

**Besluit hogere waarde Wet geluidhinder
woningen Sneek- Herontwikkeling locatie It Skûlplak**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het bestemmingsplan Sneek – Herontwikkeling locatie It Skûlplak, waardoor planologisch medewerking kan worden verleend om het gebied te herstructureren en hier 19 grondgebonden woningen en een appartementengebouw met 45 appartementen te bouwen;

overwegende, dat

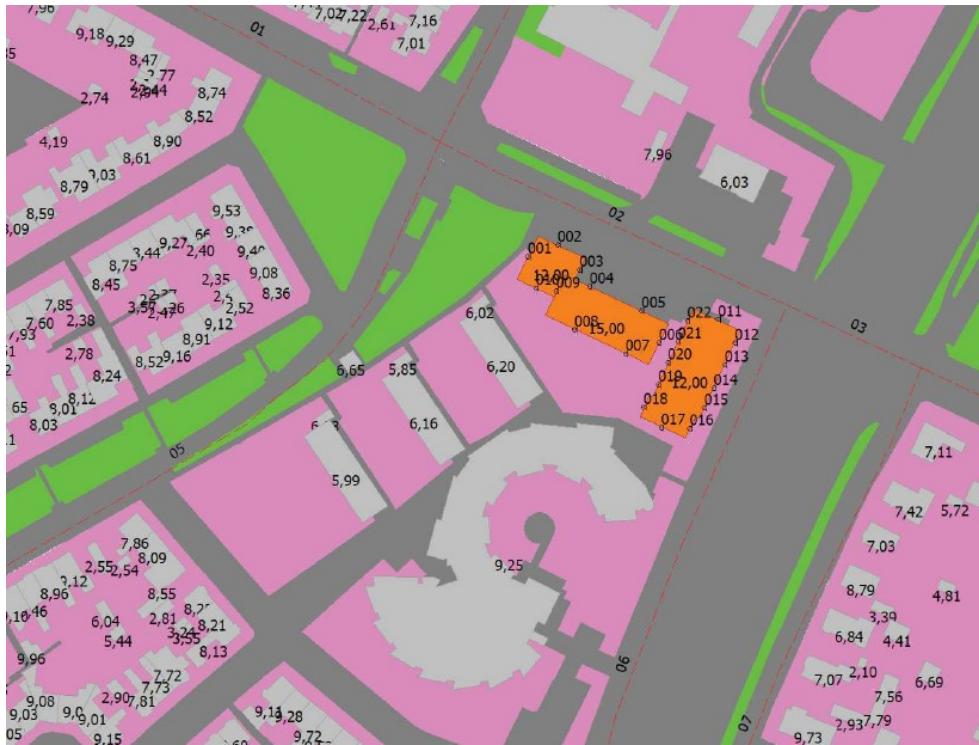
- vanwege de ligging ten opzichte van de Goeman Borgesiuslaan en overige wegen in de omgeving ingevolge artikel 77 van de Wet geluidhinder akoestisch onderzoek is verricht;
- daaruit blijkt dat voor het appartementengebouw aan de Goeman Borgesiuslaan sprake is van een overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 dB als gevolg van het wegverkeer van de Goeman Borgesiuslaan.
- de maximaal berekende geluidbelasting inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh, 60 dB ten gevolge van de Goeman Borgesiuslaan bedraagt;
- het treffen van bronmaatregelen door middel van het toepassen van geluidreducerend asfalt, het verlagen van de verkeersintensiteit, het (verder) verlagen van de maximaal toegestane rijsnelheid en/of het veranderen van de samenstelling van het verkeer, gelet op het huidige karakter en de functie van de wegen, op voorhand als niet realistisch worden aangemerkt;
- het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied (= tussen bron en ontvanger) door het vergroten van de afstand dan wel het oprichten van geluidafschermdende voorzieningen, in de vorm van grondwallen/schermen (of een combinatie daarvan) vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt niet als realistisch wordt geacht;
- uit voorgaande blijkt dat niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde en dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerstechnische en/of financiële aard;
- een hogere grenswaarde uitsluitend kan worden vastgesteld als aan de wettelijke binnenniveaus en aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan (wettelijk binnenniveau geldt bij gesloten ramen en deuren);
- voorgaande impliceert dat voor het mogelijk maken van het appartementengebouw aan de Goeman Borgesiuslaan een hogere grenswaarde dient te worden vastgesteld van 60 dB ten gevolge van de Goeman Borgesiuslaan;
- gelet op het feit dat met het vaststellen van een hogere grenswaarde kan worden voldaan aan de daarvoor in de Wet geluidhinder gestelde ten hoogste toelaatbare waarde, er voor onderhavig plan geen aanleiding bestaat tot c.q. noodzaak voor het creëren van een zogenaamde 'dove gevel';
- in het Bouwbesluit 2012 eisen worden gesteld ter bescherming tegen geluid van buiten voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen en dat dit ertoe kan leiden dat er geluidwerende voorzieningen getroffen moeten worden aan de gevels (lees: uitwendige scheidingsconstructies) en daarbij gelden de wettelijke binnenniveaus (= 33 dB) bij gesloten deuren en ramen;

- In het bestemmingsplan een bouwregel opgenomen is waarin de minimaal benodigde karakteristieke geluidwering is aangegeven die benodigd is voor de woonfunctie om te kunnen voldoen aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB;
- het in het bestemmingsplan opgenomen akoestisch onderzoek hier als ingelast dient te worden beschouwd;
- op grond van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht in relatie met artikel 110c, lid 1 van de Wgh het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken met ingang van 22 januari 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen. Op grond van de Crisis- en herstelwet is het ontwerpbesluit Hogere waarde later ter inzage gelegd dan het ontwerpbestemmingsplan 'Sneek – Herontwikkeling locatie It Skûlplak'.
- tegen het ontwerpbesluit op 3 maart 2021 één zienswijze namens omwonenden is ingediend. In de zienswijze wordt het volgende aangehaald:
 1. Indiener wil, in aanvulling op de ingediende zienswijze tegen het bestemmingsplan, haar zienswijze kenbaar maken ten aanzien van mogelijke geluidhinder. Volgens indiener leidt het plan tot verslechtering van het woonklimaat van een aantal omwonenden. Volgens indiener zullen omwonenden meer geluidhinder ondervinden door weerkaatsing via de nieuwbouw alsook geluidhinder door meer verkeer van zowel de bewoners als de visite van de sociale huurwoningen in het plangebied.
 2. Indiener geeft ook aan dat zij als omwonenden zich tevens zorgen maken om de verkeersveiligheid van onze omgeving.
- de zienswijze als volgt is beantwoord:
 - Ad. 1 De hogere waarde moet worden vastgesteld om de bouw van het appartementengebouw aan de Goeman Borgesiuslaan mogelijk te maken. Het vaststellen van de hogere waarde raakt daarom de toekomstige bewoners van het appartementengebouw en niet de omwonenden van het plangebied. Daarbij komt dat op deze locatie ook een woongebouw aanwezig was van twee bouwlagen (en op grond van het nu geldende bestemmingsplan mogelijk is). Eventuele weerkaatsing van geluid vanwege het wegverkeer zal door het nieuwe appartementengebouw ten opzichte van de voormalige situatie (en planologische mogelijkheden) niet extra waarneembaar zijn.
 - Ad. 2 Verkeersveiligheid is niet een aspect dat bij het vaststellen van een hogere waarde moet worden afgewogen, maar hoort bij de bestemmingsplanprocedure. Hier zal dan in dit kader daarom niet inhoudelijk op worden ingegaan.
- de zienswijze niet heeft geleid tot een wijziging in het besluit hogere waarde.

gelet op de artikelen 83 lid 1 en lid 2, en 110a van de Wet geluidhinder en gelet op de afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

een hogere waarde vast te stellen van 60 dB ten gevolge van wegverkeer op de Goeman Borgesiuslaan te Sneek zodat planologisch medewerking kan worden verleend om het gebied te herstructureren en hier 19 grondgebonden woningen en een appartementengebouw met 45 appartementen te bouwen, zoals nader aangegeven op bijgaande tekening op het perceel kadastraal bekend: gemeente Sneek, sectie A, nummers 5511 (deels) en 4988 (geheel) in het bestemmingsplan Sneek – Herontwikkeling locatie It Skûlplak.



Sneek, 23 maart 2021

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,

De burgemeester,

De secretaris,