



# Leiden

Gemeente Leiden  
t.a.v. G. Wilbrink  
Admiraal Banckertweg 15  
2315SR Leiden

Gemeente Leiden  
Bezoekadres Stadskantoor  
Bargelaan 190  
Postadres Postbus 9100  
2300 PC LEIDEN  
Telefoon 14071  
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>  
Website [www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

Datum 30 april 2021  
Ons kenmerk Z/20/3205357 / 5696785 OLO  
Onderwerp Besluit aanvraag omgevingsvergunning  
Vlietweg 66F  
kappen van 17 bomen Tuinvereniging Oostvliet  
Datum binnenkomst 22 december 2020

Contactpersoon L. Heemskerk  
Doorkiesnummer 071-5165771

Geachte heer/mevrouw,

Op 22 december 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

### **Op tijd beginnen**

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kap 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 of 52 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### **Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden**

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid, te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het voornoemde team telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

### **Afvoerleidingen / riolering / herbestrating**

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit Service.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw A. Ras (071-5165492) of [A.ras@leiden.nl](mailto:A.ras@leiden.nl).

### **Milieu**

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier ([www.odwh.nl](http://www.odwh.nl)). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m<sup>3</sup> schone grond dient een melding te worden gedaan via [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

### **Archeologie**

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

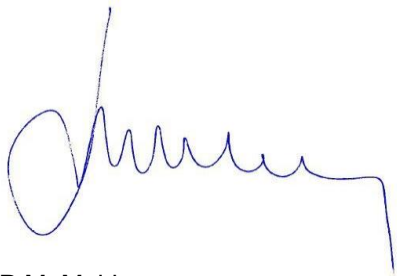
**Overige vergunningen**

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9 Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

**Meer informatie**

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,  
Teammanager Omgevingsvergunningen



# Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

## Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:	Gemeente Leiden
adres:	Admiraal Banckertweg 15
postcode en woonplaats:	2315SR Leiden
ingekomen op:	22 december 2020
geregistreerd onder nummer	Z/20/3205357

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie "Vlietweg 66F", voor het project: "kappen van 17 bomen Tuinvereniging Oostvliet". Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het vellen van een houtopstand.

### overwegende:

#### ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 31 december 2020 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 11 februari 2021 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd.

Op grond van artikel 4:15, lid 2, sub a Algemene wet bestuursrecht, is de beslistermijn voor de aanvraag met uw instemming d.d. 07-04-2021 opgeschort tot 01-05-2021.

#### ten aanzien van het vellen van een houtopstand

Op grond van artikel 3.6.1.2 en 3.6.1.3 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 is het verboden zonder vergunning een boom of houtopstand te vellen of te laten vellen. Op grond van artikel 2.2. lid 1 onder g van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren.

Artikel 3.6.1.5 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 bepaalt dat de omgevingsvergunning kan worden geweigerd in het belang van de in dit artikel aangegeven waarden.

De aanvraag betreft het kappen van in totaal 17 vergunningsplichtige bomen op diverse percelen van volkstuinvereniging Oostvliet. De bomen moeten wijken voor de asbestsanering van de beschoeiing van de waterwegen in het terrein. Het zijn verschillende soorten bomen die voornamelijk spontaan zijn opgekomen in de oevers.

Uit de toelichtingen op de kapaanvraag blijkt een evenwichtige alternatievenafweging.

Het gebied staat als boomgebied op de Groene kaart.

In artikel 8, tweede lid, van de Bomenverordening 2015 zijn criteria bepaald voor vergunningverlening voor het vellen van beschermde houtopstanden (groene kaart) en bomen in de openbare ruimte met een stamomtrek van 45 centimeter of meer. In lid 2 van dit artikel is bepaald dat een vergunning voor het vellen kan worden verleend indien wordt voldaan aan bepaalde criteria. Eén van die criteria is wanneer er sprake is van een zodanig maatschappelijk belang van de aanvrager dat dit opweegt tegen het behoud van de bomen (lid 2, sub b).

Wij hebben besloten medewerking te verlenen aan dit project en hebben daarbij het volgende overwogen:

- Door het verwijderen van de asbesthoudende beschoeiing waarmee de bomen zijn vergroeid is er is een groot maatschappelijk belang gelegen in het kappen van de bomen in verband met de volksgezondheid.
- Het compensatieplan is creatief. De oever wordt voor de biodiversiteit open gehouden en door de zon beschenen. Dit is een impuls voor het insectenleven. De compensatie vindt plaats in de volkstuinen met soorten die dit karakter sterk ecologisch ondersteunen (diverse fruitbomen). Een goede impuls voor de biodiversiteit in het gebied zonder afstand te doen van boomwaarde.

Artikel 3.6.1.7 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 bepaalt dat aan de omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden. Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorschriften. Deze voorschriften zijn verderop opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning voor de activiteit "Het vellen van een houtopstand" kan worden verleend.

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de locatie "Vlietweg 66F", voor het project: "kappen van 17 bomen Tuinvereniging Oostvliet". Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het vellen van een houtopstand.

aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

- De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden of er dient van te voren een scan te worden gedaan op broedende vogels door een deskundig ecooloog. Zie de ecologische QuickScan.
- Er dient lichtverstoring te worden voorkomen i.v.m. aanwezigheid vleermuizen.
- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen. Indien er onverwachts beschermde soorten worden aangetroffen dient er direct een deskundig ecooloog te worden geraadpleegd om af te stemmen of, op welke manier en wanneer de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.
- In de aanvraag voor de activiteit kappen is aangegeven over te gaan tot herplant (minimaal 17 bomen) op de volkstuinpercelen ter compensatie van de te kappen houtopstanden. De voorgenomen herplant wordt als voorschrift aan de vergunning verbonden. De herplant moet tot uitvoer zijn gebracht in het plantseizoen direct volgend op de verlening van deze omgevingsvergunning.
- Deze omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien daarvan niet binnen maximaal één jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning, volledig gebruik is gemaakt.

### **Authentiek adres**

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres: Vlietweg 66F

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Z203205357\_ Aanvraagformulier
- Z203205357\_Notitie\_werkzaamheden\_TV\_Oostvliet\_-\_kapvergunning
- Z203205357\_VLLE20210352%20- EQS Vlietpark te Leiden Bijlage bij Ecologische quickscan

### **Inwerkingtreding**

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van zes weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

### **Bezwaarclausule**

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

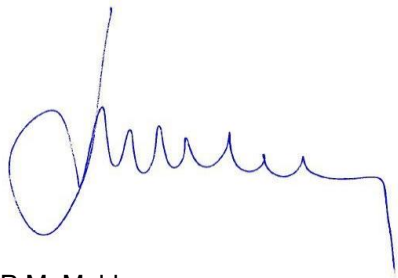
U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

#### **Voorlopige voorziening**

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W.P.M. Mulder', with a long horizontal stroke extending to the right.

W.P.M. Mulder,  
Teammanager Omgevingsvergunningen

Leiden d.d. 30-04-2021