

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 10 mei 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een mobiele unit ten behoeve van een afhaallocatie voor versproducten.

Activiteit : Bouwen
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : het Jebbink 5 in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie M, Nummer 648
Ontvangst aanvraag : 15 april 2021
Kenmerk : 2021-0826

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die analoog zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning:
 - Situatietekening 03-05-2021
- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 20001_TKW_00-afhaallocatie_b.pdf
 - 5938009_1618495099236_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan Stedelijk gebied Bronckhorst;
- de bestemming ter plaatse is volgens artikel 25 van het geldende bestemmingsplan 'Maatschappelijk'. Het plaatsen van een tijdelijk afhaallocatie voor versproducten is hiermee in strijd. Daarom wordt medewerking gevraagd om hiervan af te wijken op grond van het Bor bijlage II artikel 4 lid 11;

- de goothoogte maximaal 7 meter en de bouwhoogte maximaal 10 meter voldoen;
- de afstand tot zijdelingseperceelsgrens is minimaal 5m;
- de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' artikel 46.2 is van toepassing, maar niet van invloed;
- de medebestemming 'waarde - archeologie' artikel 37 is van toepassing, maar niet van invloed;
- de redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen van een mobiele unit voor een afhaallocatie van versproducten is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Stedelijk gebied Bronckhorst.

Voor de strijdigheid zijn in de bestemmingsregels geen mogelijkheden aanwezig om af te wijken. Wel is het mogelijk om af te wijken van het planologisch gebruik op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2^e Wabo in combinatie met Hoofdstuk V, artikel 4, lid 11 van Bijlage II Bor.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 27 maart 2018 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee op grond van artikel 4.3.11 onder f de maximale termijn op 5 jaar is gesteld. Het tijdelijk plaatsen van een mobiele unit als afhaallocatie voor versproducten is aangevraagd voor een periode van 2 jaar.

De mobiele unit is bedoeld voor het opslaan en laten ophalen van verse zuivel, kaas, groenten, fruit, eieren en vlees.

De mobiele unit als afhaallocatie van versproducten wordt binnen het bouwvlak, vermeldt op de verbeelding van het geldende bestemmingsplan Stedelijk gebied Bronckhorst van het perceel het Jebbink 5 in Vorden, geplaatst.

Er wordt geen grote drukte qua verkeersafwikkeling verwacht. Degene, die de versproducten komen afhalen, zijn lid van Burgerboerderij de Patrijs.

Voor de locatie het Jebbink 5 in Vorden wordt een bruikleenovereenkomst met de gemeente Bronckhorst afgesloten. De gemeente Bronckhorst wilt deze locatie gebruiken voor het ontwikkelen van woningbouw en stemt in met het tijdelijk gebruiken van deze locatie voor het plaatsen van een unit voor een afhaallocatie van versproducten als overbrugging in verband met het realiseren van de Proof of Concept van Burgerboerderij de Patrijs. Hiermee wordt het verdienmodel ontwikkeld waarmee het mogelijk wordt om het gangbare melkveebedrijf aan de Hengeloseweg 16 in Vorden te kunnen omschakelen naar een natuur inclusieve burgerboerderij.

De voornoemde omstandigheden geven aanleiding voor ons om ruimte te willen bieden voor het tijdelijk plaatsen van een afhaallocatie voor versproducten op het perceel het Jebbink 5 in Vorden en dit in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder de voorwaarden vermeldt in de bijlage Voorschriften. Het tijdelijk plaatsen van een mobiele unit als afhaallocatie van versproducten op het perceel het Jebbink 5 in Vorden wordt verleend voor de periode tot 10 mei 2023.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 1.170,00
Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig	€ 375,00

Totaal Leges	€ 1.545,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0826

Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

1. Vóór 10 mei 2023 moet de vergunninghouder de
 - bestaande toestand herstellen of
 - de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan, wat betekent dat het tijdelijke bouwwerk geheel verwijderd dient te worden en verwijder te worden gehouden, inclusief de ingrepen die zijn gedaan voor het plaatsen van de tijdelijke unit.