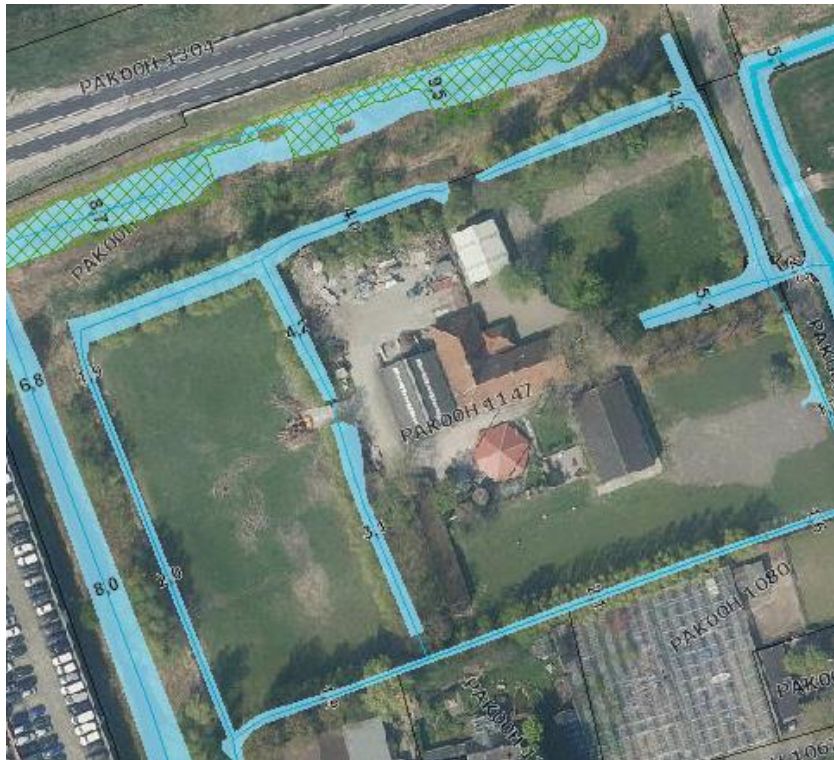


Projectplan Opmaling Zuideindseweg, Delfgauw, gemeente Pijnacker-Nootdorp



Opsteller:	Frank Bot
Status:	Concept
Projectfase:	-
Projectnummer:	100202-900-3
Datum:	9-12-2020

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	5
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.5	Relatie met de beleidregels	6
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
3	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1	Werkmethode	7
3.2	Bouwlogistiek en planning	7
4	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	7
4.1	Onderzoeken	7
4.2	Beperken nadelige effecten	7
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5	Procedure	8
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	8
5.2	Rechtsbescherming	8
5.3	Financieel nadeel	8
6	Bijlagen	9

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg van een keerschot met een pomp ten behoeve van een opmaling.

De aanleg heeft als doel om de wateraanvoer naar de opmaling te verbeteren.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

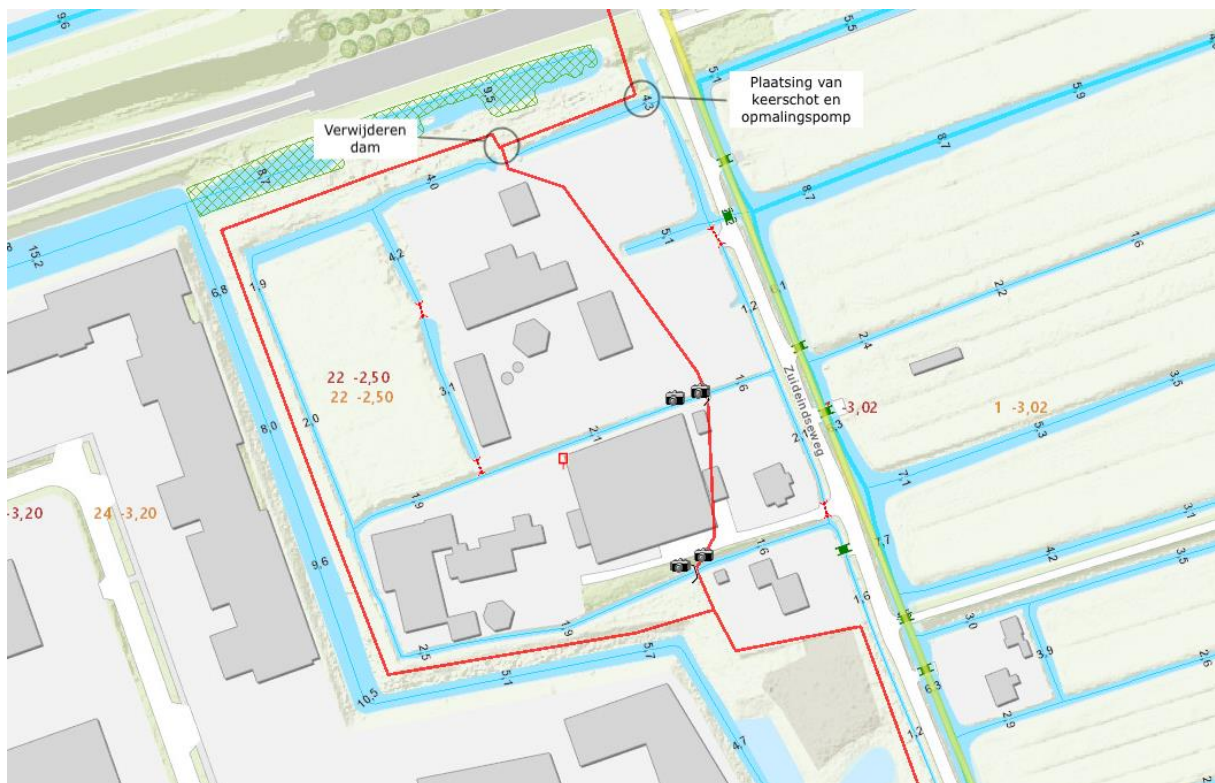
Rondom de boerderij bij Zuideindseweg 64 te Delfgauw is een klein peilgebied aanwezig, met een hoger peil (opmaling). Dit peilgebied is ontstaan bij de realisatie van naastgelegen industriegebied/bedrijventerrein, waardoor de watertoevoer naar dit kleine peilgebied is afgesneden. Het is ondertussen via het peilbesluit ook een officieel peilvak geworden. Enkele jaren geleden is als proef (in overleg met de bewoners) een zonnepomp geplaatst. De zonnepomp heeft een capaciteit van 41 l/min. Deze zorgt voor de aanvoer van water, zodat het water op vereiste peil blijft. Dit was echter een tijdelijke oplossing, werd door de particulier verzorgd en stond ook op terrein van de particulier.



De tijdelijke oplossing komt te vervallen en er is gekozen voor een definitieve oplossing. Door het realiseren van een definitieve pompopstelling blijft het opmalingsgebied dus hetzelfde. Om de opmaling op een handige locatie mogelijk te maken moet de particuliere dam verwijderd worden. In bijlage 1 is het perceelrapport opgenomen.

2.2 Werkzaamheden

Het plan is dus om op een nieuwe locatie een keerschot te plaatsen, met de definitieve zonnepomp. De tijdelijke zonnepomp gaat vervangen worden voor een definitieve pomp. Het model van de pomp is een L1600 en heeft een capaciteit van 100 liter/min. De definitieve pomp geeft dus meer capaciteit dan strikt noodzakelijk. Echter zal de overmaat weglopen, en zal dit niet ten koste gaan van andere functies. Dit is intern besproken met de afdeling peilbeheer en waterhuishouding. In de afbeelding hieronder is een weergave te zien van de toekomstige situatie. De locatie van het keerschot en zonnepomp zal op het perceel van de gemeente Pijnacker-Nootdorp (perceelnummer PAK00H 1434) komen. Met deze aanpassing wordt de watergang doorgetrokken richting de Zuideindseweg. Dit betekent dat dit gedeelte van de watergang, tussen de te verwijderen dam en het nieuwe keerschot, onderdeel gaat uitmaken van de opmaling en een hoger waterpeil krijgt. Voordeel van deze locatie is dat het keerschot en de pomp goed bereikbaar én onderhoudbaar zijn door onze operationeel beheerders. Deze oplossing ook besproken met onze peilbeheerder en hij is hier ook mee akkoord.



2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan paraplubestemmingsplan vastgesteld 03-19-2020. De gronden zijn bestemd als:

- Enkelbestemming – Groen
- Dubbelbestemming - Archeologie 3
- Dubbelbestemming – Ecologie

De voorgenomen activiteit past wel binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De tijdelijke zonnepomp is niet opgenomen in de Legger. Door het wijzigen van de waterstaatwerk van een tijdelijke naar definitieve zonnepomp moet de Legger worden gewijzigd. De waterstaatswerken (keerschot en pomp) zoals beschreven in dit projectplan worden in de eerstvolgende wijziging van de Legger meegenomen. .

De zonnepomp en keerschot zijn en blijven in beheer en onderhoud bij het Hoogheemraadschap van Delfland.

2.5 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel kunstwerken in wateren

Het technisch ontwerp van de aan te leggen waterstaatswerken voldoet wel aan de beleidsregel. Keerschotten zijn uitsluitend peil scheidend, daarom beperken de toets criteria zich tot eisen ten aanzien van de uitvoering. In bijlage 2 zijn de aanzichten te zien van de damwandconstructie.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Overige wet en regelgeving

De werkzaamheden vallen onder het besluit omgevingsrecht, waarbij voor werken t.b.v. de waterhuishouding (kleiner dan 15m² en lager dan 3m) geen bouwvergunning nodig is.

3 Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Voor de nieuwe situatie gaat er dus een hardhouten damwandscherm (keerschot) geplaatst worden. Er wordt hardhout gebruikt met de duurzaamheidsklasse 1, FSC. De planken zullen een lengte hebben van 4,5 meter. Door achter- en onder loopsheid te voorkomen zal het talud korter worden gemaakt. De dikte van de damwandplanken zal 60 mm bedragen en voorzien van een dubbele gording. De afmetingen van de gording zijn 100x150 mm. De damwandplanken zullen worden voorzien van slotbouten met moren en ringen M16. Verder wordt vol bad thermisch verzinkt inclusief loopbordes, het hardhout wordt voorzien van een antislip en zal lopen tot aan de kooi van de zonnepomp.

Vervolgens zal er lang het bordes een stalen hek worden geplaatst en zal op de damwand een waaier worden gemonteerd

3.2 Bouwlogistiek en planning

De werkzaamheden zullen starten naar verwachting in Q1 2021. De werkzaamheden zullen in een week worden afgerond.

De verkeersstromen bestaan voornamelijk uit:

- Aan- en afvoer materieel
- Aanvoer materiaal.

Indien nodig wordt door de uitvoerder een verkeersplan afgestemd met de betreffende wegbeheerder en grondeigenaar.

4 Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn er geen onderzoeken uitgevoerd

4.2 Beperken nadelige effecten

Verkeersmaatregelen

De aannemer stemt eventuele verkeersmaatregelen af met de gemeente Pijnacker-Nootdorp. en vraagt toestemming wanneer nodig. Maatregelen kunnen bv zijn het toepassen van bebording.

Flora & Fauna

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient er gewerkt te worden conform de gedragscode voor Waterschappen. De algemene zorgplicht van de Wet Natuurbescherming is te allen tijde van kracht. Dit betekent onder andere dat alle dieren voldoende ruimte moeten krijgen om te vluchten of om zich te verplaatsen tijdens de werkzaamheden

5 Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op het perceel van de gemeente Pijnacker-Nootdorp. De gemeente is akkoord met dit gebruik, en vraagt hiervoor om een zakelijk recht te vestigen. In dit geval gaat het om zakelijk recht voor een (zonne)pomp en keerschot. Met de gemeente Pijnacker-Nootdorp wordt overleg gevoerd over de inpassing van een (zonne)pomp met keerschot.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6 Bijlagen

Bijlage 1: Perceel rapport

Bijlage 2: Aanzichten damwandconstructie