



Vergunninghouder
Kondor Wessels Vastgoed B.V.

Datum
3 mei 2021

Kenmerk
DMS2021-0015083

Zaaknummer
WN2021-001978

Olo-nummer
5889801

Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater,
ter hoogte van de Spaklerweg 32B in Amsterdam

Uw kenmerk/projectcode:
- 20285

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater	5
3 Aanleiding	10
3.1 Algemeen	10
3.2 Waterstaatkundige informatie	10
4 Toetsing en overwegingen	11
4.1 Toetsingskader	11
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	12
5 Procedure	13
5.1 Aanvraag en aanvullingen	13
5.2 Procedure	13
6 Mededelingen	14

Samenvatting

Op 08 maart 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning van Crux Engineering B.V, 1086XK, Pedro de Medinalaan 3C namens Kondor Wessels Vastgoed B.V., De Cuserstraat 93, 1081 CN Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-001978.

De aanvraag betreft het realiseren van een parkeerkelder en fundering, ter hoogte van de Spaklerweg 32B in Amsterdam. Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

I. De gevraagde vergunning aan Kondor Wessels Vastgoed B.V., De Cuserstraat 93, 1081 CN Amsterdam, te verlenen voor:

- het onttrekken van grondwater met een maximum van 38 m³/uur, 912m³/dag, 16.172 m³/maand en een totaal van 97.032 m³ zoals bedoeld in de Keur AGV 2019 (artikel 2.9);

in verband met het realiseren van een parkeerkelder en fundering, ter hoogte van de Spaklerweg 32B in Amsterdam

II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
DMS2021-0009566 bemalingsadvies

III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan zes maanden.

IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking moet zijn begonnen.

V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019, de overige bij de Waterwetgeving behorende besluiten en regelingen en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

- van Crux Engineering B.V, 1086XK, Pedro de Medinalaan 3C

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-001978.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet **twee weken voor de start van de activiteiten** een calamiteitenplan indienen bij de toezichthouder. Daaruit moet duidelijk blijken hoe bij calamiteiten wordt gehandeld, inclusief namen en telefoonnummers van contactpersonen.
- 4.2 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Rond de onttrekkingslocatie moeten de volgende meetpunten worden ingericht:

Op deze coördinaten moeten met een afwijking van maximaal 5 meter peilbuizen worden aangebracht:

1. X=122765,24 Y= 483458,85;
2. X=122844,30 Y=483478,22;
3. X=122935,04 Y=483523,98.

Op deze coördinaten moeten met een afwijking van maximaal 5 meter meetspijkers worden aangebracht:

1. X=122691,44 Y=483499,93;
2. X=122730,00 Y=483417,37;
3. X=122743,04 Y=483383,29;
4. X=122755,70 Y=483352,53.

- 5.3 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het Protocol 2101, Mechanisch boren (versie 3.3, vastgesteld 16 april 2015).
- 5.4 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 5.5 De peilbuis moet worden voorzien van 2 filters welke staan afgesteld in de freatische bodemlaag en in de eerste zandlaag.
- 5.6 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoeksstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.7 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de toezichthouder.
- 5.8 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 5 van het bemalingsplan van 5889801_1615212832817_NT20285c2_Bemalingsadvies_Elements_Amsterdam.pdf (kenmerk DMS2021-0009566).
- 6.2 Het grondwaterniveau in de bouwput mag worden verlaagd tot NAP – 7,3 meter.
- 6.3 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.4 Als de activiteiten kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Beëindiging onttrekking

- 6.5 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.6 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

Monitoringsplan

- 7.1 Uiterlijk zes weken voor het geplande begin van de bemaling moet de toezichthouder beschikken over een monitoringsplan met gedetailleerde beschrijving van de metingen van meetbouten en de opname van de gevoelige bebouwing, inclusief:
- het aantal de meetpunten en de locaties;
 - de meetwijze en -frequentie;
 - de grens- en actiewaarden;
 - een actie- en communicatieplan.
- 7.2 De activiteiten mogen pas starten nadat de toezichthouder het monitoringsplan (vorig voorschrift) heeft goedgekeurd.

Peilbuizen

- 7.3 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.
- 7.4 Als de freatische grondwaterstand in de peilbuis 2 (122844,30 Y=483478,22) ter hoogte van de de Spaklerweg 32B in Amsterdam een grondwaterstand van NAP -0,8 meter bereikt moet de vergunninghouder de onttrekking staken en contact zoeken met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
- 7.5 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.6 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de toezichthouder.
- 7.7 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

Onttrekking

- 7.8 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 7.9 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.10 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.11 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

Bebouwing/infrastructuur

- 7.12 Vergunninghouder moet als volgt vastleggen in hoeverre zetting van objecten optreedt:
- a. De bouwkundige staat van de bebouwing aan de Spaklerweg 22, 30, 32A, 32B en 32C Moet voor aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder in beeld worden gebracht of met een beschrijving worden vastgelegd.
 - b. Scheuren in deze bebouwing moeten van gipsproppen worden voorzien.
 - c. De peilbouten moeten voor aanvang tweemaal exact worden ingemeten (gewaterpast). Vervolgens moet maandelijks een waterpassing worden uitgevoerd door een daarvoor gecertificeerd bedrijf. Na afloop van de bemaling moeten de meetbouten nogmaals worden gewaterpast.
 - d. De meetspijkers/meetbouten moeten voorafgaand en na afloop van de bemaling exact (d.w.z. maximaal 1 mm meetfout, ten opzichte van NAP) worden ingemeten door middel van waterpassing door een daarvoor gecertificeerd bedrijf.
 - e. Als blijkt dat zettingen optreden, moet de vergunninghouder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen, een en ander in overleg met de toezichthouder.

Meetbouten waterkering

- 7.13 De meetbouten uit voorschrift 5.3 moeten exact (d.w.z. maximaal 1 mm meetfout) worden ingemeten door middel van een waterpassing door een daarvoor gecertificeerd bedrijf, waarbij de volgende meetfrequentie wordt aangehouden:
- Een nulmeting voorafgaand aan de onttrekkingen;
 - Een eindmeting na beëindiging van de onttrekkingen.

Meetspijkers/meetbouten

- 7.14 De meetspijkers moeten voorafgaand en na afloop van de bemaling exact (d.w.z. maximaal 1 mm meetfout, ten opzichte van NAP) worden ingemeten door middel van waterpassing door een daarvoor gecertificeerd bedrijf.

voorschrift 8**Registratie**

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan de toezichthouder. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van de toezichthouder.
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de toezichthouder.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van een kelder.

Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft het bemalen van twee bouwkuipen vindt de volgende bemaling plaats: het onttrekken van grondwater met een maximum van 38 m³/uur, 912m³/dag, 16.172 m³maand en een totaal van 97.032 m³ m³.

De debieten vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze activiteiten daarom vergunningplichtig op grond van de Keur AGV 2019 (artikel 2.9).

3.2 Waterstaatkundige informatie

De grondwater onttrekking vindt plaats ter hoogte van de de Spaklerweg 32B in Amsterdam. Hier bevindt zich een secundair directe en half verholten waterkering bekend onder dijkvakcode A129-001. Deze locatie ligt in de Venserpolder met een peil van -2,5 meter NAP.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1, 13.2 en 13.3	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De aanvraag betreft het bemalen van twee bouwkuipen, de bouwkuip voor de kelder heeft damwanden die reiken tot de Eem formatie op NAP -18,5 meter. De damwanden voor de fundering aan de noordwestzijde zijn korter en reiken tot NAP -6,5 meter. Ontgravingen zijn respectievelijk voor de kelder NAP -7 meter en voor de fundering Nap -1,1 meter.

De natuurlijke waterremmende werking van de kleilaag op NAP-18 meter zorgt voor een waterafsluitende laag. Het debiet bestaat, naast het leegpompen van de bouwkuip voornamelijk uit lekwater van de damwanden en kwel uit de kleilaag. Door de beperkte ontgravingen ten behoeve van de fundering aan de noordwestzijde is de verwachte lekkage door de deklaag beperkt. Omdat het gaat om restwater bemaling zijn de stationaire debieten laag. Een voorwaarde is dat de damwand sloten goed sluiten.

Het onttrokken water komt voornamelijk uit het freatisch pakket en de eerste zandlaag. Zetting van een zandlaag is in de praktijk meestal nauwelijks waarneembaar door de relatief hoge samendrukkingsconstante van zand. In de direct omgeving van de onttrekking bevindt zich een half verholten waterkering met de kruin op Nap -0,10 meter, het maaiveld ligt op NAP 0,8 meter. Verlaging van de grondwaterstand zal minimale zettingen geven binnen het leggerprofiel van de waterkering. Een belangrijk criterium is dat het funderingshout van de belendingen van de naastgelegen monumentale panden niet droog komen te staan. De locatie kent een gemiddelde grondwaterstand van NAP -0,36 meter en een gemiddeld laagste grondwater stand van NAP -0,79 meter. De bemaling vindt plaats in de periode oktober tot februari. Verlagingen zullen dus nauwelijks beneden de laagste gemiddelde grondwater stand zijn. Desondanks wordt het peil dagelijks gemonitord. Bij het halen van de actie waarde zal de onttrekking worden gestaakt en contact worden gezocht met de toezichthouder. Het onttrekken van grond water zal geen negatieve gevolgen hebben voor de omgeving.

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 08 maart 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Crux Engineering B.V is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0009569 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5889801
- DMS2021-0009566 bemalingsadvies

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op www.overheid.nl van 9 april 2021 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 12 april 2021 tot 23 april 2021 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Bij procedure volgens artikel 4.7/4.8 van de Awb

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.