

DATUM 3 mei 2021
UW BRIEF VAN 22 december 2020
UW KENMERK
ONS KENMERK PB2021-0970378
INGEKOMEN NR. PB2020-052199
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON C. van Loenen
DOORKIESNUMMER 088 974 3400
E-MAILADRES vergunningen@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 5694407
DOSSIERNUMMER VTH2020-7262



waterschap
**Hollandse
Delta**

ABC Ontwerp & Advies
T.a.v. de heer J.C. Stolk
Smidsweg 1 B
3273 LJ WESTMAAS

Geachte heer Stolk,

Op 22 december 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het realiseren van een appartementencomplex aan de Nieuwstraat 3 te Westmaas in de gemeente Hoeksche Waard.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2020-7262 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

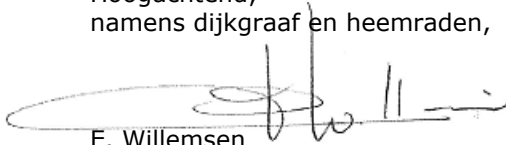
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard, info@gemeentehw.nl.





waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning nummer VTH2020-7262

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 22 december 2020 een aanvraag ontvangen van ABC Ontwerp & Advies om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan ABC Ontwerp & Advies, Smidsweg 1 B, 3273 LJ Westmaas of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het realiseren van een appartementencomplex aan de Nieuwstraat 3 te Westmaas in de gemeente Hoeksche Waard;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de volgende tekening(en) deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - Tekening Situering Nieuwstraat 3, 3273 AP Westmaas – Verzameltekening molenbiotoop Windlust, Werknummer 18-08, Tekeningnummer DO-03, Wijziging A, Datum 11-11-2019;
 - Tekening Situering Nieuwstraat 3, 3273 AP Westmaas – Principedoorsneden, Werknummer 18-08, Tekeningnummer B-03, wijziging F 28-11-2020;
 - Tekening Situering Nieuwstraat 3, 3273 AP Westmaas – Gevels, Werknummer 18-08, Tekeningnummer B-05, wijziging F 28-11-2020;
 - Tekening Situering Nieuwstraat 3, 3273 AP Westmaas – Plattegronden bestek, Werknummer 18-08, Tekeningnummer B-02A, wijziging F 28-11-2020;
 - Tekening Situering Nieuwstraat 3, 3273 AP Westmaas – Situatie, Werknummer 18-08, Tekeningnummer B-01, wijziging H 28-11-2020;
 - Tekening Situering Nieuwstraat 3, 3273 AP Westmaas – Bestrating en riolering, Werknummer 18-08, Tekeningnummer B-04, wijziging C 28-11-2020;
 - Tekening Situering Nieuwstraat 3, 3273 AP Westmaas – Principedoorsneden en situaties bestaand en nieuw t.b.v. vergunningaanvraag WSHD, Werknummer 18-08, Tekeningnummer B-03, 15-01-2021;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 30 april 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
9. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
11. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van de waterkering te ontgraven.

Ten aanzien van bereikbaarheid

12. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Ten aanzien van bouwen en aanbrengen objecten

13. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder of andere open ruimte aangebracht worden.
14. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.



15. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
16. Door de uitvoering van de activiteiten mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.

Ten aanzien van afwerking

17. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
18. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvrager wil een appartementencomplex realiseren aan de Nieuwstraat 3 te Westmaas in de gemeente Hoeksche Waard.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het realiseren van een appartementencomplex in een waterkering.

De activiteiten vinden plaats in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Maasdijk. Deze waterkering is een compartimenteringskering en boezemkade volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 22 december 2020 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2020-052199.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier;
- Tekening Situering Nieuwstraat 3, 3273 AP Westmaas – Verzameltekening molenbiotoop Windlust, Werknummer 18-08, Tekeningnummer DO-03, Wijziging A, Datum 11-11-2019;
- Tekening Situering Nieuwstraat 3, 3273 AP Westmaas – Principeddoorsneden, Werknummer 18-08, Tekeningnummer B-03, wijziging F 28-11-2020;
- Tekening Situering Nieuwstraat 3, 3273 AP Westmaas – Gevels, Werknummer 18-08, Tekeningnummer B-05, wijziging F 28-11-2020;
- Tekening Situering Nieuwstraat 3, 3273 AP Westmaas – Plattegronden bestek, Werknummer 18-08, Tekeningnummer B-02A, wijziging F 28-11-2020;
- Tekening Situering Nieuwstraat 3, 3273 AP Westmaas – Situatie, Werknummer 18-08, Tekeningnummer B-01, wijziging H 28-11-2020;
- Tekening Situering Nieuwstraat 3, 3273 AP Westmaas – Bestrating en riolering, Werknummer 18-08, Tekeningnummer B-04, wijziging C 28-11-2020;

De aanvrager is bij brief PB2021-051841, op 7 januari 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 2 februari 2021 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal vier weken.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 18 januari 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-053401:

- Tekening Situering Nieuwstraat 3, 3273 AP Westmaas – Principeddoorsneden en situaties bestaand en nieuw t.b.v. vergunningaanvraag WSHD, Werknummer 18-08, Tekeningnummer B-03, 15-01-2021.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.



Overwegingen watersysteembeheer

Waterkering

Constructie en uitvoering

Het appartementencomplex wordt gerealiseerd op de plek van de huidige bebouwing. Het appartementencomplex ligt op een afstand van circa 2,5 meter vanaf de middenas van de waterkering op een hoogte van + 2,40 N.A.P. Het appartementencomplex heeft een afmeting van circa 26 meter bij circa 15 meter.

Profiel van vrije ruimte

Als gevolg van klimatologische wijzigingen en bodemdaling, maar ook vanwege veranderingen in hydraulische uitgangspunten, wordt bij waterkeringen een profiel van vrije ruimte gehanteerd. Op deze manier wordt de benodigde ruimte voor eventuele versterkingen van de waterkering reeds gereserveerd. Als gevolg van het gebruik van het profiel van vrije ruimte wordt de waterkering in de toekomst niet volledig volgebouwd, maar wordt rekening gehouden met uitbreidingen, zodat bouwwerken niet hoeven wijken voor versterkingen.

De bestaande hoogte van de waterkering blijft gehandhaafd. De werkzaamheden hebben geen negatieve invloed op de hoogte van de waterkering. De kruinbreedte van deze waterkering is circa 3 meter en het binnentalud heeft een profiel van 1:2. De woning ligt op een afstand van circa 2,5 meter vanaf de middenas van de waterkering. Met inachtneming van deze maatvoering heeft het waterschap bepaald dat de bouwwerken (inclusief de fundering) zich buiten het profiel van vrije ruimte bevindt.

Effecten op relevante faalmechanismen

Onder het appartement zullen conform de voorschriften geen open ruimtes worden aangebracht. Holle ruimtes onder bouwwerken worden niet toegestaan vanwege de invloed op het ingang zetten van faalmechanismen. Het aanbrengen van funderingspalen kunnen effect hebben op de stabiliteit van de waterkering. Hiervoor zijn voorschriften opgenomen. Gelet op de afstand van de waterkering worden geen negatieve effecten verwacht.

Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Gedurende de realisatie van de woning zou het beheer en onderhoud aan de waterkering enige belemmering kunnen ondervinden. Na het voltooien van de werkzaamheden zal de aanwezigheid van de woning geen negatieve gevolgen hebben voor het beheer en onderhoud aan de waterkering.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

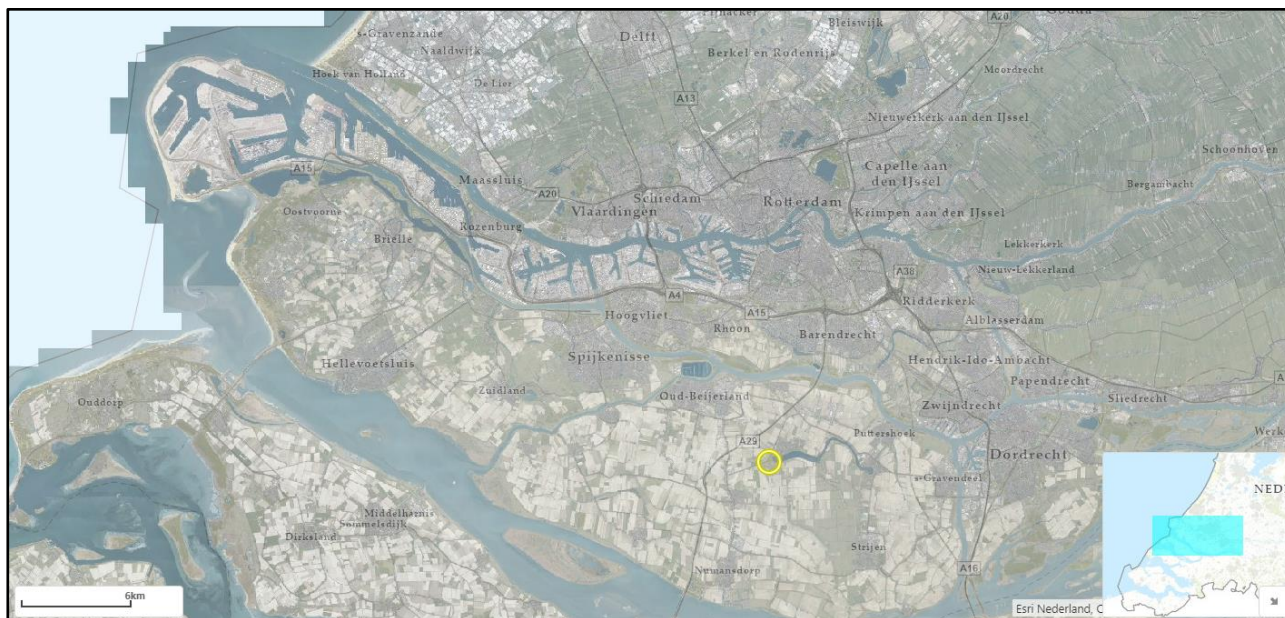


BIJLAGE 1 Locatie



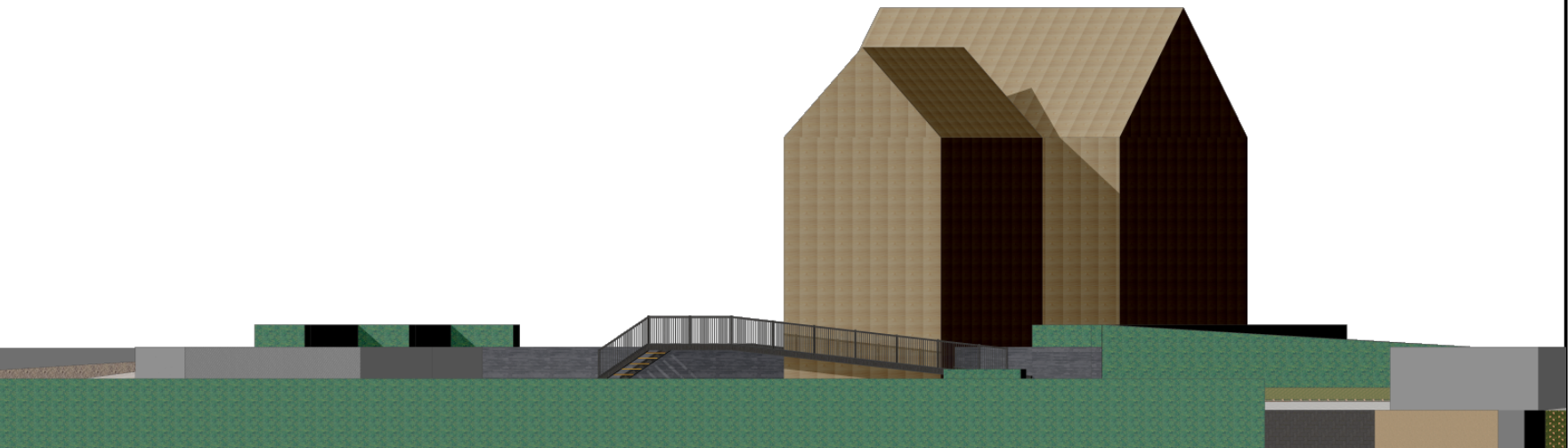
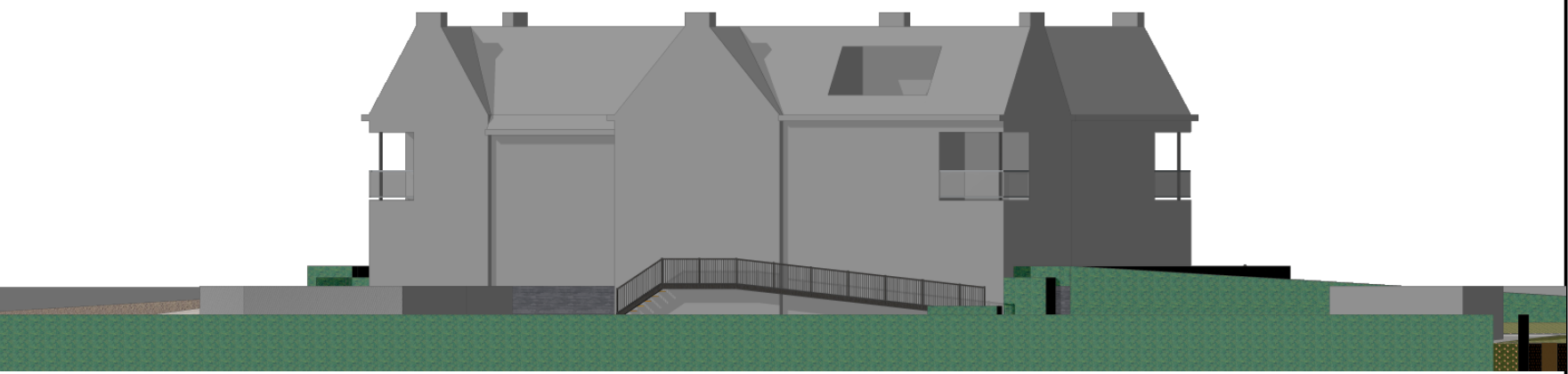
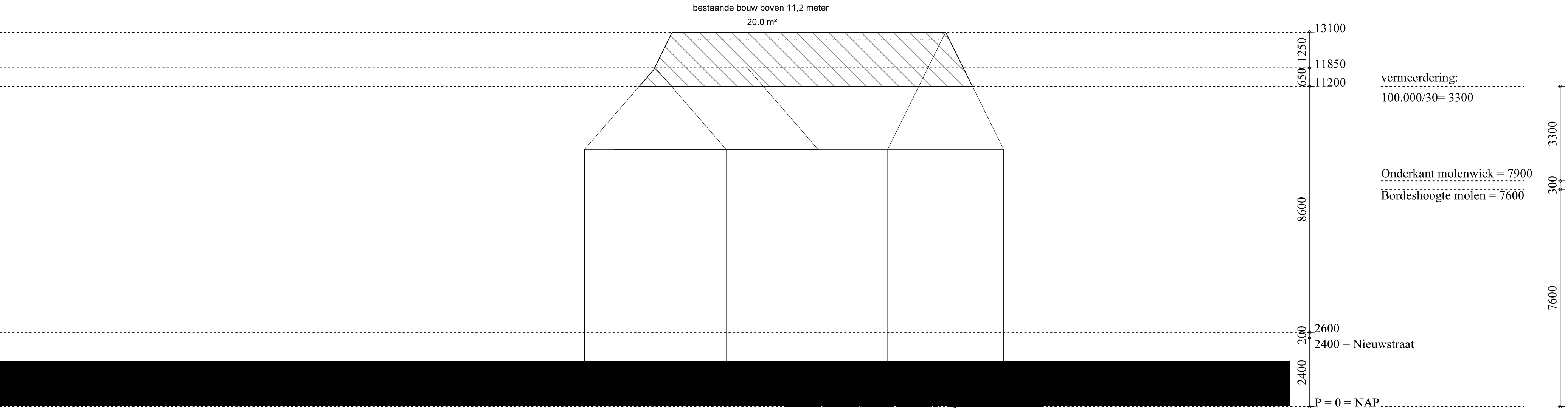
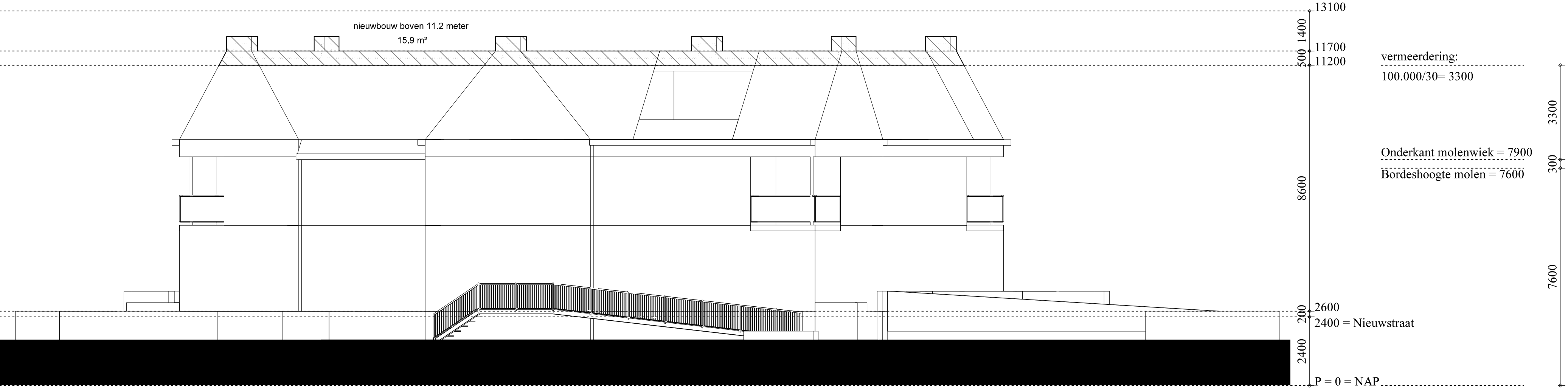
waterschap
**Hollandse
Delta**

Overzichtsfoto locatie werkzaamheden:

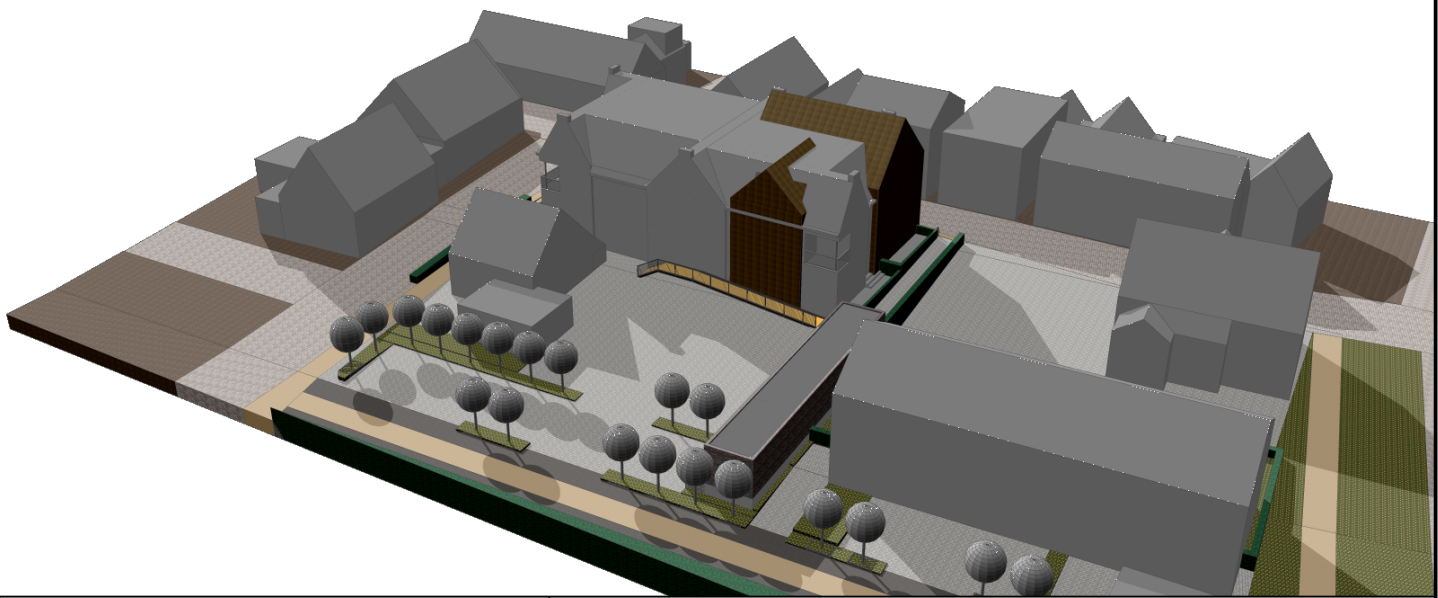


Detailafbeelding locatie werkzaamheden:



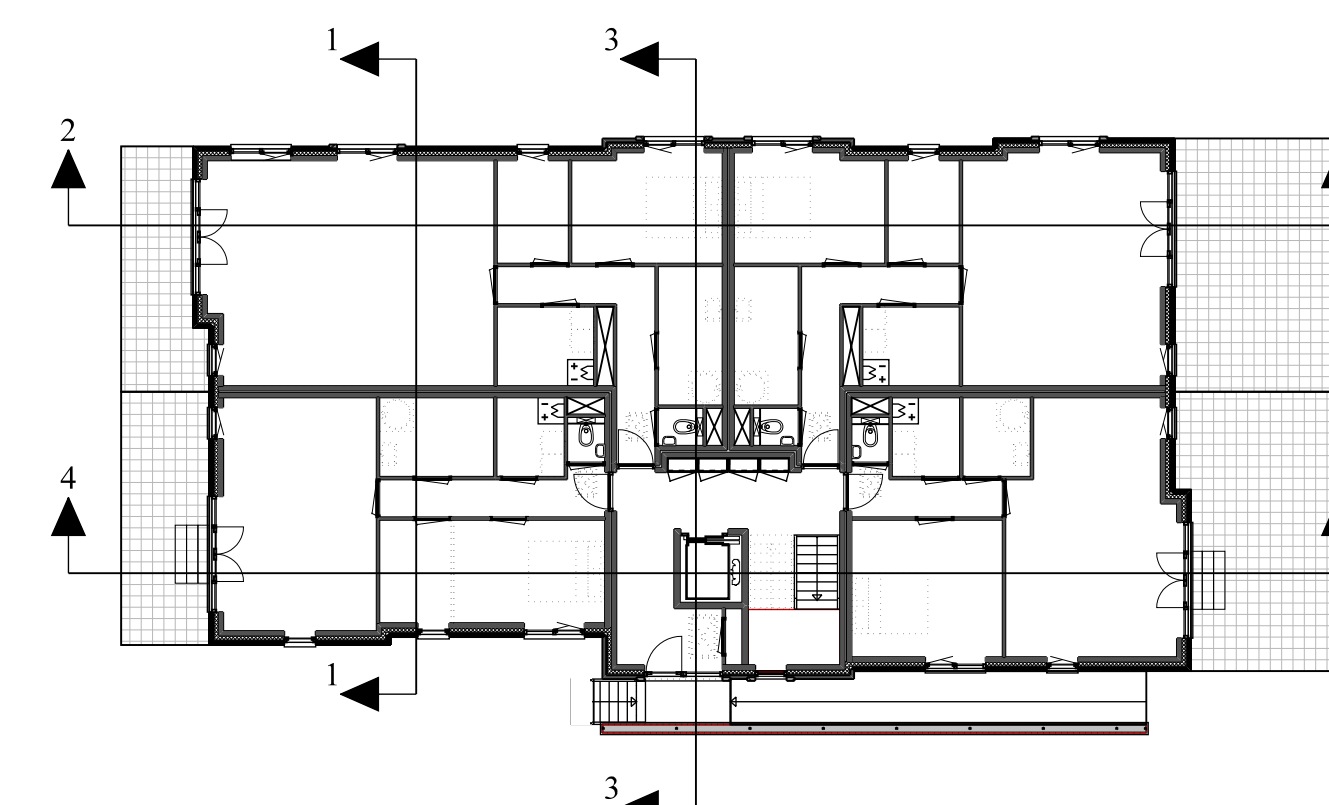
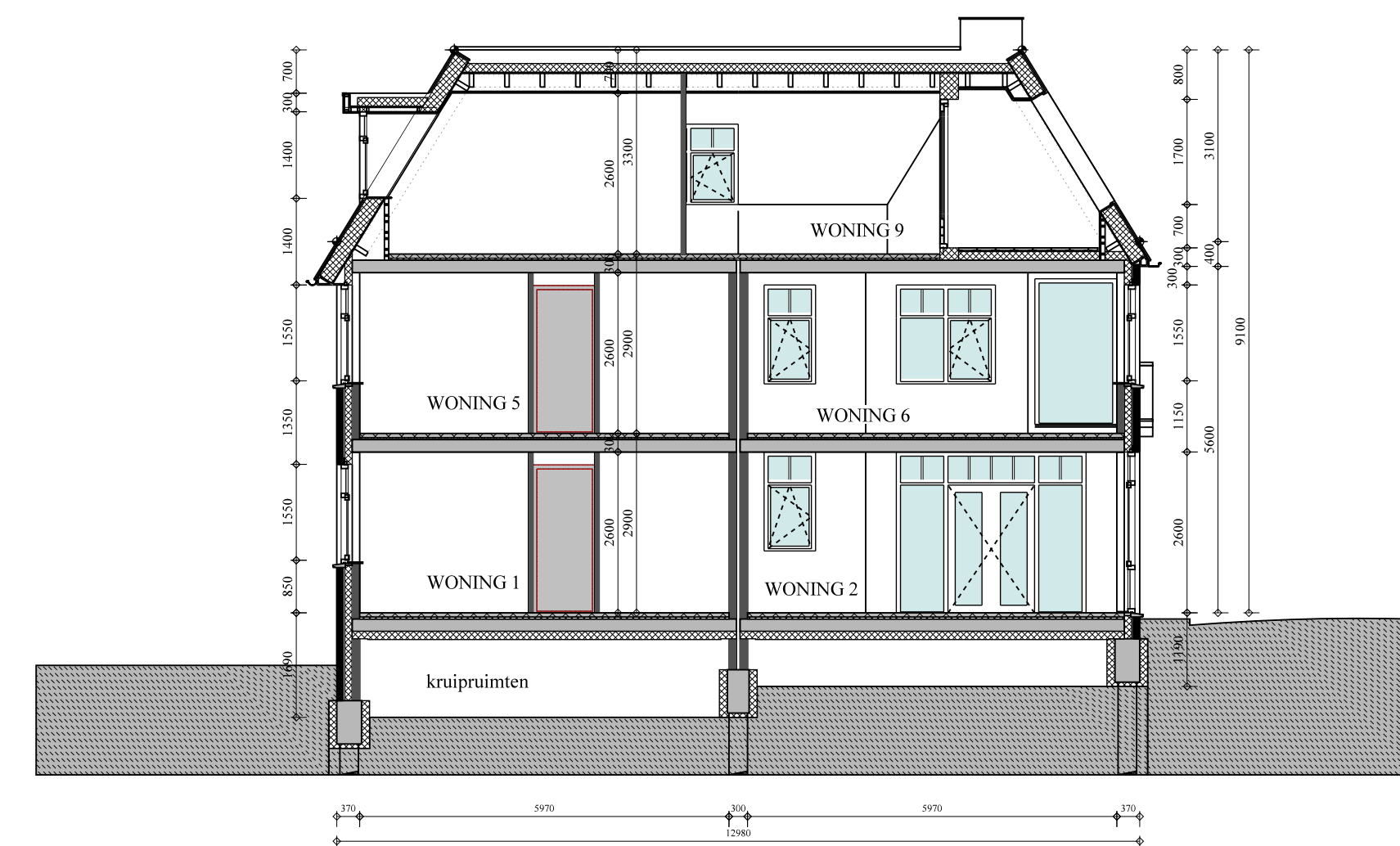
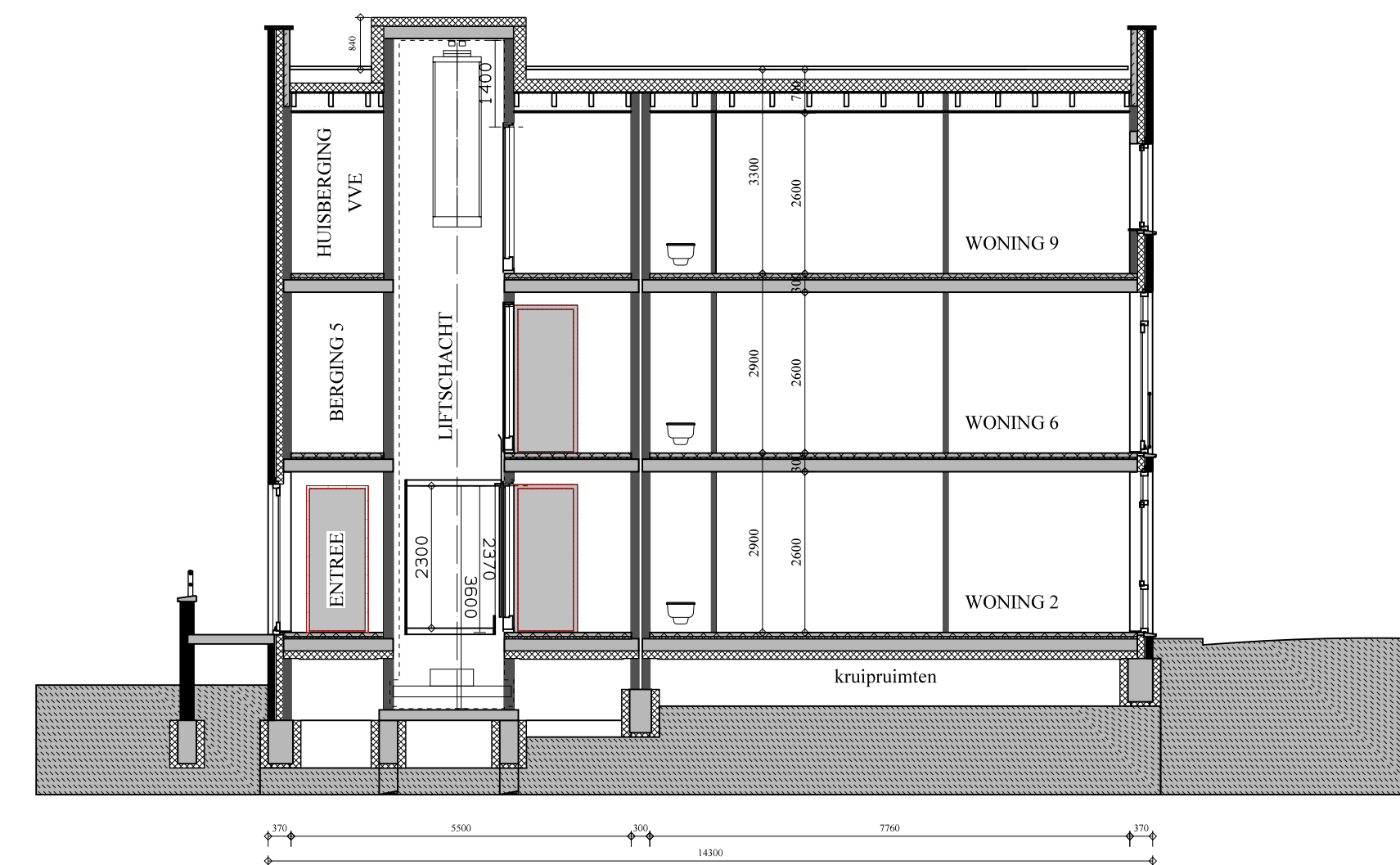


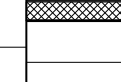
Uitgangspunt is een gemiddelde afstand tot de molen van 100+ meter.
Het huidige gebouw Nieuwstraat 3 met zijn hoogte met ca. 20 m2, beperkt de windvang van de molen met ca. 20 m2
Het nieuwe bouwplan is 1,4 meter lager. De vrije windvang neemt hierdoor met een oppervlak van 4,1m2 (20m2 - 15,9m2) toe.



OPDRACHTGEVER:		WERK:	
ABC vastgoedontwikkeling B.V.		Nieuwbouw appartementen	
SITUERING:		Nieuwstraat 3 3273AP Westmaas	
TEKENING:		WERK NR.: 18-08	
Schetsontwerp		TEK. NR.: DO-03	
ONDERDELEN:			
Verzameltekening molenbiotop Windlust			
DATUM:	27 februari 2019	GEWIJZIGD:	C F I J
SCHAAL:	1:100 en 1:500	A	11 september 2019 D G
FORMAAT:	A1	B	E H
Group-ABC Kerkstraat 13 Tel: 078-6820320 E-mail: info@group-abc.nl			
3264 AH Nieuw-Beijerland Mob: 06-29092860 Internet: www.group-abc.nl			





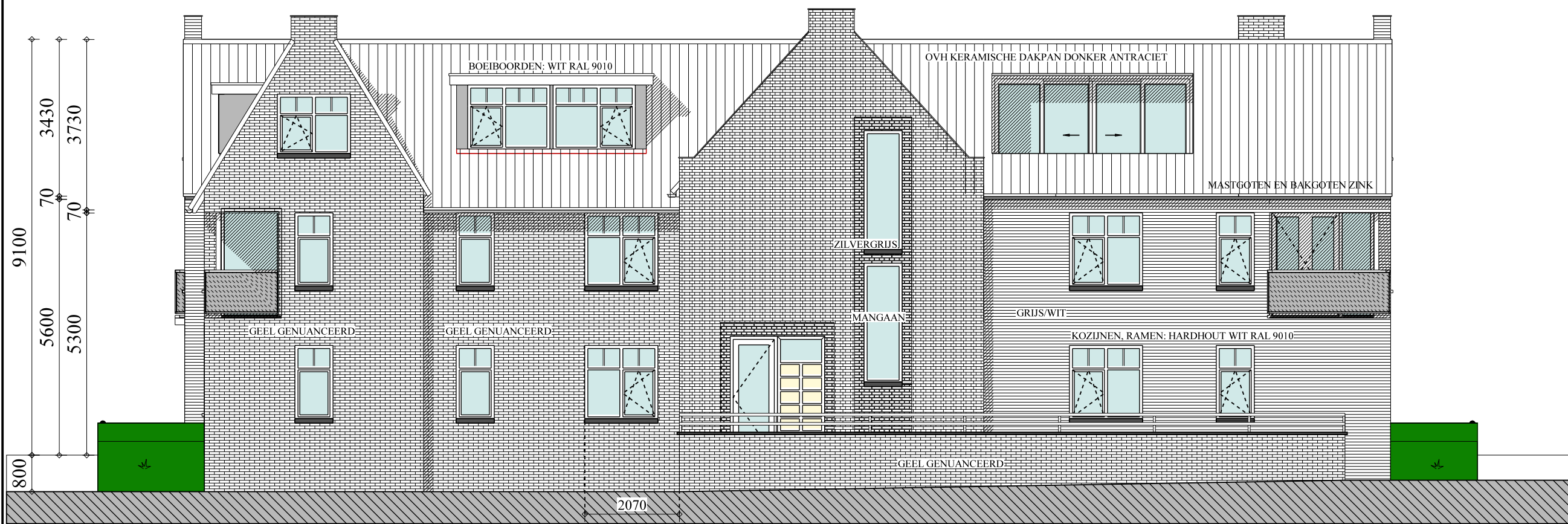
RENOVOOI BOUWKUNDIG SPOUWMUUR: BINNENSPOUWBALD KZST 120 MM. ISOVER MULTIMAX 115 MM. LICHTSPKUIJ 20 MM. ROEGSTAALSTALEN SPOUWANGERS. PER M² DAKDEKSEL HANDVOEG WAALFORMAAT WILDEY TRENDIN VIER KLEUREN. TOTALE Dikte 110 MM. RC = 4,5 M2aKw BINNENWAND NIET DRAGEND GASBITON 70 MM ROEGGANG GRONDVOER GEISOLEERDE KANAALPAAI 200 MM., ISOLATIE 110 MM. RC = 1,35 M2aKw ZWEEWDE DEKVELOER, ISOLATIE: 30 MM. ZAND-CEMENT 70 MM. VERDELPINGEN/LOPEREN BREDTEPAAI 200 MM. ZWEEWDE DEKVELOER, ISOLATIE: 30 MM. ZAND-CEMENT 70 MM. ANKERLOZE WONINGSCHIEFENDE WAND: KZST 120 MM. LICHT-SPOUW 60 MM. KZST 120 MM LIFTSCHACHT/ANDEN KZST 150 MM. KWALITEIT CS20	 DAKPAKKET: SPAANPAAI 11 MM. DAMPPREMIERDE LAAG, HOUTEN SPOREN 245 MM. ISOLATIE 245 MM. ISOVER DAK SYSTEEMBOLLI 1000. DAMPPOMPEN FOELIE, PANLATTEN EN OVH KERAMISCHE DAKPAN TOTALE Dikte 360 MM. RC = 6,0 M2aKw DAKVERBODING DERBEGING O.G.G.: ISOLATIE KANGSPAN THERMA TR26 FM (0,021) 140 MM. BREDTEPAAI 200 MM. RC = 6,0 M2aKw DAKVERBODING DERBEGING O.G.G.: ISOLATIE KANGSPAN THERMA TR26 FM (0,021) 140 MM. HOUTEN BALKLAAG 71X221 MM. IN STAAL-CONSTRUCTIE RC = 6,0 M2aKw BUITENGEZAGEN HARDHOUT, DRAAGENDE DELEN MET DUURELE KIERRIDCHTING, DETAILLERINGEN VOLGENS KVLH. OF VLOERNIVEAU DORPELS EN NEUTEN HOLONTJE O.G.: ISOLATIEGALS AL IR+H+KZSTEN, RANEN EN DEUNEN WISTESTANDE ALS 2 CONFORM NEN 5096 FUNDERINGSBAKKEN IN HET WERK GESTORT BETON OP BETONPALEN: RC = 4,0 M2aKw KRUIPLUIK GEISOLEERD ALS VLOER	OPDRACHTGEVER: ABC Vastgoedontwikkeling B.V.	WERK: Nieuwbouw appartementen SITUERING: Nieuwstraat 3 3273AP Westmaas WERK NR.: 18-08 TEK. NR.: B-03
		TEKENING: Bestektekentekening ONDERDELEN: Principedoorssneden	DATUM: 10 mei 2019 SCHAAL: 1:100 FORMAAT: A1
		GEWIJZIGD: C 17 dec. 2019 28 sept. 2020 1 J	GROUP abc
		Group-ABC Kerkrast 13 Tel: 078-6820320 E-mail: info@group-abc.nl 3264 AH Nieuw-Beijerland Mob: 06-29092860 Internet: www.group-abc.nl	



OOSTGEVEL



NOORDGEVEL



WESTGEVEL

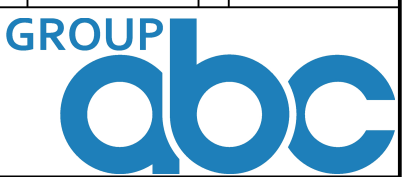


ZUIDGEVEL

RENVOOI BOUWKUNDIG	
SPUIWUUR, BINNENSPUIWUUR 120 MM, ISOLATIE MULTIMAX 121 MM, LUCHTSPUIWUUR 29 MM, ROESTVASTSTAAL SPUIWANKERS 4 PER M2, BAKSTEEN HANDVORM WAAIFORMAAT WILDFERBAND IN VIER KLEUREN, TOTALE Dikte 170 MM, RC = 4,5 M2&K/W	
BINNENWAND NIET DRAGENDE GASBETON 70 MM	
BEGANE GRONDVLOER GEISOLEERDE KANAALPLAAT 200 MM, ISOLATIE 130 MM, RC = 3,5 M2&K/W	
WETENDE DEKVLOR, ISOLATIE 30 MM, ZAND-CEMENT 70 MM	
VERDEPNINGVLOEREN BREEDTE 200 MM	
ZWEVENDE DEKVLOR, ISOLATIE 30 MM, ZAND-CEMENT 70 MM	
ANKERLOZE WONINGSCHIEDENDE WAND, KZST 120 MM, LUCHT-SPUIW 60 MM, KZST 120 MM	
LIFTSCHACHTWANDEN KZST 150 MM, KWALITEIT CS20	

DAKPAKET: SPAANPLAAT 11 MM, DAMPREMMENDE LAAG, HOUTEN SPOREN 245 MM, ISOLATIE 245 MM ISOVER DAK SYSTEEMROLL 1000, DAMPOPEN FOLIE, PANLATTEN EN OVH KERAMISCHE DAKPAN	
TOTALE Dikte: 380 MM, RC = 6,0 M2&K/W	
DAKBEDEKKING DERBEGUM O.G., ISOLATIE KINGSPAN THERMA TR26 FM (0,022) 140 MM, BREEDPLAATVLOER 200 MM, RC = 6,0 M2&K/W	
DAKBEDEKKING DERBEGUM O.G., ISOLATIE KINGSPAN THERMA TR26 FM (0,022) 140 MM, HOUTEN BALKLAAG 71X221 MM IN STAALCONSTRUCTIE RC = 6,0 M2&K/W	
BUITENKOZIJNEN HARDHOUT, DRAAIENDE DELEN MET DUBBELE KIERDICHING, DETAILERINGEN VOLGENS KVEL OP VLOERNIVEAU	
DORPELS EN NUTTEN HOLONYTE O.G., ISOLATIEGLAS HR++	
KOZIJNEN, RAMEN DEUREN WEERSTANDSKLASSE 2 CONFORM NEN 5096	
FUNDERINGSBALKEN IN HET WERK GESTORT	
BETON OP BETONPALEN, RC = 4,0 M2&K/W	
KRUPLUUK GEISOLEERD ALS VLOER	

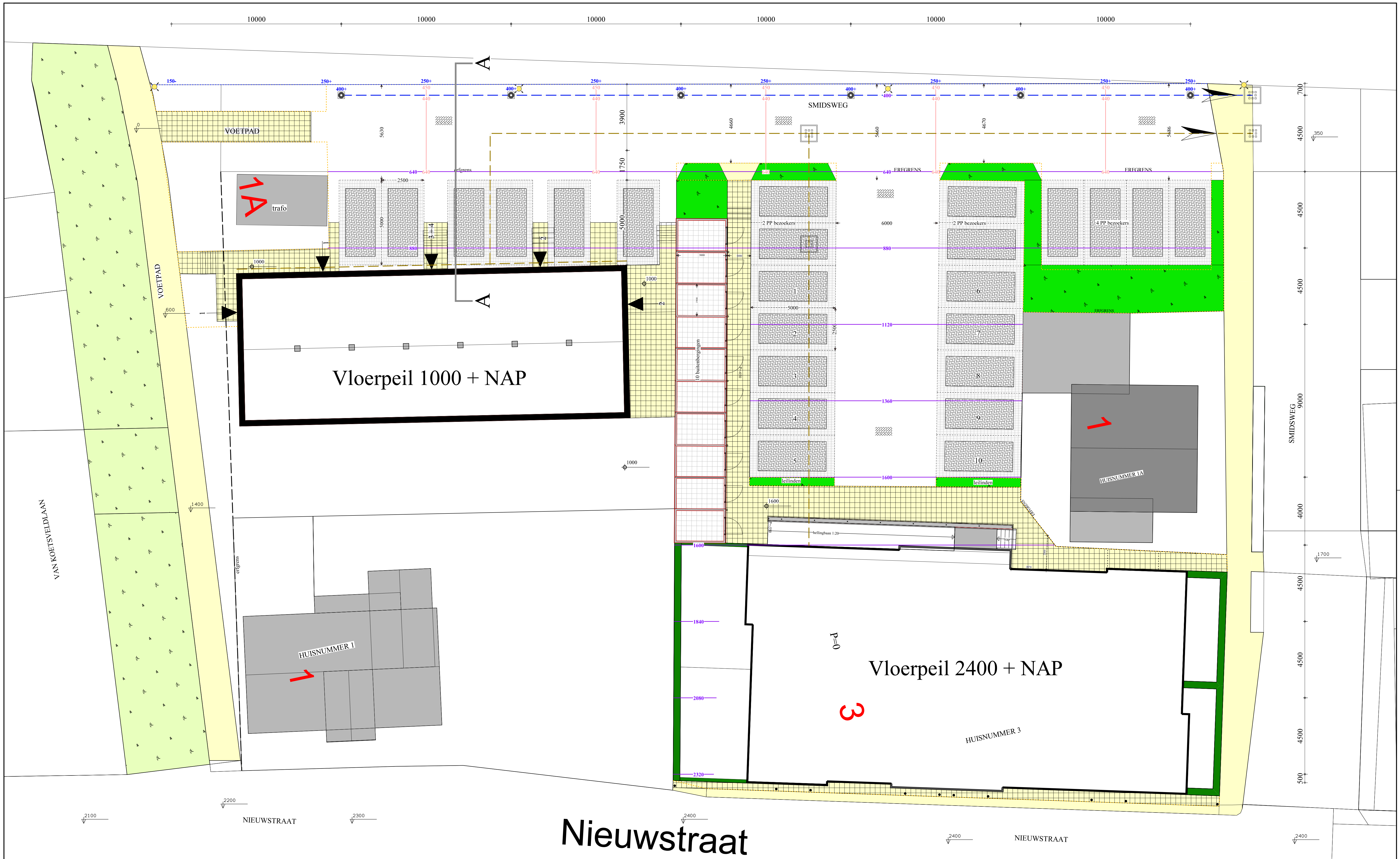
OPDRACHTGEVER:		WERK:	
ABC Vastgoedontwikkeling B.V.		Nieuwbouw appartementen	
TEKENING:		SITUERING:	
Bestektekening		Nieuwstraat 3 3273AP Westmaas	
ONDERDELEN:		WERK NR.: 18-08	
Gevels		TEK. NR.: B-05	
DATUM:	15 mei 2019	GEWIJZIGD:	C 17 dec. 2019 F 28 sept. 2020 I J
SCHAAL:	1:100	A 15 oktober 2019 D 5 feb. 2020 G	
FORMAAT:	A1	B 14 december 2019 E 12 feb. 2020 H	
Group-ABC Kerkstraat 13 Tel: 078-6820320 E-mail: info@group-abc.nl 3264 AH Nieuw-Beijerland Mob: 06-29092860 Internet: www.group-abc.nl			



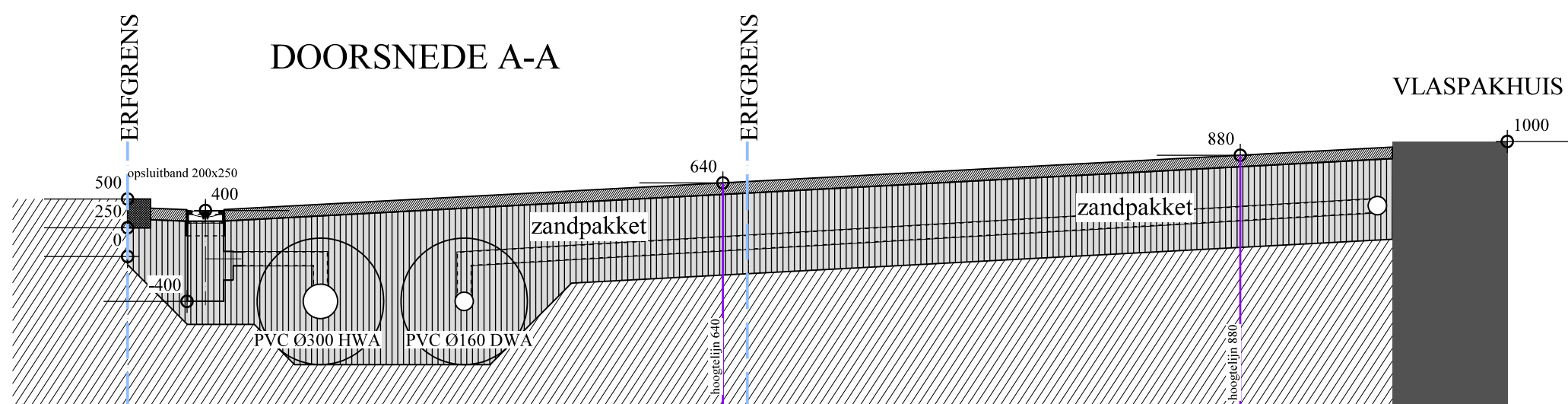


GROUP **abc**





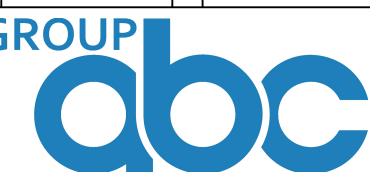
Nieuwstraat



RENVOL STRAATWERK EN RIOLERINGEN	
ALLE HOOGTEMATEN T.O.V. NAP	
	BSS KEPER BELGISCH ROOD
	BSS HALFSTEESEN GRIS
	BSS ELLEBOOG ZWART
	TE VERWIJDEREN BOMEN VIER STUKS

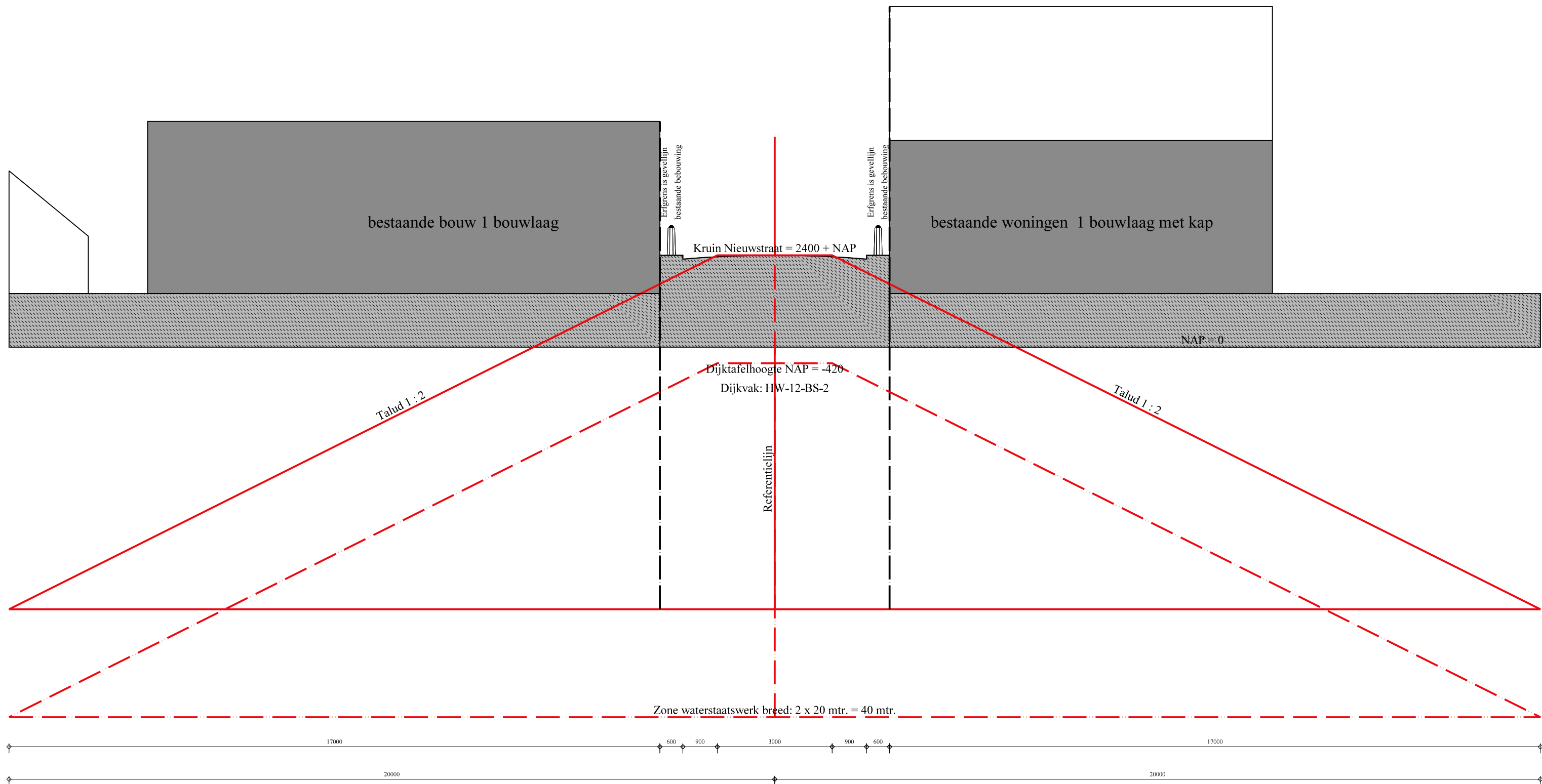
	HOOGTE T.O.V. NAP BESTAAND
	HOOGTE T.O.V. NAP NIEUW
	BESTAANDE LANTAARNPAAL
	STRAATPUT IJWA EN DWA
	BESTAANDE GROENVORZIEGING
	NIEUWE GROENVORZIEGING NADER TE BEPALEN
	TROTTOIR BESTAAND
	TROTTOIR NIEUW BETONTEGELS 30x30x60
	NIEUWE HAGEN SOORT NADER TE BEPALEN

OPDRACHTGEVER:		WERK:	
ABC Vastgoedontwikkeling B.V.		Nieuwbouw appartementen	
SITUERING:		Nieuwstraat 1 en 3 3273AP Westmaas	
TEKENING:		WERK NR.: 18-08	
Bestektekening		TEK. NR.: B-04	
ONDERDELEN:			
Bestratingen en rioleringen			
DATUM:	24 oktober 2019	GEWIJZIGD:	C 28 sept. 2020
SCHAAL:	1:100 en 1:50	A 9 december 2019	D 9 december 2019
FORMAAT:	A1	B 17 december 2019	E 17 december 2019
Group-ABC Kerkstraat 13 Tel: 078-6820320 E-mail: info@group-abc.nl			
3264 AH Nieuw-Beijerland Mob: 06-29092860 Internet: www.group-abc.nl			





DWARSDOORSNEDE NIEUW



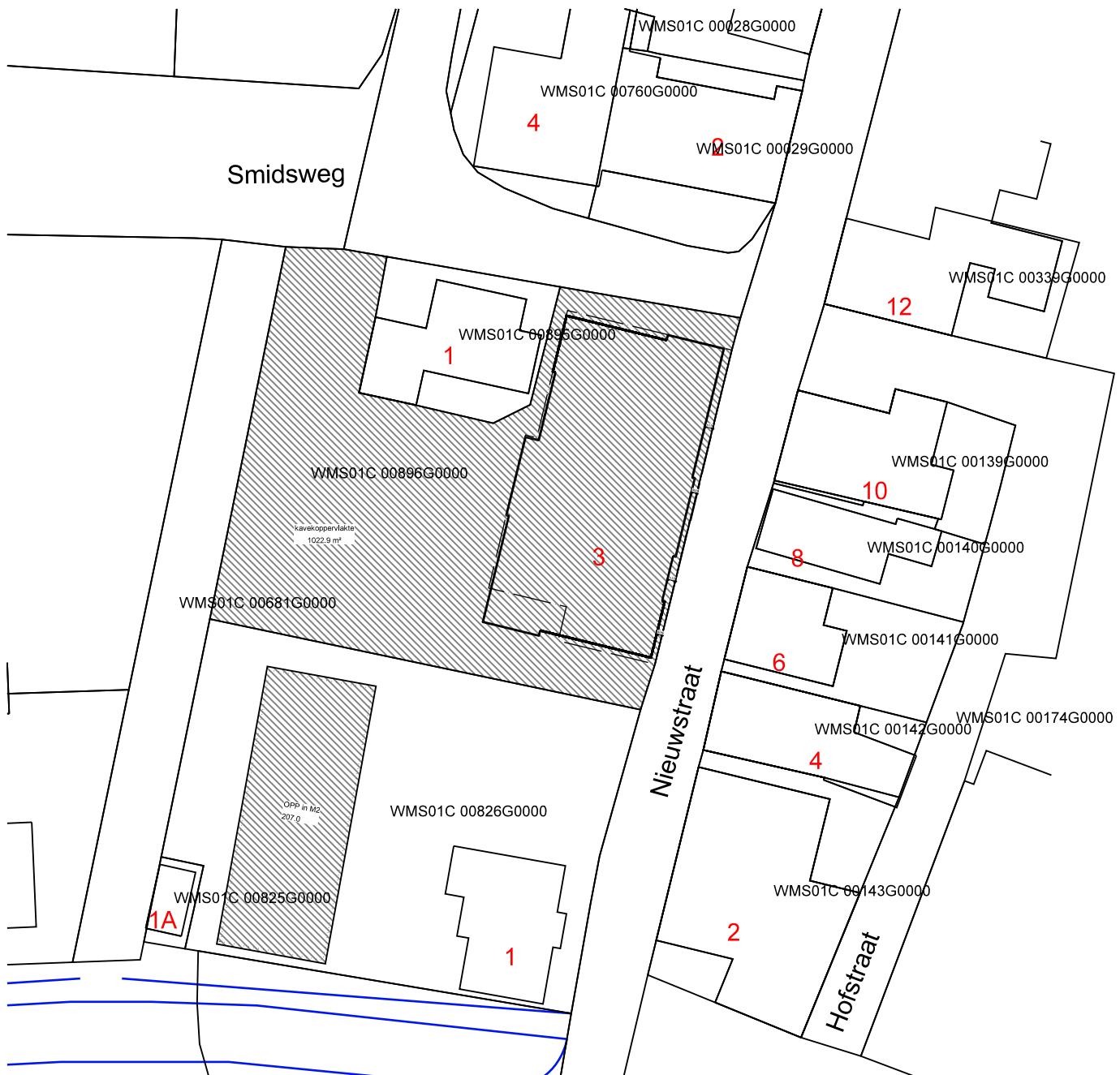
DWARSDOORSNEDE BESTAAND

RENVOOI BOUWKUNDIG	
	SPORWUUR, BINNENSPORWUUR KZST 120 MM, ISOVER MULTIMAX 4 PER M2, BAKSTEEN HANDVORM WAAIFORMAAT WILDVERBAND IN VIER KLEUREN, TOTALE Dikte 170 MM, RC = 4,5 M2&K/W
	BINNENWAND NIET DRAGENDE GASBETON 70 MM
	BEGANE GRONDVLOER GEISOLEERDE KANAALPLAAT 200 MM, ISOLATIE 130 MM, RC = 3,5 M2&K/W
	WUURVLOER DEKVLOR, ISOLATIE 30 MM, ZAND-CEMENT 70 MM
	VERDEPNINGVLOEREN BREIDB. A.V. VLOER 200 MM
	ZWEVENDE DEKVLOR, ISOLATIE 30 MM, ZAND-CEMENT 70 MM
	ANKERLOZE WONINGSCHIEDENDE WAND, KZST 120 MM, LUCHT-SPORW 60 MM, KZST 120 MM
	LIFTSCHACHTWANDEN KZST 130 MM, KWALITEIT CS20

	DAKPAKKET: SPAANPLAAT 11 MM, DAMPREMMENDE LAAG: HOUTEN SPORW 245 MM, ISOLATIE 245 MM ISOVER DAK SYSTEEMROLL 1000, DAMPOPEN FOLIE, PANLATTEN EN OVH KERAMISCHE DAKPAN TOTALE Dikte 380 MM, RC = 6,0 M2&K/W
	DAKDEKKEKING DERBIGUM O.G.G., ISOLATIE KINGS-PAN THERMA TR26 FM (0,022) 140 MM, BREEDPLAATVLOER 200 MM, RC = 6,0 M2&K/W
	DAKDEKKEKING DERBIGUM O.G.G., ISOLATIE KINGS-PAN THERMA TR26 FM (0,022) 140 MM, HOUTEN BALKLAAG 71X221 MM IN STAALCONSTRUCTIE RC = 6,0 M2&K/W
	BUITENKOZIJNEN HARDHOUT, DRAAIENDE DELEN MET DUBBELE KIERRICHTING, DETAILERINGEN VOLGENS KVEH, OP VLOERNIVEAU PORCELEN EN NETTEN HOUTENITE O.G.G., ISOLATIEGLAS HR++ KOZIJNEN, RAMEN DEUREN WEERSTANDSKLASSE 2 CONFORM NEN 5096
	FUNDERINGSBALKEN IN HET WERK GESTORT
	BETON OP BETONPALEN, RC = 4,0 M2&K/W
	KRUPLUIK GEISOLEERD ALS VLOER



SITUATIE BESTAAND



SITUATIE NIEUW



OPDRACHTGEVER:		WERK:	
ABC Vastgoedontwikkeling B.V.		Nieuwbouw appartementen	
TEKENING:		SITUERING:	
Bestektekening		Nieuwstraat 3 3273AP Westmaas	
ONDERDELEN:		WERK NR.: 18-08	
Principedoorssneden en situaties bestaand en nieuw t.b.v vergunningaanvraag WSHD		TEK. NR.: B-03	
DATUM:	15 januari 2021	GEWIJZIGD:	C F 1
SCHAAL:	1:100 en 1:500	A D	G
FORMAAT:	A1 kort	B E	H
Group-ABC Smidsweg 1B Tel: 078-6820320 E-mail: info@group-abc.nl		3273 LJ Westmaas Mob: 06-29092860 Internet: www.group-abc.nl	

