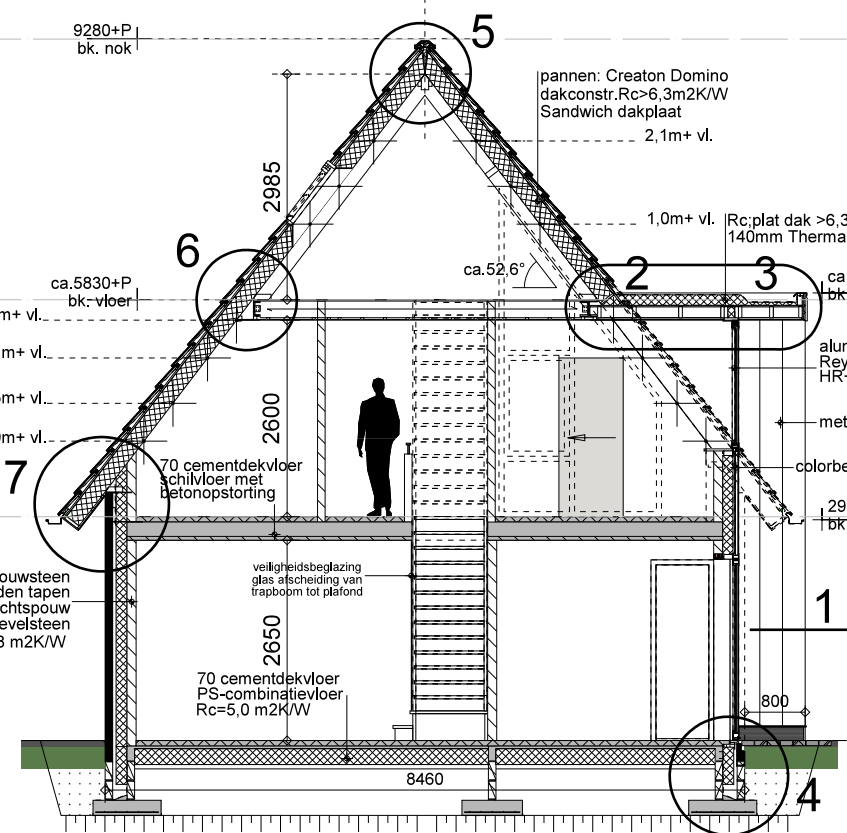


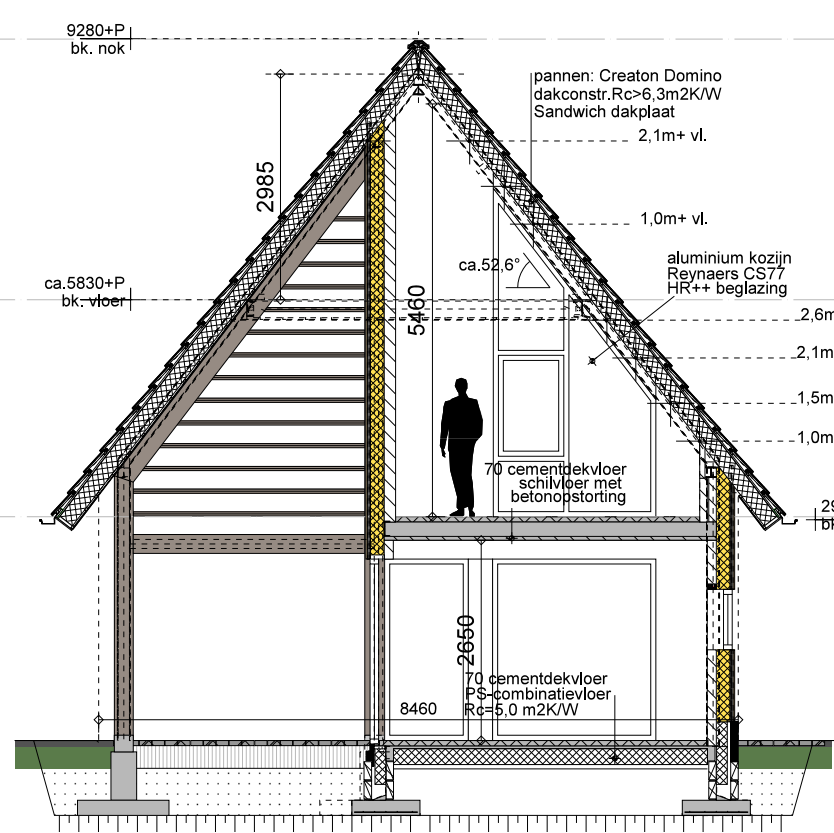


KLEUR-/MATERIAALSTAAT

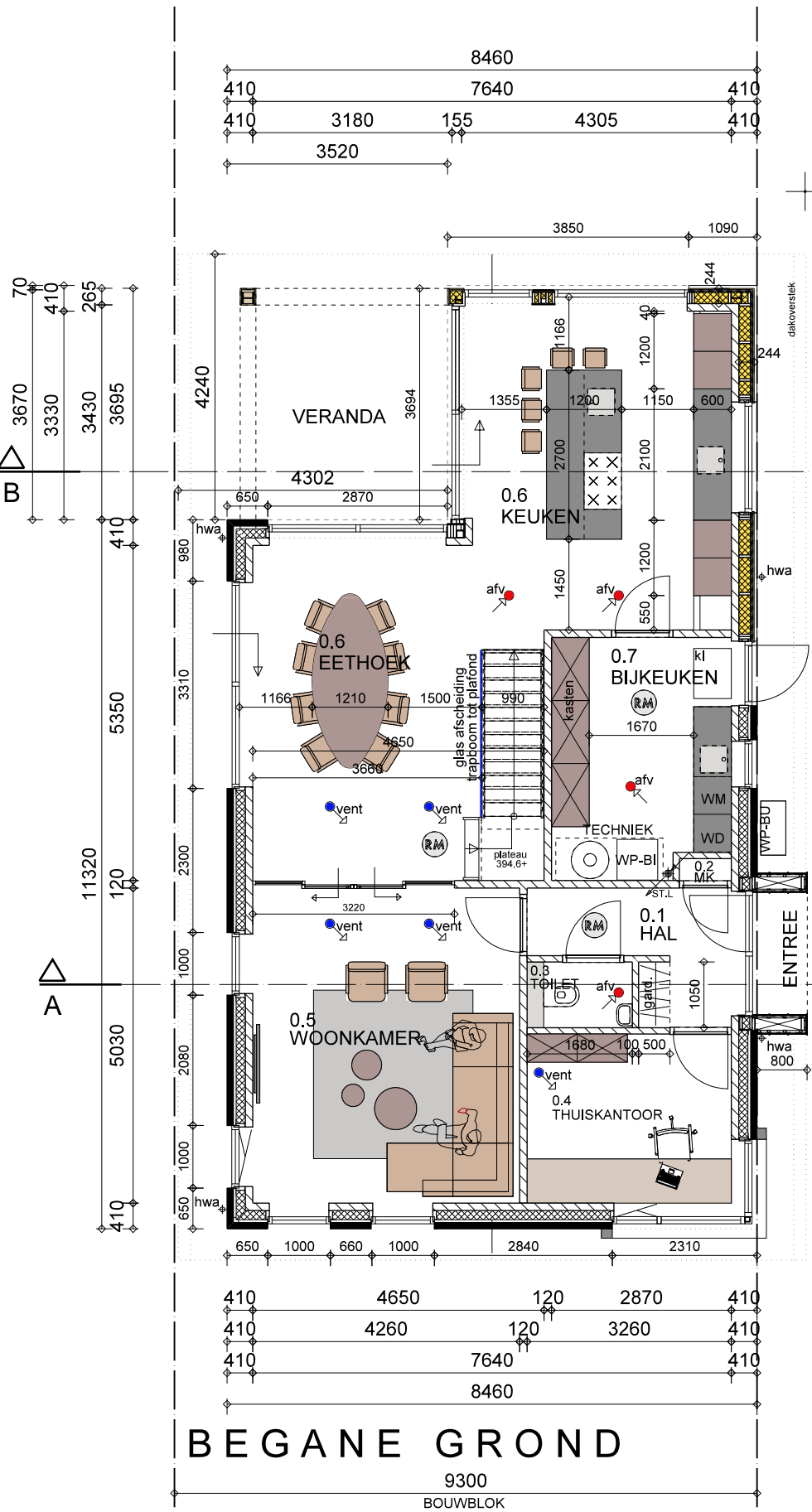
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevelmetselwerk	Baksteen w/f hv - wildverband m.w.	Antraciet
Vericaal houten gevels	Thermo Essen of Frake Noir	natuur
Voorgewerk	cementmortel	d.grijs/antraciet
Kozijnen	Aluminium	Ral 7021
Ramen	Aluminium	Ral 7021
Kozijnwrijving	Aluminium	'glas'
Beglazingen	aluminium (isolatie b-s-p-blad achterzijde)	HR+++
Deuren	Ral 7021	Ral 7021
Voordeur	Ral 7021	Ral 7021
Waterslag	Metaal/roef	Antraciet
Gootbeelden	Red cedar	Wit
Dak-gootverstekken	WBP multiplex	Wit
Dakbedekking hellend dak	Creation Domino	Mat zwart engobe
Goten	Zinken/metalen bakgoot	Antraciet-zwart
Platte dak Risaalot	Isopal Universal	Zwart
Dairanden plat dak	Zetwerk silekcap	Antraciet-zwart
Stalen spant achtergevel	hout bemmering tot afm. ca.250x250	Antraciet-zwart
Kader hoekkozijn voorgewerk	Staalplaat felsbanen	Antraciet-zwart
Kader/Risaalot entree	Staalplaat felsbanen	Antraciet-zwart
Hemelwaterafvoer	Zink	Antraciet-zwart



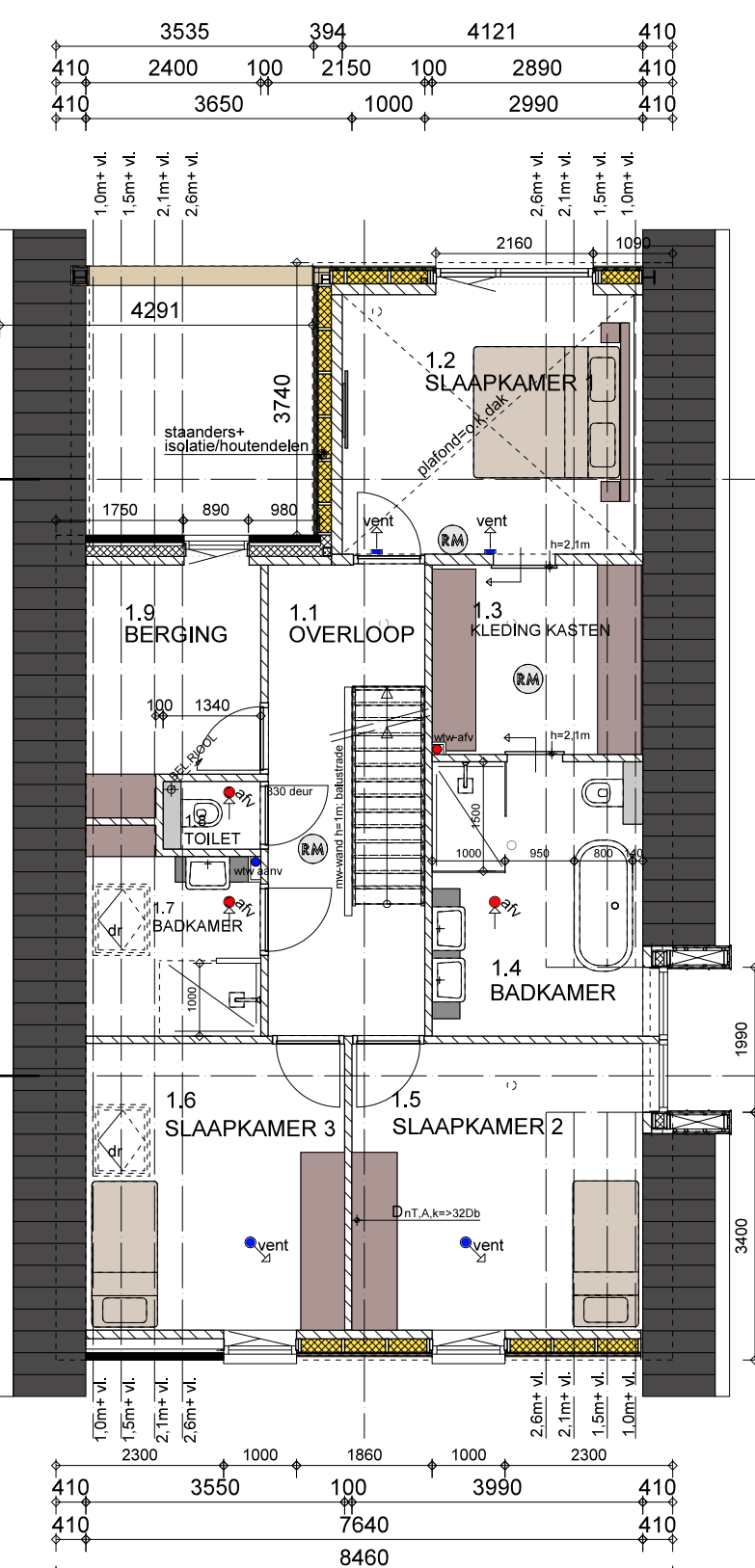
DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

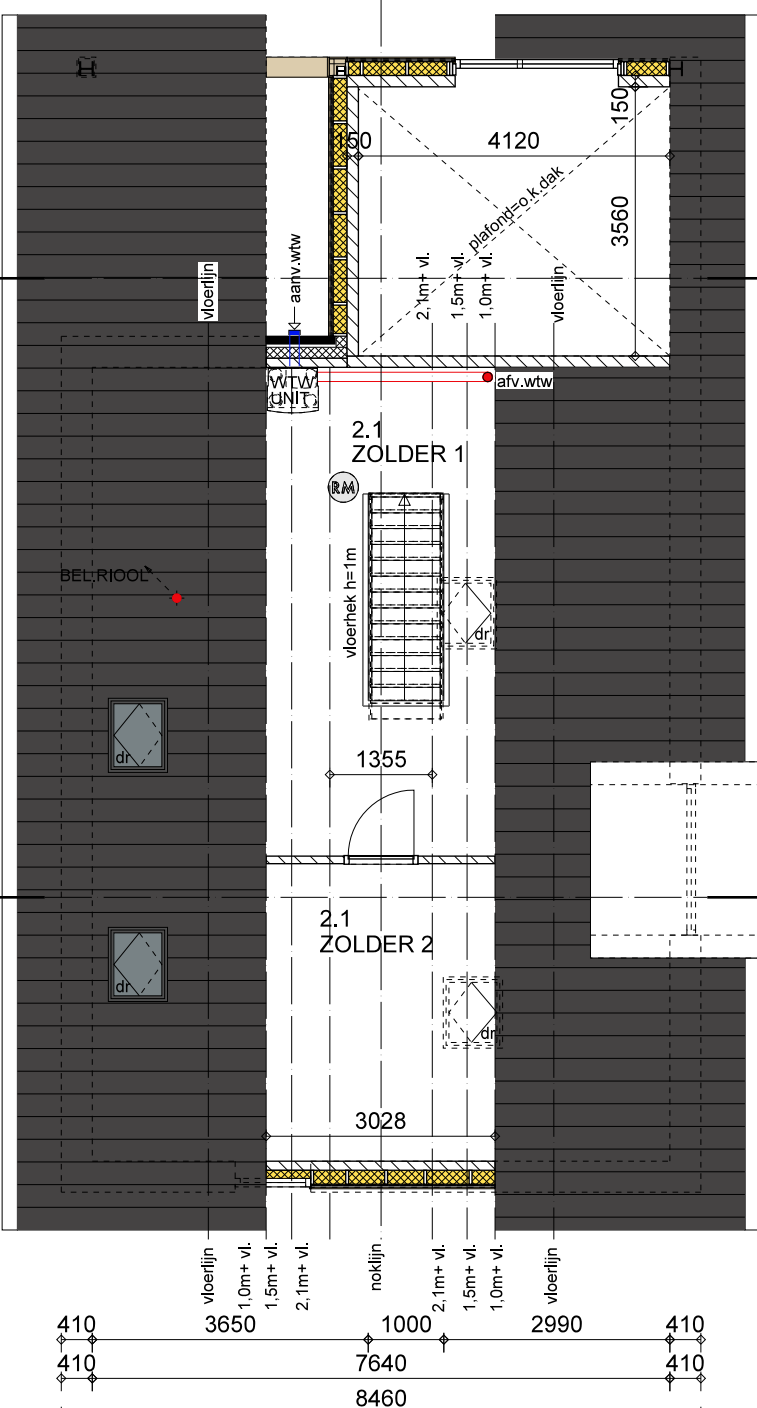


RENVOOI RUIMTEN BEGANE GROND:
0.1 Verkeersruimte (Hal-entree)
0.2 Meterkast
0.3 Sanitaire ruimte (Toilet)
0.4 Verblifruimte (Thuis kantoor)
0.5 Verblifruimte (Woonkamer)
0.6 Verblifruimte (Eetkamer/Keuken)
0.7 Overige ruimte (Bijkeuken)

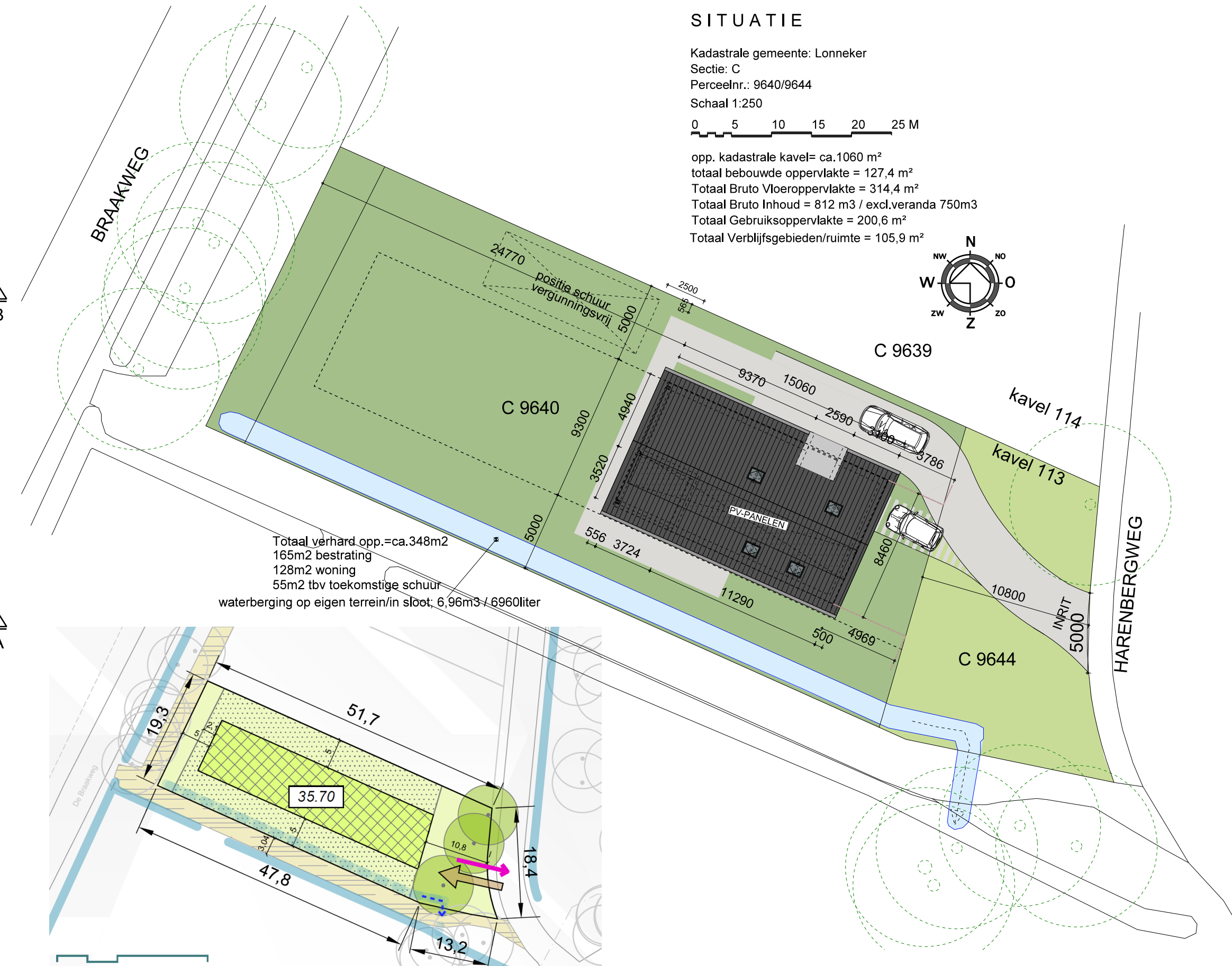


VERDIEPING

RENVOOI RUIMTEN VERDIEPING:
1.1 Verkeersruimte (Overloop)
1.2 Verblifruimte (Slaapkamer 1)
1.3 Verkeersruimte (Kledingkast)
1.4 Sanitaire ruimte (Badkamer)
1.5 Verblifruimte (Slaapkamer 2)
1.6 Verblifruimte (Slaapkamer 3)
1.7 Sanitaire ruimte (Toilet)
1.8 Sanitaire ruimte (Toilet)
1.9 Overige ruimte (Berging)
2.1 Overige ruimte (Zolder 1)
2.2 Overige ruimte (Zolder 2)



ZOLDER



SITUATIE

Kadastrale gemeente: Lonneker
Sectie: C
Perceelnr.: 9640/9644
Schaal 1:250
opp. kadastrale kavel= ca.1060 m²
totaal bebouwde oppervlakte = 127,4 m²
Totaal Bruto Vloeroppervlakte = 314,4 m²
Totaal Bruto Inhoud = 812 m³ / excl.veranda 750m³
Totaal Gebruiksoppervlakte = 200,6 m²
Totaal Verblifgebieden/ruimte = 105,9 m²

RENVOOI

ALGEMENE BEPALINGEN:	INSTALLATIES
Het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van een woonfunctie vgs. bouwbesluit 2012 - 1 juli 2015, welke wordt gebouwd in particulier opdrachtgeverschap de bedoeld in artikel 1.1.1 van het besluit ruimtelijke ordening of die wordt bewoond door de eigenaar	Verwarmingsvoorziening Aan- en afvoeren install. Vlammebestendigheid PV zonnepanelen
ELEKTRA - elektrische aansluitingen conform NEN 1010 - rookmelder, niet ioniserend en - vzb backupaccubatterij, e.a. conform NEN 2555	Verlichtingsvoorziening Aan- en afvoeren install. Vlammebestendigheid Gasaanleidingen Meerarmen Rookmelders
AFD.2.15 Inbraakwerendheid Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructiedelen in een uiterste schiedingsconstructie van de woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5057, bereikbaar zijn, moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5058, minimaal weerstandsklasse 2 hebben Voor deze afdeling mag uitgegaan worden van de eisen bestaande bouw. AFD.2.3 Afscherming van vuur, trillings en heilings Voor deze afdeling mag uitgegaan worden van de eisen bestaande bouw. AFD.2.3.1 Afscherming van vuur, trillings en heilings Voor deze afdeling mag uitgegaan worden van de eisen bestaande bouw. AFD.2.3.2 Afscherming van vuur, trillings en heilings Voor deze afdeling mag uitgegaan worden van de eisen bestaande bouw.	AFD.2.15 Inbraakwerendheid Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructiedelen in een uiterste schiedingsconstructie van de woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5057, bereikbaar zijn, moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5058, minimaal weerstandsklasse 2 hebben Voor deze afdeling mag uitgegaan worden van de eisen bestaande bouw. AFD.2.3 Afscherming van vuur, trillings en heilings Voor deze afdeling mag uitgegaan worden van de eisen bestaande bouw. AFD.2.3.1 Afscherming van vuur, trillings en heilings Voor deze afdeling mag uitgegaan worden van de eisen bestaande bouw. AFD.2.3.2 Afscherming van vuur, trillings en heilings Voor deze afdeling mag uitgegaan worden van de eisen bestaande bouw.

AFD.2.2 Sterkte bij brand (tabel 2.9)	AFD.2.3 Afscherming van vuur, trillings en heilings
Een te bouwen bouwwerk kan bij brand gedurende redelijke tijd worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar voor instorting is.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.

AFD.2.10 Beperking van uitbreiding van brand (tabel 2.8)	AFD.2.11 Beperking van uitbreiding van brand (tabel 2.8)
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.

AFD.3.10 Beperking van uitbreiding van brand (tabel 2.8)	AFD.3.11 Beperking van uitbreiding van brand (tabel 2.8)
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.

AFD.3.12 Beperking van uitbreiding van brand (tabel 2.8)	AFD.3.13 Beperking van uitbreiding van brand (tabel 2.8)
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van een brand voldoende wordt beperkt.