

Antea Group
Dhr. J. Heijmans
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

VERZONDEN 04 MEI 2021

Geachte heer Heijmans,

Hierbij ontvangt u van ons namens de Gemeente Breda de beschikking op het saneringsverslag voor de locatie Wilhelminasingel 40-44, Breda (KW2020/42).

Uit het verslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende eisen.

De verontreinigingssituatie is reeds geregistreerd bij het kadaster en wordt niet gewijzigd.

De beschikking wordt 6 mei 2021 gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar wordt gemaakt wordt deze beschikking zes weken na de datum van ter inzage legging onherroepelijk.

Deze procedure is bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant geregistreerd onder zaaknummer 20071432. Vermeld bij correspondentie altijd dit nummer. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de vermelde behandelaar.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

Robin de Jong
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

zaaknummer
20071432

uw kenmerk
-

ons kenmerk
D2021-04-004872

onderwerp
Beschikking
saneringsverslag

behandeld door
Robin de Jong
013 - 206 01 00
r.dejong@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
04-05-2021

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

ondertekend door
R. Kessenich op
03-05-2021

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

VERZONDEN 04 MEI 2021

Beoordeling saneringsverslag voor de locatie Wilhelminasingel 40-44 te Breda,
KW2020/42.

zaaknummer
20071432

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Burgemeester en wethouders van Breda,
Namens dezen,

Rienk Kessenich,
Teammanager

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 28 juli 2020 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van Antea Group te Oosterhout, namens Maas-Jacobs Bouwbedrijf b.v. te Zundert.

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatierapport sanering Wilhelminasingel 40-44 te Breda, Antea Group, projectnummer: 0432929.105, d.d. 29 juli 2020.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

Op 2 december 2004 is in een beschikking met nummer 2004.008 bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater dat met urgentie gesaneerd moet worden. In dezelfde beschikking is ingestemd met het saneringsplan.

In 2005 is een sanering uitgevoerd waarvan de resultaten niet zijn vastgelegd.

In de beschikking van 19 november 2019 met zaaknummer 19101533 is ingestemd met een herzien saneringsplan. Deze beschikking treedt in plaats van de beschikking van 2 december 2004.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als bedrijfsterrein. Dit gebruik is niet gehandhaafd na afloop van de sanering. Na sanering krijgt de locatie de functie wonen.

4.2 Saneringsdoelstelling

De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het herzien saneringsplan: het bereiken van een stabiele eindsituatie met een beperkte restverontreiniging.

De saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 2 juni 2020 : indienen plan van aanpak tot boren van palen.
- 10 juni 2020 : aanpassen startdatum van de werkzaamheden naar 22/23 juni 2020. Tevens wordt melding gemaakt van depotvorming op locatie.
- 18 juni 2020 : aanpassen startdatum van de werkzaamheden naar 19 juni 2020.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Nazorgplan

Uit het saneringsverslag blijkt dat na de sanering vanaf 2,0 m – mv sterk verontreinigde grond en sterk verontreinigd grondwater is achtergebleven. Met het ingediende nazorgplan wordt ingestemd. Er is geen actieve nazorg noodzakelijk.

6. Gebruiksbeperkingen

De volgende gebruiksbeperkingen zijn van toepassing:

- de aanwezige gesloten verharding dan wel bebouwing moet in stand worden gehouden;
- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag;
- het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontour is alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag;
- wijzigingen in het gebruik van de percelen/perceelsgedeelten binnen de interventiewaardencontour grond en grondwater moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontour(en). Deze contouren zijn aangegeven op de kadastrale kaarten die als bijlagen zijn bijgevoegd.

7. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is er op de perceelsgedeelten een restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. De verontreinigingssituatie is reeds kadastraal geregistreerd.

8. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van
de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

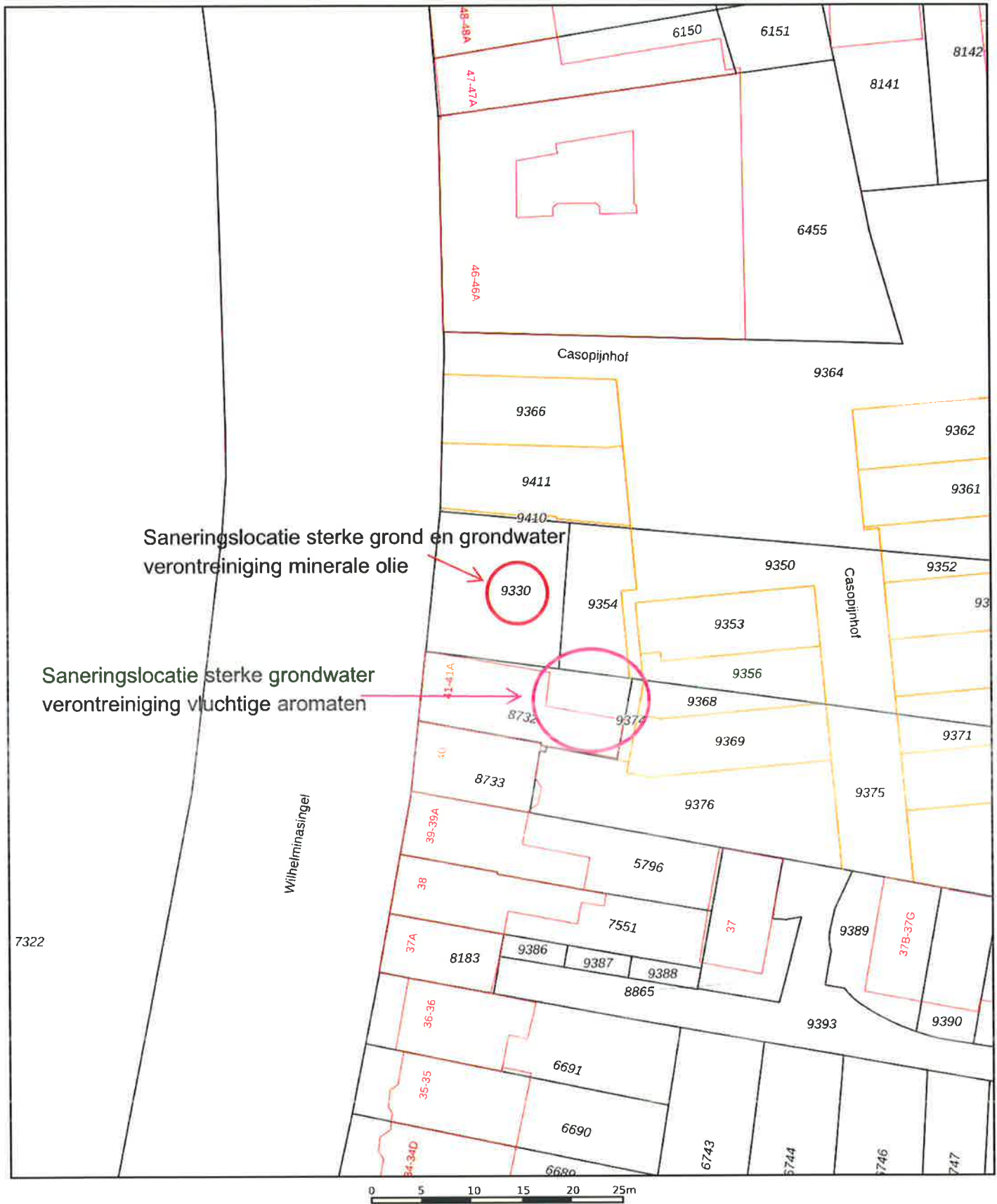
Deze beschikking is verzonden aan:

- Somnium Real Estates, De Ambachten 31, 4881 XZ ZUNDERT
- Antea Group, Postbus 40, 4900 AA OOSTERHOUT
- De eigenaren van kadastrale percelen gemeente Breda, sectie B, nummers 9330, 8732, 9354, 9368, 9369, 9374 en 9350.

BIJLAGE 2
LOCATIE

KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE

BIJLAGE 3 KADASTRALE KAARTEN RESTVERONTREINIGING



Saneringslocatie sterke grond en grondwater
verontreiniging minerale olie

Saneringslocatie sterke grondwater
verontreiniging vluchtige aromaten

Wilhelminasingel



12345

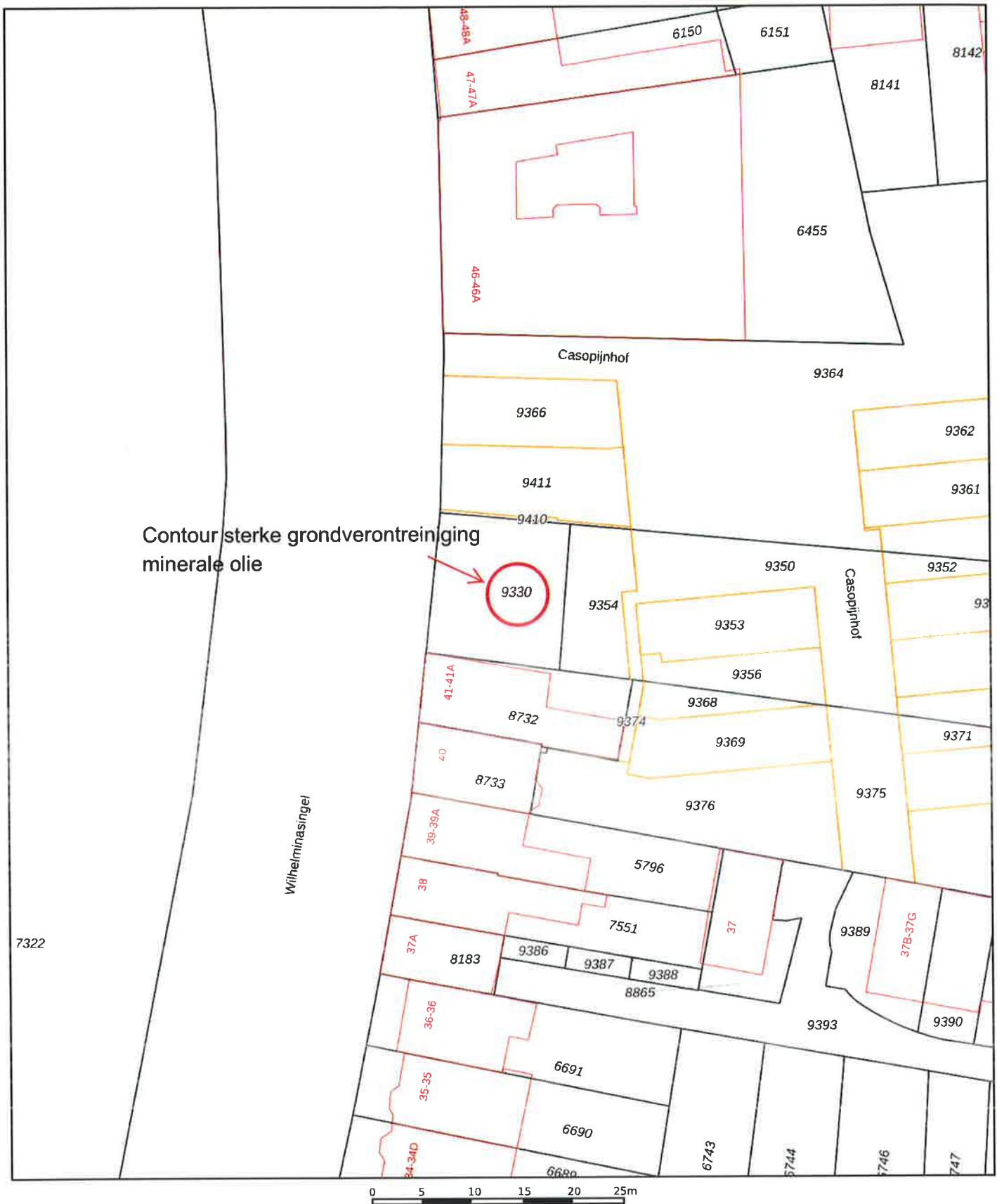
- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Breda
Sectie B
Perceel 9330

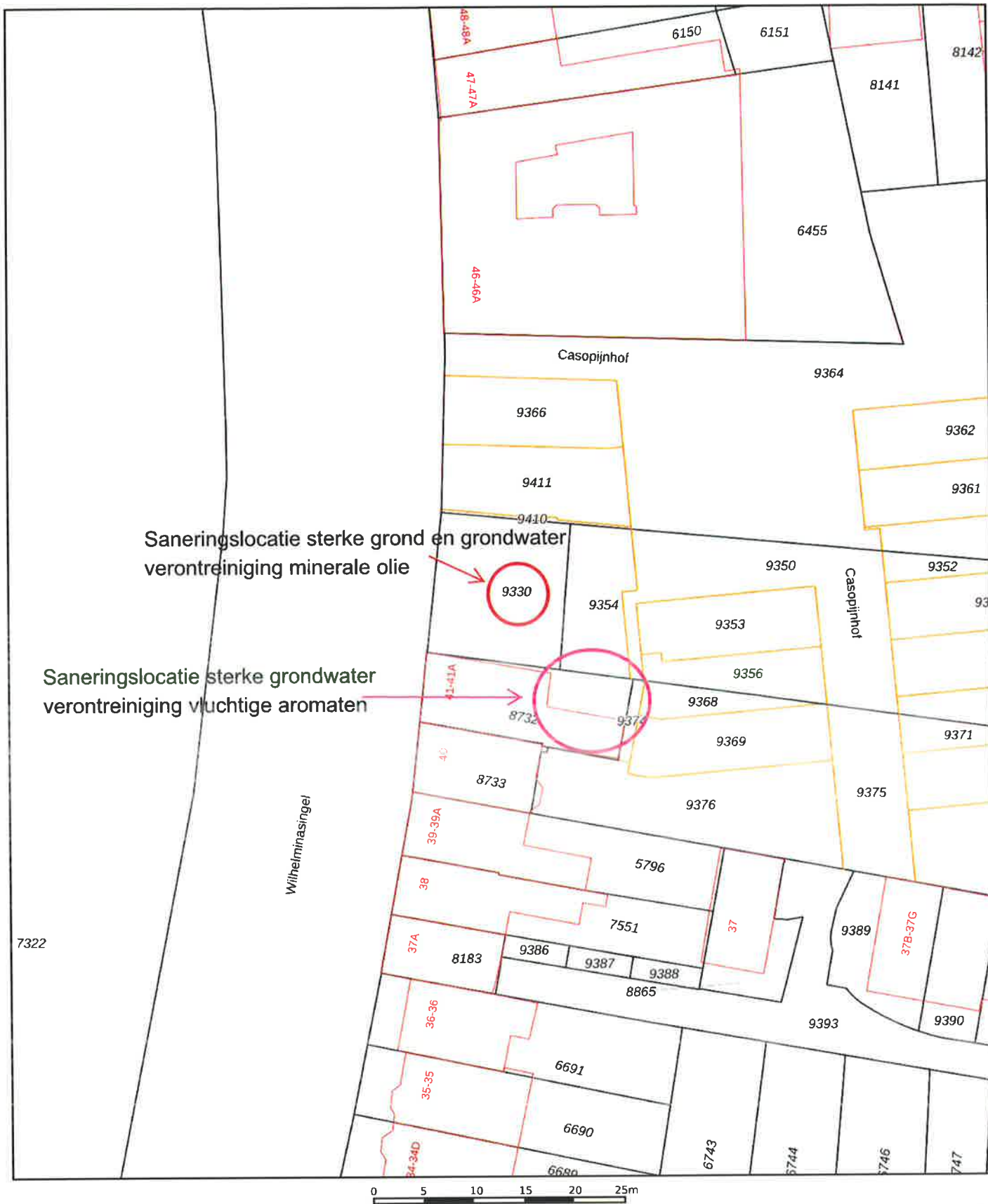
kadaster






<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Breda</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 9330</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Breda</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 9330</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

