



Kouwenhoekseweg 3
5752 PB DEURNE

Deurne, 6 mei 2021
Kenmerk: 1275298
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: vergunning

Geachte heer [REDACTED],

Op 19 november 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een loods op het adres Kouwenhoekseweg 3 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1444. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit. Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Constructie*: In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de constructietekeningen en -berekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden ingediend. U heeft ons gevraagd of de gegevens over de draagkracht van de grond nog moeten worden aangeleverd. Dit hebben wij voorgelegd aan onze constructeur. Zodra wij een antwoord hebben, zullen wij u verder informeren.
- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeenteground*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1444

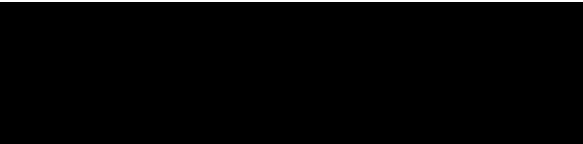
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 19 november 2020.
2. BEREKENING_CONSTRUCTIEBEREKENING_V_1_pdf met datum ontvangst d.d. 19 november 2020.
3. SAMENGESTELDE-TEKENING_03_V_2_pdf met datum ontvangst d.d. 19 november 2020.
4. melding_aimsessie_acqe8r506qu_pdf met datum ontvangst d.d. 5 februari 2021.
5. 10201145405_Rc45NrphhXX6Gebruiksfase_pdf met datum ontvangst d.d. 5 februari 2021.
6. 0210202114723_RQAPm8PH6LYdAanlegfase_pdf met datum ontvangst d.d. 5 februari 2021.
7. _Aerius_berekening_Kouwenhoekseweg_3_pdf met datum ontvangst d.d. 5 februari 2021.
8. 4_Huidige_situatie_tekening_ [REDACTED] pdf met datum ontvangst d.d. 5 februari 2021.
9. _AERIUS_berekening_vigerend_volledig_pdf met datum ontvangst d.d. 5 februari 2021.
10. 20210204_lijst_bouwbelsuit_2012_pdf met datum ontvangst d.d. 5 februari 2021.
11. _Activiteitenbesluit_ [REDACTED] 2021V1_pdf met datum ontvangst d.d. 5 februari 2021.
12. CCF_000252_pdf met datum ontvangst d.d. 8 februari 2021.
13. P21-012-SB-05-02-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 8 februari 2021.
14. EKENING_SAMENGESTELDE-TEKENING_04_V2_pdf met datum ontvangst d.d. 8 februari 2021.
15. 20210203_tekening_ [REDACTED] OBM_pdf met datum ontvangst d.d. 5 februari 2021.
16. geleidende_brief_melding_AB_ [REDACTED] pdf met datum ontvangst d.d. 3 maart 2021.
17. nvulling_Kouwenhoekseweg_bouwbesluit_pdf met datum ontvangst d.d. 8 april 2021.
18. nde_brief_aanvulling_Kouwenhoekseweg_pdf met datum ontvangst d.d. 8 april 2021.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructiegegevens worden ingediend via www.omgevingsloket.nl (zie voorschriften bij het besluit).

Deurne, 06 mei 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 6 mei 2021 aan [REDACTED], Kouwenhoekseweg 3, 5752 PB te Deurne voor het bouwen van een loods op het adres Kouwenhoekseweg 3 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2020-1444.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een loods op het adres Kouwenhoekseweg 3 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 26 november 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 8 februari 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Er zijn drie AERIUS-berekeningen aangeleverd. Een van de Wnb-vergunningssituatie, een van de aanlegfase en een van de gebruiksfase. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie in de aanlegfase en de gebruiksfase niet meer dan 0,00 mol/ha/jaar bedraagt.

In de aanlegfase is goed inzichtelijk gemaakt welke verschillende mobiele bronnen benodigd zijn voor het verplaatsen van de schuur. In de gebruiksfase is op een goede manier de emissies die overblijven na het stoppen van de agrarische activiteiten weergegeven. Uit de berekening volgt dat er in de aanleg- en gebruiksfase geen depositie plaatsvindt.

Gezien de gerechtelijke uitspraak van ViA15 (ECLI:NL:RVS:2021:105, overweging 69) zijn er herberekeningen gemaakt waarin de emissies van wegverkeer met OPS als mobiele bron zijn ingevoerd. Deze worst-case berekening is gemaakt om na te gaan of de vijf kilometerafkap die nu in Aerijs-calculator zit, mogelijk een bedreiging vormt voor het planvoornemen en de berekening. Uit de herberekeningen blijkt dat dit niet het geval is. De vergunning kan in het kader van stikstof dus worden verleend.

het bouwen van een bouwwerk

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag is in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - ihcs 174 m +nap', 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)' en 'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 1'.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
 - a. Draagkracht grond controleren, sonderingsrapport en funderingsadvies aanleveren.
 - b. Opvangspant op as 2 geeft een horizontale reactie op het spant op as 3. Dit spant dient hier op gecontroleerd te worden.