

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6027349
Aanvraagnaam	vergunning: handelen in strijd met regels RO
Uw referentiecode	-

Ingediend op	28-04-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Op 20/4 heb ik schriftelijk akkoord gekregen van de [REDACTED] van de gemeente Deurne ivm vooroverleg wijziging bestemmingsplan. Hier geef hij akkoord/ advies om de officiële aanvraag te kunnen doen. Dus bij deze mijn officiële aanvraag voor het oprichten van een BnB aan de schutsboom 34 te Deurne. Ik heb alle aanvraag formulieren en schetsen plattegronden in de bijlage toegevoegd. Ook de brief betreffende het voor overleg is toegevoegd hopende dat dit afdoende is voor de aanvraag.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
Faxnummer:	0493-387555
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)
Bereikbaar op:	ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5751JB
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schutsboom
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	In de garage achter mijn woonhuis zou ik graag een BnB beginnen.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bed en breakfast staat niet als zodoende in het bestemmingsplan. Volgens de brief betreffende het vooroverleg zou er geen bezwaar moeten zijn om dit aan te passen. Verder voldoe ik aan alle voorwaarden die gelden, zie bijlage vooroverleg.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Momenteel is het een garage

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Deel van de garage, bovenverdieping ca. 20m2. En beneden natte ruimte ca. 5m2

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Weinig tot niet.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Brie vooroverleg omgevingsvergunning-_pdf	Bijlage 1 Formulier vooroverleg omgevingsvergunning-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-04-2021	In behandeling
Resultaat brief vooroverleg gemeente	resultaat vooroverleg Schutsboom 34 te Deurne 20 april 2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-04-2021	In behandeling
huidige situatie garage_pdf	Bijlage 3 huidige situatie garage.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-04-2021	In behandeling
Ssituatie na verbouwing garage_pdf	Bijlage 4 situatie na verbouwing garage.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-04-2021	In behandeling
erfgrens_en_parkeerplaatsen_pdf	Bijlage 5 erfgrens en parkeerplaatsen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-04-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

10000