



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

**Verbeteren  
peilvakscheiding  
peilvak Spoelwijk  
te Boskoop**

projectnummer: DIG-7191

**Ontwerp-Projectplan op  
basis van artikel 5.4 van  
de Waterwet**

## Inhoudsopgave

0.	Samenvatting .....	3
1.	Inleiding en leeswijzer .....	4
2.	Projectomschrijving (wat gaan we doen) .....	5
2.1	Aanleiding en doel van het project.....	5
2.2	Wat is een projectplan?.....	7
2.3	Inhoud en omvang van het project.....	7
3.	Beleidskader (waarom gaan we het doen) .....	9
4.	Projectuitvoering (hoe gaan we het doen) .....	11
4.1	Uitgevoerde onderzoeken .....	11
4.2	Uitgangspunten.....	11
4.2.1	Planning.....	11
4.2.2	Aanbesteding.....	11
4.2.3	Randvoorwaarden .....	11
4.2.4	Legger .....	13
4.3	Realisatie .....	13
4.4	Samenwerking .....	14
4.5	Onderhoud .....	14
5.	Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten .....	15
5.1	Impact op de omgeving .....	15
5.2	Beperking nadelige effecten.....	15
5.3	Nadeelcompensatie .....	15
6.	Besluitvormingsprocedure .....	17
	Bijlagen.....	18

## **0. Samenvatting**

In het kader van het Watergebiedsplan Greenport Boskoop worden maatregelen voorbereid om (het functioneren van) het watersysteem in Boskoop en omgeving op orde te brengen en te verbeteren. Het Hoogheemraadschap van Rijnland is verantwoordelijk voor beheer en het oppervlaktewaterpeil in zijn beheergebied.

Een maatregel uit het Watergebiedsplan Greenport Boskoop betreft het verbeteren van de peilvakscheidingen in de Gouwepolder. Het peilvak Spoelwijk in Boskoop betreft één van de vier peilvakken in de Gouwepolder. Van dit peilvak moeten gedeelten van de peilvakscheiding worden verbeterd ter voorkoming van de situatie dat in extreme situaties (forse neerslag) water vanuit de Gouwepolder het lager gelegen peilvak kan binnenstromen.

In de afgelopen jaren zijn keukentafelgesprekken gevoerd in peilvak Spoelwijk met eigenaren van percelen waar de peilvakscheiding op ligt. Op basis van deze gesprekken is meer inzicht verkregen in het lokale watersysteem. Om exact in beeld te krijgen wat de huidige hoogte is van de peilvakscheiding van Spoelwijk zijn deze gedetailleerd ingemeten door middel van een 'Digitale Terreinmeting' (DTM). Op deze manier is inzichtelijk geworden waar de peilvakscheiding niet de juiste hoogte heeft. Op basis van de kennis van het lokale watersysteem en DTM zijn technische oplossingen uitgewerkt voor de locaties waar de peilvakscheiding niet de juiste hoogte heeft.

Er wordt per maatregel (of een cluster maatregelen) een projectplan opgesteld. In dit projectplan staan drie de te nemen maatregelen aan de peilvakscheiding Spoelwijk centraal. Het gaat om het aanleggen van beschoeiing op voldoende hoogte langs diverse plaatsen van de peilvakscheiding, waaronder een tracé dat op dit moment nog niet in gebruik is als peilvakscheiding, het aanleggen van een calamiteitenstuw en de aanleg van een overstortput.

## **1. Inleiding en leeswijzer**

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (hierna "Rijnland") is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding kan het nodig zijn dat maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen bestaan uit het wijzigen of aanleggen van waterstaatswerken. Specifiek voor de Gouwepolder is een maatregelenpakket opgesteld in het Watergebiedsplan Greenport Boskoop.

De maatregel waarop dit projectplan betrekking heeft, bestaat uit het verbeteren van de peilvakscheiding van het peilvak Spoelwijk in de Gouwepolder. Een deel van de peilvakscheiding is op dit moment te laag en moet worden opgehoogd.

### **Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 is de aanleiding van het projectplan en de doelstelling van het project uiteengezet. Dit hoofdstuk geeft een globaal beeld van de projectlocatie, met informatie die relevant is voor de gekozen maatregelen. Hoofdstuk 3 geeft zijn de beleidskaders van het project beknopt beschreven.

In hoofdstuk 4 wordt de uitvoering van het project beschreven inclusief de documenten waarop dit projectplan is gebaseerd. Daarnaast wordt ingegaan op het proces dat door Rijnland zal worden doorlopen tot en met de uitvoering en op de manier waarop het werk gerealiseerd gaat worden. Tevens wordt het huidig en toekomstig beheer en onderhoud van het projectgebied beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op de mogelijke effecten van het project voor alle betrokken partijen. Hoofdstuk 6 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevolgd om het projectplan vast te stellen. In hoofdstuk 7 worden de bijlagen bij dit projectplan beschreven.

## **2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)**

### **2.1 Aanleiding en doel van het project**

De peilvakscheiding van peilvak Spoelwijk is op dit moment op een aantal plaatsen te laag, dat is aan de zuidzijde van het peilvak (ter hoogte van de Spoelwijkerlaan) en aan de westzijde (ten zuiden van de Insteek tot aan de Spoelwijkerlaan).

#### *Peilvakscheiding langs Spoelwijkerlaan*

De peilvakscheiding aan de zuidzijde van het peilvak volgt een grillige lijn over percelen van verschillende grondeigenaren, waarbij de peilvakscheiding door voortuinen, opritten en dammen loopt. Rijnland heeft er voor gekozen om deze peilvakscheiding – tussen de weg Voshol en waterberging Spoelwijk – op dit moment te laten zoals zij is en de berm van de weg Spoelwijkerlaan te benutten als kerende locatie. Dat wordt gerealiseerd door de beschoeiing te verhogen langs de watergang ten zuiden van de Spoelwijkerlaan. In combinatie met het afsluiten van de doodlopende watergang ten noorden van de weg Spoelwijkerlaan in situaties waarbij het waterpeil in de Gouwepolder stijgt door forse neerslag, waardoor dit afgesloten peilvak alleen wateraanvoer vanuit neerslag te verwerken krijgt..

#### *Peilvakscheiding tussen Spoelwijkerlaan en Insteek*

De peilvakscheiding tussen Spoelwijkerlaan en Insteek is op diverse plekken te laag. Ter hoogte van de waterberging wordt de peilvakscheiding op enkele plaatsen opgehoogd met gebiedseigen grond. Langs de kwekerijpercelen wordt de beschoeiing verwijderd en vervangen door een beschoeiing met voldoende overhoogte en een kerende functie.

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen. Reden voor dit project is dat het watersysteem in het plangebied van Watergebiedsplan Greenport Boskoop niet op orde is, wat voor overlast zorgt voor de ingelanden en het beheer en onderhoud voor Rijnland bemoeilijkt. In het gebied is bijvoorbeeld sprake van diverse hydraulische knelpunten in het watersysteem en is er sprake van achterstallig onderhoud. Voor het oplossen van de knelpunten is in de planfase van het watergebiedsplan een variantenstudie (Variantenstudie Watergebiedsplan Greenport regio Boskoop, HH van Rijnland, september 2015, corsa nummer 13.65300) uitgevoerd waaruit een voorkeursvariant met een maatregelenpakket is voortgekomen.

In 2013 is het maatregelenpakket voor Watergebiedsplan Greenport Boskoop vastgesteld door het algemeen bestuur van Rijnland. Dit is een plan op hoofdlijnen dat wordt uitgewerkt tot concrete maatregelen.

Rijnland is bezig met de voorbereiding en uitvoering van maatregelen uit het Watergebiedsplan Greenport Boskoop voor de Gouwepolder. Het watersysteem van de Gouwepolder bestaat uit één hoofdpeilvak en vier peilvakken met een eigen waterpeil. Het gaat daarbij om Spoelwijk, Koetsveld, Randenburg-Gouwedreef en Berkenbroek. Op sommige plekken ligt de scheiding tussen deze vakken te laag, waardoor er bij extreme regenval sprake kan zijn van wateroverlast. Het verbeteren van de peilvakscheidingen Randenburg is in voorbereiding (start uitvoering najaar 2021). Het verbeteren van peilvakscheidingen in peilvak Spoelwijk start in het tweede deel van 2021. Verder wordt op dit moment onderzocht wat het vastgestelde Peilbesluit uit 2015 én de gebiedsnorm betekent voor het instandhouding van de peilvakscheidingen voor o.a. Koetsveld en Berkenbroek. De resultaten hiervan volgen in mei 2021.

Door de peilvakscheiding van Spoelwijk op te waarderen, wordt de kans op wateroverlast in het peilvak Spoelwijk doordat water uit de Gouwepolder over de peilvakscheiding dit peilvak instroomt gereduceerd.

De ligging van de delen van de peilvakscheiding die worden aangepast zijn weergegeven in figuur 2. In paragraaf 2.3 is in meer detail ingegaan op de maatregel die daarvoor moet worden getroffen.



Figuur 1: De ligging van de werkzaamheden (rode stippellijn) peilvakscheiding Spoelwijk aan de Spoelwijkerlaan



Figuur 2: De ligging van de werkzaamheden (rode stippellijn) peilvakscheiding Spoelwijk tussen Insteek en Spoelwijkerlaan

Binnen Rijnland zijn peilvakken en kunstwerken (watergangen) voorzien van een eigen unieke code, deze zijn weergegeven in Tabel 6.2 (bijlage).

#### *Doel*

Maatregel 1: Verbeteren peilvakscheiding peilvak Spoelwijk

- Verhogen oever watergang ten zuiden van de Spoelwijkerlaan om deze als peilvakscheiding in te kunnen richten
- Verbeteren bestaande peilvakscheiding tussen waterberging Spoelwijk en Insteek

Maatregel 2: Het plaatsen van een calamiteitstuw

Maatregel 3: Het plaatsen van een overstortput

## **2.2 Wat is een projectplan?**

In het kader van dit project is Rijnland van plan om in Boskoop de peilvakscheiding van peilvak Spoelwijk op orde te brengen. Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient voor de aanleg of wijziging van een waterstaatswerken zoals deze watergangen een projectplan vastgesteld te worden. Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient het plan tenminste het volgende te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd en
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

## **2.3 Inhoud en omvang van het project**

Het aanpakken van de peilvakscheiding bestaat uit 3 maatregelen:

### **1. Peilvakscheiding**

- De peilvakscheiding wordt op diverse plaatsen verbeterd om haar waterkerende functie te kunnen vervullen
- Dat gebeurt door de waterkerende functie te versterken op de volgende locaties:
  - Ten zuiden van de weg Spoelwijkerlaan wordt de oever van de watergang voorzien van een verhoogde houten beschoeiing waarbij de berm waar nodig wordt aangevuld met grond ten behoeve van de waterkerende functie en het groene karakter van de berm te behouden
  - Ter hoogte van de waterberging Spoelwijk wordt de bestaande peilvakscheiding met grond opgehoogd op enkele gedeelten die onder de minimale hoogte van de peilvakscheiding zijn ingeklonken
  - Tussen waterberging Spoelwijk en Insteek wordt de beschoeiing verwijderd en vervangen door een houten beschoeiing op voldoende hoogte en met waterkerende functie

In een separaat traject wordt bekeken hoe met de huidige locatie van de peilvakscheiding aan de zuidzijde van peilvak Spoelwijk wordt omgegaan. De formele ligging van de peilvakscheiding vormt geen onderwerp binnen voorliggend projectplan.

### **2. Stuw**

- Er wordt een calamiteitenstuw aangelegd, die alleen in gebruik wordt genomen als er een zeer forse bui (met zeer forse peilstijging in de Gouwepolder) valt.
- Het wordt een kantelstuw die met de hand bediend wordt (dus niet geëlektrificeerd).

- Vanwege het afsluiten van een deel van de Gouwepolder in situaties met veel neerslag moet het oppervlak aan oppervlaktewater worden gecompenseerd conform regels Rijnland.
- De stuw wordt geplaatst in een nieuw te plaatsen hardhouten damwand constructie, welke gefundeerd wordt met stalen buispalen.



Figuur 3. De locatie voor de te plaatsen stuw (geel blokje), overstortput (blauw blokje) en de werkzaamheden in watergang ten zuiden van de Spoelwijkerlaan (rode stippellijn).

### **3. Overstortput**

- Als de calamiteitenstuw in functie is, is het achterliggende, doodlopende stuk watergang afgesloten van de Gouwepolder. Peilstijging op dit stuk vindt daardoor uitsluitend plaats door neerslag die in het stuk zelf valt. Deze peilstijging wordt beperkt door een overstortput die wordt geplaatst in de peilscheiding tussen de doodlopende watergang en peilvak Spoelwijk. Locatie van de overstortput is de huidige locatie van het vakgemaal, welke in najaar 2021 wordt verplaatst.
- De overstortput wordt aan de aanwezige damwand op de huidige locatie van het vakgemaal geplaatst.



### **3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)**

Vanuit de Nederlandse en Europese overheid worden steeds meer eisen gesteld aan watersystemen en het waterbeheer. Om aan deze eisen te kunnen voldoen is een instrument nodig waarmee de verschillende opgaven voor een gebied, de kansen en knelpunten, in hun samenhang kunnen worden bekeken. Het watergebiedsplan is het instrument dat het Hoogheemraadschap van Rijnland hiervoor wil gebruiken.

Een watergebiedsplan is een integraal waterhuishoudingsplan voor een bepaald gebied. Hierin wordt onderzocht en bepaald hoe de inrichting en het beheer van dat gebied geoptimaliseerd kan worden. Aan de orde komen (de relatie tussen) het grond- en oppervlaktewater, de waterkwantiteit en – kwaliteit en ecologie. Ook wordt rekening gehouden met de gebruiksfuncties van het gebied, zoals landbouw, natuur en bebouwing. De eisen die de Nederlandse en Europese overheid stelt aan het watersysteem vormen hiervoor de kaders (o.a. de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water). De maatregelen uit het Watergebiedsplan Greenport Boskoop opgenomen in dit projectplan hebben met name betrekking op het oplossen van knelpunten vanuit de NBW wateropgave.

#### **Toetsing Waterwet**

De toepassing van de Waterwet is op grond van artikel 2.1 van de Waterwet gericht op:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Onderhavig plan draagt primair bij aan de doelstelling tot het voorkomen van wateroverlast door het creëren van een deugdelijke waterkering in de vorm van een peilvakscheiding.

#### *a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste*

Met de verbetering van de peilvakscheiding, het plaatsen van een calamiteitstuw en een overstortput wordt peilvak Spoelwijk beter beschermd tegen inundatie vanuit het peilvak Gouwepolder. Het werk heeft vooralsnog geen gevolgen voor de vigerende oppervlaktewaterpeilen en peilgebiedsgrenzen, aangezien met de genoemde maatregel de peilvakgrens (nog) niet wordt verlegd. Het verleggen van de peilvakgrens op momenten dat de calamiteitstuw in werking treedt heeft als gevolg dat er watercompensatie dient plaats te vinden binnen de Gouwepolder.

#### *b. Chemische en ecologische kwaliteit*

Omdat een op dit moment onbeschoede oever beschoeid gaat worden over een lengte van ruim 500 meter worden fauna voorzieningen (fauna uitstapplaatsen) aangelegd. Chemisch zijn er geen gevolgen.

#### *c. Gevolgen maatschappelijke functies watersysteem*

De peilvakken blijven gescheiden, waardoor er geen afwenteling plaats vindt van waterhuishoudkundige vraagstukken van het ene peilvak naar het andere peilvak. Daarmee wordt voorkomen dat het peilvak Spoelwijk wordt belast met extra water vanuit peilvak Gouwepolder. De aan- en afvoerfunctie van de watergangen worden niet belemmerd door de werkzaamheden. Na uitvoering van de maatregel zal het watersysteem beter functioneren ten opzichte van de huidige situatie, doordat er geen water van het ene peilvak in het andere peilvak kan stromen over een te lage peilvakscheiding.

*d. Conclusie*

De conclusie is dat de werkzaamheden voldoen aan artikel 2.1 van de Waterwet.

## **4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)**

### **4.1 Uitgevoerde onderzoeken**

De volgende onderzoeken zijn uitgevoerd:

- Flora & Fauna scan (2020)
- Bodemkundig onderzoek (sonderingen)
- NGE onderzoek
- Archeologie
- Oriënterende KLIC melding
- Milieukundig onderzoek (2020)
- Hoogtemetingen

De uitkomsten van deze onderzoeken worden tijdens de uitvoering in acht genomen.

### **4.2 Uitgangspunten**

#### 4.2.1 Planning

De planning voor de uitvoeringswerkzaamheden is nog niet exact bekend. Het streven is om in de tweede helft van 2021 de werkzaamheden uit te voeren.

#### 4.2.2 Aanbesteding

Het werk wordt in opdracht van Hoogheemraadschap van Rijnland uitgevoerd door een nog te selecteren uitvoerende marktpartij (aannemer).

#### 4.2.3 Randvoorwaarden

##### Graafmelding

Graafmelding is verplicht bij graafwerkzaamheden en zorgt ervoor dat netbeheerders een melding krijgen van de geplande werkzaamheden in de ondergrond.

##### Kabels en Leidingen

Ten behoeve van het project is een Klic- oriëntatiemelding uitgevoerd om de ligging van de kabels en leidingen te onderzoeken.

Er moet nog contact worden gelegd met de eigenaren om completer beeld te krijgen van de aanwezige kabels en leidingen en om de werkzaamheden af te stemmen.

### Keur

Vanuit de Keur- en uitvoeringsregels van Rijnland gelden regels die in acht worden genomen. Bij de Keur horen de Uitvoeringsregels. Hierin staan voorwaarden voor allerlei werkzaamheden die bewoners en bedrijven willen uitvoeren bij water en dijken. De Uitvoeringsregels kan een zorgplicht, een Algemene regel en een Beleidsregel bevatten.

- De zorgplicht geldt voor eenvoudige werkzaamheden met weinig risico.
- In de Algemene regel staan voorwaarden voor activiteiten met een beperkt risico.
- In de Beleidsregel staan voorwaarden voor activiteiten met een groter risico.

Onderstaand zijn de uitvoerings- en beleidsregels opgenomen waar we tijdens de realisatie en uitvoering rekening mee houden.

Het projectplan betreft het aanbrengen van een beschoeiing, het plaatsen van een calamiteitenstuw en het op een bestaande damwand (van huidige vakgemaal) realiseren van een overstortput.

Uitvoeringsregel 9 Beschoeiingen en damwanden en Uitvoeringsregel 17 Peilafwijking zijn op onderstaande getoetst:

- *Aanwezigheid waardevolle oever*
  - Deze is niet aanwezig in het projectgebied.
- *Eventuele demping van oppervlaktewater*
  - De beschoeiing en de stuw worden geplaatst op de huidige waterlijn, dus er wordt niet gedempt.
  - Watergang wordt door de calamiteitenstuw in specifieke situaties tijdelijk afgesloten van de Gouwepolder
- *De ligging van de watering*
  - De beschoeiing en de stuw langs de Spoelwijkerlaan worden geplaatst in de buitenbeschermingszone van een regionale waterkering.

### **Conclusie**

Voor Uitvoeringsregel 9 voor het aanbrengen van een beschoeiing ter hoogte van Spoelwijkerlaan (nummer 3 tot en met 23) en Uitvoeringsregel 17 voor het aanbrengen van een stuw geldt de zorgplicht.

#### *Uitvoeringsregel 9 Beschoeiingen en damwanden*

Beschoeiingen worden aangebracht langs de oever om de oever tegen afkalving te beschermen en/of te voorkomen dat afkalving van de oever de doorstroming, de waterbeheersing of het vaarwegverkeer belemmert.

In een aantal gevallen is het noodzakelijk om een beschoeiing aan te leggen. Met deze constructies wordt erosie van de oeverlijn door golfafslag voorkomen of voldoende stabiliteit aan de waterkering en/of oever gegeven voor wegen en/of bebouwing direct langs deze oever. Daarnaast bestaat er in stedelijk gebied uit recreatief oogpunt vaak de wens om beschoeiingen aan te leggen.

#### *Uitvoeringsregel 17*

Het gaat niet om een permanente wijziging van het waterpeil, het gaat uitsluitend om beperken van het maximale peil dat de watergang kan bereiken. Daartoe wordt een deel van een watergang afgesloten van het peilvak waar deze zich in bevindt. Omdat daarmee m<sup>2</sup>'s oppervlaktewater in deze situaties wordt onttrokken aan het peilvak (Gouwepolder WW-28A) moet in hetzelfde peilvak water worden gecompenseerd.

Voor dit compensatiewater heeft Rijnland een intentieovereenkomst afgesloten met de Stichting Greenport Boskoop (bijlage).

#### 4.2.4 Legger

Na de realisatie van het werk dienen de gewijzigde en nieuwe waterstaatwerken te worden vastgelegd in de legger van Rijnland. De (gewijzigde) ligging, vorm en afmetingen met de daarbij behorende beschermingszones, onderhoudsplichten en onderhoudsverplichtingen worden in de legger nader gedetailleerd. De wijziging van de legger kent een aparte procedure.

### 4.3 Realisatie

De werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden door een nog te selecteren aannemer vinden zoveel mogelijk plaats vanaf het water. De nog te selecteren aannemer dient rekening te houden met eerder genoemde uitvoeringsregels.

#### **Technische specificaties in ontwerp**

- Levensduur beschoeiing: 15 jaar / levensduur stuw en overstortput: 50 jaar (inclusief kerende hoogte)
- Uitgaan van geldende eurocode en CUR 166 6e druk
- Voor corrosie van staal in veenlagen dient het uitgangspunt HH van Rijnland te worden gehanteerd.
- De constructie dient te voldoen aan de eisen die gesteld worden door de eigenaren van de kabels en leidingen.
- Ontwerp en uitvoering afstemmen met omgeving (direct omwonenden)

Rijnland schrijft in het bestek voor dat werkzaamheden zoveel als mogelijk vanaf het water moeten plaats vinden. Beperking overlast voor omgeving en tijdige afstemming en communicatie is het uitgangspunt. Daarnaast dient het omliggende terrein na uitvoering van het project in een zelfde conditie te zijn als vooraf. Indien toch schade optreedt moet deze hersteld worden.

In dit kader dient er eveneens een trillingspredictie te worden uitgevoerd en trillingsmeters geplaatst te worden ten behoeve van het plaatsen van de stuw. De aannemer dient een bouwkundige vooropname uit te voeren van de twee dichtstbijzijnde woningen.

#### **Beschikbare informatie**

In totaal dient er volgens de uitgevoerde onderzoeken een beschoeiing te worden geplaatst over een totale lengte van circa 570 m (Spoelwijkerlaan) en circa 480 meter (Insteek tot aan waterberging Spoelwijk)

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden directe omwonenden geïnformeerd over de planning en werkzaamheden. Het streven is overlast zo veel mogelijk te beperken.

Er zal gewerkt worden op het perceel van een beperkt aantal particulieren, naast een perceel in eigendom van de gemeente Alphen aan den Rijn. Om spoorvorming en schade aan het perceel te voorkomen wordt het werk vanaf openbaar terrein en het water uitgevoerd waardoor schade zoveel mogelijk kan worden uitgesloten. De exacte wijze van uitvoeren wordt nog toegelicht aan de omliggende terreineigenaar.

De stuw wordt geplaatst haaks op het perceel van een particulier en de werkzaamheden worden vanaf het water uitgevoerd. Met de aangelgen perceeleigenaar worden afspraken gemaakt over de werkzaamheden en eventuele schadeloosstelling indien dit van toepassing is.

#### 4.4 **Samenwerking**

Het plan om de peilvakscheiding van peilvak Spoelwijk te verbeteren is gecommuniceerd met de omgeving. Tijdens de uitvoering zal Rijnland verantwoordelijk blijven voor het omgevingsmanagement, en bij de uitvoering zal de BouwApp worden ingezet om te communiceren met de omgeving. Uitvoering van de werkzaamheden gebeurt door een te selecteren aannemer. Met de aannemer wordt een contract afgesloten waarin afspraken staan ten aanzien van het afstemmen met de omgeving.

#### 4.5 **Onderhoud**

De onderhoudsplicht van de huidige watergangen ligt bij Rijnland. Voor dit project betekent dit dat Rijnland de peilvakscheiding op hoogte houdt en de direct aanliggende hoofdwatergangen blijft onderhouden. De stuw wordt geplaatst in een hoofdwatergang, net als een deel van de beschoeiing tussen waterberging Spoelwijk en Insteek, de beschoeiing langs de Spoelwijkerlaan staat in een overige watergang.

## **5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten**

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden en de aanleg van het waterstaatswerk worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt.

### **5.1 Impact op de omgeving**

De uitvoering van het project zorgt in de openbare ruimte voor overlast. Te denken valt aan een tijdelijke afsluiting van de weg voor de uitvoeringswerkzaamheden, en rondom de bouwlocatie voor de direct aanwonenden. Daarnaast zijn er vervoersbewegingen voor de aan- en afvoer van materialen.

De werkzaamheden worden voorafgaand aan de uitvoering afgestemd met de direct omwonenden en de gemeente Alphen aan den Rijn, op deze wijze worden bewoners en belanghebbenden tijdig geïnformeerd.

Daarnaast wordt in overleg met de omliggende terreineigenaren beperkingen gesteld aan het gebruik van eigendommen om mogelijke schade, gevaarlijke situaties en overlast zo veel als mogelijk te voorkomen.

### **5.2 Beperking nadelige effecten**

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen.

- Werkzaamheden vinden waar mogelijk plaats vanaf het water
- Bereikbaarheid van de percelen blijft tijdens de uitvoering zoveel mogelijk gewaarborgd, de Spoelwijkerlaan wordt niet (langdurig) afgesloten en indien afsluiting nodig is gebeurt dat met een verkeersplan en afstemming vooraf met de gemeente Alphen aan den Rijn
- Schade aan aanwezige beschermde flora en fauna wordt voorkomen door te werken volgens de 'gedragscode flora- en faunawet voor waterschappen' en daarop gebaseerde werkprotocollen van Rijnland. In die werkprotocollen flora- en faunawet staat hoe in de praktijk moet worden omgegaan met de Flora- en Faunawet en de daarin opgenomen zorgplicht. Aanvullend daarop worden toegesneden ecologische werkprotocollen gevolgd bij de uitvoering. Alle daarin beschreven maatregelen zorgen ervoor dat er geen nadelige effecten zijn voor beschermde flora en fauna, waardoor er geen ontheffing ingevolge de Flora- en faunawet nodig is.
- Wanneer er tegen alle voorzorgsmaatregelen in toch schade optreedt tijdens de uitvoering van het werkzaamheden, kan de perceeleigenaar een melding doen bij de veroorzaker (de aannemer). In overleg met Rijnland zal de gemelde schade dan onderzocht worden. Voorafgaand aan de opwaardering en verdieping zal de staat van de (beschoeide) oever opgenomen en vastgelegd worden.
- Bij de uitvoering van werkzaamheden waarbij trillingen kunnen voorkomen moet aan de geldende normering worden voldaan, zoals opgenomen in contractstukken met de aannemer.
- Bij de uitvoering van werkzaamheden moet aan de geldende normering voor geluid worden voldaan, zoals opgenomen in contractstukken met de aannemer.

### **5.3 Nadeelcompensatie**

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek

wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.



## **6. Besluitvormingsprocedure**

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing van afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

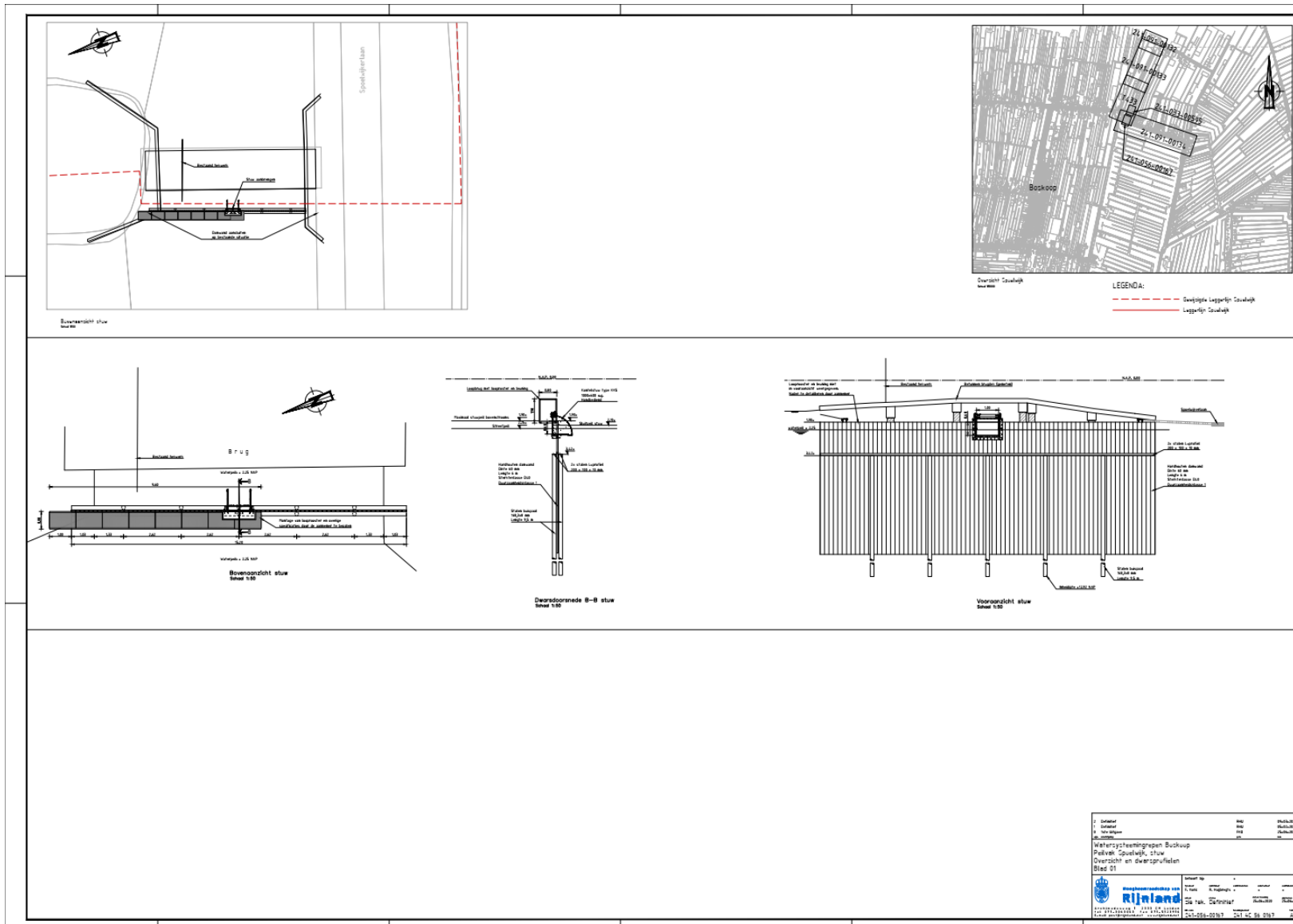
Het verloop van de procedure op grond van afdeling 3.4 ziet er als volgt uit: Voorafgaand aan het vaststellen van een definitief projectplan, is eerst dit ontwerp-projectplan opgesteld. In het digitale Waterschapsblad is dit ontwerp-projectplan gepubliceerd en belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken een schriftelijke zienswijze op dit projectplan kenbaar maken bij Rijnland. Na afloop van deze termijn worden de zienswijzen beoordeeld en wordt bezien of deze aanleiding zijn het ontwerp-projectplan aan te passen. Nadat het definitieve projectplan namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden is vastgesteld, wordt het definitieve projectplan bekendgemaakt in het Waterschapsblad. Na bekendmaking treedt het projectplan in werking. Na bekendmaking in het Waterschapsblad kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank Den Haag. Projectplannen vallen onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.

## **Bijlagen**

## **Bijlage 1. Tekeningen**

Deze bijlage omvat de volgende tekeningen:

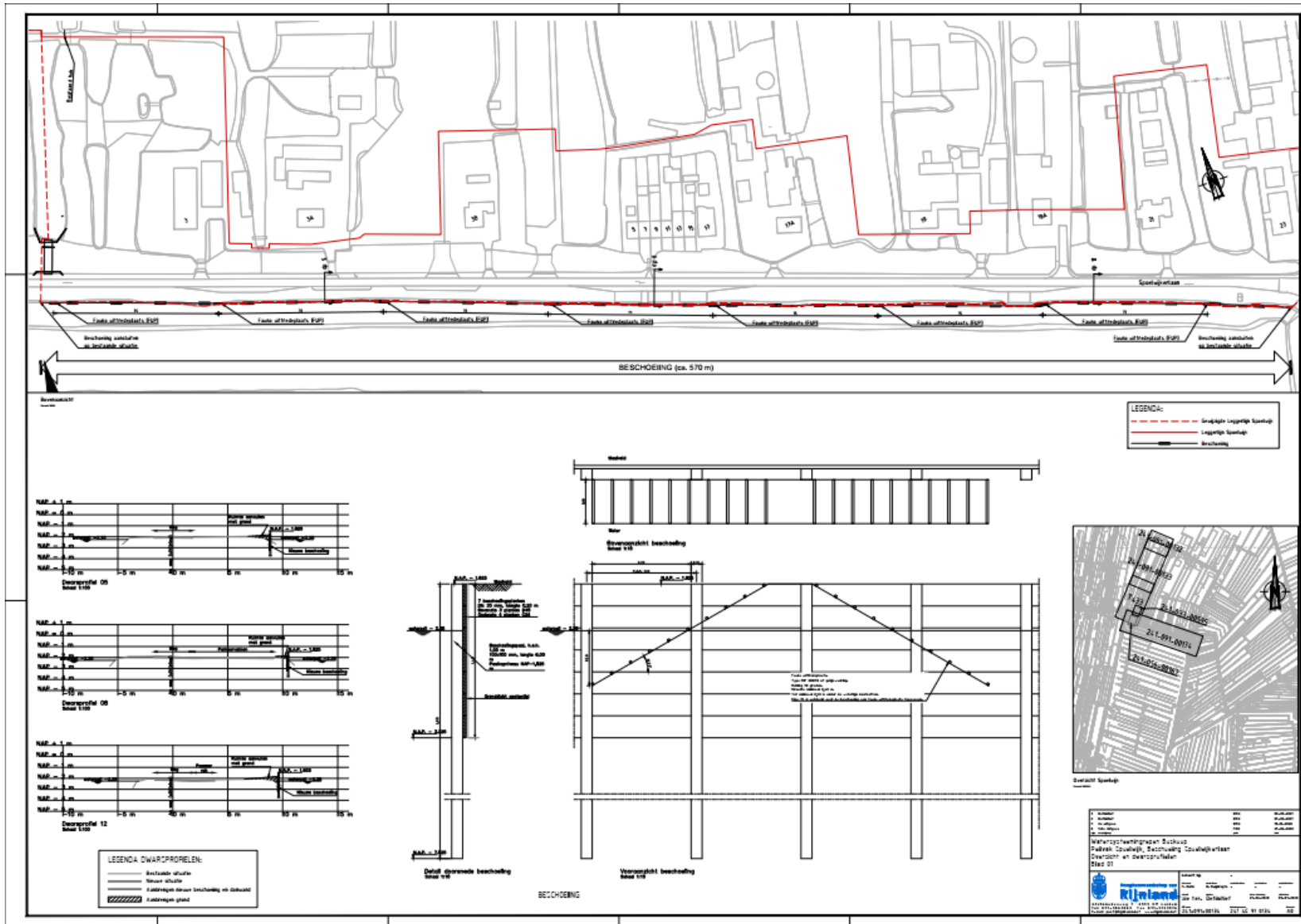
1. Watersysteemingrepen Boskoop | Peilvak Spoelwijk, Stuw | Overzicht en dwarsprofielen
2. Watersysteemingrepen Boskoop | Peilvak Spoelwijk, Beschoeiing Spoelwijkerlaan | Overzicht en dwarsprofielen
3. Watersysteemingrepen Boskoop | Peilvak Spoelwijk, Ophoging waterberging | Overzicht en dwarsprofielen
4. Watersysteemingrepen Boskoop | Peilvak Spoelwijk, Beschoeiing containerveld | Overzicht en dwarsprofielen
5. Watersysteemingrepen Boskoop | Peilvak Spoelwijk, Beschoeiing kas/woonhuis | Overzicht en dwarsprofielen



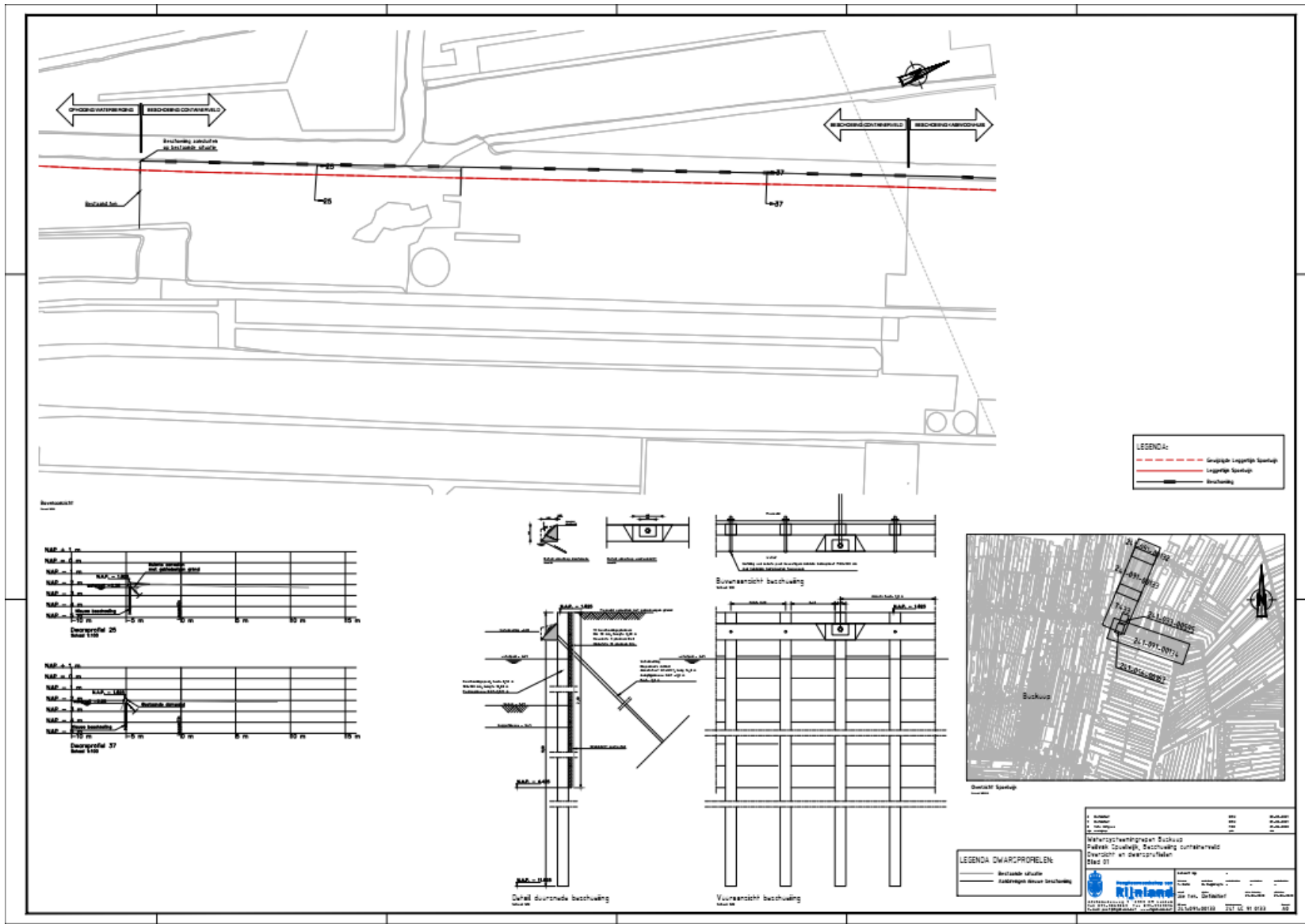
postbus 156  
 2300 AD Leiden  
 telefoon (071) 3 063 063  
 telefax (071) 5 123 916

auteur: Eva Eigenhuijsen  
 versie: definitief  
 datum: 3 mei 2021

Verbeteren peilvakscheiding peilvak Spelwijk te Boskoop











## Bijlage 2. Tabel met GIS-code

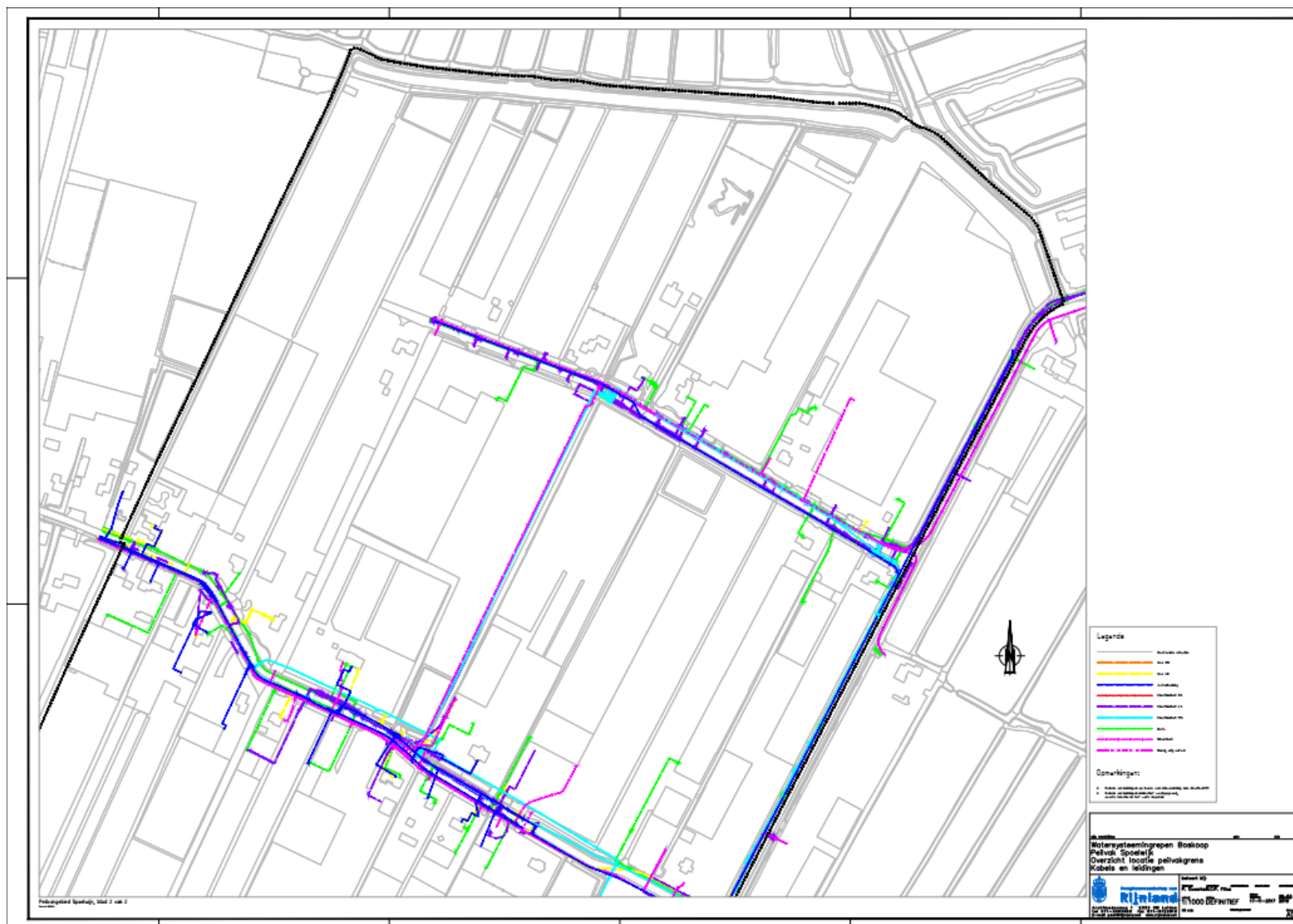
Een peilvakscheiding heeft geen eigen objectcode, het betreft de grens tussen twee peilvakken. Van beide peilvakken is hieronder de GIS-code weergegeven. Daarnaast vinden de werkzaamheden in de omgeving van het vakgemaal van peilvak Spoelwijk plaats, welke volgens planning eind 2021 verplaatst wordt naar een locatie aan de waterberging Spoelwijk.

<b>Object</b>	<b>Naam</b>	<b>GIS-code</b>
Vakgemaal	Vakgemaal Spoelwijk	241-036-00022
Overstortput		
Peilvak (Berkenbroek)	PBS_WW-28B	5269
Peilvak (Gouwepolder)	PBS_WW-28A	5257

Verbeteren peilvakscheiding peilvak Spoelwijk te Boskoop

**Bijlage 3. Oriënterende KLIC melding (kabels- en leidingen)**





## Bijlage 4. Intentieovereenkomst Stichting Greenport Boskoop



St. Belangenbehartiging Greenport Boskoop  
Italiëlaan 3  
2391 PS Hazerswoude-Dorp

### OVEREENKOMST

Ondergetekenden:

- Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, ten deze vertegenwoordigd door haar bestuurders, H. van der Smit en C.W.J.P. Vermeulen, gevestigd aan de Italiëlaan 3, 2391 PS te Hazerswoude-Dorp, hierna te noemen **SBGB**
- en
- Hoogheemraadschap van Rijnland, vertegenwoordigd door de heer R. Straatman, Postbus 156, 2300 AD Leiden, hierna te noemen **koper**,

overwegende:

dat koper 5360 m<sup>2</sup> oppervlaktewater inkoop ten behoeven van projectplan Peilvakscheiding Spoelwijkerlaan, ter hoogte van Spoelwijkerlaan nr. 3 t/m 23 te Boskoop (Gouwepolder, peilvak 28a). het projectplan heeft kenmerk; DIG dossier is DIG-9171/003 Projectnummer (Prosa) is 01.00030/005/014 (Project/subproject/fase).

komen overeen als volgt:

1. SBGB verplicht zich alle noodzakelijke handelingen te verrichten om te komen tot het graven van 5360 m<sup>2</sup> oppervlaktewater.
2. Koper verplicht zich tot het betalen van een vergoeding aan SBGB ter grootte van € 42.880,- (zegge: tweeënveertig duizend en achthonderd en tachtig euro). Dit bedrag is excl. 21% BTW.
3. Koper zal bovengenoemd bedrag binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur in zijn geheel aan SBGB voldoen.
4. Na ontvangst van de getekende kopie van deze overeenkomst zal SBGB het Hoogheemraadschap van Rijnland, contactpersoon mevrouw E. Eigenhuijsen in kennis stellen van deze overeenkomst (o.v.v. DIG dossier is DIG-9171/003 Projectnummer (Prosa) is 01.00030/005/014 (Project/subproject/fase).
5. Mocht Rijnlands projectplan Peilvakscheiding Spoelwijkerlaan niet worden vastgesteld, heeft koper -na overlegging van bewijsstukken- recht op onmiddellijke terugbetaling van de overeengekomen vergoeding.
6. SBGB kan nadrukkelijk op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor het vaststellen van het projectplan Peilvakscheiding Spoelwijkerlaan en zal niet tot enige schadevergoeding verplicht zijn.
7. Met het aangaan van deze overeenkomst is het koper niet toegestaan de verworven demping rechten aan derden over te dragen.

De aanbieding van deze overeenkomst is geldig gedurende drie maanden na dagtekening. Wanneer de overeenkomst op 15 september 2020 niet is geëffectueerd, dan vervalt deze.

Aldus opgemaakt op 15 juni 2020.

Namens  
**Stichting Belangenbehartiging  
Greenport Boskoop:**

H. van der Smit

C.W.J.P. Vermeulen

Koper:  
**Hoogheemraadschap van Rijnland**

R. Straatman  
Adviseur Contractmanager WGP Zuid  
Afdeling Realisatie & Onderhoud

E-mail: [info@greenportboskoop.nl](mailto:info@greenportboskoop.nl)  
Website: [www.greenportboskoop.nl](http://www.greenportboskoop.nl)

BTW-nummer: NL8000.59.566.B.01  
IBAN-nummer NL47 RABO 0325 9982 64  
KvK: 41168339

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

CORSA nummer: 21.030469

auteur: Eva Eigenhuijsen  
versie: definitief  
datum: 3 mei 2021