



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 5868075 /
OMV.21.03.00020QC

Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 19 april 2021



Geachte [REDACTED]

Op 1 maart 2021 heeft u, namens de gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Schieveensedijk 13, Schieveen te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:



U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 5868075 / OMV.21.03.00020

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 5 bomen in verband met het plaatsen van een serrestal.

Overwegingen

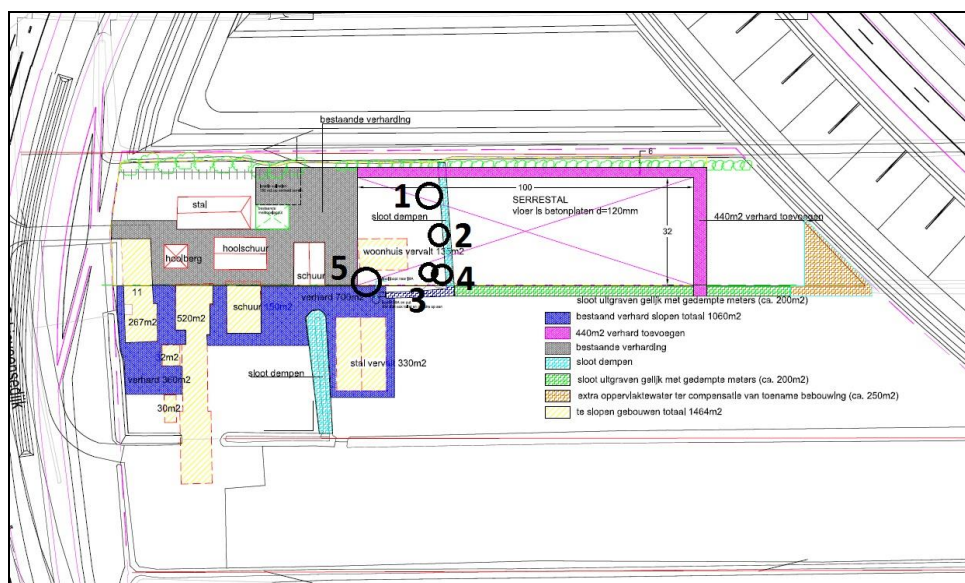
De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 5 bomen met een stamomtrek van 60 tot en met 157 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan rond de locatie van een inmiddels gesloopt woonhuis ongeveer 100 meter oostelijk van de Schieveensedijk, volgens onderstaande situatie en bomenlijst;
- de visuele inspectie is op 14 april 2021 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;
- om de serrestal te kunnen plaatsen, volgens het volgens de uitgebreide procedure op 2 maart 2021 ter inzage gelegde ontwerpbesluit bouwvergunning OMV.20.08.00268 en binnen de voorwaarden van de goede ruimtelijke onderbouwing d.d. 19 februari 2021, is de kap van de 5 bomen noodzakelijk.
- verplanten van de houtopstanden is niet mogelijk vanwege de soorteigenschappen, de grootte en de kwaliteit;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie quickscan F&F februari '21), landschappelijke waarden (het sortiment sierbomen rond het voormalige woonhuis sluit niet aan bij het landschapsplan Polder Schieveen), cultuurhistorische waarden (in de Cultuurhistorische schets van de Noordas september 2012 zijn geen waarden aan deze percelen/opstallen toegekend) , waarden van stads- en dorpschoon (de erfbeplantingen spelen geen rol in een woonomgeving) en waarden voor recreatie en leefbaarheid (er zijn geen recreatieve functies aan het terrein toegekend));
- het belang van de aanvrager om de serrestal te realiseren is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.



Blad: 3/5

Kenmerk: 5868075 / OMV.21.03.00020



Nr.	Adres	Boomsort	Stamomtrek in cm	Kwaliteit	Resultaat visuele inspectie	Kap	Verplant	Herplant
boom 1	Schieveensedijk 13	Witte paardenkastanje	163	goed	meerstammig, eerder uitgescheurde gestelarm, op maaiveld in ver verleden afgezet en hierdoor ten minste 5 gestelarmen, waarvan er een is uitgescheurd	Ja	Nee	Ja
boom 2	Schieveensedijk 13	Westerse levensboom	91	matig	meerstammig, plakoksels op 2 m1 + 2,2 m1, dunne naaldbezetting	Ja	Nee	Ja
boom 3	Schieveensedijk 13	Leyland-cipres	157	goed	meerstammig, slecht vergroeide gesteltakken, tot onder vertakt	Ja	Nee	Ja
boom 4	Schieveensedijk 13	Kronkelwilg	122	slecht	meerstammig, uitgebroken gestelarmen, losse takken, grof dood hout	Ja	Nee	Ja
boom 5	Schieveensedijk 13	Zomereik	148	goed	grof dood hout, losse tak in kroon, schurende takken.	Ja	Nee	Ja

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
- de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
- u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
- er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 40 knotwilgen, op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van de serrestal, in vakkundig voorbereide plantgaten langs de sloot aangegeven op de bovenstaande situatie. Als de herplant niet aanslaat, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;



Blad: 4/5

Kenmerk: 5868075 / OMV.21.03.00020

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van de 5 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 5868075 / OMV.21.03.00020

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.