

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |  |
|-------------------|--|
| Aanvraagnummer    | 6037087  |
| Aanvraagnaam      | functie wonen beg grond Zutphenseweg 11 Vorden |
| Uw referentiecode | -  |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 27-04-2021 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Projectomschrijving | Resultaat: Begane grond Zutphenseweg 11 Vorden zowel te gebruiken als centrumfunctie (huidige situatie, kunstgalerie) als wonen, opdat ook nieuwe eigenaar het pand volledig kan bewonen. |
|---------------------|---|

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Opmerking                       | -   |
| Gefaseerd                       | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken           | Nee |
| Bijlagen die later komen        | -   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -   |

### Bevoegd gezag

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naam:           | Gemeente Bronckhorst                         |
| Bezoekadres:    | Elderinkweg 2<br>7255 KA Hengelo (Gld)       |
| Postadres:      | Postbus 200<br>7255 ZJ Hengelo (Gld)         |
| Telefoonnummer: | 0575-750250                                  |
| E-mailadres:    | info@bronckhorst.nl                          |
| Website:        | www.bronckhorst.nl                           |
| Contactpersoon: | afdeling Dienstverlening                     |
| Bereikbaar op:  | ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30 |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters I.

Voorvoegsels -

Achternaam Burger

## 2 Verblijfsadres

Postcode 7251DG

Huisnummer 11

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Zutphenseweg

Woonplaats Vorden

## 3 Correspondentieadres

Adres Zutphenseweg 11  
7251DG Vorden

## 5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring  Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 7251DG   |
| Huisnummer   | 11   |
| Huisletter   | -  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Zutphenseweg   |
| Plaatsnaam   | Vorden   |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Eventuele toelichting op locatie | verkrijging functie wonen op de begane grond naast de huidige centrumfunctie. |
|----------------------------------|---|



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De begane grond heeft op dit moment een centrumfunctie (gedeeltelijk in gebruik als kunstgalerie). Wonen is niet 'rechtstreeks' mogelijk voor een NIEUWE eigenaar. Huis staat te koop. Er bestaat vooral belangstelling onder potentiële kopers voor bewoning van het hele pand.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De begane grond is op dit moment gedeeltelijk in gebruik als kunstgalerie door huidige eigenaar.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De begane grond voor zowel centrumfuncties als voor wonen te kunnen gebruiken.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen  
Het pand betreft een gemeentelijk monument en er zijn geen wijzigingen noodzakelijk tbv wonen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

### 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het gebruik van wonen op de begane grond voor nieuwe eigenaar

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kunstgalerie op de begane grond door huidige eigenaar

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

begane grond zowel centrumfunctie als functie wonen toekennen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                        | Bestandsnaam                        | Type  | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| LOGO_van_De_Burgerij_jpg            | LOGO van De Burgerij.jpg            | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 27-04-2021      | In behandeling  |
| parterre_Zutphenseweg_11_Vorden_pdf | parterre Zutphenseweg 11 Vorden.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 27-04-2021      | In behandeling  |