

## Concept - Raadsvoorstel

**Onttrekking Openbaarheid parkeerstrook en trottoir Hoofdstraat 51 Warten**  
**Zaaknummer: Z235315-2021**

-----

Aan de gemeenteraad.

### Inleiding

De kadastrale- en eigendomssituatie rondom het pand Hoofdstraat 51 is complex. Voorheen was het pand in gebruik als supermarkt. Vanwege deze bestemming is bij de herinrichting/ dorpsvernieuwing van de Hoofdstraat in 1992 een parkeerstrook voor dit pand aangelegd, met daarbij een trottoir. De kadastrale grens loopt in de lengterichting dwars door de parkeerstrook. Daardoor is een deel van de parkeerstrook en het trottoir kadastraal gezien eigendom van de eigenaar van Hoofdstraat 51. De rest is gemeentelijk eigendom. Het geheel van trottoir en parkeerstrook is aan te merken als openbare weg.

Inmiddels is het pand Hoofdstraat 51 in gebruik als woning in combinatie met een aan huis verbonden beroep. De bewoners van het perceel willen graag hun tuin vergroten door een herinrichting van trottoir en parkeerstrook.

### Onttrekking aan openbaarheid

Voordat de feitelijke uitvoering van de herstructurering kan plaatsvinden is het nodig dat er een formele onttrekking aan de openbaarheid plaatsvindt van de grond welke formeel als openbare weg kwalificeert. Hiervoor is besluitvorming door uw raad nodig.

Hierna gaan wij in op de beleidsmatige beweegredenen van de herstructurering vanuit gemeentelijk perspectief, de financiële aspecten en de formele procedure voor de onttrekking.

Momenteel is de rijbaan met een breedte van ca. 3.85 meter te smal voor voertuigen om elkaar te kunnen passeren. De aanwezige terpmuur en de kromming in de weg bij de kerk maken dat er over een kleine afstand geen zicht op tegemoetkomend verkeer is.

Met de herinrichting ter plaatse van Hoofdstraat 51 en specifiek door het opheffen van de parkeerstrook wordt er een kans geboden om de weg te verbreden in de vorm van een passeerstrook (zie hiervoor bijlage 'Warten - Hoofdstraat 51 DO'). Dit zorgt ervoor dat het verkeer de mogelijkheid krijgt om elkaar hier te passeren, wat de verkeersveiligheid ten goede komt.

### Beoogd effect

Door de parkeerstrook op te heffen en deze aan de openbaarheid te onttrekken, zoals weergegeven op bijlage 'Onttrekking Openbaarheid Hoofdstraat 51' wordt er een kans geboden om de weg te verbreden in de vorm van een passeerstrook.

### Argumenten

#### *Verkeersveiligheid:*

Een passeerstrook zorgt ervoor dat het verkeer meer ruimte en beter doorzicht heeft. Hierbij is het wel noodzakelijk dat er een parkeerverbod op deze

locatie wordt ingesteld, zodat er geen auto's meer geparkeerd worden op die passeerstrook.

*Uiterlijk aanzien:*

Op dit moment staan er dagelijks aanhangwagens en dergelijke op de parkeerstrook. Deze zijn van de eigenaar van Hoofdstraat 51 die een bouwbedrijf heeft. Dit is geen fraai straatbeeld in het centrum van Warten. Met het vervallen van de parkeerstrook vervalt ook de mogelijkheid van het stallen van karren. Daarmee verbetert het uiterlijk aanzien.

*Vergroenen:*

In samenspraak met de bewoners is er een ontwerp gemaakt voor de passeerstrook en de invulling van de tuin/border. Op dit moment is het gebied volledig verhard met bestrating. In het ontwerp hebben we gezocht naar een groene inpassing in het kader van hittestress en klimaatadaptatie.

**Kanttekeningen en risico's**

*Afname van parkeerplaatsen:*

Door het opheffen van de parkeerstrook in de Hoofdstraat neemt de parkeerruimte in deze straat, gelegen in het centrum van het dorp, in theorie af met drie parkeerplaatsen.

Echter de huidige parkeerstrook is nu door de eigenaar van Hoofdstraat 51 afgepaald en er staan alleen auto's en aanhangwagens van de bewoners. Deze situatie bestaat al sinds 2017. Gesteld kan worden dat de parkeerplaatsen rondom het pand ten behoeve van de voormalige supermarkt zijn aangelegd. De functie van de supermarkt is vervallen. Er is nu sprake van een woonfunctie met een aan huis verbonden beroep. Daar is een lagere parkeernorm aan gekoppeld dan aan een supermarkt. De parkeernorm voor wonen met een aan huis verbonden beroep is ingevuld met de drie aanwezige parkeerplaatsen aan de Nije Reed. De voertuigen en aanhangwagens kunnen daar worden gestald, of inpandig.

**Financiën**

De kosten voor de herinrichting van de tuin en de passeerstrook zijn geraamd op € 6.212 excl. btw. (€ 7.516 incl. btw).

Waarbij de bewoners een vaste bijdrage in de uitvoering van het herinrichtingsproject van € 1.349,- excl. btw (€ 1.632,- incl. btw) betalen. De overige kosten zijn voor de gemeente Leeuwarden. Deze kosten zijn ten behoeve van de wegaanpassing in het openbare gebied. Gemeente Leeuwarden is opdrachtgever voor de uitvoering van de herinrichting, daarmee zijn de financiële risico's voor de gemeente Leeuwarden.

Het ontwerp leidt tot een aantal kleine kadastrale aanpassingen welke bij de notaris vastgelegd moeten worden. Deze kosten worden gedeeld tussen de bewoners en de gemeente Leeuwarden.

Dekking van de gemeentelijke bijdrage vindt plaats uit de stelposten Verkeer. Er is geen begrotingswijziging nodig.

**Uitgebreide procedure**

Ingevolge het bepaalde in de Wegenwet mag de afsluiting van een openbare weg (eveneens een openbaar parkeerterrein omvattend) pas worden geëffectueerd nadat daaraan een raadsbesluit is vooraf gegaan. Op de

Blad 3

voorbereiding van het raadsbesluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit houdt in dat het voornemen zes weken ter visie ligt en dat een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar kan maken. Het ontwerpbesluit voor deze onttrekking met bijlagen ligt met ingang van donderdag 6 mei gedurende zes weken ter visie. Hier tegen zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Wij stellen u voor om op grond van de in deze raadsbrief aangegeven overwegingen in te stemmen met het verzoek om een deel van de parkeerstrook en het trottoir volgens bijgevoegde tekening aan de openbaarheid te onttrekken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van

voorzitter,

griffier.

Blad 4

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van xxxxx (kenmerk );

gelet op artikel 9 van de Wegenwet

BESLUIT:

1. Het gedeelte van de parkeerstrook en het trottoir kadastraal behorende bij perceel Hoofdstraat 51 te Warten aan de openbaarheid te onttrekken, een en ander conform bijgevoegde tekening xx.

*\*Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*