

WATERVERGUNNING

2020-022438/D2020-11-005559



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 14 januari 2021
Datum aanvraag: 6 oktober 2020
OLO nummer: -
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: Ja, met 62 dagen
Aanvulling aanvraag: aanvullende gegevens ontvangen op 10 december 2020
Aanvrager: Alcomij Beheer B.V., Hagemanstraat 66, 2691WR 's-Gravenzande
Gemachtigde: Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V. ,
Tiendweg 10, 2671SB Naaldwijk
Locatie activiteit: Nieuwe Vaart, 's-Gravenzande
Betreft: Realiseren geluidsscherm langs/in de Nieuwe Vaart
te 's-Gravenzande

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In de Poelpolder wordt de nieuwbouwlocatie Waelpark gerealiseerd. Het deelplan Waelplas wordt gerealiseerd in het noordelijke deel van de polder, ten noorden van de Rijnvaartweg en ten oosten van het primaire boezemwater de Nieuwe Vaart. Een deel van dit gebied valt binnen de geluidszone van het bedrijf Alcomij dat aan de westelijke zijde van de Nieuwe Vaart staat. Door het plaatsen van een geluidsscherm, dat tevens visueel het bedrijfsterrein afschermt, ontstaan er meer mogelijkheden voor het ontwikkelen van nieuwbouw binnen het deelplan.

Het geluidsscherm wordt voor een deel geplaatst op het bedrijfsterrein van Alcomij. Het resterende deel wordt echter, op palen, in de Nieuwe Vaart geplaatst. De palen geven een kleine demping en een kleine versmalling van de Nieuwe Vaart. Het geluidsscherm wordt geplaatst binnen de beschermingszone van de regionale waterkering van de Poelpolder welke aan de oostzijde van de Nieuwe Vaart is gelegen. Het terrein van Alcomij ligt in boezemland.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;

- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van november 2017;
- Beleidsnota Drijvende objecten van 2012.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie*Waterkering*

Het geluidsscherm wordt aangelegd op en langs het bedrijfsterrein (boezemland) van Alcomij. Het gehele tracé van het geluidsscherm ligt volgens de legger binnen de beschermingszone van de regionale waterkering van de Poelpolder. De aanleg en het hebben van het geluidsscherm heeft geen negatieve invloed op de stabiliteit van de waterkering. Er wordt niet ontgraven en de heimethode wordt zo gekozen dat er geen schade aan gebouwen en constructies kan optreden.

De waterkering van de Poelpolder binnen de invloedssfeer van het geluidsscherm is tevens nagenoeg verheeld waardoor bij een calamiteit met het geluidsscherm er geen risico is op lekkage of doorbreken.

Dempen en graven

Het geluidsscherm wordt geplaatst op palen. Een aantal buispalen wordt op het bedrijfsterrein (boezemland) geplaatst en een aantal in de Nieuwe Vaart waardoor een demping plaatsvindt van ca. 6m².

Binnen de realisatie van Waelpark wordt aan de zuidzijde van de Poelpolder een nieuwe brede boezemwatergang gerealiseerd. Een deel is reeds gerealiseerd met vergunning 2016-014757, d.d. 1 februari 2017. Het tweede en laatste deel zal naar verwachting binnen drie jaar worden gerealiseerd. Binnen de realisatie van deze nieuwe brede boezemwatergang is de benodigde compensatie gerealiseerd.

Doorstroming, aan- en afvoer

Het algemene uitgangspunt van het Hoogheemraadschap van Delfland is dat doorgaande watergangen in het boezemwatersysteem niet mogen worden versmald. De Nieuwe Vaart is momenteel een doodlopend boezemwater. Binnen de ontwikkeling van het nieuwbouwproject Waelpark is voor de Poelpolder een nieuwe zuidgrens ontworpen. De boezemkade aan de zuidzijde is rechtgetrokken en er wordt een nieuwe dwarsverbinding aangelegd tussen de Nieuwe Vaart en de Poelwatering (zie vergunning 2016-014757, d.d. 1 februari 2017). Met deze nieuwe dwarsverbinding wordt de Nieuwe Vaart een doorlopende watergang en gaat de Nieuwe Vaart een belangrijkere rol binnen het watersysteem vervullen. De Nieuwe Vaart varieert momenteel in breedte van ca. 7,5 tot 10 m. In de eindsituatie, waarbij de dwarsverbinding is gerealiseerd, geldt ter plaatse van het geluidsscherm een minimale doorstroombreedte van 8,8 m. Dit betreft de doorstroombreedte tussen de palen (constructie) van het geluidsscherm en de oever aan de overzijde (Poelpolder). Het ontwerp en plaatsing van het geluidsscherm is zodanig geoptimaliseerd dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Het ontwerp van het geluidsscherm heeft, zo blijkt uit de doorstroomberekening, een beperkte invloed op de doorstroming, maar de vereiste doorstroombreedte blijft gewaarborgd waardoor aan de eisen van Delfland met betrekking tot de stroomsnelheid en verhang wordt voldaan.

Varen

Momenteel is de Nieuwe Vaart een doodlopende vaarweg. In de eindsituatie, met de realisatie van de dwarsverbinding, zal de Nieuwe Vaart geschikt zijn voor kleine pleziervaart. De breedte van de Nieuwe Vaart ter plaatse van het geluidsscherm blijft breder dan 8 m. Het geluidsscherm wordt op de waterlijn zodanig afgewerkt dat er een veilige doorgaande lijn ontstaat. De realisatie van het geluidsscherm heeft geen negatieve invloed op de Nieuwe Vaart als vaarweg.

De realisatie van het geluidsscherm zal voor zover mogelijk worden uitgevoerd vanaf de kant. Voor diverse werken moet er gebruik gemaakt worden van pontons. Dit zal op een dusdanige wijze gebeuren dat er geen algehele stremming ontstaat en de watergang door vaarbaar blijft voor de recreatievaart.

Ecologie

De Nieuwe Vaart ligt aan de oostzijde van het bedrijfsterrein en daarmee deels in de schaduw. Door de realisatie van het 12 m hoge geluidsschermband zal er iets meer schaduw op de Nieuwe Vaart komen. De afwerking van het geluidsschermband op de waterlijn is zodanig dat er weinig kans bestaat op het vasthouden van drijfvuil. De invloed van het geluidsschermband op de ecologie is gezien de grootte en doorstroming van de Nieuwe Vaart verwaarloosbaar.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Er mag niet meer dan 6 m² oppervlaktewater worden gedempt.
3. De compensatie van de demping vindt plaats uit het surplus van vergunning 2016-014757, d.d. 1 februari 2017.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Werken in de beschermingszone van waterkeringen

1. Er mogen geen ontgravingen en/of ophogingen plaatsvinden die van invloed zijn op de stabiliteit van de naastliggende waterkering.
2. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.

4.4 Werken

4.4.1 Geluidsscherm

1. Het geluidsscherm moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale lengte langs de oeverlijn	106 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	0,35 m

2. Als ondersteuning van het geluidsscherm mogen niet meer dan 19 palen in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst. De afstand tussen de palen mag niet minder zijn dan 6 meter.
3. De eigenaar moet het water onder en 1 m rondom het geluidsscherm zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen.
4. De eigenaar moet het geluidsscherm zodanig funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
5. Het geluidsscherm moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

4.4.2 Pontons

1. De pontons mogen alleen ten behoeve van de werkzaamheden aan het geluidsscherm worden aangemeerd met een diepgang van maximaal 0,5 m.
2. De pontons mogen met de buitenste zijde niet verder dan 4 m in de watergang reiken.
3. Aan de vaarwegzijde van de pontons mogen geen uitstekende delen aanwezig zijn die het varen of het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam hinderen.
4. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de pontons moeten worden verwijderd.
5. Aan de pontons mogen worden bevestigd:
 - een loopplank;
 - de benodigde tuien en uithouders.
6. De pontons moeten in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Alcomij Beheer B.V., voor het:
 - plaatsen en hebben van een geluidsscherm langs de Nieuwe Vaart;
 - dempen van 6 m² wateroppervlak;
 - tijdelijk aanleggen en hebben van pontons ten behoeve van de realisatie van het geluidsscherm;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Plattegrond water niveau, wijz. 1, d.d. 9-12-2020;
 - memo: Watervergunning ten behoeve plaatsen geluidsscherm Alcomij, d.d. 9 april 2020;

- memo: van Royal Haskoning DHV, Hydraulische beschouwing plaatsing geluidsscherm Alcomij 's-Gravenzande, kenmerk: T&P-BG7781-N002-F1.0, d.d. 23 juli 2019;
- memo: Geluidswand Alcomij, ontwerp Wubben-Chan architecten, d.d. 25 juli 2019.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a horizontal line extending to the right.

B.M. van Egmond