



Vergunninghouder
M.J. de Nijs en Zonen B.V.

Datum
10 mei 2021

Kenmerk
DMS2021-0018237

Zaaknummer
WN2021-001235

Olo-nummer
5816415

Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater voor het aanleggen van een kelder,
ter hoogte van Heathrowstraat 10 in Amsterdam

Uw kenmerk/projectcode:
- Bemaling Floating Gardens A'dam (620097)

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater	5
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde activiteiten	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Toetsing en overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	9
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 12 februari 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Mos Grondwatertechniek B.V., Haarlemmerstraat 149B, 1165 MK Halfweg namens M.J. Nijs en Zonen B.V., Postbus 1, 1749 ZG Warmerhuizen.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-001235.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater voor het slopen en aanleggen van een kelder, ter hoogte van Heathrowstraat 10 in Amsterdam. Het slopen van bestaande kelder vindt plaats als open bemaling. De nieuwbouw van de kelder vindt plaats in een bouwkuip met damwanden. Het vrijgekomen water wordt geloosd op de Haarlemmervaart ten zuiden van het project. De lozing valt onder het besluit lozen buiten inrichtingen (blbi) en is afgehandeld onder zaaknummer WN2021-003142.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan M.J. Nijs en Zonen B.V., Postbus 1, 1749 ZG Warmerhuizen te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het onttrekken van 45 m³/uur, 900 m³/dag, 10.000 m³/maand en 43.575 m³ totaal grondwater;in verband het slopen en aanleggen van een kelder, ter hoogte van Heathrowstraat 10 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
DMS2021-0006046 Bermalingsadvies d.d. 9 februari 2021.
- III. De vergunning uitsluitend te verlenen gedurende de periode van 1 september 2021 tot en met 1 september 2022.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 het Besluit lozen buiten inrichtingen en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.L. de Coninck, senior medewerker Vergunningen

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-001235.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle meetpunten in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat beschreven in hoofdstuk 5.3 van het bemalingsadvies d.d. 9 februari 2021 met kenmerk DMS2021-0006046.
- 5.3 Rond de onttrekkingslocatie moet het volgende meetpunt worden ingericht:
 - ter hoogte van de Spaarnwouderdijk moet een meetspijker/meetbout worden geplaatst.
- 5.4 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de toezichthouder.
- 5.5 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 4 van het bemalingsadvies d.d. 9 februari 2021 met kenmerk DMS2021-0006046.
- 6.2 Het grondwaterniveau in de bouwput mag worden verlaagd tot maximaal -4 meter NAP.
- 6.3 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.4 Als de activiteiten kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Beëindiging onttrekking

- 6.5 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
 - a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.6 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

Monitoringsplan

- 7.1 Het meten en registreren moet worden uitgevoerd zoals staat omschreven in hoofdstuk 5.3 van het bemalingsadvies d.d. 9 februari 2021 met kenmerk DMS2021-0006046.
- 7.2 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.3 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Als er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

Onttrekking

- 7.4 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 7.5 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
 - voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.

- 7.6 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.7 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

Meetbouten waterkering

- 7.8 De meetbout uit voorschrift 5.4 moet exact (d.w.z. maximaal 1 mm meetfout) worden ingemeten door middel van een waterpassing door een daarvoor gecertificeerd bedrijf, waarbij de volgende meetfrequentie wordt aangehouden:
- Een nulmeting voorafgaand aan de onttrekking;
 - Een eindmeting na beëindiging van de onttrekking.

Natuur en beplanting

- 7.9 Bij langdurige droogte in het groeiseizoen (maart-oktober) of gedurende de zomerperiode (juli en augustus) moet de vergunninghouder in overleg met de beheerder de beplanting in het invloedsgebied (5 cm verlagingcontour) van water voorzien.

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan de toezichthouder. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van de toezichthouder.
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de toezichthouder.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen, onttrokken hoeveelheden grondwater en geloosde grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Gerelateerde aanvragen en vergunningen

Op 17 november 2020 hebben wij een vergunning (kenmerk DMS2020-0044897) verleend voor het dempen van 1.950 m² oppervlaktewater en het tijdelijk dempen van 1.000 m² oppervlaktewater voor het bouwrijp maken van een bouwkaal voor het project Floating Gardens ter hoogte van Heathrowstraat 10-12 in Amsterdam. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-007109.

Voor het bouwen van een parkeerkelder in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam is een vergunning aangevraagd. Deze is in behandeling onder zaaknummer WN2021-001745.

Het lozen van grondwater op de Haarlemmervaart is behandeld onder zaaknummer WN2021-003142 als blbi-melding.

Omschrijving

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater voor het slopen en aanleggen van een kelder, ter hoogte van Heathrowstraat 10 in Amsterdam. Het vrijgekomen water wordt geloosd op de Haarlemmervaart ten zuiden van het project (is geen onderdeel van deze vergunning).

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het onttrekken van 45 m³/u, 900 m³/dag, 10.000 m³/maand en 43.575 m³ totaal grondwater;
- 2) het lozen van grondwater op de Haarlemmervaart.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.9 lid 1 onder a van de Keur AGV 2019.

Activiteit 2 valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen en is niet vergunningplichtig. Deze lozing is behandeld onder zaaknummer WN2021-003142.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De onttrekking wordt uitgevoerd bij de Heathrowstraat 10 in Amsterdam. Hier bevindt zich een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode A525_002 en een secundaire directe en half-verholten waterkering bekend onder dijkvakcode A525_003.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
Grondwateronttrekkingen	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1, 13.2, 13.3 en 13.8	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De bemaling is van het type laagwaardig gebruik van grondwater. Voor het slopen van de bestaande kelder worden geen damwanden geplaatst. Het werken in een bouwkuip is geen doelmatige watersparende maatregel: de kosten wegen niet op tegen de besparing. Er zijn geen gebieden aanwezig (natuur, landbouw, Natura 2000 of houten paalfunderingen) die door de bemaling worden beïnvloed. Op de projectlocatie bevindt zich een oude dijk (archeologische waarde). De kans dat er schade optreedt door de onttrekking is zeer klein. Buiten de projectomgeving is geen mobiele verontreiniging aanwezig die beïnvloed wordt door de onttrekking. De waterkering blijft op hoogte tijdens de onttrekking.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 12 februari 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Mos Grondwatertechniek B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0006051 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5816415
- DMS2021-0006046 Bemalingsadvies d.d. 9 februari 2021
- DMS2021-0006047 MER-aanmeldnotitie
- DMS2021-0006048 Lozingspunt.jpg
- DMS2021-0006049 Verkennend bodemonderzoek

Op 1 april 2021 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3) en de Keur AGV 2019 (artikel 2.38 lid 3)).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op www.overheid.nl van 7 april 2021 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 7 april tot 21 april 2021 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.