




**Per aangetekende post**




De gemeenteraad Horst aan de Maas  
T.a.v. Team Omgeving  
Postbus 6005  
5960 AA HORST


Datum 9 maart 2021

Betreft Aanvulling zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Parapluplan Internationale werknemers Horst aan de Maas 2021'

Ons kenmerk 




Geachte leden van de Raad,

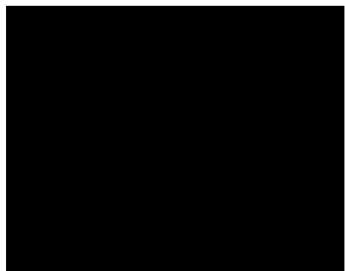
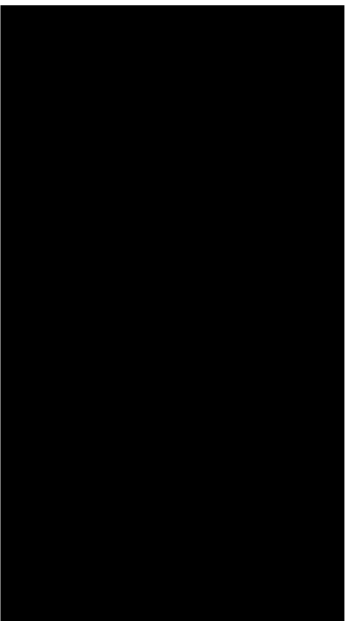
Namens cliënte, 

 ontvangt u hierbij de aanvulling op de eerder ingediende pro-forma zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan 'Parapluplan Internationale werknemers Horst aan de Maas 2021' (hierna: ontwerpplan) van de gemeente Horst aan de Maas.

Cliënte heeft kennis genomen van het ontwerpplan 'Parapluplan Internationale werknemers Horst aan de Maas 2021'. Cliënte kan zich niet volledig met het voorliggende ontwerpplan verenigen en dient derhalve een zienswijze in.

**Gronden**

  
Cliënte is eigenaar van de locatie  (woonbestemming) en heeft hier een vergunning voor het huisvesten van 13 arbeidsmigranten. Cliënte ziet in het ontwerpplan dat dit in de toekomst niet meer mogelijk is (maximum van 10 personen). Cliënte verzoekt om een bevestiging dat de huidige situatie van  niet wordt gewijzigd als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan.



Zoals bij de gemeente bekend, wil cliënte in de toekomst ter plaatse van de bedrijfslocatie arbeidsmigranten gaan huisvesten. Hiervoor is in juli 2020 een nader plan bij de gemeente ingediend (op basis van eerder gemaakte afspraken met de gemeente Horst aan de Maas).

Dit plan voorziet in het volgende:

- huisvesting van maximaal 250 arbeidsmigranten;
- gefaseerde uitvoering van de bouwplannen;
- er zal hierbij gebruik worden gemaakt van jaarronde huisvesting in een permanent bedrijfsgebouw(en); ook zal er mogelijk sprake zijn van niet-jaarronde huisvesting in tijdelijke bebouwing/bebouwing die tijdelijk wordt gebruikt;
- uitgangspunt voor het realiseren van huisvesting voor eigen personeel; bij permanente huisvesting is er de noodzaak tot het verhuren aan derden in de maanden dat er geen sprake is van eigen huisvestingsbehoefte;
- gezien de relatief korte huisvestingsbehoefte in de oogstperiode is het financieel noodzakelijk in de overige maanden aan derden te verhuren.

In het ontwerpplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het mogelijk maken van huisvesting op agrarische bedrijfslocaties.

Deze afwijkingsbevoegdheid bevat een aantal onderdelen waar cliënte zich niet mee kan verenigen, te weten:

- Alleen verlening van een tijdelijke vergunning van max. 10 jaar.  
Dit is voor cliënte ongewenst. Om grote investeringen voor huisvesting te kunnen realiseren, is een financiering van de bank noodzakelijk. Deze bank geeft geen financiering af indien er geen zekerheid is voor de lange termijn. De financiering heeft een looptijd die langer dan 10 jaar duurt. Door deze tijdelijkheid wordt het voor cliënte nagenoeg onmogelijk gemaakt om te kunnen investeren in huisvestingsvoorzieningen.  
Cliënte verzoekt u om deze tijdelijkheid te wijzigen in een onbepaalde periode.
- Geen units/chalets/stacaravans.  
Cliënte is voornemens om bestaande bebouwing deels permanent in pandig te verbouwen en deels om in de oogstperiode units/chalets te plaatsen om arbeidsmigranten in te huisvesten. Gezien de korte periode van enkele maanden in de zomerperiode is het financieel niet mogelijk om te investeren in permanente bebouwing die grotendeels leeg staat gedurende het jaar. Dit staat nog los van de hierboven beschreven tijdelijkheid. Cliënte verzoekt u dan ook om de regeling voor deze specifieke oogstperiode te wijzigen door hiervoor wel units/chalets toe te staan binnen het agrarisch bouwvlak.
- Maximaal 80 personen.  
Dit is voor cliënte te weinig qua aantal. Cliënte heeft de behoefte om minimaal 150 arbeidsmigranten te kunnen huisvesten en verzoekt de gemeente dan ook om qua maximale aantallen een maatwerkvoorschrift op te nemen zodat de plannen van cliënte wel mogelijk zijn. Daar komt bij dat de gemeente eerder richting cliënte heeft ingestemd met deze aantallen.



In het vertrouwen u hiermede de zienswijze van cliënte voldoende ter kennis te hebben gebracht, verblijft in afwachting van uw reactie,

hoogachtend,

