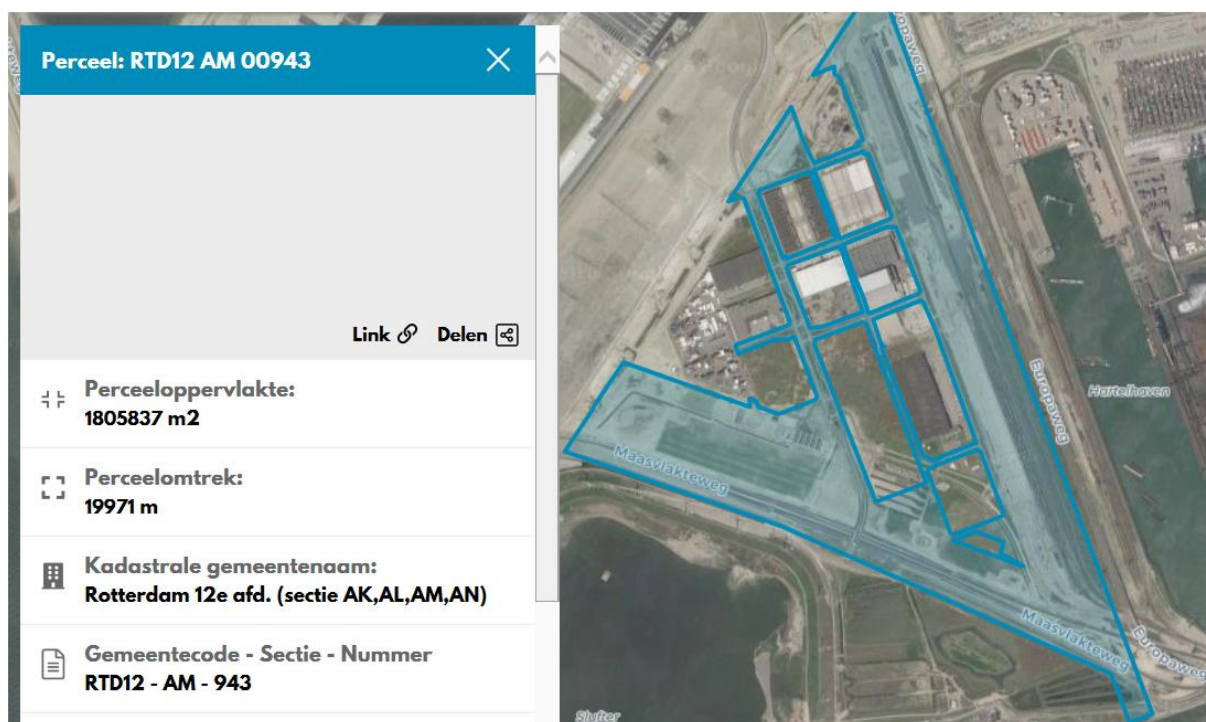


Nieuwbouw Servicelocatie Shunter te Maasvlakte-Rotterdam

Betreft: Invulling afdeling 2.10 van het Bouwbesluit 2012
 Plaats: Goes
 Datum: 20-12-2018
 Gewijzigd: 22-01-2019
 Ref.: 18077.001

Conform artikel 2.84, lid 1 is de volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw ten minste 60 minuten. Volgens artikel 2.84, lid 8 dient hierbij te worden uitgegaan van een identiek maar spiegel-symmetrisch ten opzichte van de perceelgrens gelegen gebouw.

Het gedeelte waarop de nieuwbouw is voorzien, maakt onderdeel uit van een perceel van totaal meer dan 180 ha (1.805.837 m²). Omdat de nieuwbouw meer dan 60 m¹ van de perceelgrens is gelegen, wordt aangenomen dat voldaan wordt aan artikel 2.84, lid 1 van het Bouwbesluit 2012.



Daarnaast is het niet aannemelijk dat in de toekomst zal worden gebouwd in de directe omgeving van de nieuwbouw (behoudens de op tekening aangegeven toekomstige uitbreiding). Rondom de bouwlocatie is het terrein namelijk grotendeels in gebruik als rangeerterrein van de spoorwegen.



De gehele nieuwbouw is tenslotte één volledig brandcompartiment (totale gebruiksoppervlakte is 626 m²). Conform artikel 2.83, lid 1 van het Bouwbesluit heeft een brandcompartiment een maximale gebruiksoppervlakte van 2.500 m² (industriefunctie, nieuwbouw).