



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Lingewaard
De heer M. Talsma
Postbus 15
6680AA Bommel

Onderwerp: Ontwerpbesluit vergunningaanvraag

Geachte heer Talsma,

Op 4 februari 2021 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van het verkeersplan 'Aanleg (fiets-) oversteekplaatsen Nielant' in Huissen. Kadastraal bekend Huissen, sectie H, nummer 3106 (deels) en 3589 (deels). Het verkeersplan past op twee onderdelen niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kom Huissen'.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA21AB0220.

Datum
23 april 2021

Pagina
1 van 5

Zaaknummer
ODRA21AB0220

Behandeld door
G.H.W. Gerritse

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn voornemens een vergunning te verlenen voor de voorgelegde activiteit. Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning zal worden verleend voor de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning zal worden verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het ontwerpbesluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 mei 2021 zes weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd in 'Het gemeente nieuws', op www.overheid.nl, de Staatscourant en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen. Ook andere belanghebbenden worden hiertoe in de gelegenheid gesteld.

Datum
23 april 2021

Pagina
2 van 5

Zaaknummer
ODRA21AB0220

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten en overwegingen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met mevrouw G.H.W. Gerritse. Zij is bereikbaar op telefoonnummer: (026) 377 41 45 of per e-mail via postbus@odra.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Lingewaard,

A.M. Prent
Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- 1. Aanvraag Formulier ingevuld
- 2. Aanleg (fiets)oversteekplaatsen Nielant in Huissen_Ruon
- 3. Besluitgebied (J203491 Verkeersproject Huissen)-Blad 1
- 4. Aanleg (fiets)oversteekplaatsen Nielant in Huissen_Bijlagen
- 5. Addendum boommaatregelen bij RUON Nielant in Huissen
- Bijlage 1 Inrichtingsschets (nieuw)
- BIJLAG~2
- BIJLAG~3
- Bijlage 4 Quickscan flora/fauna (11776.002) Nielant - Wagenweg te Huissen
- Bijlage 5 Aeriusberekening realisatiefase
- Bijlage 6 Memo veldbezoek sleedoornpag
- Bijlage 7 Archeologisch bureauonderzoek concept

Bijlage: Procedure

Datum
23 april 2021

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
3 van 5

Zaaknummer
ODRA21AB0220

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
23 april 2021

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Pagina
4 van 5

Zaaknummer
ODRA21AB0220

Archeologie

- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden en alle voorbereidende graafwerkzaamheden moet archeologisch vervolgonderzoek worden uitgevoerd in de vorm van een verkennend booronderzoek.
- De bevindingen van het vervolgonderzoek moeten binnen vier weken na afronding van het veldwerk schriftelijk ter beoordeling worden voorgelegd. Op basis hiervan wordt bepaald aan welke aanvullende voorschriften (vrijgave, behoud in situ of opgraven) de vergunninghouder zich moet houden.
- Als uit het booronderzoek blijkt dat een proefsleuvenonderzoek of een opgraving noodzakelijk is moet dit door een opgravingsbevoegde organisatie conform een goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) worden uitgevoerd.
- Als uit het booronderzoek blijkt dat de locatie kan worden vrijgegeven of er voorwaarden moeten gesteld ontvangt u na de beoordeling van het archeologisch onderzoek een brief. Hierin wordt bevestigd dat de locatie archeologisch is vrijgegeven of dat u onder bepaalde voorwaarden uw activiteiten moet uitvoeren. Deze voorschriften worden in de brief opgenomen.
- Als voor een archeologische begeleiding wordt gekozen, is schriftelijk toestemming van het bevoegd gezag noodzakelijk. Hiervoor moet een PvE ter goedkeuring bij de ODRA worden ingediend. Pas na ondertekening van het PvE mag de archeologische begeleiding plaatsvinden.
- Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming af te wijken van de vergunning.
- Een afschrift van de vergunning moet op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Er mogen geen bodemversturende werkzaamheden plaatsvinden voordat de locatie archeologisch is vrijgegeven, indien van toepassing de aanvullende voorschriften bekend zijn of is ingestemd met een archeologische begeleiding.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overweging(en)

Datum
23 april 2021

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Pagina
5 van 5

Bestemmingsplan

Grote planologische afwijking

Zaaknummer
ODRA21AB0220

- dat het realiseren van het verkeersplan 'Aanleg (fiets-) oversteekplaatsen Nielant' in Huissen voor een groot deel mogelijk is binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan 'Kom Huissen';
- dat voor twee onderdelen van het verkeersplan geldt dat zij niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kom Huissen', namelijk:
 1. Nielant - Schaapsdam: de aanleg van het fiets- en voetpad tussen de Wagenweg en Schaapsdam ligt deels in de bestemming 'Groen-Waterberging'. Het aanleggen en gebruiken van een fiets- en voetpad binnen deze bestemming is toegestaan. Echter, een deel van het tracé, circa 45 meter, ligt over het terrein van de voormalige school De Zilverzwaan. Hier is de bestemming 'Maatschappelijk' van toepassing. Daarbinnen is de aanleg en het gebruik van een (algemeen en openbaar) fiets- en voetpad en groenvoorziening niet toegestaan.
 2. Nielant - Sportdreef: er worden als gevolg van de aanleg van het fiets- en voetpad tussen de Sportdreef en Holthuiserdreef een aantal parkeerplaatsen ter plaatse van de Sportdreef verplaatst/herschikt. Deze parkeerplaatsen komen na verplaatsing grotendeels te liggen in de bestemming 'Groen-Waterberging'. Parkeervoorzieningen zijn hier echter niet toegestaan.
- dat derhalve het verkeersplan op deze twee onderdelen in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat het ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking van het bestemmingsplan op basis van de toegevoegde ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd als bijlage bij de deze beschikking en maakt hier onderdeel van uit.