevel voorzien van rode B.
Flitslichten	Positie conform tekening architect
Naamsaanduidingen op gevel	Positie conform tekening architect
Buitenzonweringen	Niet van toepassing.
Bellentableau dag/nacht	In entreehal. Type en kleur nadere afstemming met architect
Geveltappunten voor beplanting terrein	Begane grond en ter plaatse van groendaken Uitvoering met gevelkom.
Gevelverlichting entree	Bevestigd op wanden. Rechthoekige vormgeving. Kleur en type ntb na goedkeuring architect
Gevel algemeen	
Algemene gevelspecificaties	<u>Maaiveldaansluitingen:</u> Onder de begane grond deuren hoofdentrees en woon-werk woningen een gezoete hardsteen dorpel o.g.kunststeen <u>Hang- en sluitwerk gevelelementen:</u> Aanbrengen op alle loopdeuren en nooduitgangsdeuren trappenhuizen en overige buitendeuren deurdrangers: standaard beslag F1 Raamgreep: standaard beslag F1 Deurkrukken: standaard beslag F1 Panieksluitingen: standaard beslag F1 Paumelles standaard beslag F1

	Systeem gebonden beslag Alle deuren waardoor gevluht wordt dienen zonder sleutels geopend te kunnen worden. <u>Boven alle vluchtweg buitendeuren noodverlichting:</u> Fabrikaat en type nader te bepalen. Positie volgens opgave Wolf Dikken adviseurs <u>Ventilatievoorzieningen:</u> gebalanceerd systeem. Invoerpunten (ronde uitvoering) via balkons of horizontale gevelbanden of loggia's. Kleur en type i.o.m architect <u>Verlichting op gevel:</u> buitenruimten van woningen: basis alleen aansluitpunt
Gevelafwerking	<u>Dichte geveldelen (geprofileerd)</u> HSB wand R-waarde zie rapporten Wolf Dikken adviseurs Aluminium panelen geprofileerd, coil coating C-bond Mill Finish kleur Copper o.g.. Verticaal geplaatst met bevestiging in het verdiepte profiel. Verticale profilering volgens principedetail architect. Brandklasse B2 conform opgave Wolf Dikken <u>Dichte geveldelen (vlak)</u> HSB wand R-waarde zie rapporten Wolf Dikken adviseurs Aluminium panelen vlak , coil coating C-bond Mill Finish kleur Copper o.g. . Verticaal geplaatst met bevestiging uit het zicht. Brandklasse B2 conform opgave Wolf Dikken adviseurs <u>Betonnen penanten en horizontale banden Rotterdamse Laag.</u> Schoonwerkbeton in prefab uitvoering o.g. Glad afgewerkt of gezandstraald volgens tekeningen architect. Kleur wit. Naadverdeling conform gevelfragment i.o.m. aannemer Naden onderling afkitten in kleur betonwerk. Naadmaat maximaal 20 mm. Vaststellen steltoleranties (element en uitvoering). <u>Betonnen horizontale banden Tussenlaag.</u> Schoonwerkbeton in prefab uitvoering o.g.. (3 zijdig glad afgewerkt. Achterzijde gerold) Kleur wit. Naadverdeling conform gevelfragment i.o.m. aannemer Naden onderling afkitten in kleur betonwerk. Naadmaat maximaal 20 mm. Vaststellen steltoleranties (element en uitvoering). <u>Aluminium gevelbanden tussenpand (stramien D-F) Rotterdamse Laag.</u> Aluminium poedercoating kleur wit gelijkend wit beton, RAL kleur i.o.m. architect na bemonstering wit beton. Uitgevoerd als cassettes met gevouwen hoeken en onzichtbaar bevestigd op achterconstructie.

	<u>Gevelkozijnen:</u> Aluminium, coil coating C-bond Mill Finish kleur Copper o.g.. Binnen- en buitenzijde gelijke kleur. Kozijn in vlak van gevellijn volgens principedetaillering architect. <u>Vliesgevels hoofdentree</u> Aluminium vliesgevelpui coil coating C-bond Mill Finish kleur Copper o.g.. Verstijvingsprofielen in kleur vliesgevelprofielen. Binnen- en buitenzijde gelijke kleur. Deuren naar de hal en fietsenstalling elektrisch ontsloten Nachtintercom / bellentableau RAL-kleur gelijkend kozijnen
Balkons	<u>Balkons Tussenlaag en Toren</u> Prefab betonnen balkons kleur wit overeenkomstig doorlopende horizontale betonnen rand Tussenlaag Antislip patroon in beton Onderzijde: prefab beton gerold kleur wit Naadverdeling conform gevelfragment i.o.m. aannemer Naden onderling afkitten in kleur betonwerk. Naadmaat maximaal 20 mm. Vaststellen steltoleranties (element en uitvoering). <u>Balkons verdieping 1 (woon-werk woningen):</u> Geïsoleerde doorgestorte breedplaatvloer Afwerking balkonranden: aluminium afdekplaat , coil coating C-bond Mill Finish kleur Copper o.g. Afwerking vloer tegelwerk, type, kleur en maat ntb i.o.m. architect <u>Glazen Balkonhekwerken</u> <u>Balustrade glashekwerk VMG</u> • Hoogte 1200 mm t.o.v. bk afwerking balkon • Boven – en onderprofiel hxb= 50x50mm, poedercoating RAL kleur gelijkend aan kozijnen • Glas gelaagd en gehard en kleurloos. Het glaspaneel is bevestigd met behulp van glasregels voor de baluster langs. Type PA 170B • Balusters stripstaal 70x100 mm + bevestigingen poedercoaten, RAL kleur gelijkend kozijnen. Hoekoplossing 1 baluster in verstek geplaatst. • Waar nodig tbv geluid extra hoogte en positie volgens opgave Wolf Dikken adviseurs <u>Privacyschermen: (type gelijk aan glazen balkonhekwerken)</u> • Hoogte 1200 mm t.o.v. bk afwerking balkon • Glas. Transparantie en type ntb • Glas gelaagd en gehard • Boven – en onderprofiel hxb= 50x50mm, poedercoating RAL kleur gelijkend aan kozijnen

	Balusters stripstaal 70x100 mm + bevestigingen poedercoaten, RAL kleur gelijkend kozijnen <u>Noodoverlopen</u> Opgave constructeur qua afmetingen. Kleur wit. Definitieve RAL-kleur bepalen na bemonstering wit beton. <u>Deuren aan balkon:</u> Aluminiumwerk geanodiseerd (o.g.) geanodiseerd o.g. coil coating C-bond Mill Finish kleur Copper. Binnen-en buitenzijde gelijke kleur. Voorzien van HR++ gevelglas. Deurgreep: standaard beslag F1 Systeem gebonden beslag Specificaties wind- en waterdichting volgens opgave Wolf Dikken adviseurs
Loggia's	<u>Loggia's Rotterdamse Laag en Tussenlaag</u> Geïsoleerde doorgestorte breedplaatvloer Plafond: wit glad Stucwerk op isolatie of plaatmateriaal gelijkend op wit beton Gevelafwerking: Aluminium panelen , coil coating C-bond Mill Finish kleur Copper o.g., middels bevestiging uit het zicht. Isolatie volgens Rc-waarde. Afwerking gevelranden tpv glazen hekwerk: aluminium afdekplaat, coil coating C-bond Mill Finish kleur Copper o.g. <u>Glazen hekwerken</u> Balustrade glashekwerk met afdekkap of vergelijkbaar - Hoogte 1200 mm t.o.v. bk afwerking balkon - Boven – en onderprofiel hxb= 50x50mm, poedercoating RAL kleur gelijkend aan kozijnen - Glas gelaagd en gehard en kleurloos. Het glaspaneel is bevestigd met behulp van glasregels voor de baluster langs. Type PA 170B - Balusters stripstaal 70x100 mm + bevestigingen poedercoaten, RAL kleur gelijkend kozijnen. Hoekoplossing 1 baluster in verstek geplaatst. <u>Noodoverlopen</u> Opgave constructeur qua afmetingen.. Definitieve RAL-kleur bepalen i.o.m. architect <u>Deuren en kozijnen aan loggia:</u> Aluminiumwerk , coil coating C-bond Mill Finish kleur Copper o.g. Binnen-en buitenzijde gelijke kleur. Voorzien van HR++ gevelglas. Deurgreep: standaard beslag F1 Systeem gebonden beslag Specificaties wind- en waterdichting volgens opgave Wolf Dikken adviseurs

Overkraging	Geïsoleerde doorgestorte breedplaatvloer Plafond: wit, vlak stucwerk
Glazen Geveldeuren begane grond toegang fietsenberging / vluchtdeuren en woningtoegangsdeur woon-werk woningen	Geïsoleerde aluminium kozijnen, coil coating C-bond Mill Finish kleur Copper o.g. Binnen- en buitenzijde gelijke kleur. Raamgreep en Paumelles standaard beslag F1. Systeem gebonden beslag
Gevelramen	Aluminium kozijnprofielen, coil coating C-bond Mill Finish kleur Copper o.g. Voorzien van isolatie doorloop veilig glas. Voorzien van kalf hoogte 1200 mm waar aangegeven op tekening Hang- en sluitwerk Raamgreep standaard beslag F1 Systeem gebonden beslag
Waterslagen en zetwerk	Aluminium gepoedercoat in kleur kozijnen RAL ntb en voorzien van antidreun. Terugliggend t.o.v. horizontale betonbanden
Roosterwand NUTS inkoopstation Trafo en WOS	Roosterwand met geïntegreerde roosterdeuren. Regeninslagvrij. Type: conform eisen NUTS bedrijven. Geen kozijnstijlen in het zicht. Gepoedercoat in nader te bepalen RAL kleur i.o.m. architect gelijkend aan kleur kozijnen Laagdikte 90 mu.
Gevelroosters ventilatie fietsenstalling / parkeerlift	Roosterwand met geïntegreerde roosterdeuren. Regeninslagvrij. Gepoedercoat in nader te bepalen RAL kleur i.o.m. architect gelijkend aan kleur kozijnen Laagdikte 90 mu.
Signing Gevel	Antes-gebruiker: Letters achter glas. Gebouw-logo in overleg met architect.
daken / installaties	
Dak Toren	EPS afschotisolatieplaat. Gemiddelde Rc waarde: 6,0. Minimale dikte 230 mm, afschot 16 mm/m1. Voorzien van mos-sedum dak (opbouw volgens opgave landschapsarchitect) en looppaden van betontegels. Type: standaard betontegels. Kleur lichtgrijs. Afmeting 400 x 600 mm geplaatst op rubber granulaat tegeldragers.
Dakterras 10 ^{de} verdieping	EPS afschotisolatieplaat. Gemiddelde Rc waarde: 6,0. Minimale dikte 230 mm, afschot 16 mm/m1.

	Terraszones voorzien van tegelwerk, type en formaat ntb (opbouw volgens opgave landschapsarchitect) Plantenbakken volgens opgave landschapsarchitect
Dakterras 7 ^{de} verdieping	EPS afschotisolatieplaat. Gemiddelde Rc waarde: 6,0. Minimale dikte 230 mm, afschot 16 mm/m1. Terraszones voorzien van tegelwerk, type en formaat ntb (opbouw volgens opgave landschapsarchitect) Groendak met waterberging volgens opgave landschapsarchitect
Glazen hekwerken	<u>Glazen hekwerken</u> Balustrade glashekwerk met afdekkap of vergelijkbaar • Hoogte 1200 mm t.o.v. bk afwerking balkon • Boven – en onderprofiel hxb= 50x50mm, poedercoating RAL kleur gelijkend aan kozijnen • Glas gelaagd en gehard en kleurloos. Het glaspaneel is bevestigd met behulp van glasregels voor de baluster langs. Type PA 170B • Balusters stripstaal 70x100 mm + bevestigingen poedercoaten, RAL kleur gelijkend kozijnen. Hoekoplossing 1 baluster in verstek geplaatst.
Liftuitlopen	Geïsoleerde uitvoering en voorzien van 1 laagse bitumen APP
Dakranden	Aluminium zetwerk kleur wit. Definitieve RAL-kleur bepalen na bemonstering wit beton.
Daktoegang	Geïsoleerd dakluik (scharnierbaar) met geïsoleerde opstanden. Geïsoleerde gesloten uitvoering in RAL kleur 7032 lichtgrijs Afsluitbare uitvoering.
Signaleringen (noodoverlopen)	Noodoverstorten verwerkt in dakopstand . RAL kleur ntb gelijkend aan wit beton
Afblaas ventilatie	Type rooster ntb volgens opgave Wolf Dikken adviseurs. RAL kleur i.o.m. architect.
Hemelwaterafvoeren	Hemelwaterafvoeren uit het zicht. Binnendoor afvoeren naar schachten, waar anders, weggewerkt achter gevelbeplating.
Noodoverlopen	Conform opgave constructeur
PV cellen	Afmetingen conform opgave EPC Wolf Dikken adviseurs Kleur: zwart, laagdikte 90 mu. Draagconstructie PV cellen aluminium zwart gepoedercoat in RAL ntb verankerd aan geïsoleerde dakopstanden. Optimale positie en onderlinge afstand ntb door leverancier
Aanlijning op daken	Kabel aanlijning.

Parkeergarage	
toegang parkeergarage	<u>Liftdeuren</u> 6 delige centraal openende telescopische deuren. Geplaatst aan de binnenkant van de schacht en voorzien van kooideurvergrendeling. De afwerking van de deuren in zink-magnesium, geschilderd in ntb RAL kleur gelijkend kozijnen i.o.m. architect Bediening standard
Plantenbakken	<u>Prefab elementen</u> Doorvalveilig Kunststof bak op stalen regelwerk tbv beplanting, geen irrigatiesysteem. Afvoer water via buis en goot. Afwerking aluminium omkleding vlak, coil coating C-bond Mill Finish kleur Copper o.g.
Roostergevel	Aluminium roostergevel. Netto opening volgens opgave Wolf Dikken adviseurs. Gepoedercoat in nader te bepalen RAL kleur i.o.m. architect gelijkend aan kleur kozijnen
Kozijnen kopgevel	Aluminium, coil coating C-bond Mill Finish kleur Copper. Binnen-en buitenzijde gelijke kleur. Glazen invulling: vast glas, niet geïsoleerd en niet-zonwerend. Aluminium invulling: geperforeerde niet geïsoleerde aluminium panelen, coil coating C-bond Mill Finish kleur Copper o.g.. Binnen-en buitenzijde gelijke kleur. Ronde perforatie, netto opening volgens opgave Wolf Dikken.
Vloeren	Dekvloer 80mm op drukvaste isolatie. Afwerking trifix, kleur ntb i.o.m. architect
Wanden constructief	Grijs beton geïsoleerd met drukvaste isolatie volgens opgave Wolf Dikken adviseurs. Afwerking gipsplaat, geveerd in ntb RAL kleur i.o.m. architect
Wanden niet-constructief	Geïsoleerd met isolatie volgens opgave Wolf Dikken adviseurs. Afwerking gipsplaat, geveerd in ntb RAL kleur i.o.m. architect
Plafond	Constructieve vloer grijs beton. Brandwerende afwerking in nader overleg met brandweer volgens opgave Wolf Dikken adviseurs

Amsterdam, 09-04-2020