

## Bijlage 1 Nevenfuncties voor het hele sierteeltconcentratiegebied

De mogelijke nevenfuncties, bij recht toegestaan of via binnenplanse afwijking te realiseren, die in de bestemmingsplannen voor de sierteeltgebieden Rijnwoude en Boskoop voorkomen, moeten worden geharmoniseerd. Daarnaast bestaat er behoefte de procedure voor een aantal nevenfuncties te vereenvoudigen. Om dit te bereiken, is een actualisatie van de desbetreffende bestemmingsplannen in voorbereiding. Onderstaand een overzicht van de huidige situatie en de nieuwe situatie.

### Bij recht toegestaan

Nevenfunctie	Max. oppervlakte gronden in gebruik			Max. oppervlakte bebouwing in gebruik		
	Huidige situatie		Nieuw	Huidige situatie		Nieuw
	BP Rijnwoude, Beheers- verordening	BP Boskoop Buitengebied	Harmonisering Actualisatie 2018	BP Rijnwoude, Beheers- verordening	BP Boskoop Buitengebied	Harmonisering Actualisatie 2018
Agrarisch handels- en exportbedrijf (transport- en opslagbedrijven, koelhuizen, veehandelsbedrijf, foeragehandel, handel in zaai- en/of pootgoed)	-	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>
Paardrijactiviteiten (vervallen)	1.000 m <sup>2</sup>	x	-	200 m <sup>2</sup>	x	-
Hobymatig houden van paarden en/of ander vee (nieuw)	-	-	1.000 m <sup>2</sup>	-	-	100 m <sup>2</sup>
Inpandige opslag en stalling van agrarische producten (meer dan reguliere opslag ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering)	x	-	-	x	500 m <sup>2</sup>	-
Hoveniersbedrijf behorende tot de categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	-(afw.)	-	-	500 m <sup>2</sup> (afw.)	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>

BP = Bestemmingsplan  
 - = Opp. niet nader gedefiniëerd  
 x = Niet in BP opgenomen  
 (afw.) = Via binnenplanse afwijking mogelijk

Nevenfunctie	Max. oppervlakte gronden in gebruik			Max. oppervlakte bebouwing in gebruik		
	Huidige situatie		Nieuw	Huidige situatie		Nieuw
	BP Rijnwoude, Beheersverordening	BP Boskoop Buitengebied	Harmonisering Actualisatie 2018	BP Rijnwoude, Beheersverordening	BP Boskoop Buitengebied	Harmonisering Actualisatie 2018
Verkoop aan huis van streekeigen agrarische producten	-	-	-	100 m2	250 m2	500 m2
Rondleidingen op het agrarische bedrijf (voorzieningen hiertoe als ontvangstruimte)	-	Gehele bedrijf	Gehele bedrijf	100 m2	100 m2	100 m2
Inpandige statische volumineuze opslag en stalling van niet-agrarische producten/werktuigen/voertuigen in bestaande gebouwen behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, geen detailhandel	-	-	-	Bestaand	500 m2	-
Aan-huis-gebonden beroepen	x	-	-	x	60 m2	60 m2
Agrarisch loonbedrijf behorende tot ten hoogste categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	- (afw.)	- (afw.)	-	500 m2 (afw.)	500 m2 (afw.)	500 m2
Kano-, boot- en/of fietsverhuur	-	- (afw.)	-	100 m2	100 m2 (afw.)	100 m2
Kleinschalige horecagelegenheid/dagrecreatie	500 m2	500 m2 (afw.)	500 m2	100 m2	100 m2 (afw.)	100 m2
Bed & breakfast	200 m2	- (afw.)	200 m2	300 m2	100 m2 (afw.)	200 m2
Kleinschalig kampeerterrein (minicamping)	3000 m2	x	3.000 m2	300 m2	x	300 m2
Recreatief nachtverblijf/kampeerboerderij	500 m2	x	500 m2	200 m2	x	200 m2
Ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten	- (afw.)	x	-	200 m2 (afw.)	x	200 m2
Kinderboerderij	1.000 m2	x	1.000 m2	100 m2	x	100 m2
Incidentele evenementen	x	-	-	x	-	-

BP = Bestemmingsplan  
- = Opp. niet nader gedefiniëerd  
x = Niet in BP opgenomen  
(afw.) = Via binnenplanse afwijking mogelijk

Via binnenplanse afwijking mogelijk

Nevenfunctie	Max. oppervlakte gronden in gebruik			Max. oppervlakte bebouwing in gebruik		
	Huidige situatie		Nieuw	Huidige situatie		Nieuw
	BP Rijnwoude, Beheersverordening	BP Boskoop Buitengebied	Harmonisering Actualisatie 2018	BP Rijnwoude, Beheersverordening	BP Boskoop Buitengebied	Harmonisering Actualisatie 2018
Huisdierenpension / hondenfokkerij	x	-	-	x	200 m2	100 m2
Kinderdagopvang	x	100 m2	-	x	200 m2	100 m2
Museum / tentoonstelling	-	500 m2	500 m2	200 m2	200 m2	200 m2
Overige niet-agrarische bedrijven	-(recht)	-	-	200 m2 (recht)	200 m2	-
Agrarisch verwante sociale functie (resocialisatie, therapie, zorgboerderij)	-	Gehele bedrijf	Gehele bedrijf	200 m2	200 m2	200 m2

BP = Bestemmingsplan  
 - = Opp. niet nader gedefiniëerd  
 x = Niet in BP opgenomen  
 (recht) = Bij recht toegestaan

Daarnaast kan via een binnenplanse afwijking medewerking worden verleend aan:

- Nevenfuncties die naar aard, omvang en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de ingevolge hiervoor genoemde nevenfuncties;
- Een verruiming van de voor de vornoemde nevenfuncties weergegeven maximale oppervlakte van in gebruik te nemen gronden en/of bebouwing.

*Voorwaarden*

- nevenfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- er mogen geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- er dient sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing, waarbij de nevenfunctie niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de in het gebied voorkomende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking;

- e. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.
- f. een verzoek om toepassing van deze ontheffingsbevoegdheid kan ter toetsing worden voorgelegd aan een agrarisch deskundige (onderdelen a en b) een deskundige inzake natuur en landschap (onderdeel c) met de vraag of aan het gestelde onder onderdeel wordt voldaan.