

Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling
[redacted]
[redacted]

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999177743_9999797485

Uw kenmerk
-

Datum
6 juli 2020

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren en Advies

Bijlagen
-

Onderwerp

Reactie goede ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning Project Aafje Meidoornsingel 208 Rotterdam

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u de reactie van DCMR Milieudienst Rijnmond op de goede ruimtelijke onderbouwing bij het vooroverleg voor een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van een kerkgebouw en 60 zorgappartementen.

Conclusie

Na beoordeling van de toegezonden onderzoeken ben ik van oordeel dat de ruimtelijke onderbouwing voor de herbouw van het kerkgebouw en ontwikkeling van een woonzorgcentrum met 73 wooneenheden nog niet voldoende is om het ruimtelijke plan te realiseren.

Toelichting

Geluid

Het akoestisch onderzoek voldoet aan de wettelijke eisen. Er dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Een gevel zal doof worden uitgevoerd. Een aantal gevels is vanwege stedenbouwkundige redenen niet geluidsluw. Ter compensatie worden onder meer geluidswerende balkonschermen van minimaal 1,0 meter hoogte geplaatst en geluidsabsorberende plafonds. Graag zien wij een berekening van het geluidseffect hiervan. Ten slotte zijn twee geluidsluwe buitenruimten aanwezig.

Milieuzonering

De kerk valt onder milieucategorie 2 met een milieuaafstand van 10 meter in gemengd gebied.

Omdat de kerk op zeer korte afstand tot de nieuw te bouwen woningen wordt gerealiseerd, zal nader aangegeven moeten worden welke geluidsbelasting dit geeft en eventueel welke geluidsisolerende maatregelen er getroffen dienen te worden.

Bodem

De GRO kan worden geactualiseerd met het uitgevoerde bodemonderzoek.

Externe veiligheid

Geadviseerd wordt de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) om advies te vragen. De planontwikkeling ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg (Doenkade, N471), maar buiten het groepsrisico-aandachtsgebied. De hoogte van het groepsrisico hoeft niet verantwoord te worden. Wél moet ingegaan worden op:

- a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- b. de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die transportroute een ramp of zwaar ongeval voordoet.

Voor nadere informatie over bovenstaande kunt u contact opnemen met de heer E.W. Meijboom telefoonnummer 010 - 246 8261 of e-mailadres erwin.meijboom@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



coördinator afdeling Reguleren en Advies

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Kopie verstuurd aan:

bwt-juridischezaken@rotterdam.nl