

WATERVERGUNNING

2021-004421/D2021-05-000288



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 6 mei 2021
Datum aanvraag: 26 februari 2021
OLO nummer: 5858329
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 56 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 9 maart en 30 april 2021
Aanvrager:
Gemachtigde: Toorman Architecten Schiedam B.V. , Plein Eendragt 11B, 3111AR
Schiedam
Locatie activiteit: Polderweg, Schiedam
Betreft: Polderweg 254 Schiedam

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Vanwege de slechte staat van de woning en bijgebouwen is herbouw noodzakelijk. Herbouw zal voor het overgrote deel plaatsvinden binnen de contouren van de oorspronkelijke bebouwing.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor bouwwerkzaamheden in de zonering van een waterstaatswerk is een watervergunning benodigd, omdat het volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur van Delfland verboden is om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Delfland respecteert bestaande situaties en daarmee situaties waarbij binnen de contouren van reeds bestaande bebouwing sprake is van herbouw, mits verenigbaar met doelstellingen die voortvloeien vanuit het waterwaterbeheer. In dit specifieke geval is sprake van herbouw op een locatie waar al sinds zéér lange tijd bebouwing aanwezig was.

Om de taakuitoefening van Delfland ook in de toekomst mogelijk te houden (kadeverbeteringen), om toekomstbestendig te bouwen en om beter bij te dragen aan waterveiligheidsdoelstellingen, is in goed overleg besloten het nieuwe vloerpeil ca. 1 m. hoger te realiseren dan in de oorspronkelijke situatie het geval was. De nieuwe garage zal in de toekomstige situatie verder van de waterkering gerealiseerd worden dan het gebouw wat oorspronkelijk aanwezig was.

Samenvattend is dus sprake van een toekomstbestendige situatie, herbouw binnen de contouren van reeds bestaande bebouwing, een afname van bebouwd oppervlak in de zonering van de waterkering, een leggerprofiel wat niet doorsneden wordt en een situatie die robuuster is dan de oorspronkelijke.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan (de uitgangspunten van) het beleid. Er is geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden.
2. Herbouw moet plaatsvinden binnen de contouren van de oorspronkelijke bebouwing. Met uitzondering van de garage die verder van de waterkering en dus naar achteren moet worden verplaatst.
3. Het vloerpeil moet, met het oog op toekomstige kadeverbeteringen en een toekomstbestendige bouw, 1 m. hoger, oftewel -1,45 m. ten opzichte van NAP worden gerealiseerd.
4. Het vloerpeil van de garage moet in verband met de aansluiting op het naastgelegen perceel op -1,75 m. ten opzichte van NAP worden gerealiseerd.
5. Het leggerprofiel mag niet doorsneden worden.
6. Funderingspalen moeten trillingvrij en grondverdringend worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
7. Tijdens heiwerkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord middels visuele inspecties, trillingmeters en middels het inmeten van een rij piketpalen in de langsrichting van de kruin van de waterkering.
8. Monitoringsresultaten moeten dagelijks worden vastgelegd en aan het einde van iedere werkweek worden gerapporteerd aan de dienstdoende handhaver van Delfland.
9. Wanneer sprake is van trillingen en/of verschuivingen van het binnentalud van de waterkering, dan moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.
10. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
11. De afwatering van bebouwing mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

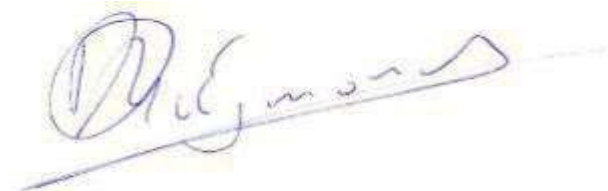
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het herbouwen van bebouwing in een waterstaatswerk;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - De email, toegevoegd aan het dossier, d.d. 3 mei 2021;
 - De ongenummerde en ongedateerde tekening met hoogtematen die onderdeel uitmaakt van het dossier, opgesteld door Vema Schiedam B.V.;
 - Het begeleidend schrijven 'Polderweg 254 Schiedam', ongenummerd, d.d. 26 februari 2021;
 - Het begeleidend schrijven 'Polderweg 254 Schiedam', ongenummerd, d.d. 3 mei 2021;
 - De tekeningenset 'Herontwikkeling woning', werknummer T1592, d.d. 3 mei 2021;
 - De tekening waaruit de relatie tussen de bestaande en de te realiseren contouren uit op te maken is, kenmerk 0012021.02.02/0022021.02.23, d.d. 1 februari 2021;
 - Het ongenummerde en ongedateerde fotomateriaal wat onderdeel uitmaakt van het dossier.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond