



Wonen Zuid
Postbus 400
6040 AK ROERMOND

Ons kenmerk	DOC-00136190	Maastricht	6 mei 2021
Zaaknummer	2021-201396	Verzonden	6 mei 2021
Bijlage(n)	-		

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 2 februari 2021 een aanvraag, aangevuld op 16 en 18 maart 2021 en 21 en 30 april 2021, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5 tweede en vierde lid Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Econsultancy, namens Wonen Zuid, voor kleinschalige renovatie van woningen aan de Donatusstraat te Nuth.

Het betreft de locatie: Donatusstraat 38 tot en met 144 Nuth.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-201396.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op artikel 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van kleinschalige woningrenovatie van woningen aan de Donatusstraat 38 tot en met 144 te Nuth.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf 1 juli 2021 tot 30 juni 2023;



5. dat de voorschriften betreffende de permanente / compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 2 februari 2021, aangevuld op 16 en 18 maart 2021 en op 21 en 30 april 2021, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen



1.1 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Gemeente Beekdaelen, Postbus 22000, 6360 AA Nuth

Econsultancy, Rijksweg Noord 39, 6071 KS Swalmen

1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



2 Voorschriften

1.1. Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied gelegen aan de Donatusstraat 38 tot en met 144 in Nuth, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg, mevrouw C.M.J. Broen, e-mail cmj.broen@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming¹ vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

Specifiek

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 8, pagina's 12, 13 en 14 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan en ontheffingsaanvraag Donatusstraat 38 tot en met 144 te Nuth, rapportnummer 9613.017 D1 van 27 januari 2021.
8. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
9. De huidige zomer-, paar-, (milde) winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of van 1 september tot 15 oktober (bij jaarrond gebruik) door een ecologisch deskundige. Als tijdens het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
10. De kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, ter hoogte van Donatusstraat 122-132, mag pas na 1 augustus ongeschikt worden gemaakt (kraamfunctie) door een ecologisch deskundige. Als

¹ Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



tijdens het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.

11. Sinds half februari 2021 hangen er 32 tijdelijke kleine vleermuiskasten aan de bebouwing in de omgeving op maximaal 200 meter van het plangebied die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. Sinds half februari 2021 hangen er tijdelijk 4 kraamverblijfplaatsen in de vorm van grote inbouwkraamkasten op maximaal 50 meter afstand van de oorspronkelijke verblijfplaats aan de bebouwing, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12
13. Er worden tijdens de werkzaamheden 32 nieuwe permanente vleermuiskasten gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
14. Er worden tijdens de werkzaamheden 4 kraamverblijfplaatsen in de vorm van grote inbouwkraamkasten gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
15. De tijdelijke voorzieningen voor de vleermuizen dienen minimaal één jaar te blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd.
16. Na afronding van de werkzaamheden zijn afgerond is de bovenste laag van de spouw van alle woningen weer toegankelijk, zodat vleermuizen daar weer in kunnen verblijven.
17. Alle renovatiewerkzaamheden aan de woning met de nestlocatie van de gierzwaluw dienen buiten het broedseizoen (half april – half augustus) van de gierzwaluw te worden uitgevoerd.

Overige

18. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;



- f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
19. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 2 februari 2021, aangevuld op 16, 18 maart 2021 en op 21 april 2021, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming 2 februari 2021;
- Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag Donatusstraat 38 t/m 144 te Nuth, Econsultancy rapportnummer 9613.017, versienummer D1 van 27 januari 2021;
- Aanvullend ecologisch onderzoek Donatusstraat 38 t/m 144 te Nuth, Econsultancy rapportnummer 9613.013, versienummer D1 van 21 november 2020;
- Quicksan flora en fauna Donatusstraat 38 t/m 144 te Nuth, Econsultancy rapportnummer 9613.009, versienummer D1 van 20 december 2019;
- Aanvullende gegevens per email van 16, 18 maart 2021 en 21 en 30 april 2021.

3.1 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en artikel 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.2 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

3.3 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw C.M.J. Broen, e-mail cmj.broen@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.



4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

4.1 Habitatrichtlijnsoorten

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

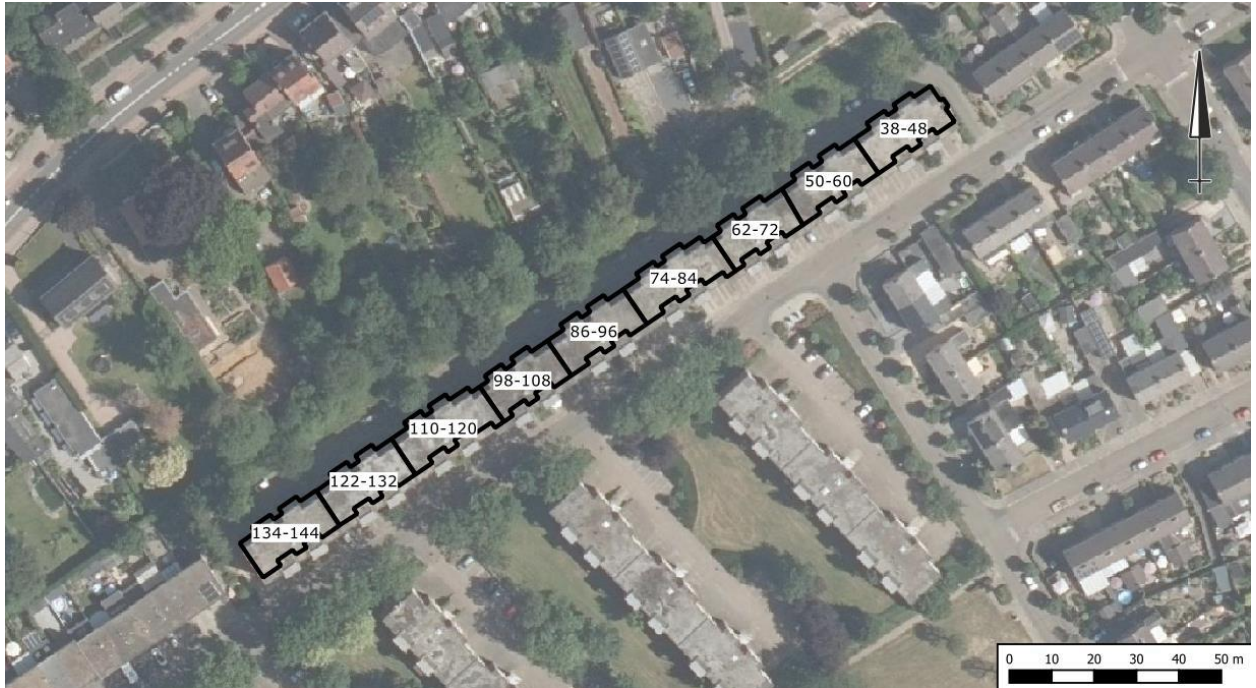
4.2 Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied planmatig onderhoud aan daken en gevels uitvoeren aan verschillende woningen ter plaatse van de Donatusstraat 38 t/m 144 te Nuth. Het appartementencomplex is voorzien van bakstenen wanden en een plat dak. In de omgeving bevinden zich vergelijkbare complexen en woningen met siertuinen. Daarnaast zijn er parkeervoorzieningen aanwezig en een park bestaand uit grasvelden, afgewisseld met struikgewas en bomen.

In het plangebied is er 1 kraamverblijfplaats en zijn er 8 zomer-, paar- en (milde) winterverblijfplaatsen die komen te vervallen. Massawinterverblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Door het tijdig aanbieden van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuizen en het realiseren van permanente alternatieven voor deze soort tijdens / na de werkzaamheden, blijft de functionaliteit van de verblijfsplaatsen behouden.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- Afzuigen en afvoeren van het bestaande dakgrind;
- Slopen van het bestaande dakbedekkingspakket tot op het betondek, middels het insnijden van het bestaande pakket; dit wordt met behulp van een mobiele kraan naar beneden getransporteerd, en afgevoerd;
- Realisatie nieuw dak;
- Ophogen dakranden, inclusief nieuwe randkappen;
- Plaatsen zonnepanelen;
- Plaatsing permanente valbeveiliging op het dak.



Figuur 1: Het plangebied Donatusstraat 38 tot en met 144 Nuth

4.3 Gewone dwergvleermuis

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden omdat het renovatiewerkzaamheden betreft. De woningen zijn dusdanig oud en van slechte kwaliteit, dat renovatie van de daken en muren noodzakelijk is om voldoende duurzame woningen te realiseren. Door de aanwezigheid van beschermde soorten is ervoor gekozen om zoveel mogelijk buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis te werken. Voorafgaand, tijdens en na afloop van de werkzaamheden zijn en blijven er voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar. Daarmee is de gewenningsperiodes voor de verschillende verblijfsfuncties gegarandeerd. Bovendien is de bovenste laag van de spouw na afloop van de renovatiewerkzaamheden weer beschikbaar.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3.2 Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.



De woningen voldoen niet meer aan de eisen van de huidige tijd en verkeren in slechte van onderhoud. Door de oude woningen te renoveren en beter te isoleren, wordt voorzien in het realiseren van woningen met een gezond binnenklimaat voor bewoners. Daarnaast zal door de renovatie het energieverbruik dalen wat bijdraagt aan een gunstig effect op het klimaat.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

4.3.3 Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke staat van instandhouding als gunstig beoordeeld (soortenstandaard gewone dwergvleermuis, 2014). Gedurende het hele jaar maken gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. In de bebouwing maakt de soort gebruik van de spleetvormige ruimten als de spouwmuren, achter gevelbetimmering en onder dakpannen. Naar verwachting is de lokale staat van instandhouding van de soort gunstig. Het foerageergebied en leefgebied blijft ongewijzigd. Het gegeven dat tijdens iedere telling circa twintig tot dertig passerende gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen, duidt op een gunstige populatie in de omgeving.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.4 Conclusie

4.4.1 Habitatrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

4.4.2 Overige en zorgplicht

Het is toegestaan de activiteiten te realiseren zonder ontheffing van de verbodsbepalingen voortvloeiend uit 3.1 Wnb voor de gierzwaluw, mits de in het activiteitenplan op pagina 11 genoemde maatregelen worden uitgevoerd. Als de maatregelen niet conform de beschrijving in het activiteitenplan worden uitgevoerd, is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1 Wnb.

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.