



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Laan van Poot 97

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 20 februari 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk veranderen van de functie van de loods Laan van Poot 97 van repetitieruimte naar theatterruimte voor een periode van 1 mei- tot en met 1 juni 2021.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin voor de activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van deze wet, met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202103153/7921911

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

diversen

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Tenslotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van de vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.*
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.*
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.*
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.*
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief*
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.*

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteit)

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AO, nummer 1195.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'overige gebruiksfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Duindorp-Bosjes van Poot 1e herziening' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Groen', de dubbelbestemmingen 'Leiding - Riool' en 'Waarde - Archeologie' en de functieaanduiding 'openbare dienstverlening' zijn opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, zoals parken, grasvelden, plantsoenen, gazons, plantvakken, bermen en bermsloten, speelvoorzieningen, fiets-, wandel- en ruiterspaden, bruggen voor voetgangers en fietsen, ontsluiting van aanliggende bestemmingen, het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurlijke waarden en ter plaatse van de functieaanduiding (*Laan van Poot 97*): openbare dienstverlening (od) is tevens het gebruik van de bebouwing als (theater) repetitieruimte en opslag van bijbehorende rekvisieten toegestaan.

Er is sprake van een tijdelijke functiewijziging voor een periode van minder dan 6 weken. Rondom dit gebouw is voldoende ruimte aanwezig om te kunnen voorzien in extra tijdelijke parkeerplaatsen op eigen terrein. In deze specifieke situatie zijn er geen aanleidingen om de parkeerbehoefte te berekenen. Om die redenen voldoet de aanvraag aan het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets) parkeren'.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 6, lid 6.1 van het bestemmingsplan 'Duindorp-Bosjes van Poot 1e herziening' voor wat betreft het geven van publiekstoegankelijke theatervoorstellingen wat ter plaatse niet is toegestaan.

Op grond van het bestemmingsplan 'Duindorp-Bosjes van Poot 1e herziening' is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel.

Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en motiveren dit als volgt:
'Dezerzijds verwachten wij dat panden met een culturele bestemming zo efficiënt mogelijk dienen te worden ingezet ten behoeve van de culturele sector en waar mogelijk in relatie met andere sectoren. Er zijn ruimten nodig om kunst te maken, ideeën uit te werken, te onderzoeken, te experimenteren en kunst te presenteren. Om die redenen is het in deze alleszins aanvaardbaar om af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.'

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202103153/7921911

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ verbinden wij het volgende voorschrift:

Voorschriften op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

Artikel 5.16 Instandhoudingstermijn

Na het verstrijken van de aangegeven termijn bent u verplicht het voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande gebruik hersteld te hebben.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202103153

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het tijdelijk veranderen van de functie van de loods Laan van Poot 97 van repetitieruimte naar theaterruimte voor een periode van 1 mei- tot en met 1 juni 2021

Adres: Laan van Poot 97

Datum Besluit (P) (GG): 29-04-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7921911.out.pdf

Documentid: 35591214

Bestandsgrootte: 0,10