

DATUM 10 mei 2021  
UW BRIEF VAN 11 maart 2021  
UW KENMERK FQ 1109 \RN  
ONS KENMERK PB2021-964760  
INGEKOMEN NR. PB2021-064267  
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON J. van der Steen  
DOORKIESNUMMER 088 9743400  
E-MAILADRES j.vandersteen@wshd.nl  
AANTAL BIJLAGEN 1  
OLONUMMER 5901201  
DOSSIERNUMMER VTH2021-1578



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

South Holland Inland Port 21 B.V.  
T.a.v. de heer R.A. Caspanni  
Rietschotten 1  
4751 XN OUDGASTEL

Geachte heer Caspanni,

Op 11 maart 2021 hebben wij van Peutz B.V. namens u een aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het realiseren van twee magazijnen met kantoren nabij het Weegje in Puttershoek.

#### Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-1578 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

#### Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

#### Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

#### Opmerkingen

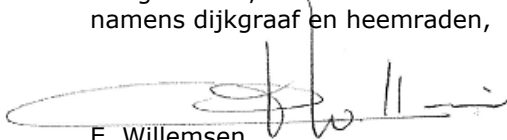
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Wanneer u tijdelijke verkeersmaatregelen moet treffen heeft u toestemming nodig van het waterschap. Het formulier hiervoor kunt u downloaden op onze website, <http://www.wshd.nl>.
5. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.
6. Van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend geldt voor primaire waterkeringen een stormseizoen, waarbinnen geen activiteiten uitgevoerd mogen worden.

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
internet [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl)  
[info@wshd.nl](mailto:info@wshd.nl)

### Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard, [info@gemeentehw.nl](mailto:info@gemeentehw.nl);
- b. Omgevingsdienst Zuid-Holland zuid, [zakendes@ozhz.nl](mailto:zakendes@ozhz.nl);
- c. gemachtigde Peutz B.V. t.a.v. dhr. R. Noordman, [r.noordman@peurz.nl](mailto:r.noordman@peurz.nl).





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Watervergunning nummer VTH2021-1578

### Deel 1 Besluit en voorschriften

#### Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 11 maart 2021 een aanvraag ontvangen van Peutz B.V. namens South Holland Inland Port 21 B.V. om een vergunning te verlenen.

#### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan South Holland Inland Port 21 B.V, Rietschotten 1, 4751 XN Oud Gastel of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het realiseren van twee magazijnen met kantoren nabij het Weegje in Puttershoek;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. tot de tijd dat de desbetreffende beheerregisters en de legger oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken aangepast zijn wordt dit besluit als kader gesteld voor ligging, vorm, afmeting, omvang en onderhoudsverplichtingen van de betrokken waterstaatwerken;
4. de tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

#### Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 10 mei 2021

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schake  
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



## Voorschriften

### Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail [2005005@wshd.nl](mailto:2005005@wshd.nl).
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering en het oppervlaktewaterlichaam, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

### Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Ten aanzien van de voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel maatgevend. Behalve wanneer het oppervlaktewaterlichaam ruimere afmetingen heeft, dan moet van deze ruimere afmetingen worden uitgegaan.
7. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering en de lokale waterhuishouding te waarborgen.
8. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over het oppervlaktewaterlichaam te maken hulpconstructies moeten direct na het gereedkomen van de activiteiten volledig worden verwijderd.
9. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering en de lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
10. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

### Ten aanzien van grondroeringen

11. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
12. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering of oppervlaktewaterlichaam) of weg(en) te ontgraven.
13. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
14. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moeten door de vergunninghouder worden afgevoerd.



## **Ten aanzien van bouwen en aanbrengen objecten**

### Bouwen op en nabij waterkeringen en oppervlaktewaterlichaam

15. Het bouwwerk mag niet binnen een afstand van 5 m uit de insteek van de dijksloot worden gebouwd.
16. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
17. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
18. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
19. Door de uitvoering van de activiteiten mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.
20. Het hekwerk mag niet binnen een afstand van 5,00 m uit de insteek van het oppervlaktewaterlichaam worden aangebracht.

## **Ten aanzien van aanbrengen verharding op waterkeringen**

21. Binnen de beschermingszone van de waterkering moeten verhardingen worden uitgevoerd met een erosiebestendige laag door middel van een asfalt laag of een elementenverharding.
22. Ter plaatse van elementenverhardingen in het dijkbeloop van de waterkering moeten deze worden gefundeerd op een laag van minimaal 0,20 m zand-cementstabilisatie in een verhouding van 1 deel cement op 10 delen zand.

## **Ten aanzien van compenseren verharding**

23. Er mag geen nieuwe verharding worden aangebracht voordat 10% van de oppervlakte van de verhardingstoename in compenserend open water is gegraven.

## **Ten aanzien van graven oppervlaktewaterlichaam**

24. Het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moet aan de volgende afmetingen voldoen:  
bodemhoogte: NAP – 2,60m  
bodembreedte: minimaal 0,50 m  
waterbreedte: minimaal 1,00 m (gemeten op hoogste vigerend peil)  
taluds: minimaal 1/1 (uitzondering vanwege veiligheid zonnepark)  
onderhoudsstrook: 1,00 m
25. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
26. De taluds van het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moeten vloeiend aansluiten op bestaande taluds.

## **Ten aanzien van afwerking**

27. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet worden afgewerkt met een talud, dat niet steiler dan 1/1 en moet op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
28. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
29. Direct na de voltooiing van de activiteiten moet het oppervlak geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en direct worden voorzien van de oorspronkelijke steenbekleding/verharding of worden bezood of ingezaaid met een rassenlijstmengsel type Delta 1.



30. Het afstromende hemelwater moet naar de riolering worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de waterkering of taluds ten gevolge hebben.
31. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.





## Deel 2 Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

De aanvrager is voornemens twee magazijnen met kantoren te realiseren nabij het Weegje in Puttershoek. Deze aanvraag maakt deel uit van de herontwikkeling van het bedrijventerrein van de voormalige suikerfabriek in Puttershoek.

### Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft bouwen van objecten in de beschermingszone van de primaire waterkering en dijksloot welke in beheer zijn van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats in of nabij oppervlaktewaterlichaam D12142. Dit oppervlaktewaterlichaam is een dijksloot volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Zomerlandsedijk/Weverseinde. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

### Procedure

De aanvraag is op 11 maart 2021 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-064267.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- tekening inplanting met kadaster van 29 september 2020;
- tekening inplanting grondgebruik van 25 januari 2021;
- tekening fundering-riolering 29 september 2020;
- tekening beschikbare watercompensatie Puttershoek
- rapport Oriënterend ontwerpadvies fundering van 8 mei 2020;
- statische Berekening Nieuwbouw DC Puttershoek van 28 augustus 2020.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

### Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

### Overwegingen watersysteembeheer

#### *Constructie en uitvoering*

Er wordt deels binnen de beschermingszone van de waterkering een tweetal magazijnen met bijbehorende kantoren gebouwd. Het gebouw gefundeerd op palen met daarom een 200 mm monoliet afgewerkte betonvloer.

Aan de achterzijde van de bebouwing wordt ten behoeve van de brandweer een toegangsweg aangebracht, deze weg wordt uitgevoerd in halfverharding.

Om het gehele terrein wordt een hekwerk aangebracht met een hoogte van 2 meter.

#### Waterkering

Zomerlandsedijk/Weverseinde is een primaire waterkering met een dijktafelhoogte van +3.40 meter NAP en een gemiddelde hoogte van +4,00 meter NAP. De gemiddelde maaiveldhoogte aan de binnendijkse zijde van de waterkering is +0,60 meter NAP. De kernzone is 35 meter breed en de beschermingszone aan beide zijde heeft een breedte van 30 meter.



### Effecten op relevante faalmechanismen

De werkzaamheden hebben een zeer geringe invloed op de stabiliteit van de waterkering. Na gereedkomen van de werkzaamheden wordt het terrein opgeleverd met erosiebestendige afwerking (het zijnde met asfalt en/of gras)

### *Profiel van vrije ruimte*

Als gevolg van klimatologische wijzigingen en bodemdaling, maar ook vanwege veranderingen in hydraulische uitgangspunten, wordt bij waterkeringen een profiel van vrije ruimte gehanteerd, op deze manier wordt de benodigde ruimte voor eventuele versterkingen van de waterkering reeds gereserveerd. Als gevolg van het gebruik van het profiel van vrije ruimte wordt de waterkering in de toekomst niet volledig volgebouwd, maar wordt rekening gehouden met uitbreidingen, zodat bouwwerken niet hoeven wijken voor versterkingen.

Het bouwwerk (inclusief de onderste funderingsbalk) doorsnijdt het profiel van vrije ruimte niet. Om deze reden kan het (bouw)werk op de geplande locatie worden gerealiseerd.

### *Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud*

De werkzaamheden hebben geen invloed op het doelmatig beheer of onderhoud.

### Uitvoeringsperiode (stormseizoen)

In de beschermingszone van de waterkering dienen werkzaamheden waarbij grondroeringen plaatsvinden uitgevoerd te worden buiten het stormseizoen ( van 1 oktober tot april).

### Oppervlaktewaterlichaam

Oppervlaktewaterlichaam D23142 is een dijksloot volgens de legger van waterschap Hollandse Delta. Deze dijksloot heeft een talud van 1 op 1,5 een bodembreedte van 0,7 meter en een bodemhoogte van -2,60 meter NAP. De dijksloot heeft aan beide zijde een beschermingszone van 5 meter.

### *Effecten op bergingscapaciteit, doorstroming en peilregime*

De werkzaamheden hebben geen negatief effect op de bergingscapaciteit, doorstroming van de watergang en het peilregime in het peilgebied.

### *Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud*

Door de uitvoering van de werkzaamheden wordt de ruimte voor het uitvoeren van beheer en onderhoud aan de zijde van de bebouwing kleiner. Wel is er door de aanvrager de beschermingszone van 5 meter vrijgehouden. Beheer en onderhoud kan hierdoor alsnog van beide zijde worden uitgevoerd.

### *Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie*

Door het aanbrengen van werken en het uitvoeren van werkzaamheden mag de (ecologische) waterkwaliteit in oppervlaktewaterlichamen niet verslechteren. Ten tijde van het uitvoeren van de werkzaamheden zal er een kortstondige verstoring zijn, maar in de definitieve situatie worden de werken niet van blijvende negatieve invloed geacht. Dit heeft tot gevolg dat hiervoor geen aanvullende eisen worden gesteld.

### *Versnelde afvoer door toename verhard oppervlak*

Door een toename aan verharding kan hemelwater niet langer infiltreren in de bodem, maar stroomt dit versneld af naar het oppervlaktewatersysteem als gevolg van deze versnelde afvoer wordt het oppervlaktewatersysteem meer belast. Om deze belasting te reduceren moeten compenserende voorzieningen worden aangebracht.

Op de geplande projectlocatie is momenteel geen bebouwing aanwezig. Het geplande project heeft een totaal verhard oppervlak van 32.350 m<sup>2</sup>. Er dient 10% van de totale verharding gecompenseerd te worden.

Met de realisatie van het zonnepark (vergunning VTH193319) is er in het peilgebied een groot oppervlak aan water gegraven. De aanvrager mag 5.105m<sup>2</sup> van dit gegraven water gebruiken voor watercompensatie voor zijn projecten. Voor de bouw van de huidige aanvraag was totaal is 3.235m<sup>2</sup> watercompensatie nodig, het gegraven water van het zonnepark is voldoende om dit project te compenseren.





Voor het de realisatie van het bedrijventerrein op het voormalig Suikerunie terrein wordt een waterbank bijgehouden. In totaal is er 32.350m<sup>2</sup> water gegraven. De huidige aanvraag vraagt om 3.235m<sup>2</sup> compensatie. In totaal blijft er 29.115m<sup>2</sup> gegraven water over voor compensatie.

### **Conclusie**

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



## Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

### Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

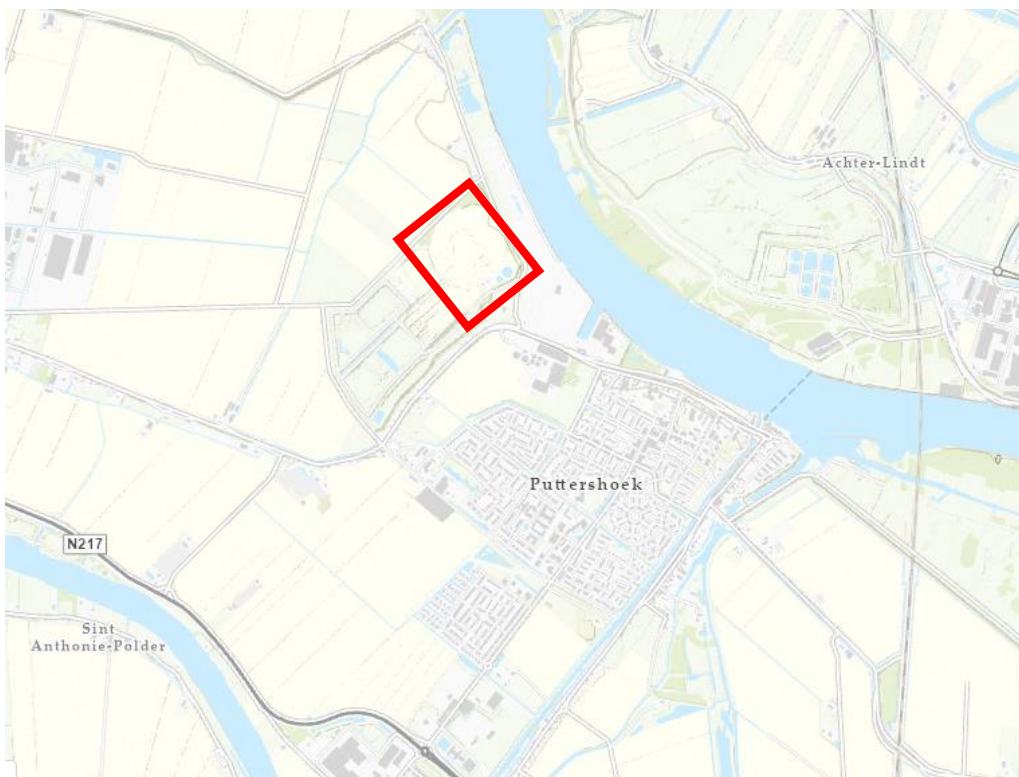
Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

### Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



## BIJLAGE 1 Locatie





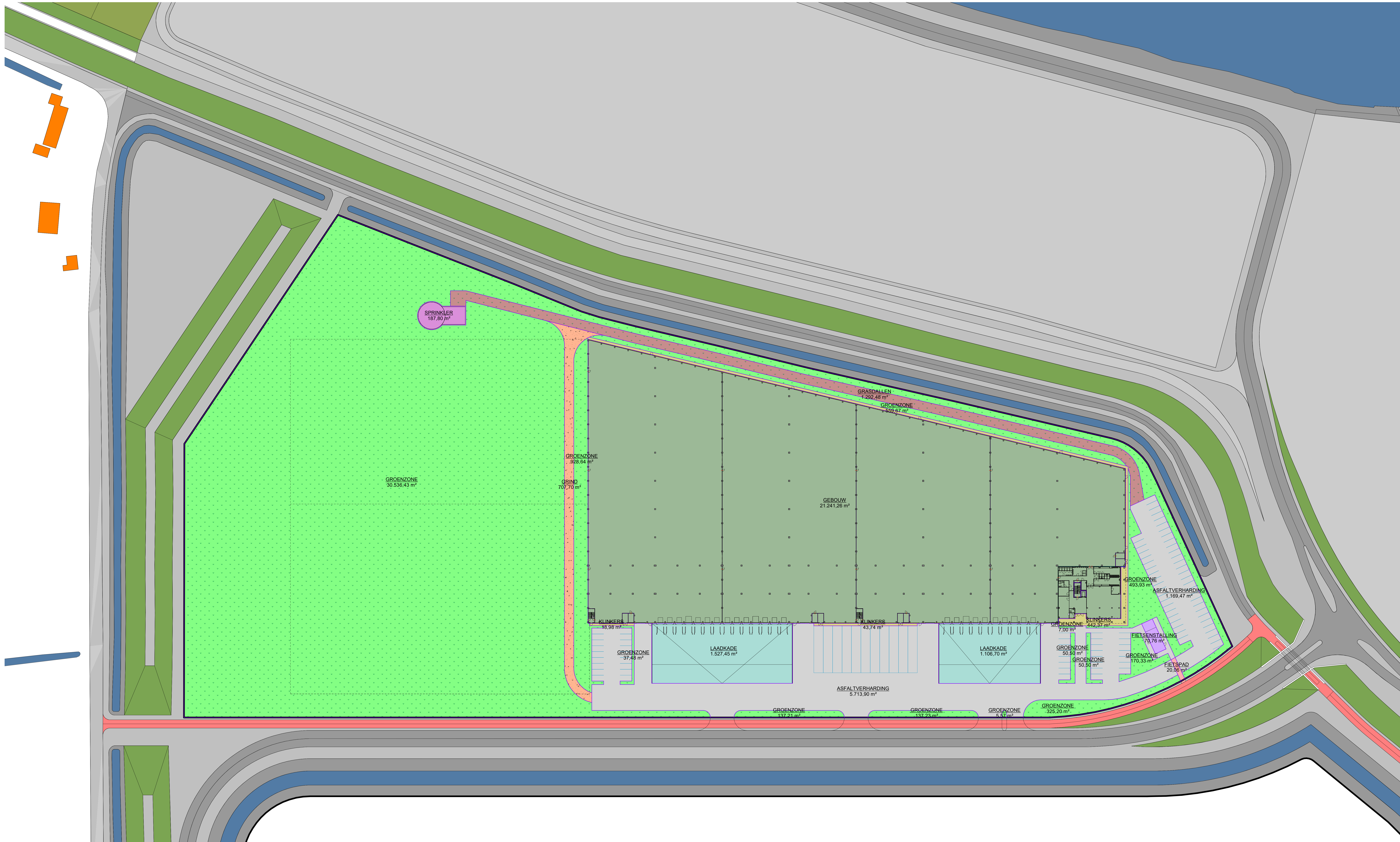
## BIJLAGE 2 Tekeningen

De volgende tekeningen maken deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2021-1578:

- tekening inplanting met kadaster van 29 september 2020;
- tekening inplanting grondgebruik van 25 januari 2021;
- tekening fundering-riolering 29 september 2020;
- tekening beschikbare watercompensatie Puttershoek.



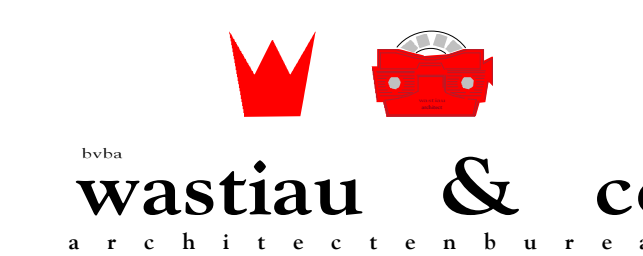




Area Schedule (BebouwingsGraad)		
Area Type	Area	%
Building Common Area	21.241,26 m <sup>2</sup>	31,71%
Exterior Area	45.741,10 m <sup>2</sup>	68,29%
Oppervlakte terrein	66.982,36 m <sup>2</sup>	100,00%

Area Schedule (Grondgebruik)		
Name	Area	%
ASFALVERHARDING	6.883,37 m <sup>2</sup>	10,28%
FIETSENSTALLING	70,76 m <sup>2</sup>	0,11%
FIETSPAD	20,06 m <sup>2</sup>	0,03%
GEBOUW	21.241,26 m <sup>2</sup>	31,71%
GRASDALLEN	1.292,48 m <sup>2</sup>	1,93%
GRIND	707,70 m <sup>2</sup>	1,06%
GROENZONE	33.439,69 m <sup>2</sup>	49,92%
KLINKERS	505,09 m <sup>2</sup>	0,75%
LAADKADE	2.634,15 m <sup>2</sup>	3,93%
SPRINKLER	187,80 m <sup>2</sup>	0,28%
Oppervlakte terrein	66.982,36 m <sup>2</sup>	100,00%

Parkeerplaatsen		
Comments	Count	
Parkeerplaats auto	89	
Parkeerplaats truck	11	



# SHIP 21

ONDERWERP

BOUWHEER

LIGGING

architect Guy Wastiau & interieurarchitect Lief Heylen  
 Grondsl. 21, 280 Wommel, Tel. 0032 14 26 47 01 Fax 0032 14 26 47 20 www.wastiau.be info@wastiau.be

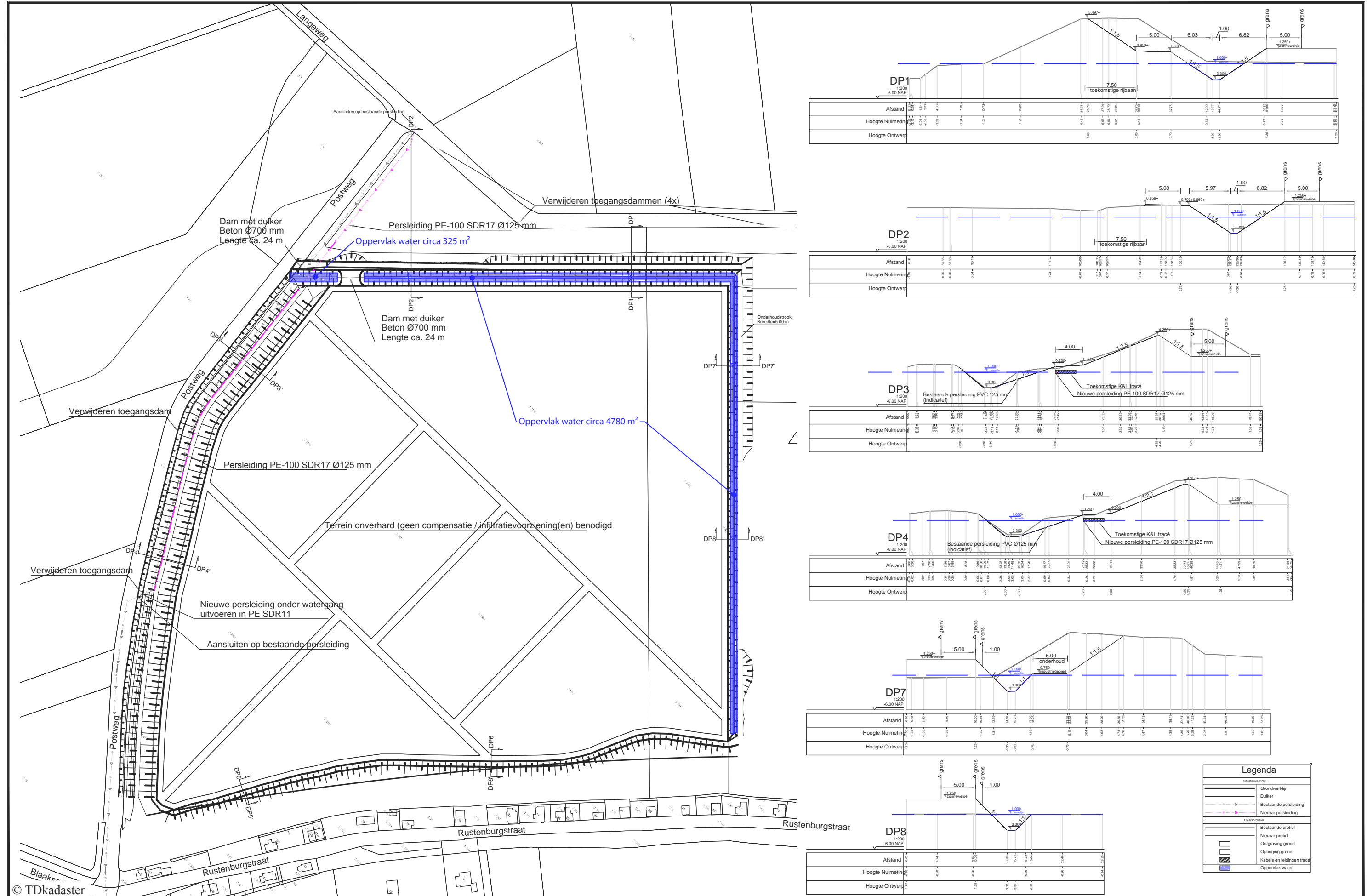
1475/19 INPLANTING GRONDGEBUUK BWA 19

25/01/2021 mC | 1/20.000 | 1/2.500 | 1/500 | 1/200 | 1/100 | 1/50 | 1/20

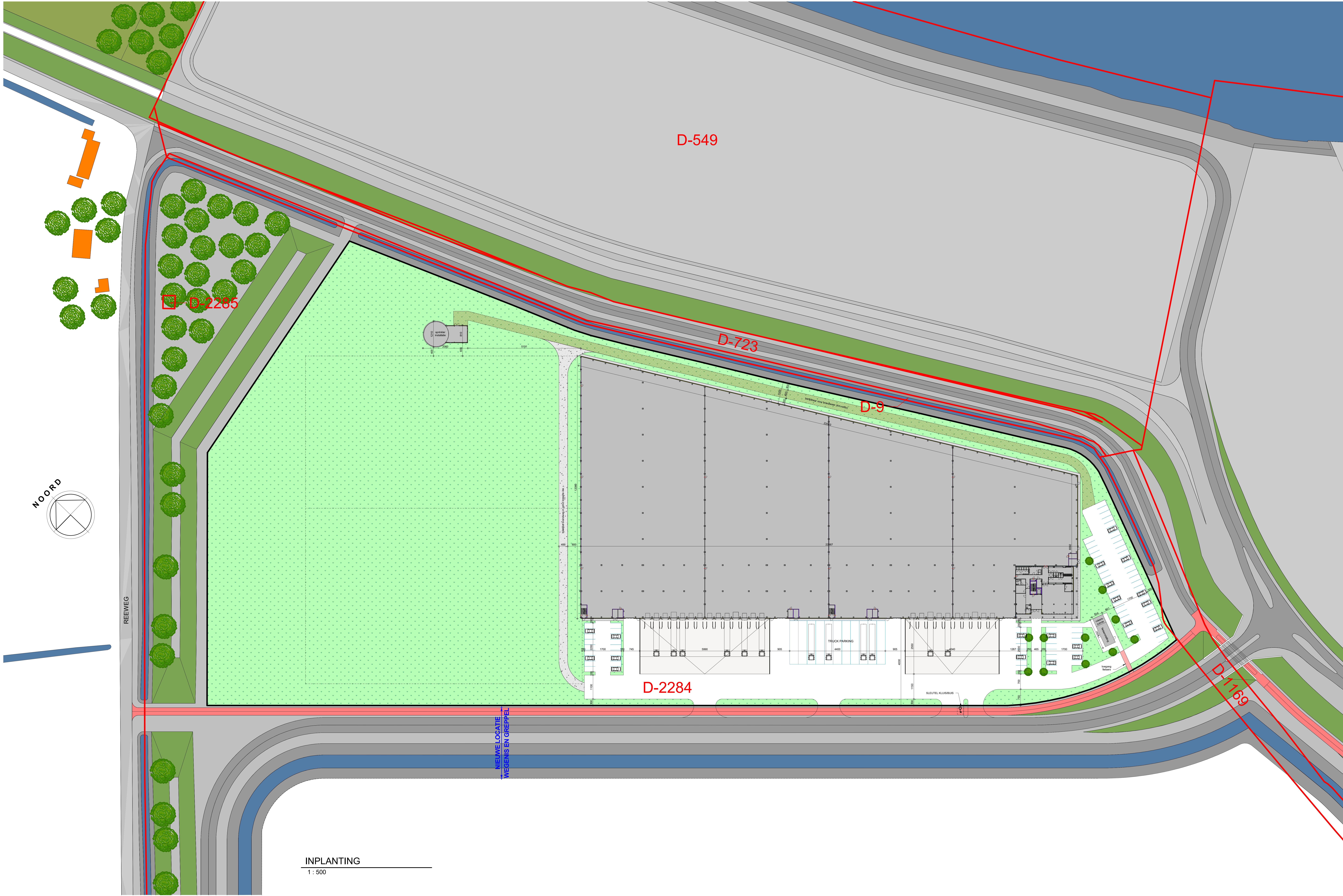
INPLANTING  
1 : 500



P:\Projecten\FQ 1109 Ontwikkeling Terrein Suker Une Puttershoek\tekeningen\03 MFT202\FQ 1109\_WH.dwg







**LEGENDE INPLANTING**

- NUTSVOORZIENINGEN:**
- ⊙ VERLICHTINGSPAAL    ⊙ WATER    ⊙ ELEKTRICITEITSPAAL    ⊙ GAS
  - ⊙ TELEFOON    ⊙ HYDRANT BRANDKRAAN    ⊙ RIJDLIJDING - DUKER
- AFSLUITINGEN:**
- DRAADAFSLUITING / HEKWERK hoogte 2m
- ARCERINGEN:**
- OMLIGGENDE BEBOUWING    ■ HALFVERHARDING T.B.V. BRANDWEER
  - ZONE NIEUWBOUW    ■ GROENZONE
  - ASFALTVERHARDING    ■ GROENZONE MET HOUTKVAL
  - BETONVERHARDING    ■ KLINKERVERHARDING

Pell gebouw = -0.20 + NAP

⊙ SLEUTEL- KLUIS/BUIS T.B.V. TOEGANG BRANDWEER

NOTA: Alle maatvoeringen in centimeters, afmetingen terrein in meter

NOTA VERLICHTING TERREIN - PARKING:

- verlichtingsarmaturen op de gevel van het gebouw
- verlichting van parking dmv verlichtingspalen

  
**wastiau & co**  
 architectenbureau

SHIP 21

ONDERWERP  
 BOUWHEER  
 LIGGING

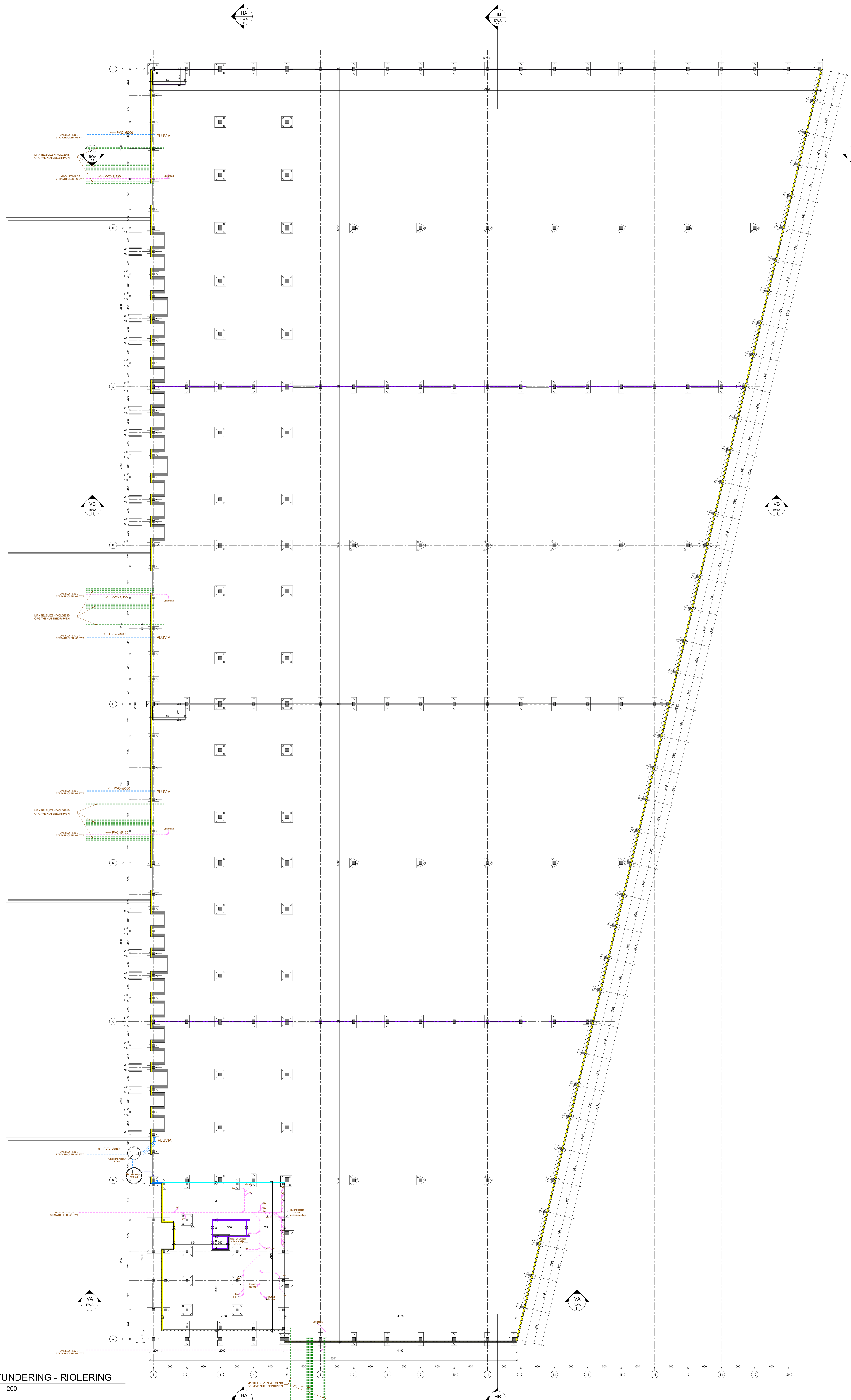
architect Guy Wastiau & interieurarchitect Lief Heylen  
 Gewand 211 2300 Wommel Tel: 0312 14 26 47 01 Fax: 0312 14 26 47 20 www.wastiau.be info@wastiau.be

1475/19	INPLANTING MET KADASTER	BWA 02
---------	-------------------------	--------

29/07/2020	mC	1/20.000	1/12.000	1/500	1/200	1/100	1/50	1/20
------------	----	----------	----------	-------	-------	-------	------	------

**INPLANTING**  
1 : 500





**NOTA**

Alle maatvoering in centimeters

Alle binnendeuren (deurmaat) 2315mm hoog

Alle buitengevelopeningen voorzien van IR++-beglazing, U-waarde <1, W-waarde LTAZFA-7350

Waar nodig veiligheidsbeglazing toevoegen (NEN3569)

Alle gevelelementen dienen te voldoen aan weerstandklasse2, uitvoeren conform NEN 5087 en 5096

Alle draaiende deuren voorzien van dubbele kierdichting

Balketrade rondom trappellen/vloerafcheiding, min. 1000+ vl.

- openingen tot 700mm+ vloer max. 500mm breed
- geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+ vloer en 700mm+ vloer

Trappelruimte langs builerboom trap: min. 800+ tredewijd

- openingen tot 700mm+ vloer max. 500mm breed
- geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+ vloer en 700mm+ tredewijd

Tolkei: douche- en sanitairruimten voorzien van vloer- en wandtegels van vloer tot plafond, naden van vloer- en wandtegels afsluiten

Openingen in de afwaterende scheidingconstructie max. 10mm breed, met uitzondering van openingen van uitmondingen voor luchtinvoer/rookafvoer- en ontlasting rotering

Wering van ongedierte (ratten en muizen etc.) geschied door middel van toevoegen van insect- en muusdichte ventilatorroosters

Hoogteverschil afgewerkt vloer incl. dorpel ter plaatse van entree gebouw ten overstaande van aansluitend terrein max. 20mm

De kolle wordt voorzien boven het valk plafond nabij douche / kitchenette

Ledings (o.a. rotering en ventilatie) worden voorzien tussen de mezzanine en het verlaagd plafond, wanddoorvoeringen door wanden met brand-/rookwerende eis voorzien van manchette welke voldoet aan brand-/rookwerende eis van de wand

Verluchting: lftschacht Ø400mm

Postie installatie ventilatie volgens opgave installateur

Installaties conform Bouwbesluit hoofdstuk 6

- LEGENDE**
- BESTAAANDE TE BEHOUDEN KONSTRUKTIE
  - BESTAAANDE TE SLOPEN KONSTRUKTIE
  - METSELWERK IN GEVELSTEEN
  - METSELWERK IN SNELBOUW OF BETONBLOKKEN
  - METSELWERK IN CELLENBETONBLOKKEN
  - NIET GEWAPEND BETON
  - GEWAPEND BETON OF WELFELS
  - HELLINGSBETON - CHAPE - UITVULLINGSBETON
  - THERMISCHE ISOLATIE
  - NATUURSTEEN (ARDUIN)
  - ROOKKANAAL
  - VERLUCHTINGSKANAAL
  - STAALPROFIELEN
  - VOCHTISOLATIE
- \* HET VOLLEDIGE GEBOUW WORDT UITGERUST MET EEN SPRINKLER-INSTALLATIE
  - \* ALLE BETON- EN STAALCONSTRUCTIES CONFORM TEKENINGEN EN BERECENINGEN CONSTRUCTIEUR
  - \* HET DAK DIENT OVEREENKOMSTIG NEN 6063 NIET BRANDGEVAARLIJK TE ZIJN
- RIOLERINGSLIEDING
  - POMPINSTALLATIE HEMLWATERRECUPERATIE / AFTAPPUNT HEMLWATER
  - SLOT (BUITENDEUREN) MET SLEUTEL UIT SLEUTELKLUISBUS TE OPENEN T.B.V. TOEGANG BRANDWEER
- [A.N.V.] NOODVERLICHTING AANBRENGEN CONFORM NEN-EN 1838**
- 20 / 30 / 60 min WBDO (WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG)
  - 20 / 30 / 60 min BRANDWERENDE EN ZELFSLUITENDE DEUR
- WAND IN BETON WBDO 20min - niet geïsoleerd
  - WAND IN BETON WBDO 60min - niet geïsoleerd
  - BETONNEN GEVELEMENT/PLINT - geïsoleerd
  - BETONNEN GEVELEMENT WBDO 20 - geïsoleerd

**wastiau & co**  
ARCHITECTENBUREAU

**SHIP 21**

ONDERWERP  
BOUWWERK  
LOGGING

architect Guy Wastiau & interieurarchitect Lier Heylen  
Eindhoven 2021 2200 Wastiau - Lier Heylen 14 21 01 01 Plan 0012 14 21 01 01 www.wastiau.nl

1475/19 FUNDERING - RIOLERING BWA 05

29/09/2020	rc	1/20/2000	1/2/200	1/3/200	1/4/200	1/5/200	1/6/200	1/7/200	1/8/200

FUNDERING - RIOLERING  
1:200