



\*21-0045621\*

## Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2021-0163  
Aanvraagnummer (OLO) : 5890551  
Aanvrager : De Reulsberg B.V.  
Onderwerp : brandveilig gebruik logiesgebouw t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten  
Locatie : Venloseweg 110 te Horst  
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie T, nummer 740  
Datum ontvangst aanvraag : 9 maart 2021  
Datum ontwerpbesluit : 7 mei 2021  
Verzonden op : 7 mei 2021

### Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te besluiten om vergunning te verlenen voor de activiteit:

- Brandveilig gebruik

voor het brandveilig gebruik van een logiesgebouw t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten op het adres Venloseweg 110 te Horst. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Marcel Ohlenforst, Team Omgeving

## INHOUDSOPGAVE

|       |                             |   |
|-------|-----------------------------|---|
| 1     | PROCEDURE                   | 3 |
| 1.1   | Algemeen                    | 3 |
| 1.2   | Bevoegd gezag               | 3 |
| 1.3   | Ontvankelijkheid            | 3 |
| 1.4   | Zienswijzen                 | 3 |
| 1.5   | Bijgevoegde documenten      | 3 |
| 2     | OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN  | 4 |
| 2.1   | Inleiding                   | 4 |
| 2.2   | Overwegingen per activiteit | 4 |
| 2.2.1 | Brandveilig gebruik         | 4 |
| 2.3   | Conclusies                  | 4 |
| 3     | VOORSCHRIFTEN               | 5 |
| 3.1   | Brandveilig gebruik         | 5 |
| 3.2   | Handhaving                  | 5 |
| 3.2.1 | Aanwezige stukken           | 5 |

## 1 PROCEDURE

### 1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'brandveilig gebruik' (artikel 2.1, lid 1, onder d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en beoordeeld aan de hand van artikel 2.13, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom zijn wij voornemens om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

### 1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

### 1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### 1.4 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot verlening van omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 8 mei 2021 tot en met 18 juni 2021. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de landelijke website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Omgeving. **Let op!** Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

### 1.5 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit ontwerpbesluit:

| Document                                                   | Datum | Ons kenmerk |
|------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| Aanvraag omgevingsvergunning                               |       | 21-0026334  |
| Tekening 96-779 B1-1 bestektekening / revisie begane grond |       | 21-0026337  |
| Tekening situatie                                          |       | 21-0026338  |

## **2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### **2.1 Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Brandveilig gebruik

Aan dit ontwerpbesluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

### **2.2 Overwegingen per activiteit**

#### **2.2.1 Brandveilig gebruik**

Bij het nemen van het ontwerpbesluit hebben wij overwogen dat:

- Het besluit alleen van toepassing is op 'logiesgebouw 1 (110a)' zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende 'tekening situatie' met ons kenmerk 21-0026338.
- Het ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verboden is om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit 'brandveilig gebruik' een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën aangewezen gevallen.
- In het bouwwerk aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging, met of zonder begeleiding, nachtverblijf wordt (of zal worden) verschaft.
- Het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit 2012.
- Het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag.
- De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de gewaarmerkte tekening(en).

### **2.3 Conclusies**

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **3 VOORSCHRIFTEN**

Aan deze vergunning zullen de volgende voorschriften worden verbonden voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (vergunning)

Tevens zullen er aan de vergunning voorschriften verbonden worden in verband met handhaving.

#### **3.1 Brandveilig gebruik**

1. Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
2. Er mogen maximaal 42 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn.
3. Als het bouwwerk in gebruik wordt genomen met een andere gebruiksfunctie al dan niet van tijdelijke aard dient dit middels een nieuwe melding aan ons kenbaar gemaakt te worden.

#### **3.2 Handhaving**

##### **3.2.1 Aanwezige stukken**

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning te allen tijde aanwezig is in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en dient op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage te worden gegeven.