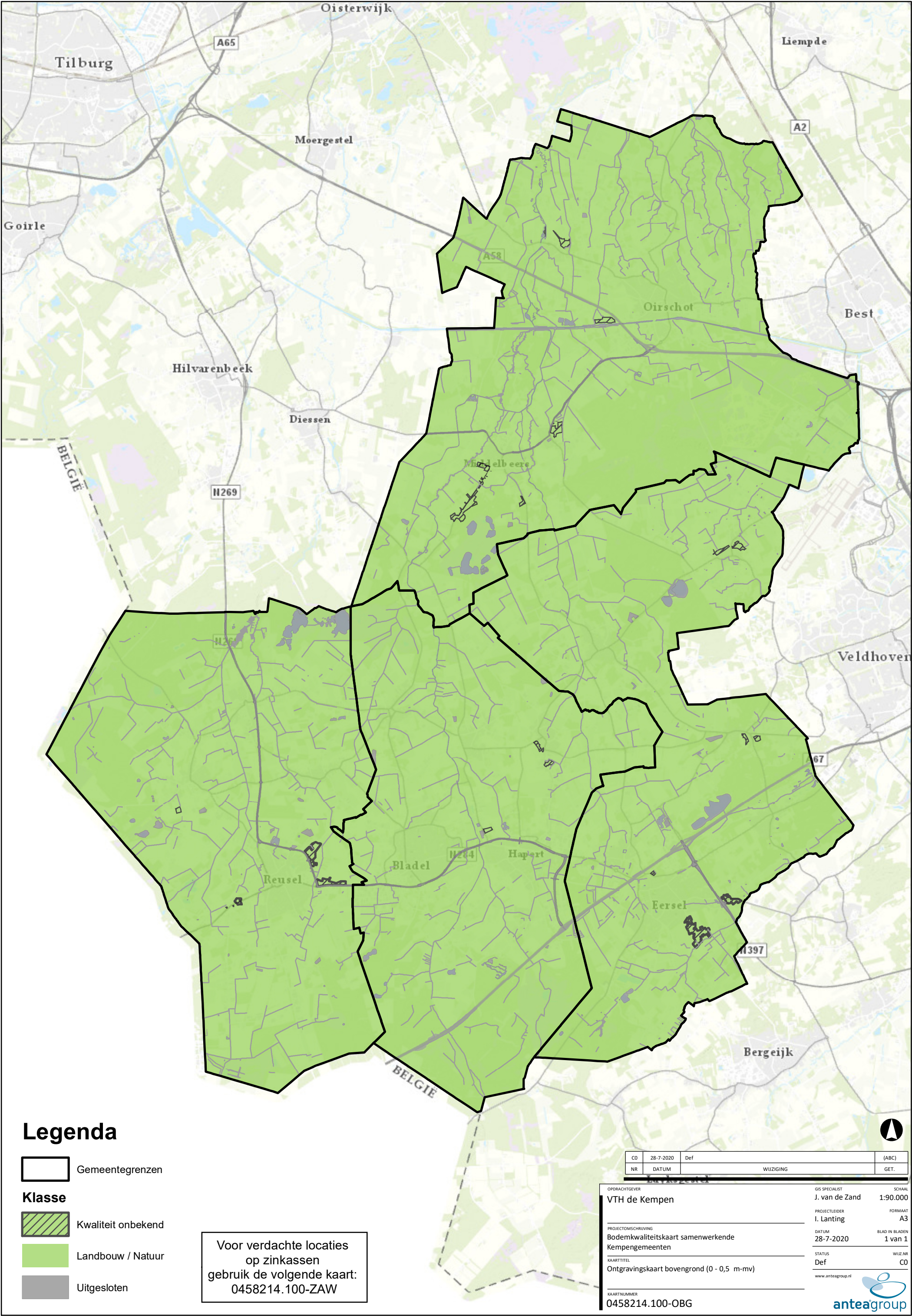
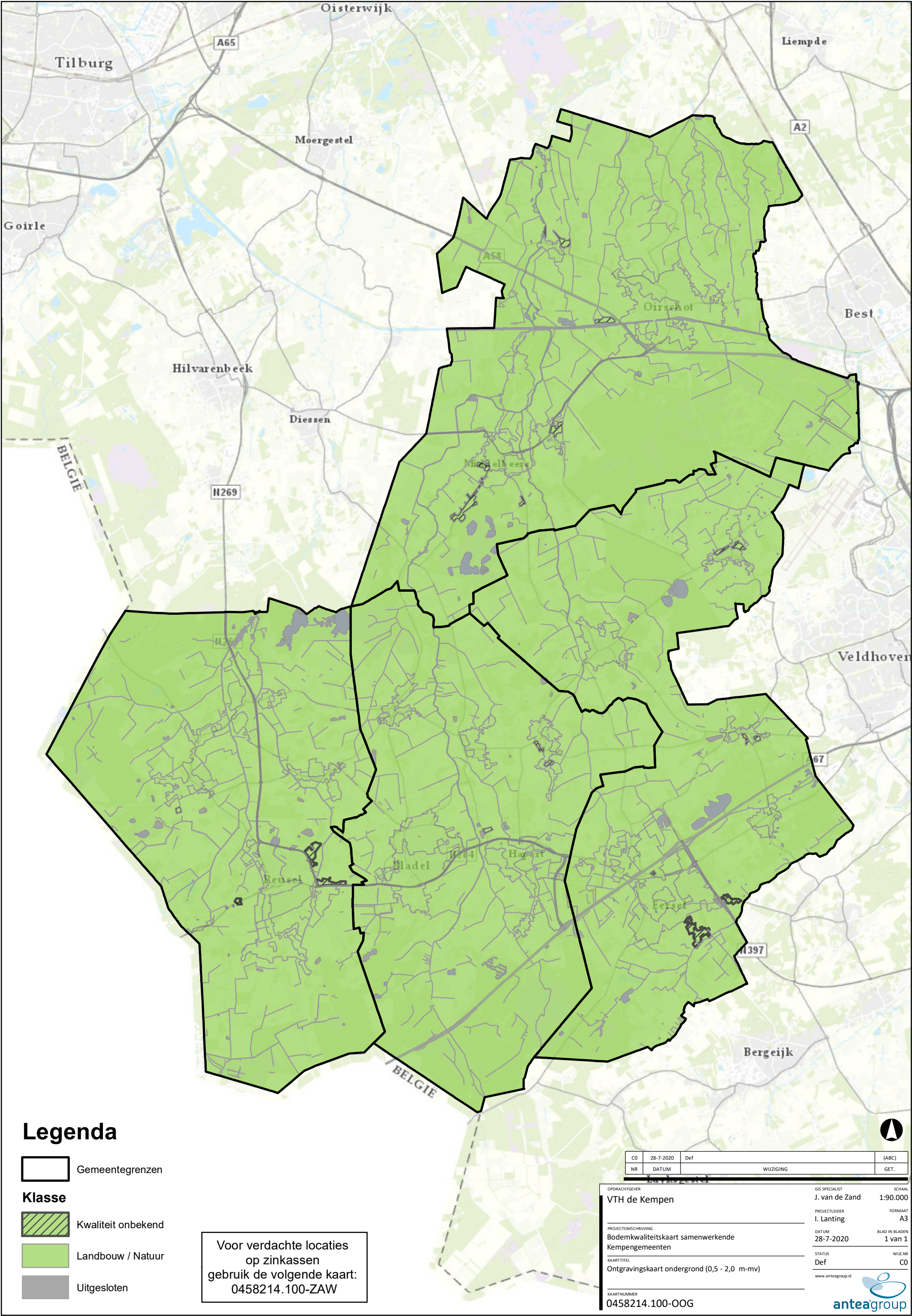


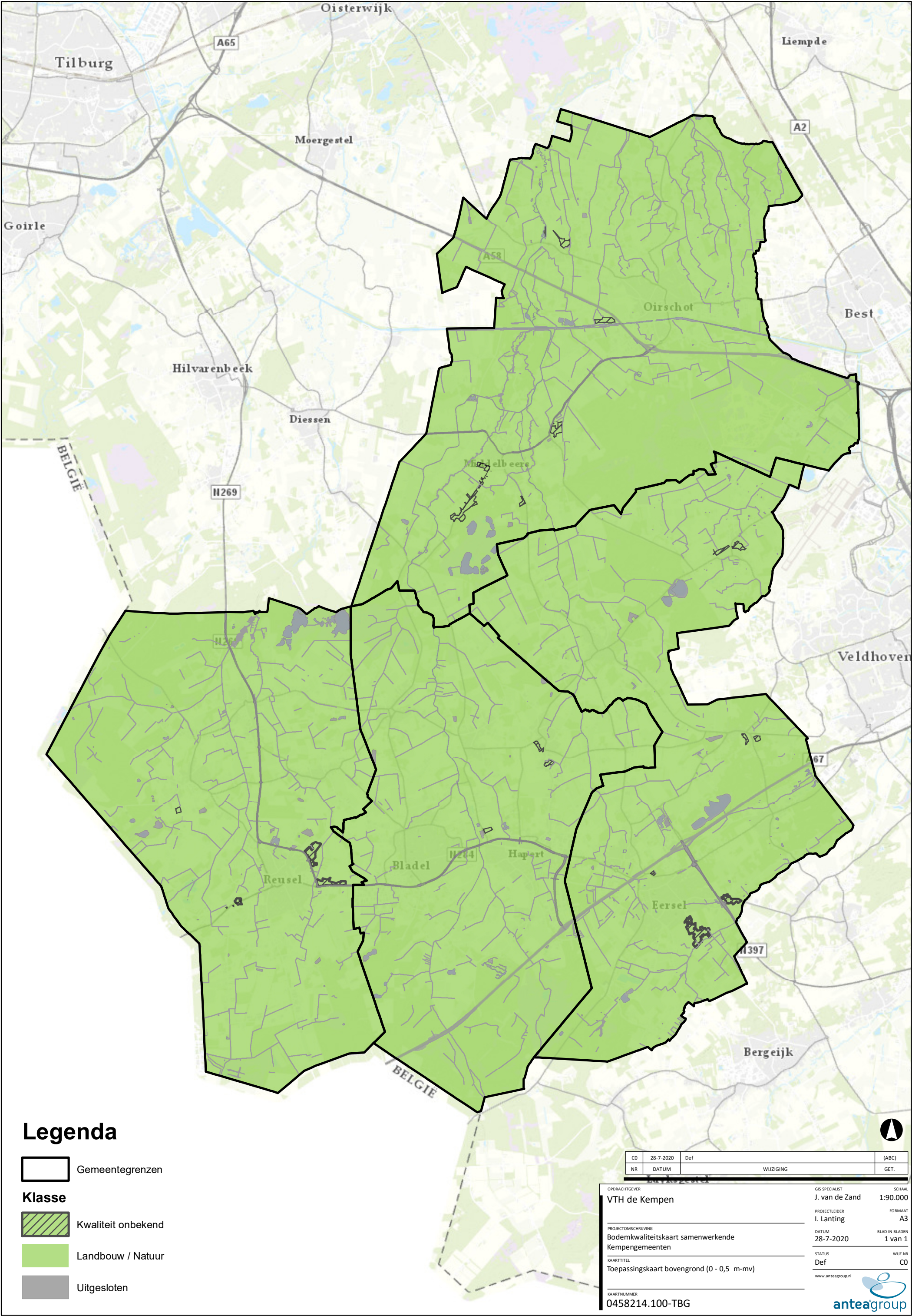
Bijlage 1 Bodemkwaliteitskaart

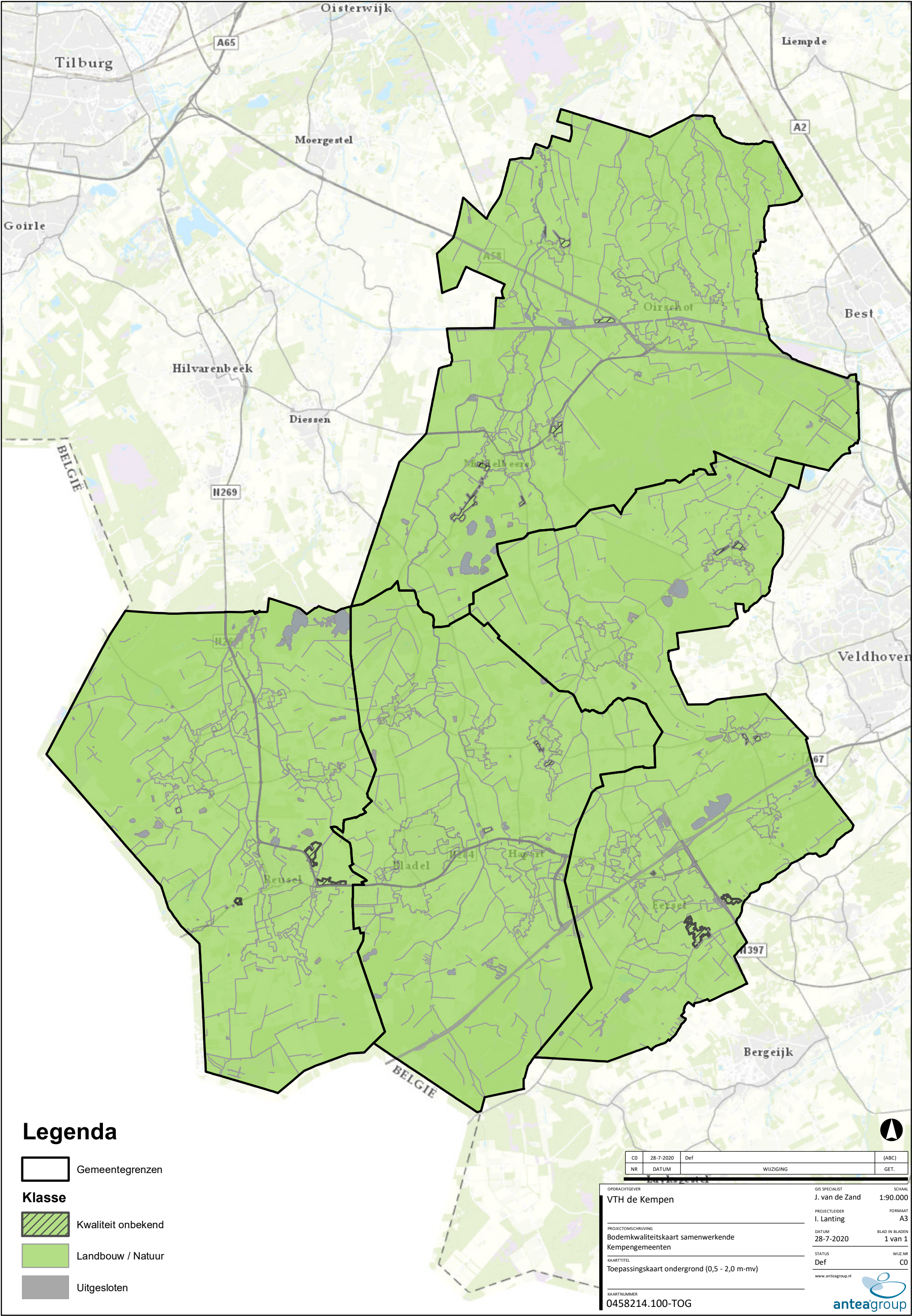
Bijlage 1 Bodemkwaliteitskaart

- **Ontgravingskaarten (bovengrond/ondergrond)**
- **Toepassingskaart generiek**
- **Bodemfunctieklassenkaart**
- **Zinkassenwegenkaart**









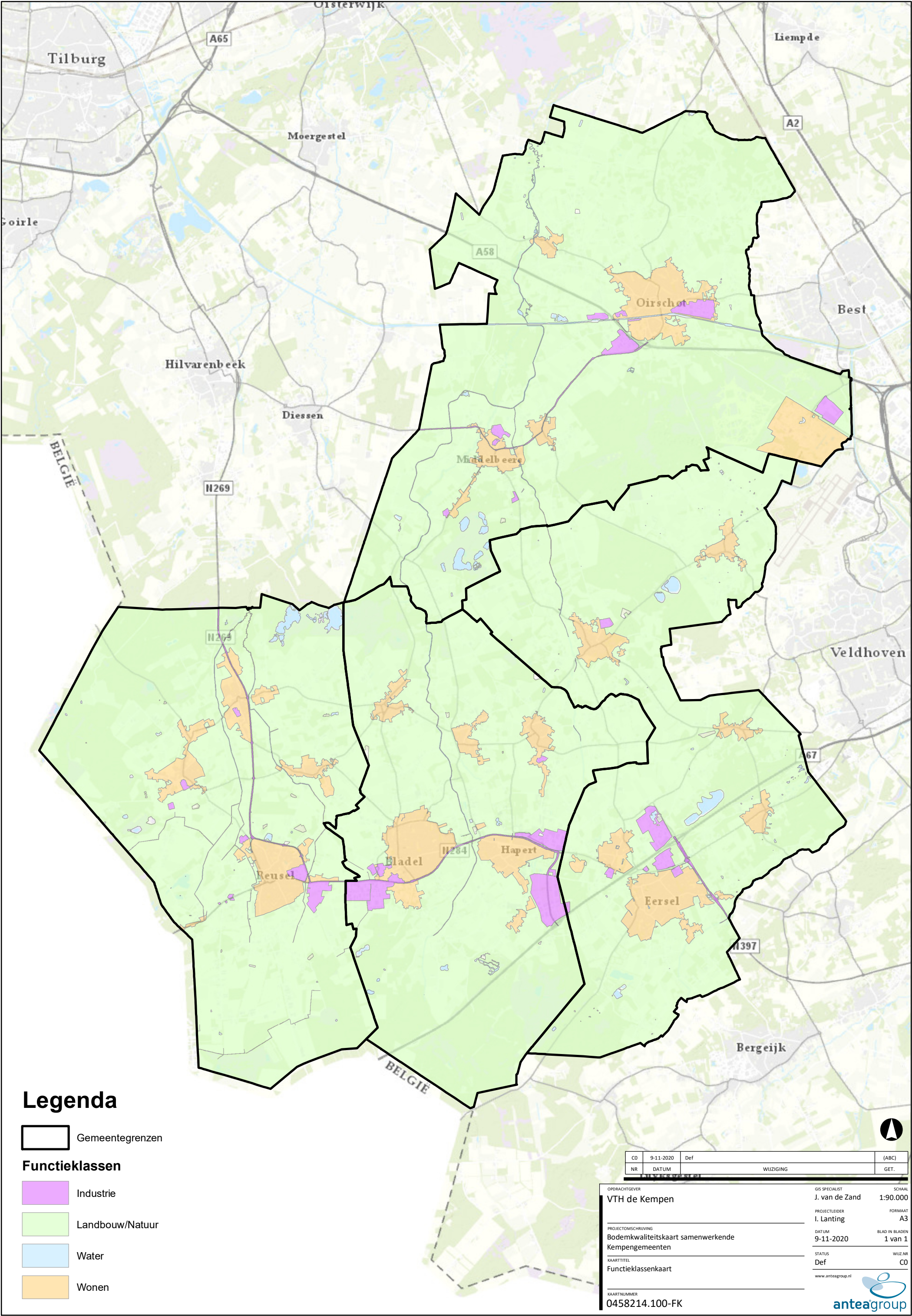
Legenda

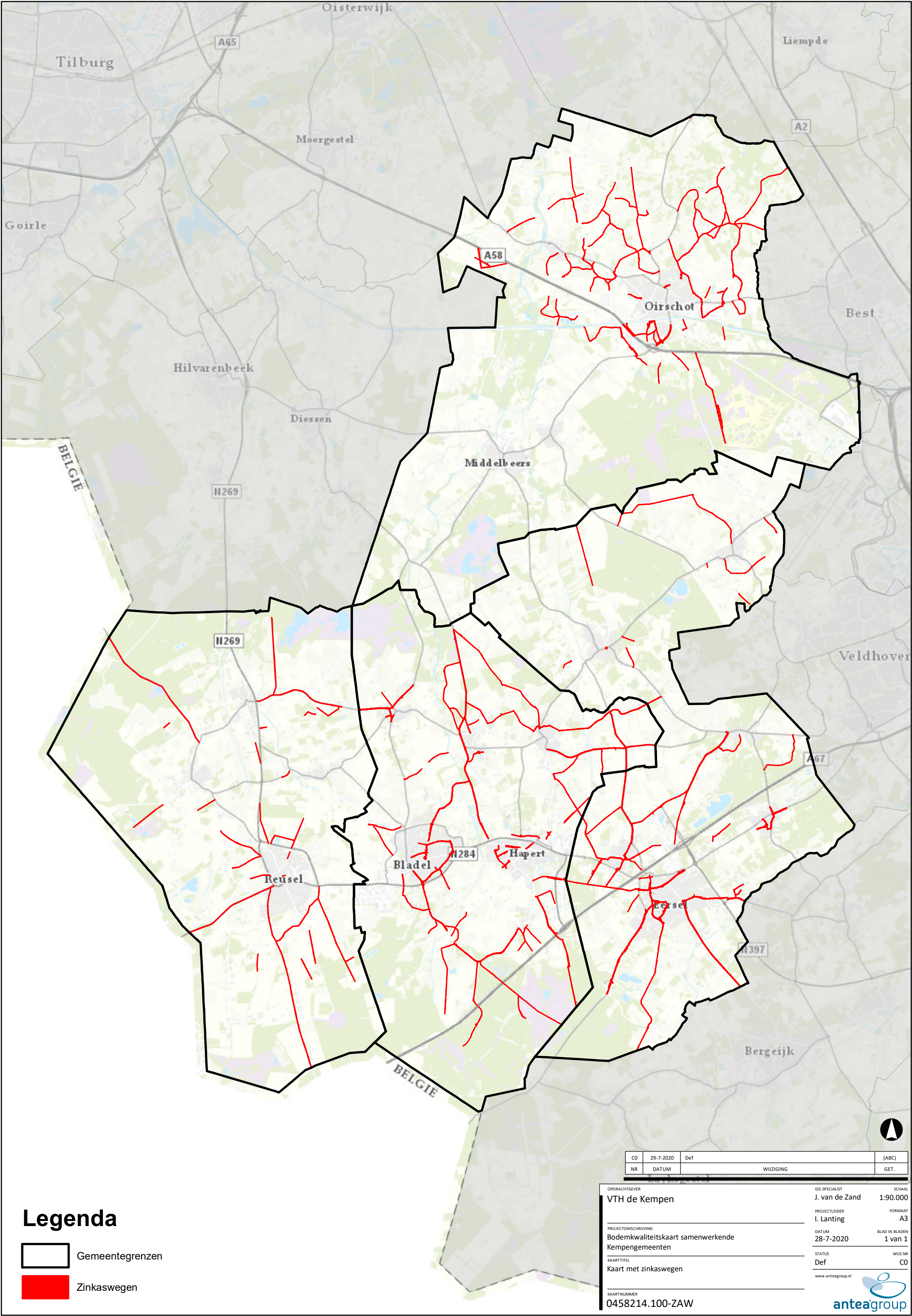
- Gemeentegrenzen
- Klasse
- Kwaliteit onbekend
- Landbouw / Natuur
- Uitgesloten

CO	28-7-2020	Def	(ABC)
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER	GIS SPECIALIST	SCHAAL
VTH de Kempen	J. van de Zand	1:90.000
PROJECTOMSCHRIJVING	PROJECTLEIDER	FORMAAT
Bodemkwaliteitskaart samenwerkende Kempengemeenten	I. Lanting	A3
KAARTTITEL	DATUM	BLAD IN BLADEN
Toepassingskaart ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv)	28-7-2020	1 van 1
KAARTNUMMER	STATUS	WIJZ.NR
0458214.100-TOG	Def	CO
	www.anteagroup.nl	







**Bijlage 2 Formulier 'Toets herkomst' t.b.v. vrij
grondverzet**

Formulier 'Toets herkomst' t.b.v. vrij grondverzet

GEGEVENS HERKOMSTLOCATIE	
Adres	
Postcode en plaats	
Kadastrale gegevens	gemeente: nummer: sectie:
Naam eigenaar	
Adres eigenaar	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Diepte ontgraving	☐ 0,0-0,5 m -mv. ☐ 0,5-3,0 m -mv. ☐ anders, namelijk m -mv.
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☐ schoon ☐ wonen ☐ industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie c.q. een aangewezen gemeente het bevoegd gezag is?	☐ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☐ nee ☐ ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☐ nee ☐ ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☐ nee ☐ ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☐ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstellen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☐ nee ☐ ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☐ ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend

Formulier 'Toets herkomst' t.b.v. vrij grondverzet

GEGEVENS HERKOMSTLOCATIE (vervolg)	
Is op de locatie een verharding aanwezig?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☐ tegels/klinkers ☐ beton ☐ asfalt ☐ puin/slakken ☐ anders, namelijk
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☐ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:

.....

Datum:

Handtekening:

.....

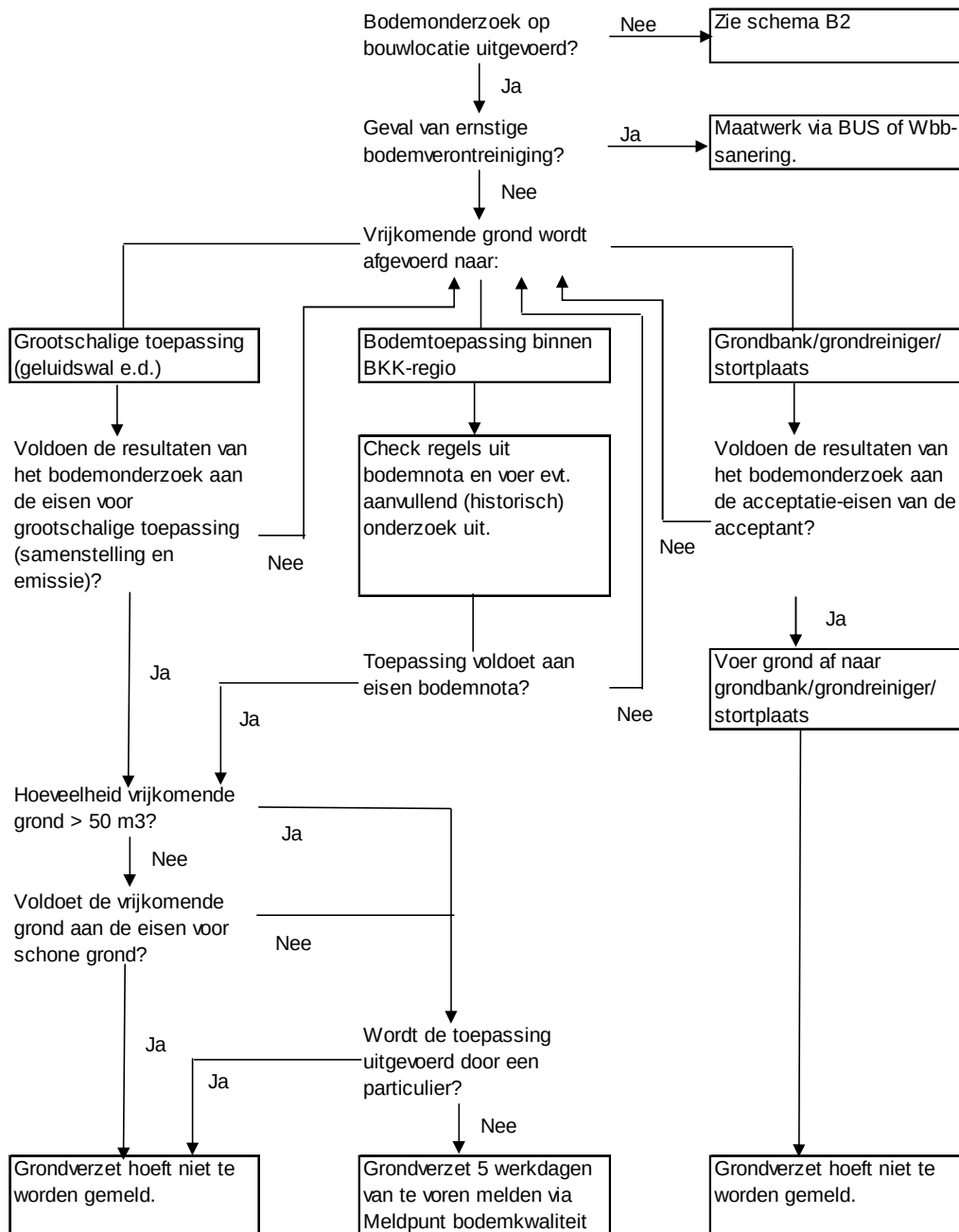
.....

Bijlage 3 Stappenschema's melding grondverzet

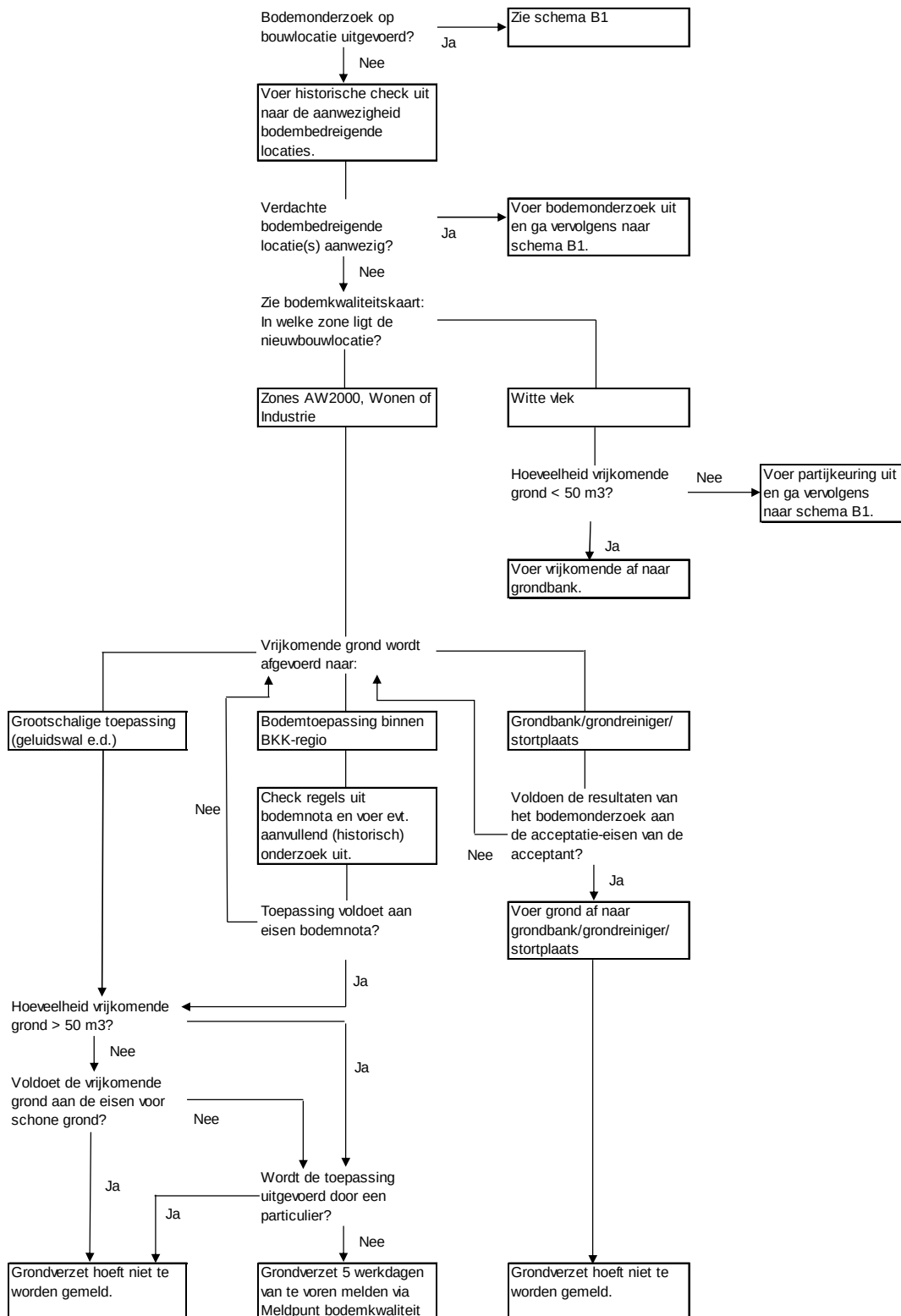
Stappenschema's melding grondverzet

- **B1+B2: Nieuwbouw**
- **C1+C2: Civiele werken**
- **S1: Bodemsanering**

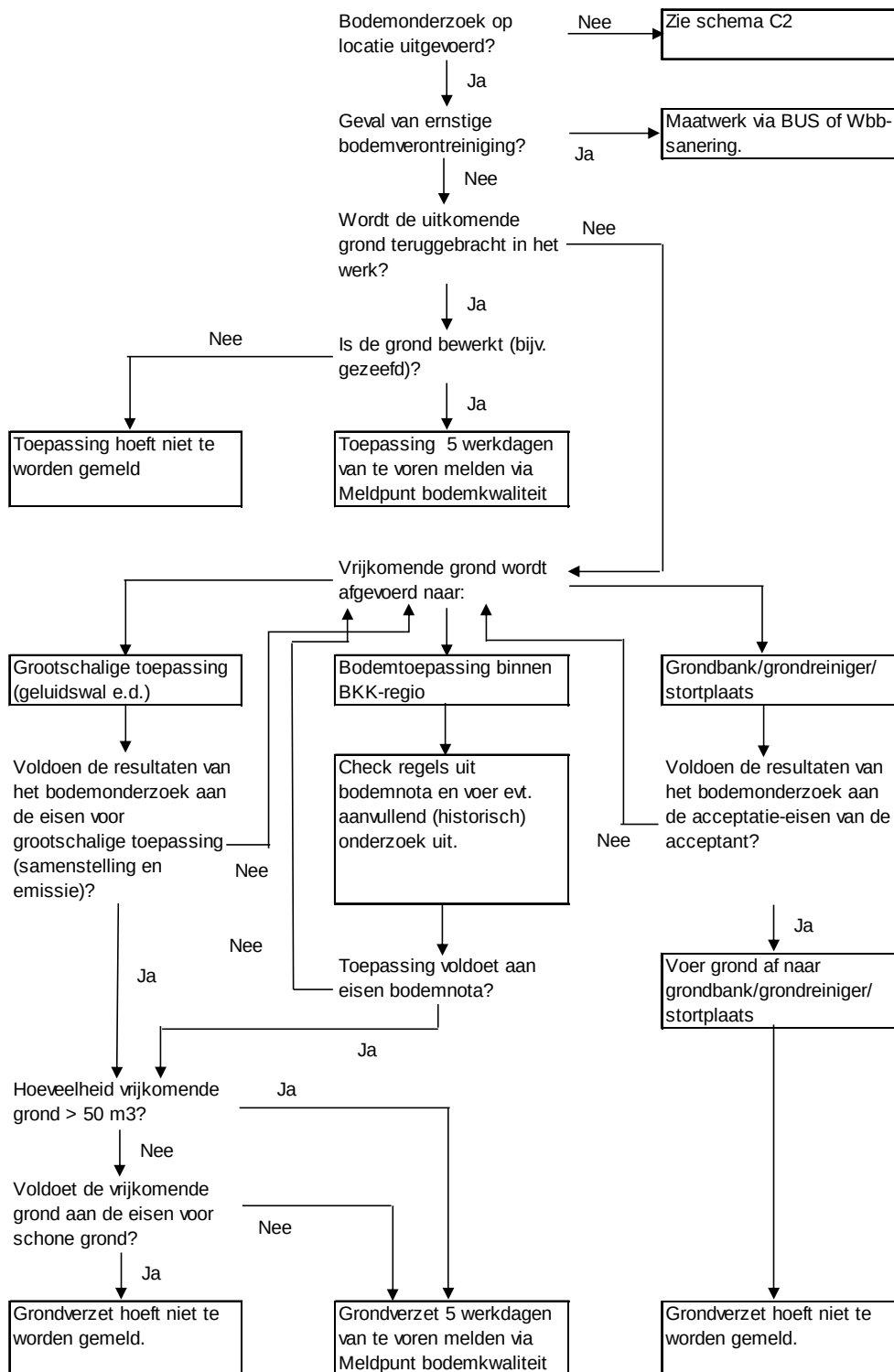
Stappenschema B1: melding grondverzet nieuwbouwlocaties met bodemonderzoek



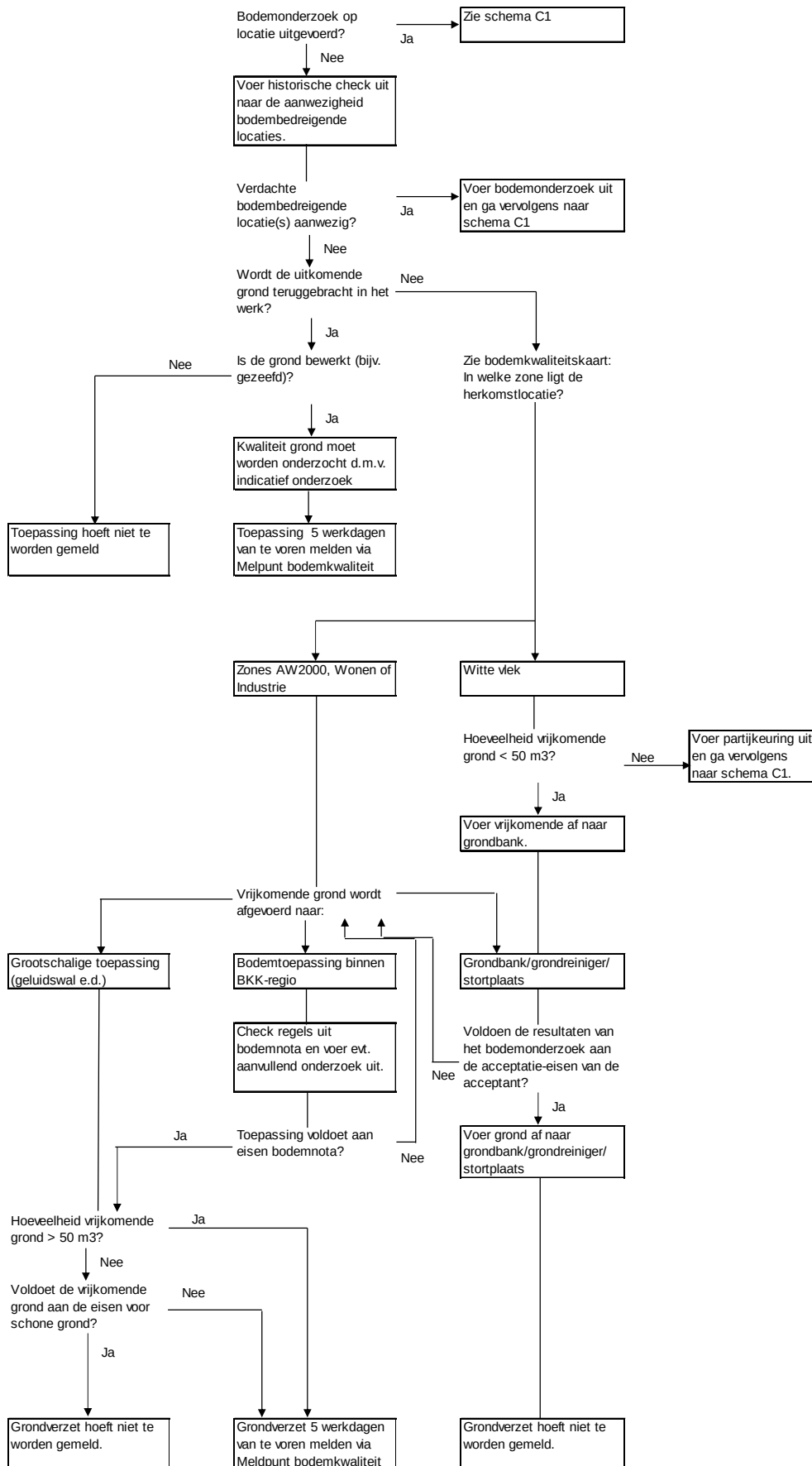
Stappenschema B2: melding grondverzet nieuwbouwlocaties zonder Bodemonderzoek



Stappenschema C1: melding grondverzet civiele werken locaties met bodemonderzoek



Stappenschema C2: melding grondverzet civiele werken locaties zonder bodemonderzoek



```

graph TD
    Start[Sanering gemeld door initiatiefnemer?] -- Nee --> ProvN[Mogelijk illegale sanering; zet handhavings-instrumentarium i.o.m. Provincie]
    Start -- Ja --> Q1[Wie is bevoegd gezag?]
    Q1 -- Provincie: - ernstige gevallen < 1987  
- gevallen > 1987 buiten Wm-inrichting --> ProvRes[Provincie verantwoordelijk voor handhaving]
    Q1 -- Gemeente: - niet-ernstige gevallen < 1987  
- gevallen > 1987 binnen Wm-inrichting --> GemeRes[Gemeente verantwoordelijk voor handhaving]
    GemeRes --> Q2[Wordt voldaan aan Kwalibo-eisen?]
    Q2 -- Nee --> ProvN
    Q2 -- Ja --> Meld[Meldingsplicht per grondstroom]
    Meld --> Q3[Licht verontreinigde grond]
    Meld --> Q4[Sterk verontreinigde grond]
    Meld --> Q5[Aanvalgrond]
    Q3 --> Q6[Wordt de grond teruggebracht in de saneringsput?]
    Q6 -- Ja --> Q7[Kwaliteit grond moet worden onderzocht d.m.v. indicatief onderzoek]
    Q7 --> Q8[Is de grond bewerkt (bijv. gezeefd)?]
    Q8 -- Ja --> Q9[Toepassing 5 werkdagen van te voren melden via Meldpunt bodemkwaliteit]
    Q8 -- Nee --> Q10[Toepassing hoeft niet te worden gemeld]
    Q4 --> Q11[Afvoer naar erkende inrichting]
    Q11 --> Q12[Kwaliteit grond moet worden onderzocht d.m.v. partijkteuring]
    Q12 --> Q13[Vrijkomende grond wordt afgevoerd naar:]
    Q13 --> Q14[Grootschalige toepassing (geluidswal e.d.)]
    Q13 --> Q15[Bodemtoepassing binnen BKK-regio]
    Q13 --> Q16[Grondbank]
    Q14 --> Q17[Voldoen de resultaten van de partijkteuring aan de eisen voor grootschalige toepassing (samenstelling en emissie)?]
    Q17 -- Ja --> Q18[Grondverzet hoeft niet te worden gemeld.]
    Q17 -- Nee --> Q19[Wordt de toepassing uitgevoerd door een particulier?]
    Q19 -- Ja --> Q18
    Q19 -- Nee --> Q20[Toepassing 5 werkdagen van te voren melden via Meldpunt bodemkwaliteit]
    Q15 --> Q21[Check regels uit bodemnota en voer evt. aanvullend onderzoek uit van ontvangende bodem.]
    Q21 --> Q22[Toepassing voldoet aan eisen bodemnota?]
    Q22 -- Ja --> Q19
    Q22 -- Nee --> Q20
    Q16 --> Q23[Voldoen de resultaten van de partijkteuring aan de acceptatie-eisen van de grondbank?]
    Q23 -- Ja --> Q24[Voer grond af naar grondbank.]
    Q24 --> Q25[Grondverzet hoeft niet te worden gemeld.]
    Q23 -- Nee --> Q13
    Q5 --> Q26[< 50 m3 schone grond?]
    Q26 -- Ja --> Q25
    Q26 -- Nee --> Q20

```


Bijlage 4 Richtlijn voor bepalen verblijfsduur van mensen in bouwwerken

Richtlijn voor bepalen verblijfsduur van mensen in bouwwerken

Het primaire doel van de bodemtoets is te voorkomen dat er gebouwd wordt op dusdanig verontreinigde grond dat nadelige gevolgen kunnen ontstaan voor de gebruikers van het bouwwerk. De woningwet stelt dan ook in artikel 8 lid 3 dat geen bodemtoets hoeft plaats te vinden wanneer 'het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk, waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven'. In de memorie van toelichting staat hierover dat het bouwwerken moet betreffen waarin *dagelijks gedurende enige tijd* dezelfde mensen verblijven. Bij 'enige tijd' moet gedacht worden aan een *verblijfsduur van twee of meer uren per (werk)dag*. Het gaat dus niet om een enkele keer twee of meer uren, maar om een structureel verblijf van twee of meer uren van dezelfde mensen in het gebouw.

Interpretatie 'enige tijd'

In een aantal gevallen kan discussie ontstaan over het verblijfs criterium 'enige tijd'. Om deze discussie zoveel mogelijk te voorkomen, zijn hieronder enkele richtlijnen gegeven:

- < 2 uur: schuren, garages, tuinhuisjes, gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, tijdelijke loodsen, opslagplaatsen.
- < 2 uur, tenzij: voor gebouwen voor het telen van groenten, fruit en overige gewassen en het houden van vee zoals varkensstallen, koeienstallen, kippenstallen e.d. wordt aangenomen dat zij niet voldoen aan het verblijfs criterium en dat dus geen bodemtoets plaatsvindt, tenzij uit de aanvraag en het aangegeven gebruik vast komt te staan dat wel voldaan wordt aan het verblijfs criterium.
- > 2 uur, tenzij: voor gebouwen voor de distributie van goederen (groothandels e.d.) wordt aangenomen dat zij wel voldoen aan het verblijfs criterium en dat dus op grond daarvan een bodemtoets dient plaats te vinden tenzij kan worden aangetoond dat dit niet het geval is.
- > 2 uur: woningen, recreatiewoningen, scholen, kantoren, bedrijfsgebouwen, etc.

**Bijlage 5 Formulier historische toets t.b.v.
vrijstelling bodemonderzoek**

Formulier historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	
Postcode en plaats	
Kadastrale gegevens	gemeente: nummer: sectie:
Naam eigenaar	
Adres eigenaar	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☐ schoon ☐ wonen ☐ industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	
Bedraagt de verblijfsduur voor mensen in het bouwwerk meer dan 2 uur per dag?	☐ ja ☐ nee
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☐ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☐ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend

Formulier historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek

GEGEVENS HERKOMSTLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☐ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☐ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening

Naam:

.....

Plaats:

.....

Datum:

Handtekening:

.....

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

E. ivar.lanting@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.