

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6048135
Aanvraagnaam	Aanleg dam met duiker, Hobrederweg, Middenbeemster
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-04-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanleg van een dam met duiker ter ontsluiting van de agrarische percelen van P.B.M. de Haan.
Opmerking	Eerder is er een vergunningaanvraag ingediend, bekend onder aanvraagnummer 3801593. Gezien alle nieuwe eisen die bevoegd gezag stelt aan een dergelijke aanvraag, hebben wij er voor gekozen alle tekeningen en bijlagen opnieuw te vervaardigen. De originele aanvraag bevatte ook geen formulieren voor de aanleg van een nieuwe uitrit en niet voor het afwijken op de regels tbv de ruimtelijke ordening. De watervergunning is reeds in 2018 al verstrekt.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Beemster
Bezoekadres:	Rijn Middelburgstraat 1 1462 ZG Middenbeemster
Postadres:	Postbus 7 1462 ZG Middenbeemster
Telefoonnummer:	0299 682121
Faxnummer:	0299 681771
E-mailadres:	vergunning@purmerend.nl
Website:	www.beemster.net
Contactpersoon:	team Vergunningen, gemeente Purmerend

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37148970
Vestigingsnummer	000007223226
(Statutaire) naam	P.B.M. de Haan
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.B.M.
Voorvoegsels	De
Achternaam	Haan
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1462LJ
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hobrederweg
Woonplaats	Middenbeemster

4 Correspondentieadres

Adres	Hobrederweg 12 1462LJ Middenbeemster
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50279912
Vestigingsnummer	000001802488
(Statutaire) naam	Loon- en Verhuurbedrijf De West C.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Krul
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1464NE
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jisperweg
Woonplaats	Westbeemster

4 Correspondentieadres

Adres	Jisperweg 28 1464NE Westbeemster
-------	-------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	1462LJ
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hobrederweg
Plaatsnaam	Middenbeemster
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanleg van een dam met duiker ter ontsluiting van agrarisch perceel BSR001921. Huidige ontsluiting is via het erf van Hobrederweg nr. 12. Met de huidige afmetingen van landbouwmachines is dit niet langer mogelijk. Vandaar de aanvraag voor een nieuwe dam met duiker. Bestaande brug is karakteristiek voor de Beemster en het erf van De Haan. Deze is tevens in prima staat en wil men dus behouden. Eerder is er vergunning aangevraagd, bekend onder aanvraagnummer 3801593. Watervergunning is 3 jaar terug al verstrekt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

44

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 44

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het betreft meerdere agrarische percelen, die nu via een smalle brug en het erf van fam. De Haan worden ontsloten.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. De dam gaat gebruikt worden om de agrarische percelen te ontsluiten en zo de bestaande brug en het erf te ontzien van de grote en zware landbouwmachines.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Keerwanden van gewapend beton, 20 cm dik, met steenmotief. Rode steen en grijze voeg.
Stalen H-profiel
Houten heipalen.
Rijpad vervaardigd uit prefab betonplaten.
Stalen trekankers.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ten tijde van de ter inzagelegging van dit bestemmingsplan was deze dam niet aanwezig.

Artikel 21 beschrijft onder 21.1 lid d. dat de voor water aangewezen gronden bestemd zijn voor bruggen en dammen, maar uitsluitend wanneer deze aanwezig waren bij het ter inzage leggen van het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreft agrarisch grondgebruik.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden blijven in gebruik voor agrarische doeleinden. Echter is er een nieuwe ontsluiting noodzakelijk voor het perceel. Deze is nu alleen via het erf van Hobrederweg 12. De ontsluiting is te smal voor hedendaags landbouwverkeer. De Haan regelmatig ene loonwerker in voor het bewerken van zijn agrarische percelen. De loonwerker kan door de maatvoering van zijn machines niet de ontsluiting bij het erf van De Haan gebruiken.

Bij iedere poging het agrarisch perceel te bereiken of te verlaten stranden de machines dwars op de Hobrederweg.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gevolgen zijn nihil.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Aanleg dam met duiker, ter ontsluiting van een agrarisch perceel.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Hobrederweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5 meter breed.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Beton.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bovenaanzicht_situatie_De_Haan_png	Bovenaanzicht situatie De Haan.png	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	30-04-2021	In behandeling
eldiagram_dam_De_Haan_Middenbeemster_pdf	Draaieirkeldiagram dam De Haan Middenbeemster-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	30-04-2021	In behandeling
Huidige_ontsluiting_De_Haan_png	Huidige ontsluiting De Haan.png	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	30-04-2021	In behandeling
_situatie_dam_De_Haan_Middenbeemster_pdf	Plattegrond huidige situatie dam De Haan Middenbeemster-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	30-04-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
naanzicht_dam_De_Haan_Middenbeemster_pdf	Tech tek bovenaanzicht dam De Haan Middenbeemster-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	30-04-2021	In behandeling
raanzicht_dam_De_Haan_Middenbeemster_pdf	Tech tek vooraanzicht dam De Haan Middenbeemster-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	30-04-2021	In behandeling
jaanzicht_dam_De_Haan_Middenbeemster_pdf	Tech tekzijaanzicht dam De Haan Middenbeemster-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	30-04-2021	In behandeling
ituatie_dam_De_Haan_Middenbeemster_pdf_1	Plattegrond toekomstige situatie dam De Haan Middenbeemster-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	30-04-2021	In behandeling
anzicht_dam_De_Haan_Middenbeemster_pdf_1	Vooraanzicht dam De Haan Middenbeemster-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	30-04-2021	In behandeling
Kleur-_en_materiaalstaat_De_Haan_pdf	Kleur- en materiaalstaat De Haan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en	30-04-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		