



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 21 juli 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het graven en dempen van oppervlaktewater ter plaatse van kadastraal perceel nummer 4035, sectie B te Sassenheim en plaatselijk bekend ter hoogte van Madame Curiestraat in Sassenheim.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het graven van 1005 m² primair oppervlaktewater;
 - b. Het dempen van 35 m² primair oppervlaktewater;
 - c. Het uitvoeren van grondverzet binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering, waarbij onder andere een bestaande waterkering wordt verlegd;
 - d. Het aanbrengen van verhardingen binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering;
 - e. Het aanleggen en hebben van een HWA-leidingen, met een diameter groter dan Ø 63 mm, binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.Een en ander ter plaatse van kadastraal perceel nummer 4035, sectie B te Sassenheim en plaatselijk bekend ter hoogte van Madame Curiestraat in Sassenheim; zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Fresco Property Fund B.V., Rijksstraatweg 26, 3545 NA Utrecht.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 12 januari 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Grondverzet

1. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
2. Na uitvoering van de werkzaamheden moet de nieuwe waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
3. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
4. Het voor de nieuwe waterkering te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22.



Dempen

5. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
6. De grond moet bij uitvoering van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

HWA-leiding

7. De sleuf moet aan het einde van iedere werkdag aangevuld en verdicht zijn.
8. De sleuf moet na afloop van de werkzaamheden worden aangevuld met vergelijkbaar materiaal als waaruit de waterkering bestaat.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het graven van 1005 m² primair oppervlaktewater;
- b. Het dempen van 35 m² primair oppervlaktewater;
- c. Het uitvoeren van grondverzet binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering, waarbij onder andere een bestaande waterkering wordt verlegd;
- d. Het aanbrengen van verhardingen binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering;
- e. Het aanleggen en hebben van een HWA-leidingen, met een diameter groter dan Ø 63 mm, binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.

Een en ander ter plaatse van kadastraal perceel nummer 4035, sectie B te Sassenheim en plaatselijk bekend ter hoogte van Madame Curiestraat in Sassenheim is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.



De handelingen zijn getoetst aan de beleidsregels:

- 5.4 Graven van oppervlaktewater;
- 3.4 Dempen van oppervlaktewater;
- 15.5 Kabels en leidingen;
- 19.8 Bouwen;
- 20.5 Grondverzet;
- 25.5 Wegen, paden en verharding waterkeringen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handelingen voldoen aan:

- Artikel 5 van Beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater;
- Artikel 2 en 6 van Beleidsregel 3.4 Dempen van oppervlaktewater;
- Artikel 2 van 15.5 Kabels en leidingen;
- Artikel 2 en 4 van Beleidsregel 19.8 Bouwen;
- Artikel 3 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet;
- Artikel 3 van Beleidsregel 25.5 Wegen, paden en verharding waterkeringen.

Algemeen

De locatie van de toename verharding ligt in de Elsgeesterpolder. Dit gedeelte van de Elsgeesterpolder watert via smalle watergangen - via een sifon - af naar het overige gedeelte van de polder. De sifon ligt in een kleine watergang met daarmee een hoger risico van verstopping van de sifon. Het is niet wenselijk om het extra aan hemelwater via deze watergangen af te voeren, omdat daarmee de kans op wateroverlast wordt vergroot.

Daarom is met de vergunninghouder overeengekomen dat de watercompensatie in het boezemsysteem plaatsvindt. De hemelwaterafvoeren van het dakoppervlak en de parkeerterreinen worden aangesloten op het boezemsysteem.

Verleggen waterkering

De bestaande regionale kering wordt verlegd. De nieuwe regionale waterkering wordt op een hoogte van NAP 0,10 meter aangelegd. Hiermee voldoet de waterkering aan de hoogte-eis voor de waterkering. Ten behoeve van het realiseren van een nieuwe kruin wordt er opgehoogd. De ophoging is minimaal, omdat de waterkering verheeld is.

De kernzone van de nieuw aan te leggen waterkering bevindt zich in zijn geheel op het eigen perceel. Ditzelfde geldt voor het grootste gedeelte van de beschermingszone. Omliggende perceeleigenaren zullen geen hinder ondervinden als gevolg van het verleggen van de waterkering.

Waterkering

De verharding en het gebouw komen buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering te liggen, en daarmee wordt de stabiliteit en de waterkerendheid van de waterkering niet beïnvloed.



Hemelwaterafvoeren (HWA)

Doordat het hemelwater wordt afgevoerd naar de boezem, moeten de HWA worden aangelegd door de waterkering heen. De waterkering is ruim verheeld en er is voldoende hoogte aanwezig. Dit betekent dat bij het aanbrengen en hebben van een HWA-leidingen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering geen kortsluiting ontstaat tussen de boezem en de polder. Ook omdat het fysiek niet mogelijk is om binnen hetzelfde peilvak van de polder te compenseren, staat Rijnland toe dat in deze bijzondere situatie het hemelwater op het boezemsysteem wordt afgewaterd. Er mag geen versnelde afvoer op het poldersysteem plaatsvinden.

Watercompensatie

Ten behoeve van het werk (aanbrengen verharding en dempen) wordt 378 m² compenserend oppervlaktewater gegraven. Tevens wordt voor een derde partij 625 m² compenserend oppervlaktewater gegraven. Dit betekent dat in totaal 1005 m² oppervlaktewater wordt gegraven. Het water graven is vergunningplichtig, omdat een bestaande hoofdwatgang wordt verbreed. Daarmee wordt het nieuw gegraven compensatiewater ook primair oppervlaktewater. Omdat sprake is van een verbreding zal geen onacceptabele stijging van de onderhoudskosten voor Rijnland optreden.

Demping

Er wordt 35 m² primair oppervlaktewater gedempt, ten behoeve van het verleggen van een kade. De demping vormt daarom geen belemmering voor de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal. Het betreft een kleine versmalling van een brede watgang.

TPI/opstelplaats

Ten noorden van de bebouwing is een opstelplaats/TPI aanwezig. Met vergunninghouder is overeengekomen dat deze opstelplaats zowel gedurende de werkzaamheden alsook in de eindsituatie bereikbaar is en blijft.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met A. Noordam. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



MELDING

1. Uw werk voldoet aan de algemene regel

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het aanbrengen van 2520 m² verhard oppervlak voldoet aan de algemene regel 11.3 . Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Algemene regel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van de algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing, wanneer:

- a. neerslag versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater of de riolering, en
- b. deze neerslag afkomstig is van een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 vierkante meter en minder dan 5.000 vierkante meter (0,50 hectare).

Artikel 2: Compensatieverplichting

- a. Voor de toename van verhard oppervlak waarbij neerslag versneld wordt afgevoerd, moet ter compensatie water worden aangelegd.
- b. Het oppervlak van het ter compensatie aan te leggen water, bedraagt minimaal 15 procent van het oppervlak van de toename van verharding.
- c. In afwijking van het eerste lid, kan de compensatie plaatsvinden door 15 procent van het oppervlak van de toename van verharding af te boeken van het saldo van de Berging Rekening Courant.
- d. In afwijking van het eerste lid, kan de compensatie bestaan uit aantoonbaar extra gegraven water in de drie jaar direct voorafgaand aan de toename van verharding.
- e. Indien nieuwe compensatie moet worden gerealiseerd, moet deze voorafgaand aan het aanbrengen van de verharding zijn gerealiseerd, of gelijktijdig met het aanbrengen van de verharding worden gerealiseerd.
- f. Wanneer de neerslag versneld in een deel van het poldersysteem wordt gebracht, moet de compensatie plaatsvinden binnen het peilvak waarin de neerslag wordt gebracht.



g. Wanneer de neerslag versneld in een deel van het boezemsysteem wordt gebracht, moet de compensatie plaatsvinden binnen 5 kilometer van de locatie waar de neerslag in het systeem wordt gebracht.

Overweging

Er wordt 2520 m² verhard oppervlak aangebracht. Voor de 2520 m² toename verhard oppervlak geldt een compensatieverplichting van 15% in de vorm van 378 m² oppervlaktewater. Het dakoppervlak en de parkeerplaatsen moeten worden aangesloten op het boezemsysteem Omdat wordt afgewaterd naar boezem, vindt de compensatie ook daar plaats. Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichting zoals gesteld in artikel 2d van de algemene regel 11.3 Aanbrengen van verharding.