

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	5707775
Aanvraagnaam	Aanvraag onderhoud voorgevel Janvossensteeg 32
Uw referentiecode	-
Ingediend op	29-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Onderhoud voorgevel, inclusief het vervangen van de voordeur en de kozijnen op de eerste verdieping voorzijde. Het werk wordt uitgevoerd door SmartIdea Verbouw & Onderhoud.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Indien informatie ontbreekt, ben ik te allen tijde bereid deze aan te leveren,
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Naar mijn inschatting zijn de volgende bijlagen niet van toepassing, doordat de aanvraag louter de vervanging van een voordeur en raamkozijnen betreft. - Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken - Overige gegevens veiligheid - Gezondheid - Kwaliteitsverklaringen - Constructieve veiligheid - Installaties
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	<a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/</a>

Contactpersoon:

Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	W.P.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Pelt

## 2 Verblijfsadres

Postcode	2312WE
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Janvossensteeg
Woonplaats	Leiden

## 3 Correspondentieadres

Adres	Janvossensteeg 32 2312WE Leiden
-------	------------------------------------

## 5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2312WE
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Janvossensteeg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Geheel vervangen raamkozijnen 1e verdieping: de huidige, veel te brede naar binnen draaiende raamkozijnen worden vervangen door 2 openslaande ramen per kozijn. Ook de kozijnsponning wordt vervangen. De afmetingen van de raamkozijnen blijven ongewijzigd.  
N.B.: de huidige ramen kunnen niet open, doordat de ramen te zwaar zijn voor de scharnieren. Ook sluiten de ramen niet meer goed door opgelopen schade. Dit veroorzaakt lekkages.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hardhout	ral9010
- Ramen	hardhout	ral9010
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

#### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Huidige, rotte voordeur wordt vervanger door een Austria Zaltbommel-buitendeur met facetpanelen en metalen rooster van 90,4 cm bij 239,0 cm. De nieuwe voordeur krijgt dezelfde kleur als de huidige. De afmetingen van de deursponning worden aangepast en het bovenlicht verkleind, zodat hun onderlinge verhouding verbeterd. De nieuwe verhouding tussen het bovenlicht en de voordeur is gelijk aan de situatie bij Janvossensteeg 30. De nieuwe verhouding zorgt voor meer eenheid in het straatbeeld. Het nieuwe bovenlicht wordt voorzien van een levensboom. Voor de werkzaamheden is een steiger nodig.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	Merbau met MDF	Monumentgroen
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20075_tekeningen_van_Pelt_pdf	20075 tekeningen van Pelt.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-12-2020	In behandeling
Voorzijde_woning_begane_grond_jpg	Voorzijde woning begane grond.jpg	Welstand	29-12-2020	In behandeling
Voorzijde_eerste_en_tweede_woonlaag_jpg	Voorzijde eerste en tweede woonlaag.jpg	Welstand	29-12-2020	In behandeling
Houtrot_voordeur_jpg	Houtrot voordeur.jpg	Welstand	29-12-2020	In behandeling
Kozijn_eerste_verdieping_binnenzijde_jpg	Kozijn eerste verdieping binnenzijde.jpg	Welstand	29-12-2020	In behandeling
zijn_eerste_verdieping_binnenzijde--2_jpg	Kozijn eerste verdieping binnenzijde-2.jpg	Welstand	29-12-2020	In behandeling
raatbeeld_richting_Janvossensteeg_30_jpg	Straatbeeld richting Janvossensteeg 30.jpg	Welstand	29-12-2020	In behandeling
raatbeeld_richting_Janvossensteeg_34_jpg	Straatbeeld richting Janvossensteeg 34.jpg	Welstand	29-12-2020	In behandeling
ttreksel_Kadastrale_Kaart_2312WE_32_pdf	Uittreksel Kadastrale Kaart_ 2312WE 32.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	29-12-2020	In behandeling



# Kosten

## Bouwen

### Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 5680  
euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

### Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 6670  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 12350  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?