

DATUM 29 april 2021
UW BRIEF VAN 02 februari 2021
UW KENMERK
ONS KENMERK PB2021-0969688
INGEKOMEN NR. PB2021-057193
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON J. den Heijer
DOORKIESNUMMER 088-974 34 00
E-MAILADRES vergunningen@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 5795423
DOSSIERNUMMER VTH2021-0658



waterschap
**Hollandse
Delta**

Mevrouw H.C. Lieve
Lindtsedijk 215
3336 LD ZWIJNDRECHT

Geachte mevrouw Lieve,

Op 2 februari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het vervangen van een tuinhuis aan de Lindtsedijk 215 in Zwijndrecht.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-0658 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

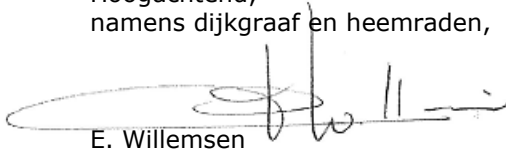
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. De in de vergunning omschreven activiteiten vinden geheel of gedeeltelijk plaats op een perceel dat eigendom is van waterschap Hollandse Delta. U moet hierover contact opnemen met de afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken van het waterschap.
4. Voordat u met de werkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
5. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht,
gemeente@zwijndrecht.nl.





Watervergunning nummer VTH2021-0658

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 2 februari 2021 een aanvraag ontvangen van H.C. Lieve om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan H.C. Lieve, Lindtsedijk 215, 3336 LD Zwijndrecht of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het vervangen van een tuinhuis in een primaire waterkering aan de Lindtsedijk 215 in Zwijndrecht;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de volgende tekening deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - tekening tuinhuis, ongenummerd en ongedateerd;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 29 april 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
9. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
11. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk waterkering te ontgraven.
12. De eventueel overblijvende grond moet ter plaatse worden verwerkt.
13. Bij ongeschiktheid van de vrijgekomen materialen voor grondroering, omdat de vereiste verdichtingsgraad niet meer kan worden bereikt, moet(en) de ontgraving(en) worden aangevuld met materiaal dat een gelijkwaardige funderingsopbouw geeft als de aanliggende ondergrond.
14. De verschillende grondsoorten moeten in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht, deze grond moet mechanisch worden verdicht in lagen van 0,20 m tot het oorspronkelijke maaiveld.



Ten aanzien van bereikbaarheid

15. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Ten aanzien van de bouwen

16. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
17. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
18. Door de uitvoering van de activiteiten mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.

Ten aanzien van afwerking

19. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
20. Het afstromende hemelwater mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
21. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvrager wil een bestaand bouwvallig tuinhuis vervangen ter plaatse van Lindtsedijk 215 in Zwijndrecht.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het vervangen van een tuinhuis in de kernzone van een primaire waterkering.

De activiteiten vinden plaats in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Lindtsedijk. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 2 februari 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-057193.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- tekening tuinhuis, ongenummerd en ongedateerd;
- situatietekening, ongenummerd en ongedateerd;
- situatieschets, ongenummerd en ongedateerd.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

Deze vergunning voorziet in het verbouwen van een tuinhuis ter plaatse van Lindtsedijk 215 in de gemeente Zwijndrecht. De locatie van het te verbouwen tuinhuis bevindt zich in de kernzone van een primaire waterkering.

Constructie en uitvoering

Het tuinhuis wordt volgens tekening op de bestaande fundering gebouwd.

Waterkering

De primaire waterkering nabij de Lindtsedijk 215 in Zwijndrecht heeft een kerende functie met als doel om het achterliggende gebied te beschermen tegen buitenwater. De primaire waterkering heeft een maatgevende hoogwaterstand (MHW) van NAP +3,00 m, de werkelijke kruinhoogte is NAP + 5,10 m. In dit geval is sprake van een robuuste waterkering. Het tuinhuis ligt op een afstand van 21 meter vanaf de kruin.

Effecten op relevante faalmechanismen

Onder de constructie zal conform de voorschriften geen open ruimtes worden aangebracht. Holle ruimtes onder bouwwerken worden niet toegestaan vanwege de invloed op het ingang zetten van faalmechanismen.

Profiel van vrije ruimte

Doordat de fundering van het tuinhuis het profiel van vrije ruimte van de waterkering niet doorsnijdt, zullen de werken geen negatieve gevolgen hebben voor de stabiliteit van de waterkering.



Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Het vervangen van het tuinhuis zal geen negatieve gevolgen hebben voor het beheer en onderhoud aan de waterkering.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



BIJLAGE 1 Locatie

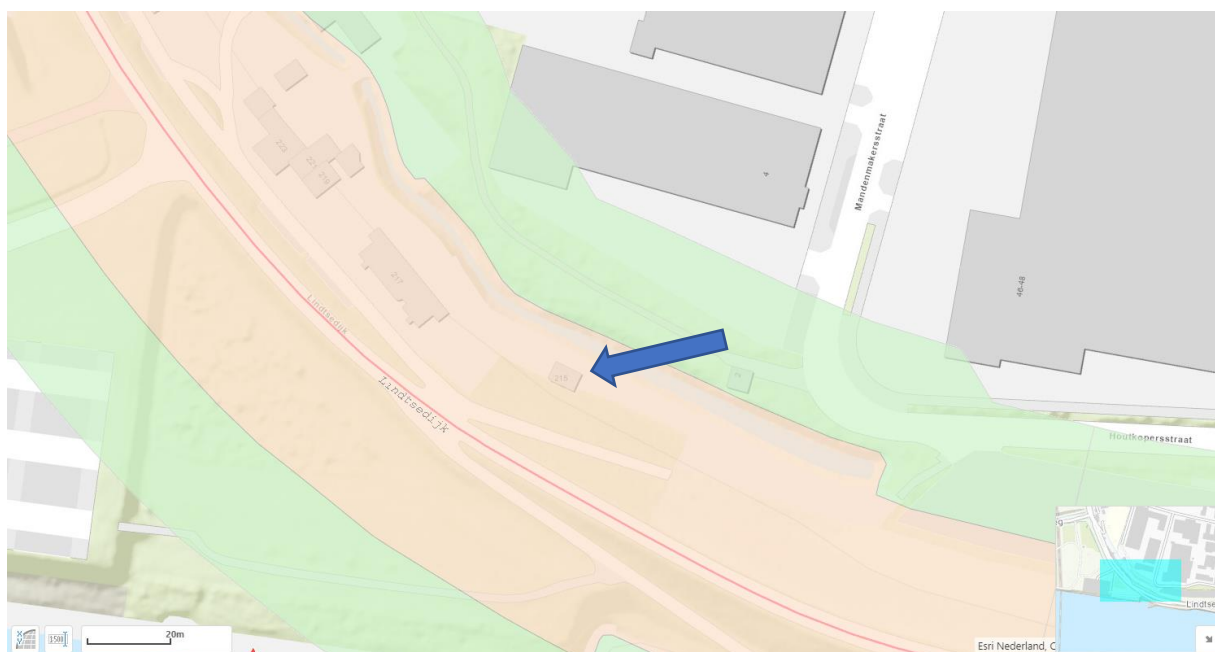


waterschap
Hollandse
Delta

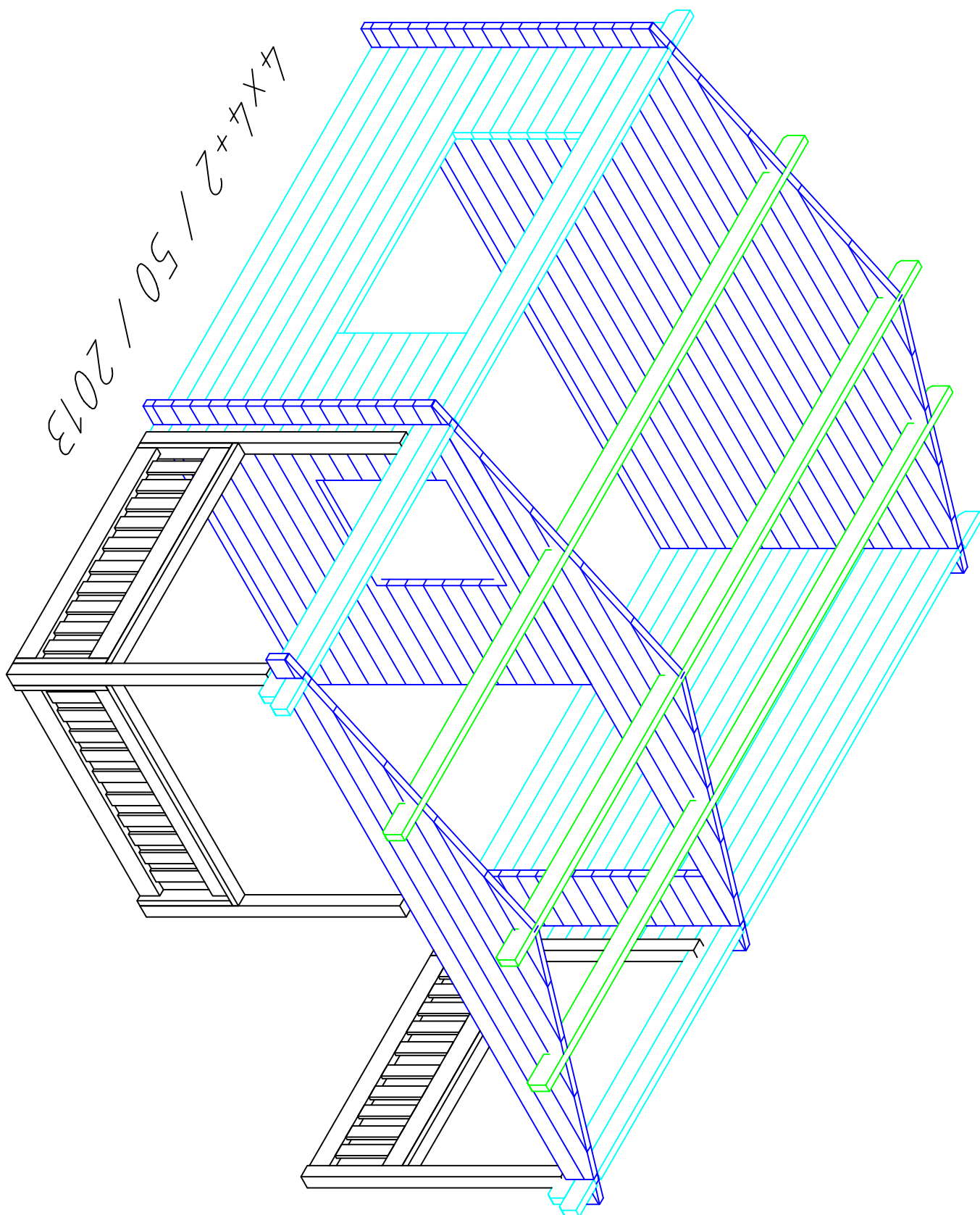
Overzichtsfoto locatie werkzaamheden:



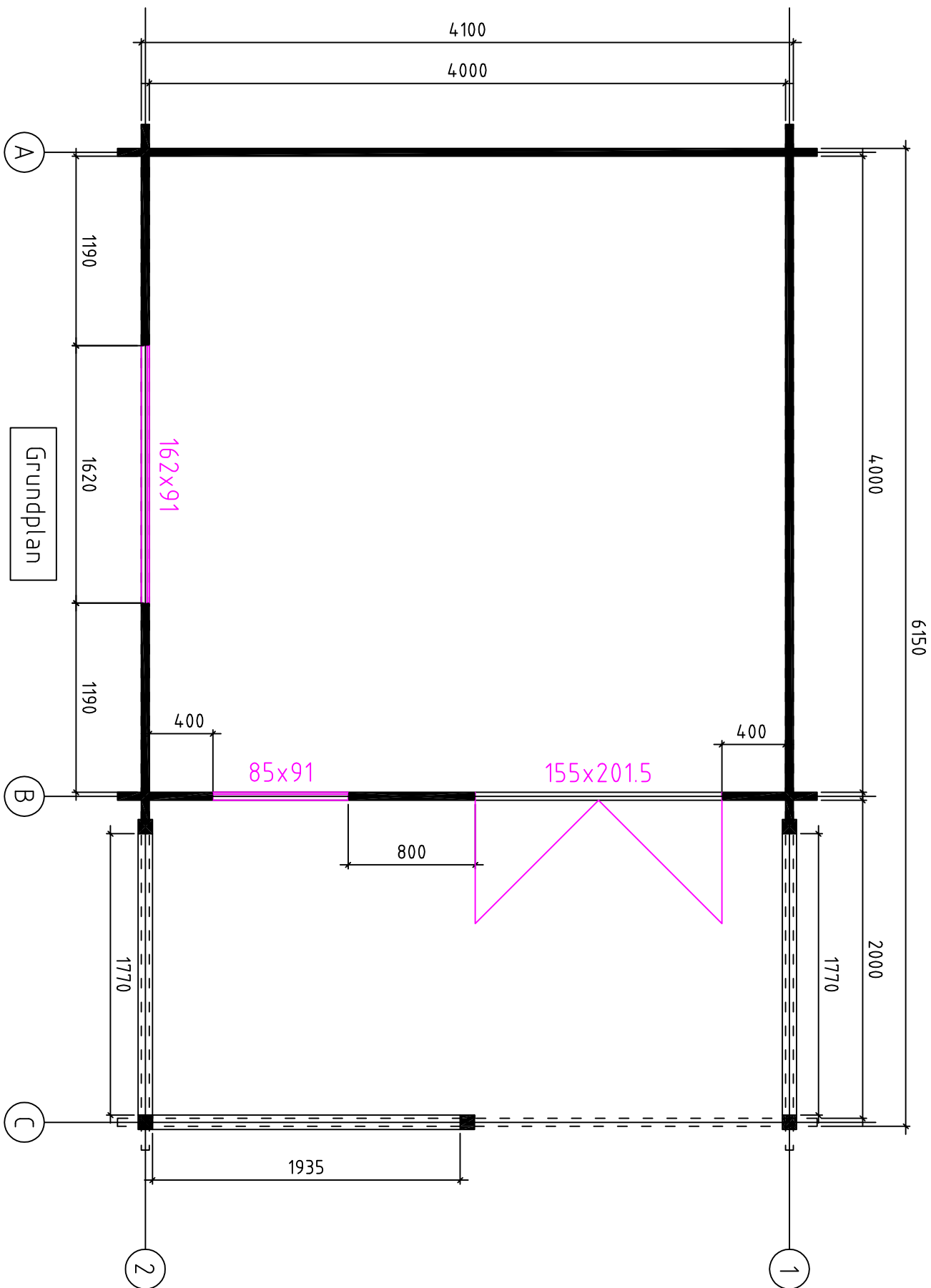
Detailafbeelding locatie werkzaamheden:

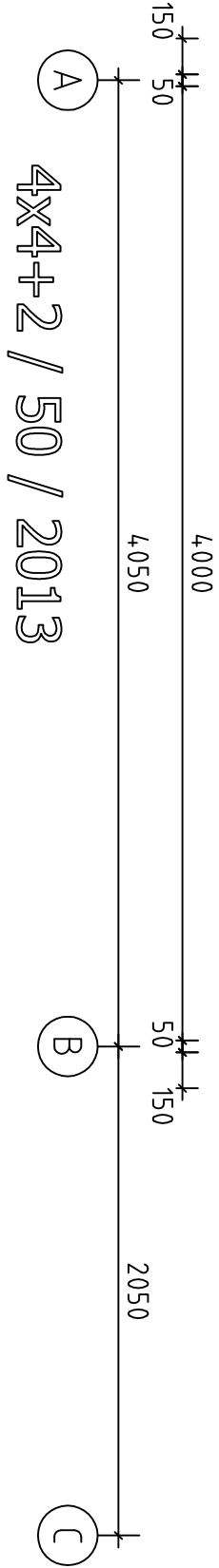
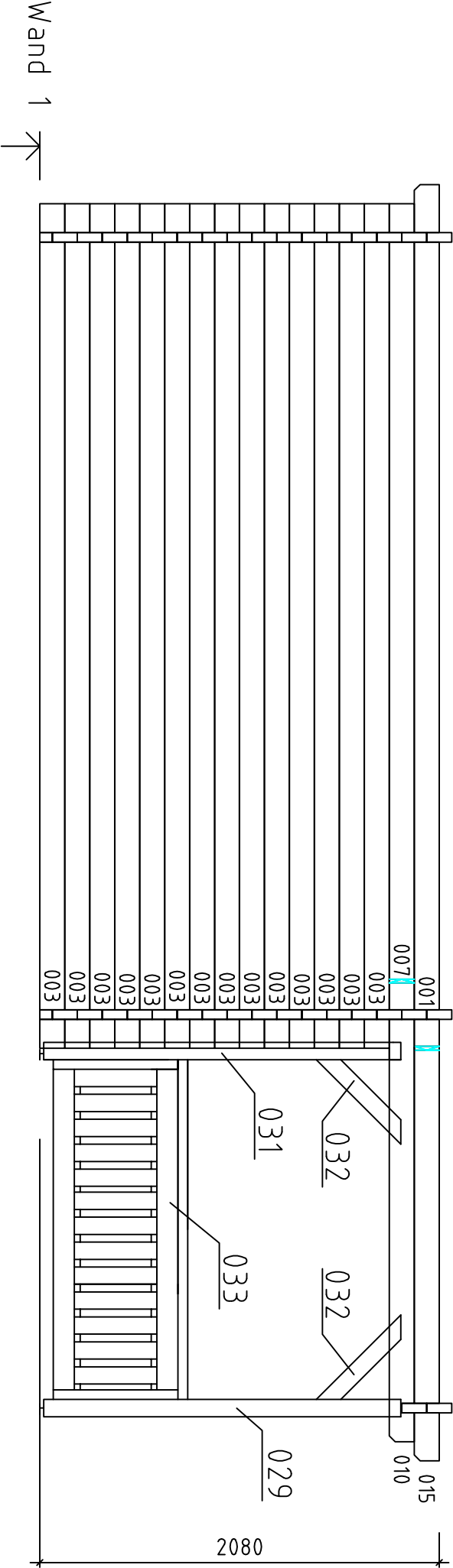


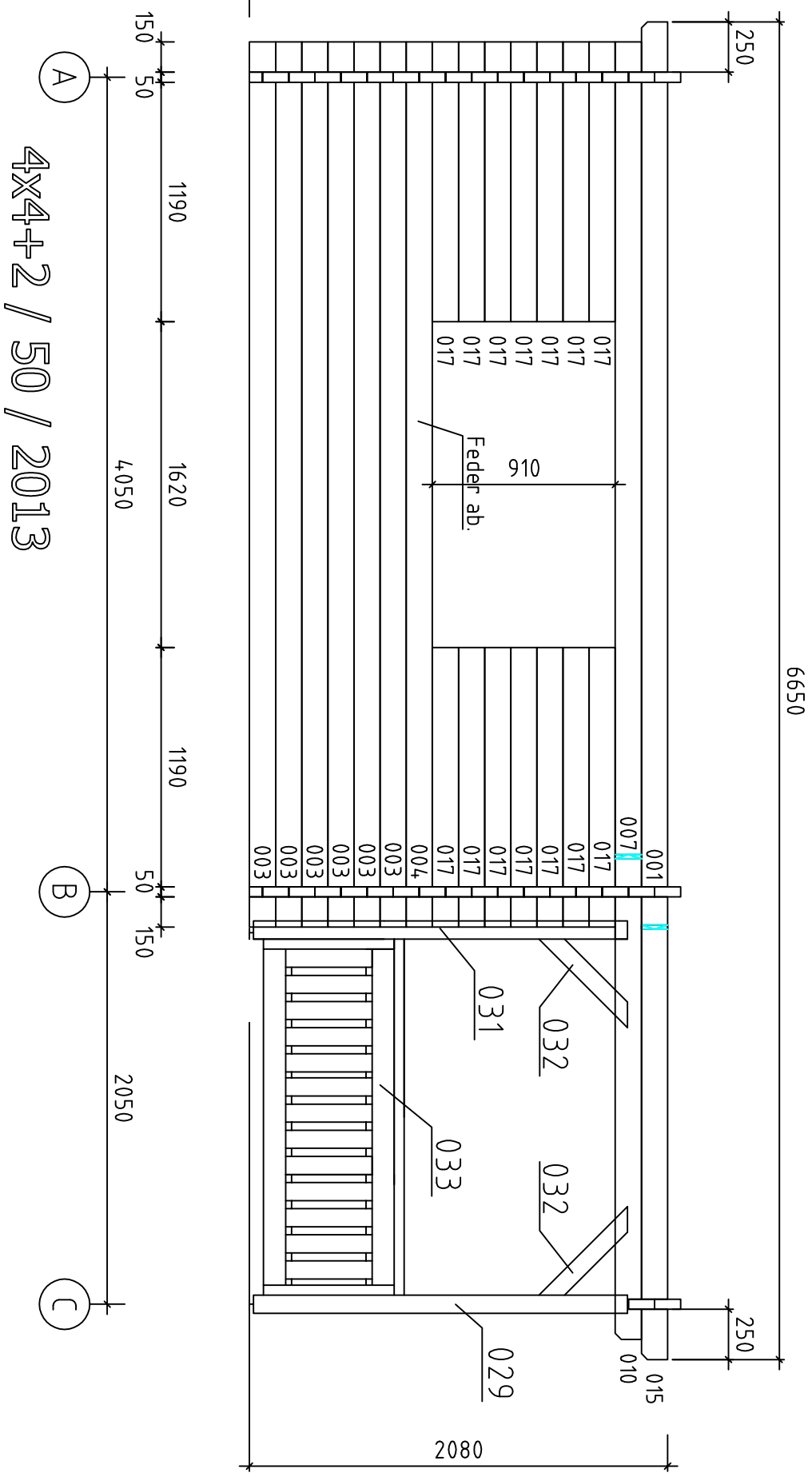
6x4x2 / 50 / 2013



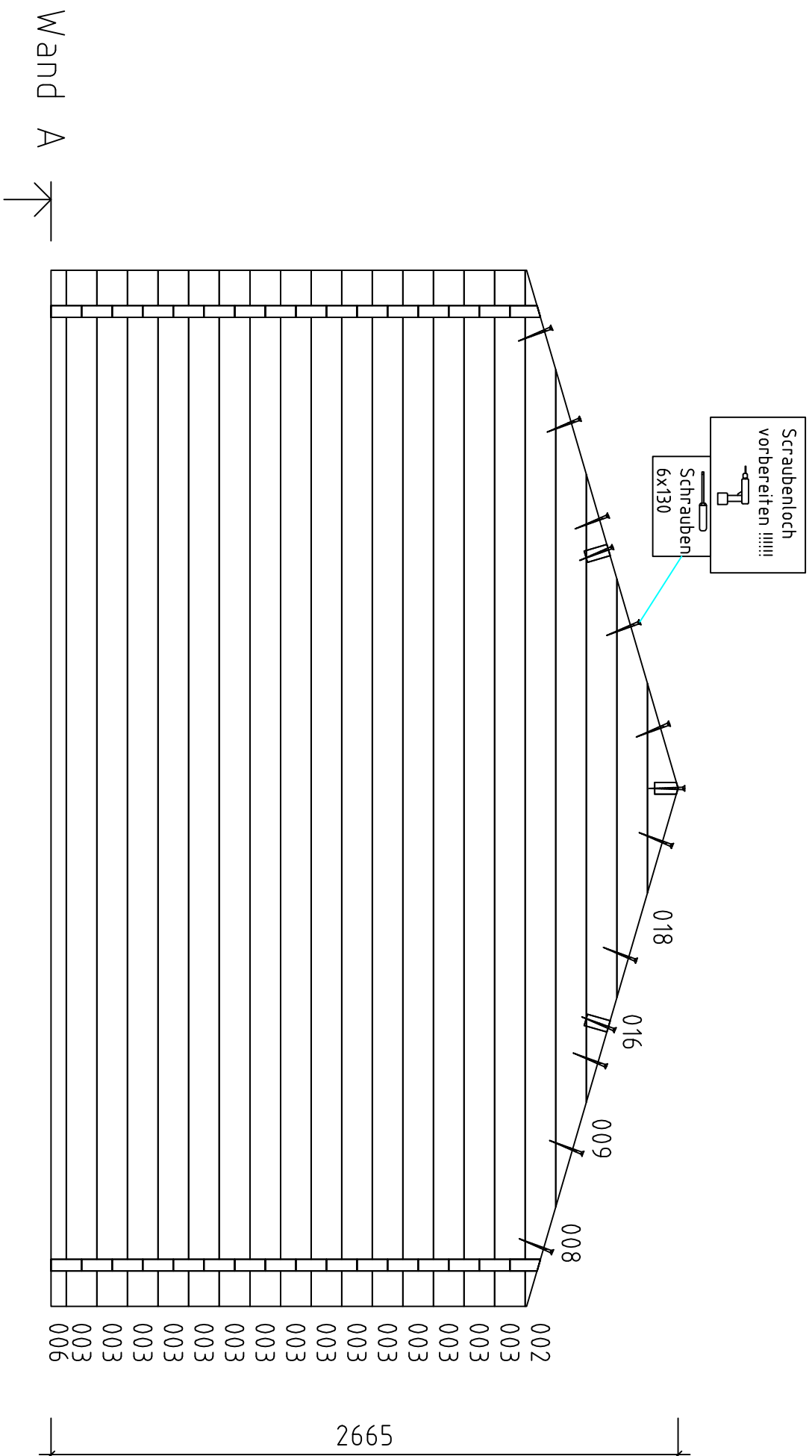
4X4+2 / 50 / 2013

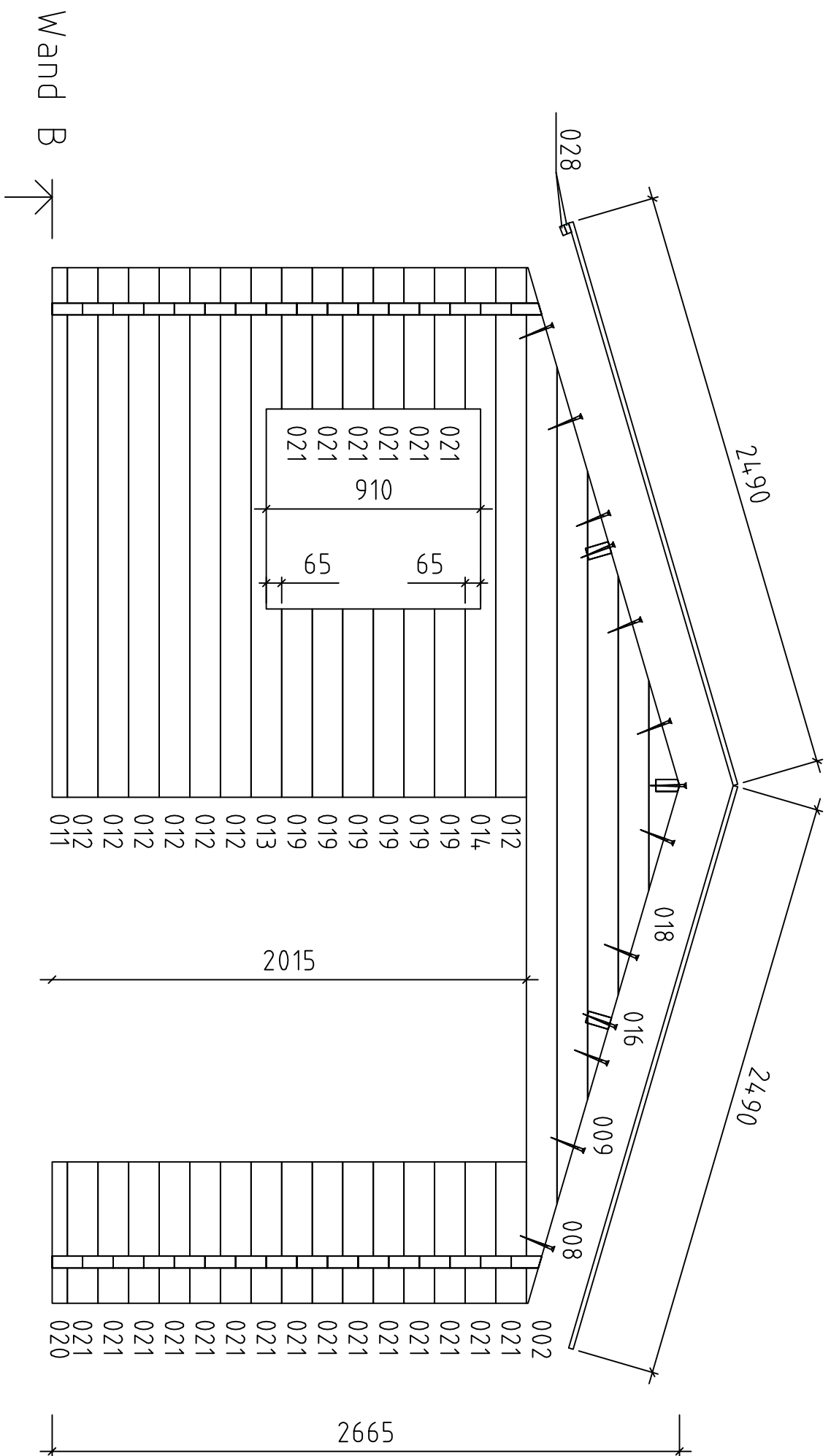


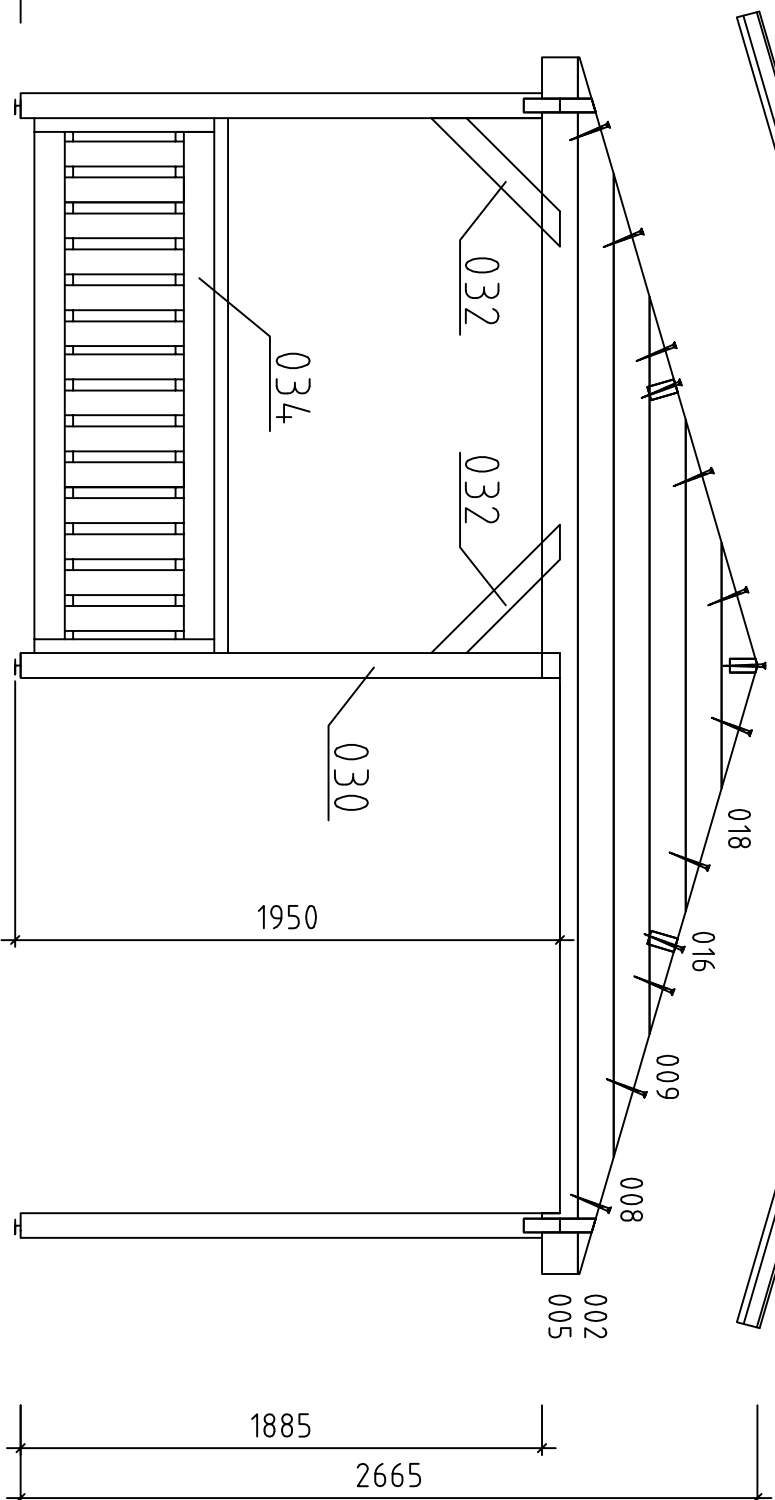
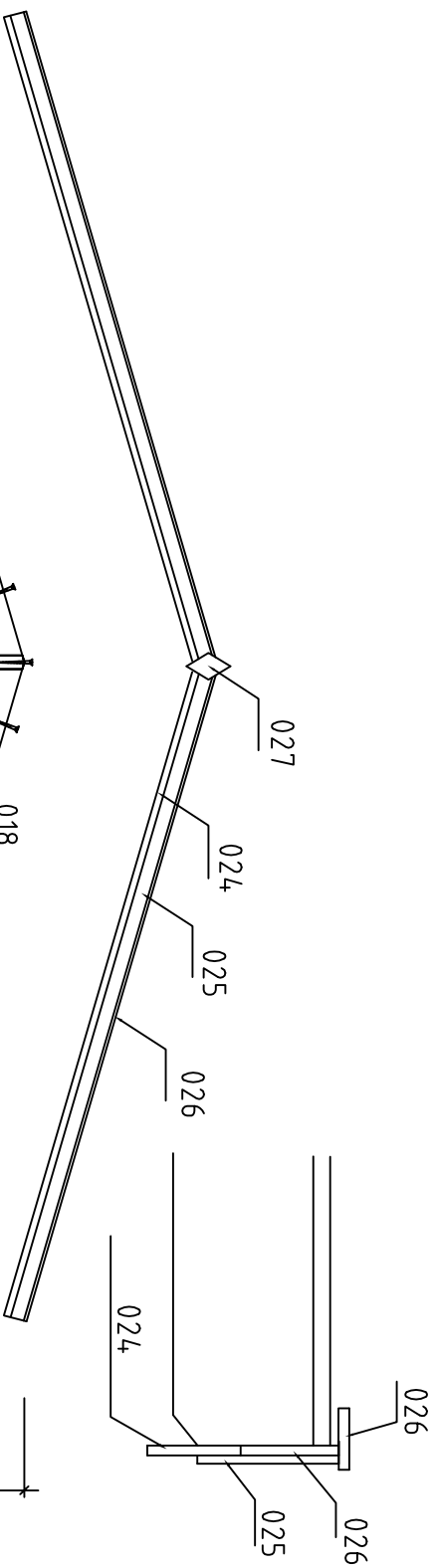




Wand 2 


$$4 \times 4 + 2 / 50 / 2013$$


$$4 \times 4 + 2 / 50 / 2013$$

Wand C

4400

4050

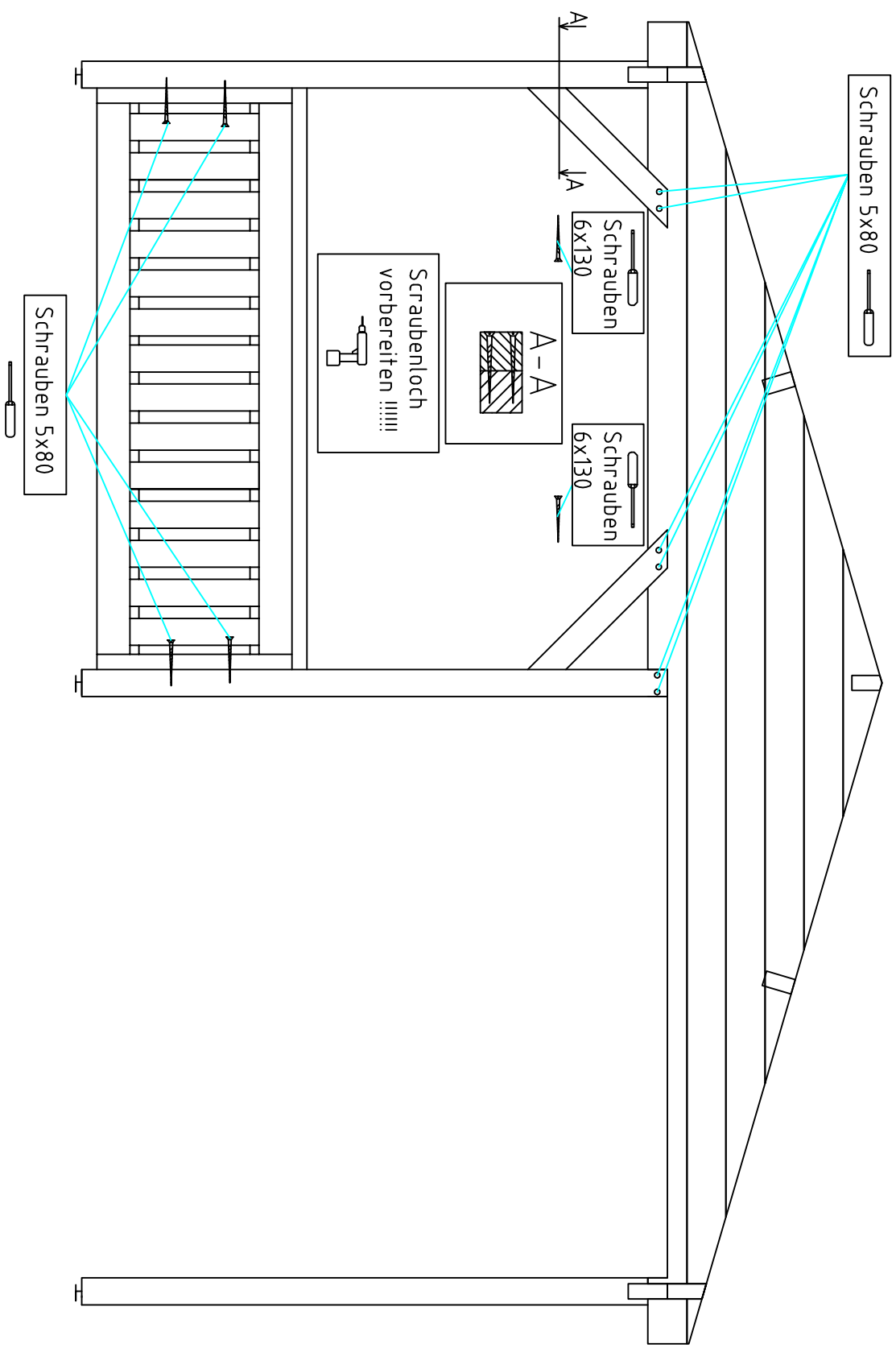
2

4x4+2 / 50 / 2013

1

1885

2665



Wand C

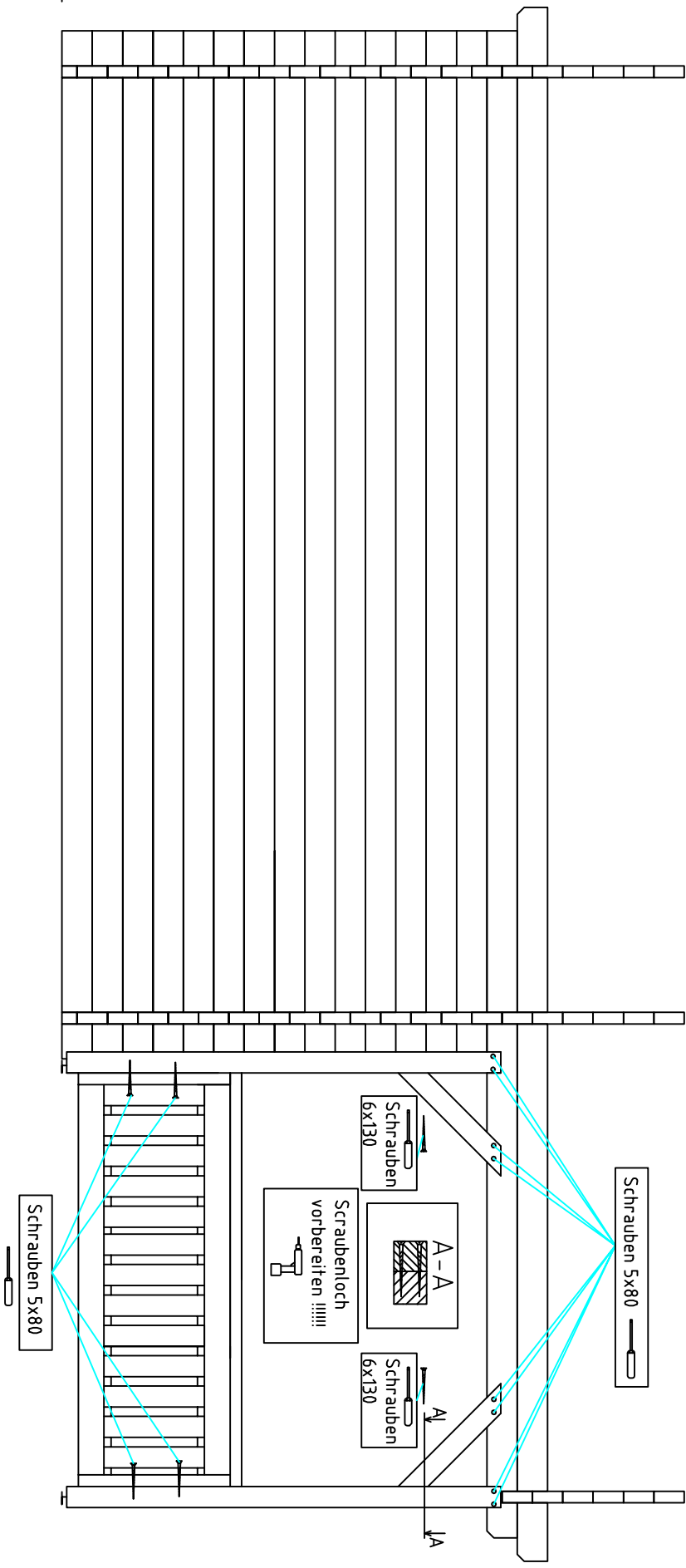
4050

2

4x4+2 / 50 / 2013

1

Wand 1 ↗



4050

2050

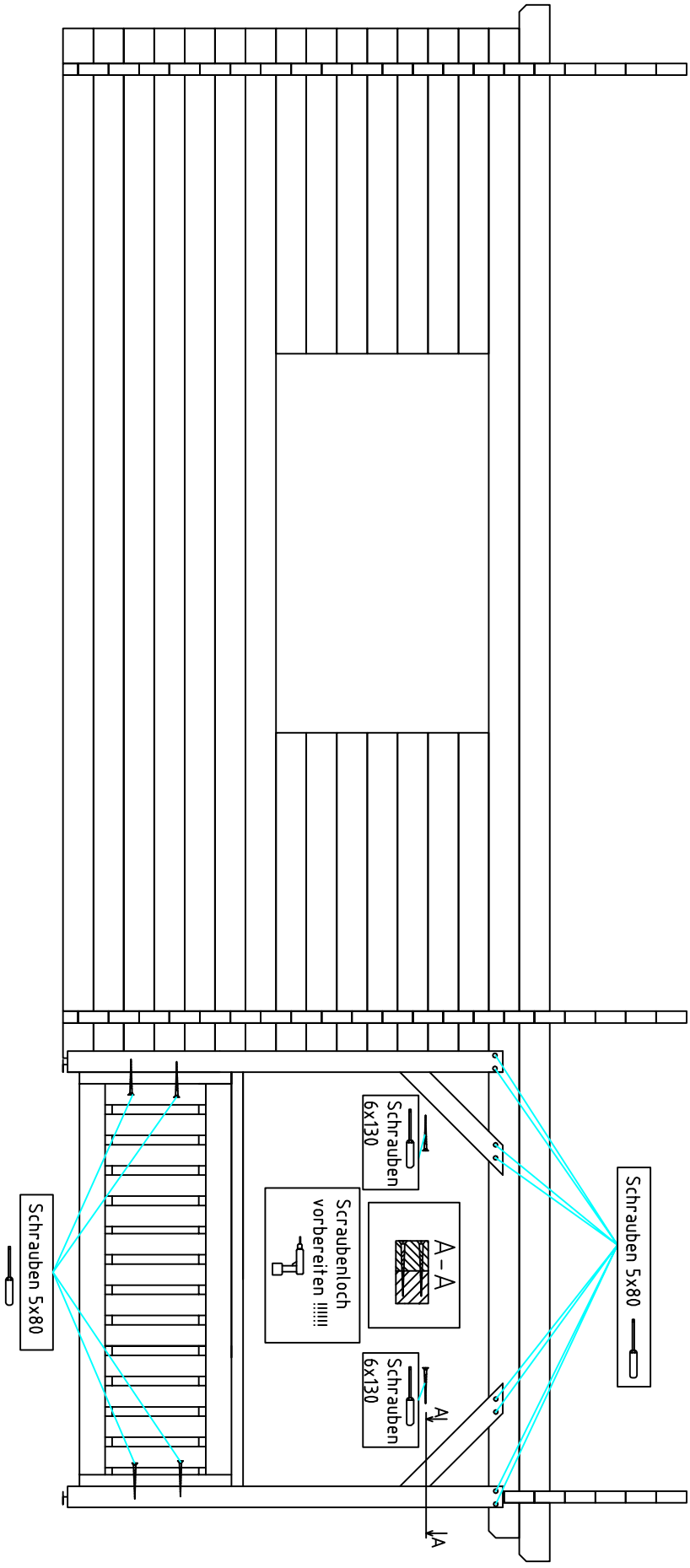
A

B

C

4x4+2 / 50 / 2013

Wand 2



4050

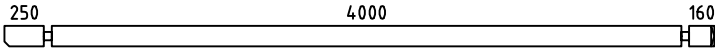
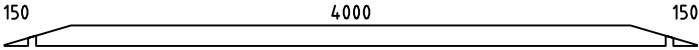
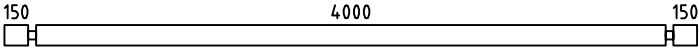
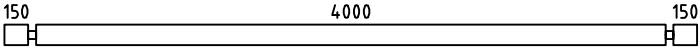
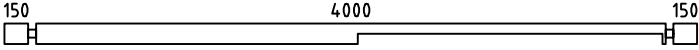
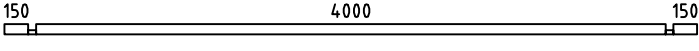
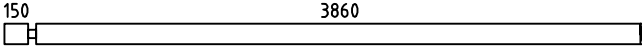
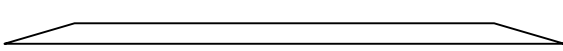
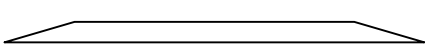
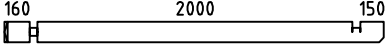
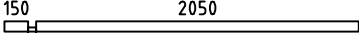
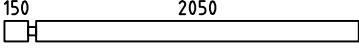
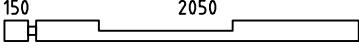
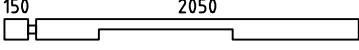
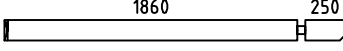
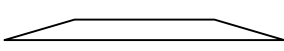
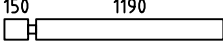
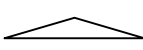
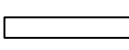
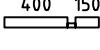
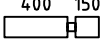
2050

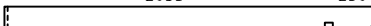
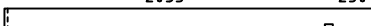
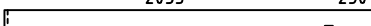
A

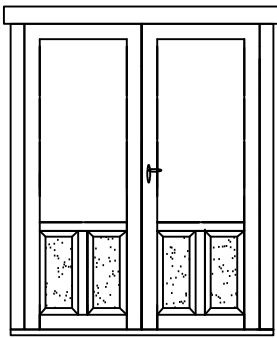
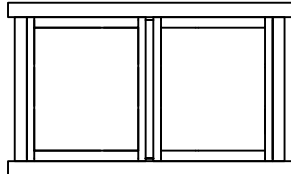
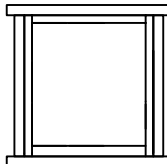
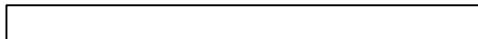
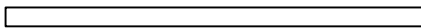
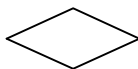
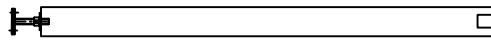
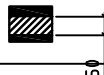
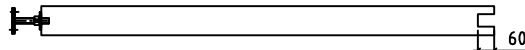
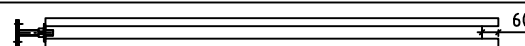
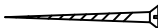
B

C

4x4+2 / 50 / 2013

Pos	4x4+2 / 50 / 2013	ST	F (mm)	L (mm)
001		2	50x130	4510
002		3	50x130	4400
003		35	50x130	4400
004		1	50x130	4400
005		1	50x130	4400
006		1	50x65	4400
007		2	50x130	4060
008		3	50x130	3556
009		3	50x130	2667
010		2	50x130	2410
011		1	50x65	2250
012		7	50x130	2250
013		1	50x130	2250
014		1	50x130	2250
015		2	50x130	2160
016		3	50x130	1778
017		14	50x130	1390
018		3	50x130	889
019		6	50x130	800
020		1	50x65	600
021		21	50x130	600
Kood		Materjal		File trükk.dwg
				Leht 1/2

Pos	4x4+2 / 50 / 2013		ST	F (mm)	L (mm)
PR5	250 4035 Dachbalken 		1	50x140	4335
PR3	250 4035 Dachbalken 		1	50x140	4335
PR1	250 4035 Dachbalken 		1	50x140	4335
PR2	2035 250 Dachbalken 		1	50x140	2335
PR4	2035 250 		1	50x140	2335
PR6	2035 250 Dachbalken 		1	50x140	2335
022	Abdeckleiste Afdeklijst Finishinglist 			20x40	8m
Kood		Materjal	File trükk.dwg		Leht 2/2

Pos	4x4+2 / 50 / 2013			ST	F (mm)	L (mm)				
U155S	Tür 1550x2015 Deur Door  <table><tr><td>Iso</td><td>1200x544= 2st.</td></tr><tr><td></td><td>kotike 1 kmpl.</td></tr></table>			Iso	1200x544= 2st.		kotike 1 kmpl.	1		
Iso	1200x544= 2st.									
	kotike 1 kmpl.									
F1	Fenster 1620x910 Raam Window  <table><tr><td>Iso</td><td>629x657 2st.</td></tr></table>			Iso	629x657 2st.	1				
Iso	629x657 2st.									
F2	Fenster 850x910 Raam Window  <table><tr><td>Iso</td><td>629x657 1st.</td></tr></table>			Iso	629x657 1st.	1R				
Iso	629x657 1st.									
023	Dachbrettern Dakplanken Roofboarc's 			150	90x20	2490				
024	Giebelleiste Gevelanderlijst Frontlist 			4	120x20	2650				
025	Giebelleiste Gevelanderlijst Frontlist 			4	90x20	2650				
026	Giebeldেকেleiste Gevellijs Frontlist 			8	60x20	2650				
027	Giebelsegment Gevelsegment Frontsegment 			2						
028	Dachpappenleiste Dakshingleslijst Fillet of cardboard 			12	40x20	2220				
029	Pfosten Kolom  			2	90x90	1820				
030	Column  			1	90x90	1880				
031	 			2	90x90	1820				
032	Träger 			6	90x90	655				
033	Barriere 			2		1770				
034				1		1935				
035	Schrauben 			36	5,0x80					
036	Schrauben 			57	6,0x130					
Kood		Materjal	File	trükk.dwg						
				Leht 2/2						

Doppeltür

Beschlag:

Türklinken mit der Lasche = 1 Kmp.

Schraube 5x80mm = 4 St.

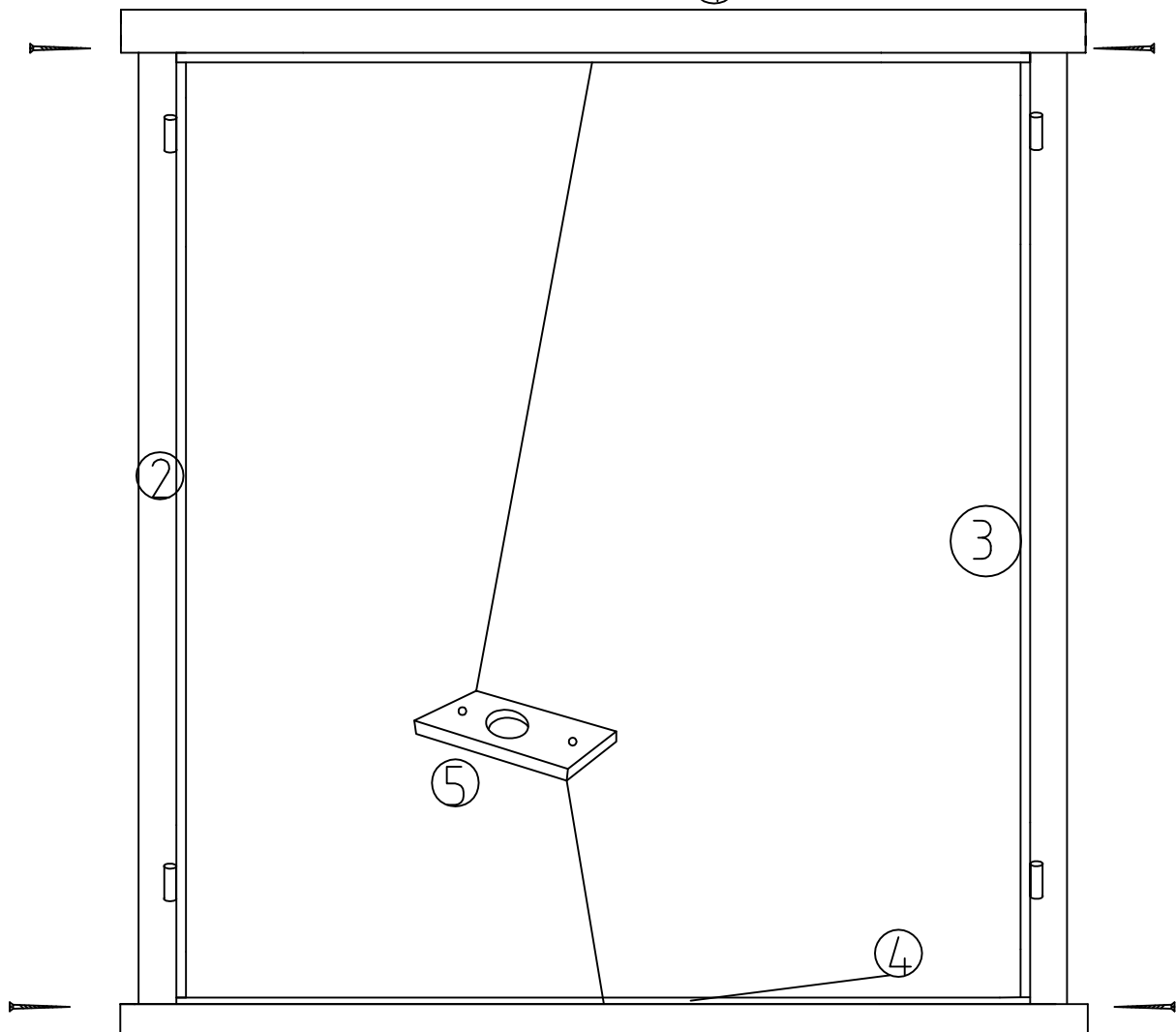
Schnepper mit Schlüsseln = 1 Kmp.

Metalblechen (zwei St.) Pos. 5,
befinden sich auf untere oder
obere Türflügelkante.

Schrauben 5x80

①

Schrauben 5x80



Schrauben 5x80

Schrauben 5x80