

Vooraanzicht bestaande gedeelte

Achteraanzicht bestaande gedeelte
1 : 100

Pand Koningsplein

DEEL
GEVEL
voorzijde
GEVEL
achterzijde

DAK
GOOT

DAKKAPSEL
voor- en achterzijde

KOZIJN
op verdekping
RAMIEN
op verdekping (voor en achtergevel)
draaiende delen
KOZIJN/PUI (nieuw)
Voorzijde
VOORDEUR
appartementen
VOORDEUR
fietsenstalling
PANTEL naast voordeur

BRIEVENBUSSEN
BEITABLEAU

gebroken wit

terracotta rood (als bestaand)
donkergrijs RAL 7012

donkergrijs RAL 7012
gebroken wit RAL 9010
Zink grijs

gebroken wit RAL 9010 o.g.

donkerblauw RAL 5003

ontrociert grijs RAL 7012

donkerblauw RAL 5003

donker blauw RAL 5003

donker grijs vgl RAL 7012

donkerblauw RAL 5003
donkerblauw RAL 5003

Pand Binnenhof
DEEL
GEVEL (Begane Grond)
Gevel verdiepingen

MATERIAAL
mitselwark
Platwood Vuren verduurzaamd
Weathered Color Oil

keramische pan
Monier Postal Drage o.g.
staal zinkloek, Ruukki Classic o.g.

staal

kunststof
kunststof
staal
geëmailleerd glas
Trespa Izeon
prefab n.t.b.
zink

staal, spijlenhek n.t.b.

KLEUR
donker bruin/grijs Aberson 30NS1 o.g.
m grijs bruin

terracotta (natuurrood natuurlijk)

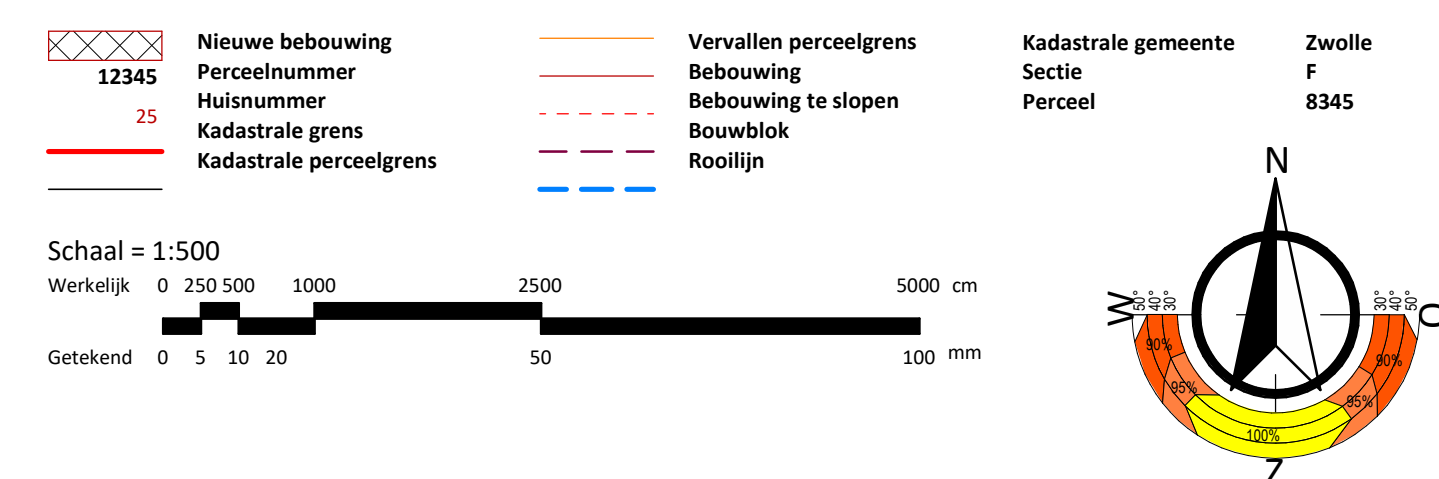
zinkgrijs R541

licht grijs RAL 9002

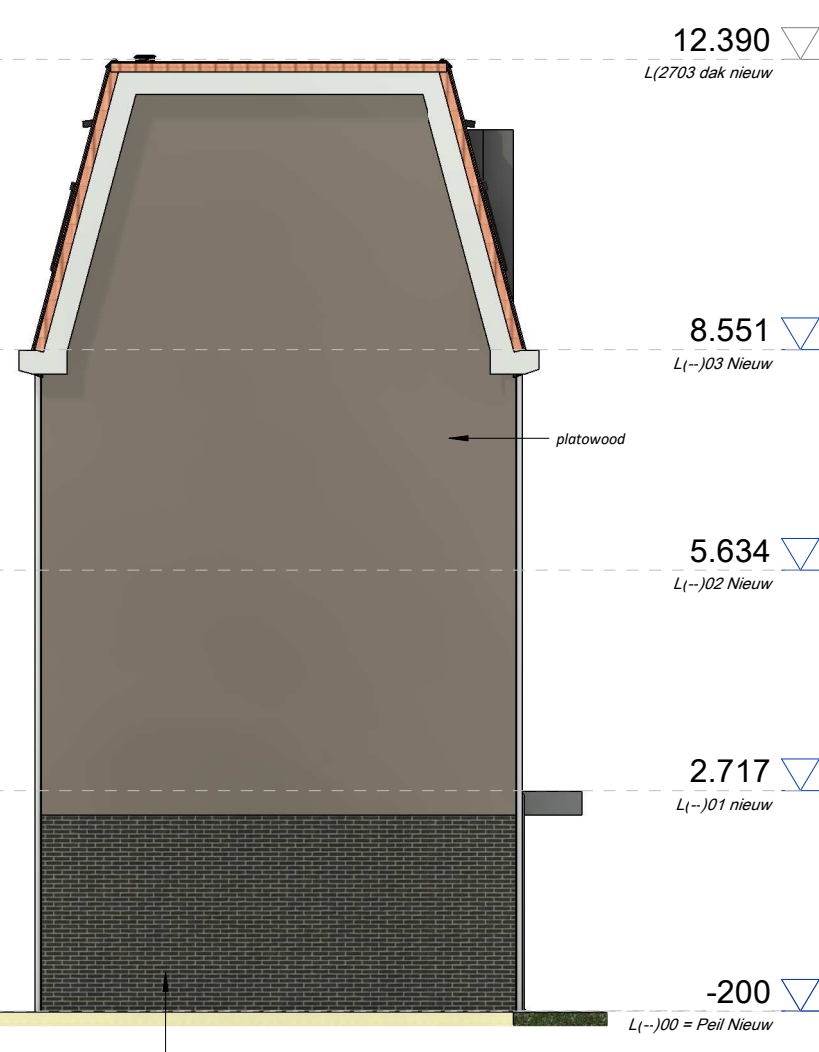
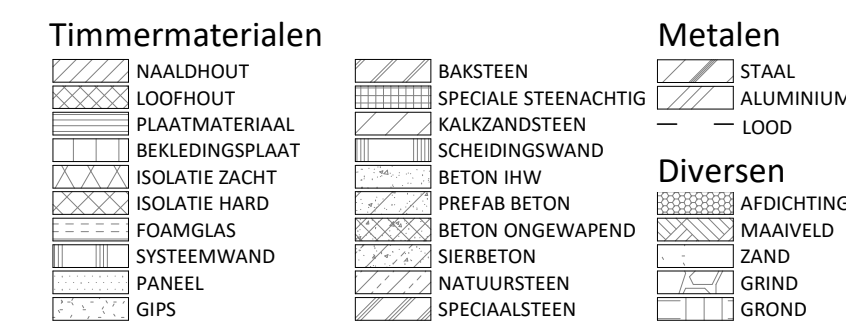
warmgrijs RAL 7012
donkerrood RAL 3005
donkergrijs RAL 7012
Colorbel nr. 73
donkergrijs RAL 7016
lichtgrijs RAL 9002
zinkgrijs

donkergrijs RAL 7012

Situatie
1 : 500



(--)
Materiaal

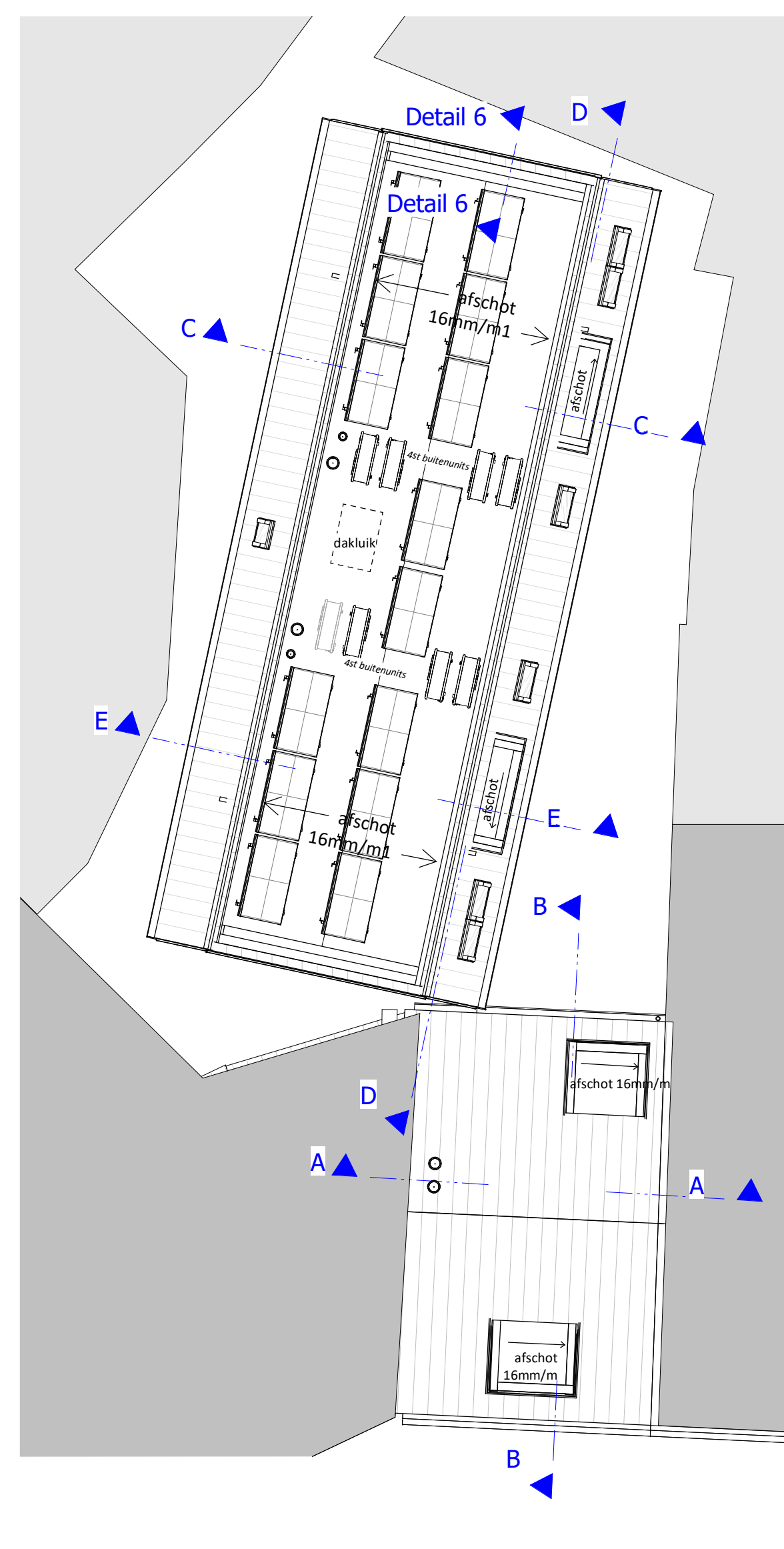
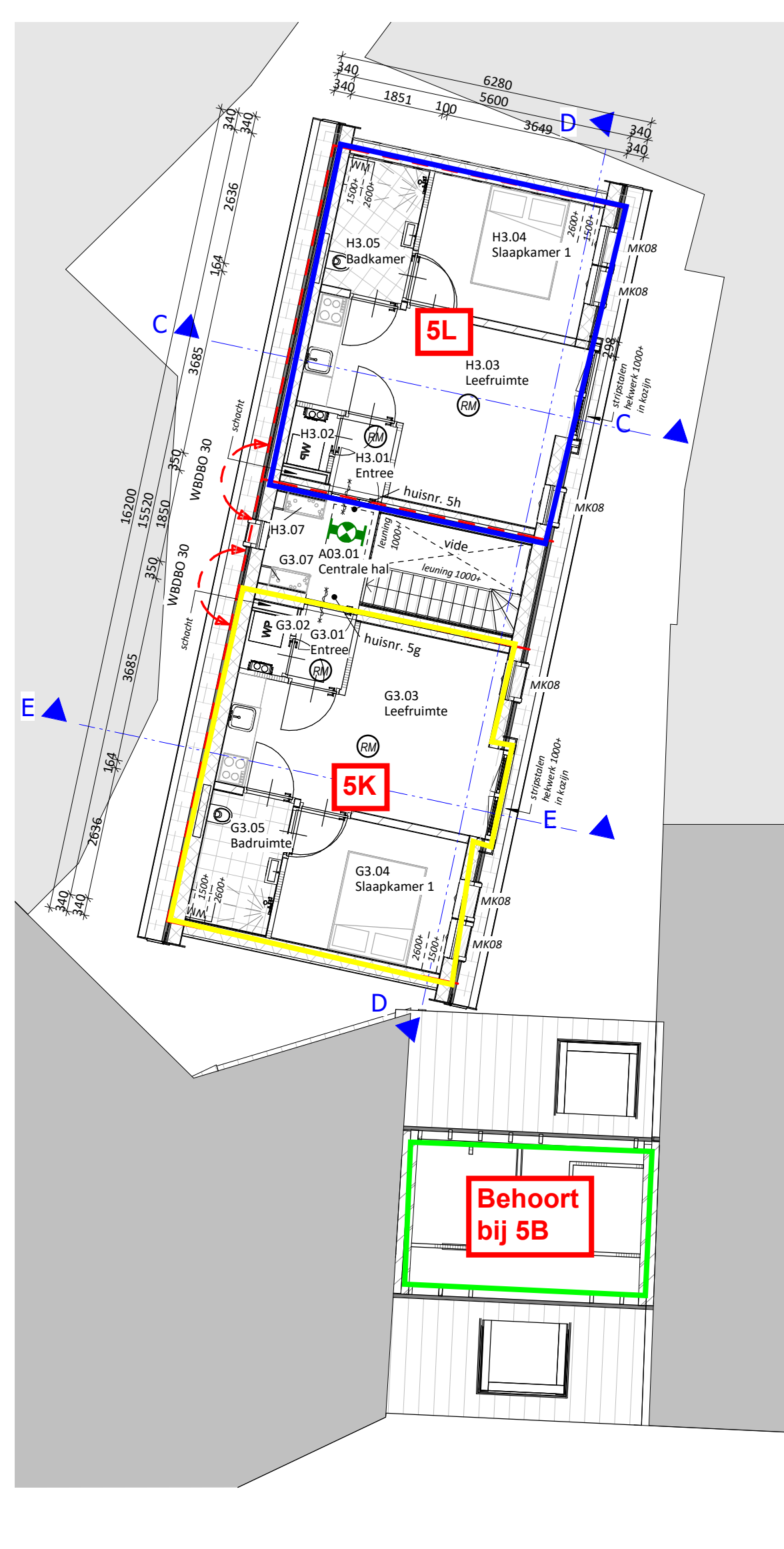
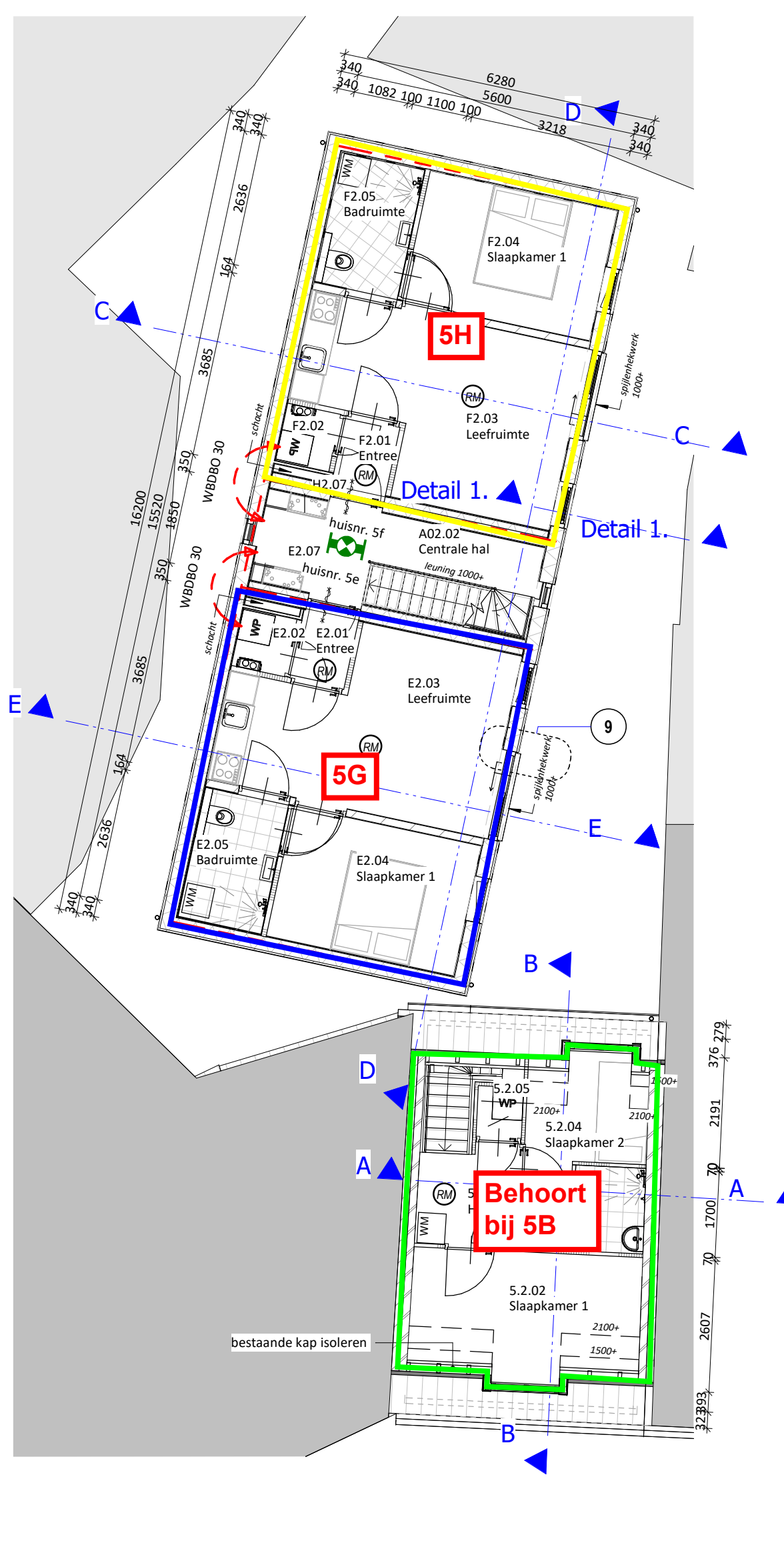
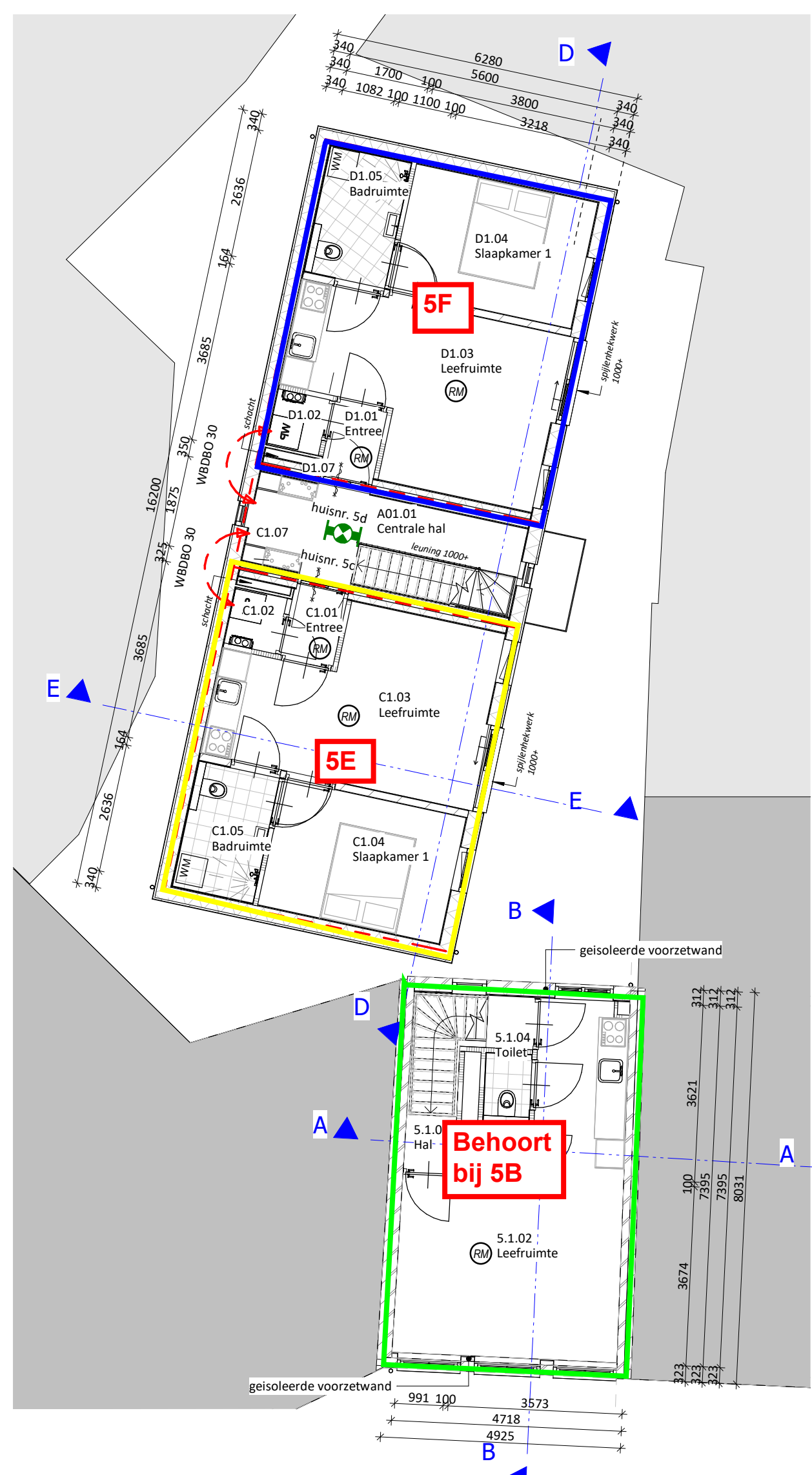
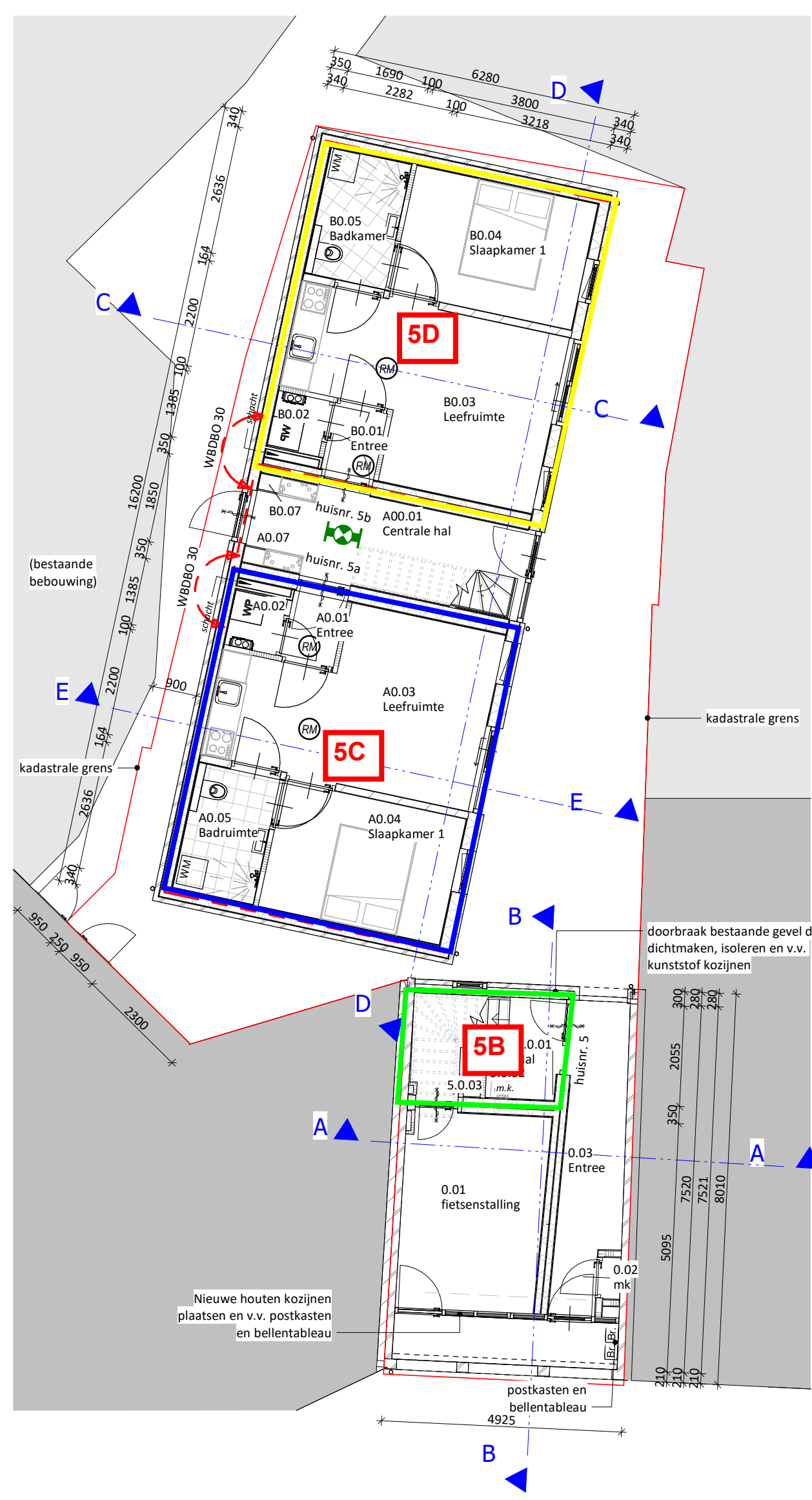


Voorgevel nieuwbouw
1:100

Linkergevel nieuw
1:100

Achtergevel nieuwbouw
1:100

Rechtergevel nieuwbouw
1:100



Ruimteschema verbouw			
Nummer	Naam	Ruimtebenaming	Vl.opp.
U-100	Peil		
0.01	restenstaling	Bergstruise	71,79
0.02	ms	Meerstruise	0,28
0.03	Entree	Verkeersruimte	11,24
5.0.01	Hal	Verkeersruimte	5,23
5.0.02	ms	Meerstruise	0,29
5.0.03	schaft	Schachtruimte	0,31
U-101			
5.0.11	schaft	Schachtruimte	5,69
5.0.11	Hal	Verkeersruimte	5,28
5.1.02	Leeftuime	Verkeersruimte	23,66
5.1.03	Berging	Bergingruimte	1,33
5.1.04	Tuilet	Tuiletstruise	1,33
U-102			
5.2.01	ms	Verkeersruimte	5,43
5.2.02	Haalkamer 1	Verkeersruimte	14,07
5.2.03	Badkamer	Badruimte	3,42
5.2.04	Slaapkamer 2	Verkeersruimte	3,43
5.2.05	ms	Verkeersruimte	3,43

Ruimte-schema nieuw				
Nummer	Naam	Ruimtebenaming	Vloeropp.	
I-100 - Peil nieuw				
A0.01	Centrale hal	Verkeersruimte	1,52 m ²	
A0.02	Centrale hal	Verkeersruimte	9,76 m ²	
A0.03	Berging	Bergingruimte	1,25 m ²	
A0.04	Berging	Verkeersruimte	17,21 m ²	
A0.05	Slapenamer 1	Verkeersruimte	10,03 m ²	
A0.06	Badruimte	Badruimte	4,40 m ²	
A0.07	Badruimte	Meteoruimte	0,28 m ²	
B0.01	ruks	Meteoruimte	0,29 m ²	
I-100 - Peil				
A0.01	Entree	Verkeersruimte	1,52 m ²	
B0.02	Berging	Bergingruimte	1,25 m ²	
B0.03	Berging	Verkeersruimte	17,21 m ²	
A0.04	Slapenamer 1	Verkeersruimte	10,03 m ²	
A0.05	Badruimer	Badruimte	4,40 m ²	
I-101 nieuw				
A0.01	Centrale hal	Verkeersruimte	9,91 m ²	
C1.01	Leefruimte	Verkeersruimte	17,21 m ²	
C1.02				
C1.03	Entree	Verkeersruimte	1,52 m ²	
C1.04	Berging	Bergingruimte	1,25 m ²	
C1.05	Slapenamer 1	Verkeersruimte	10,03 m ²	
C1.06	Badruimte	Badruimte	4,40 m ²	
C1.07	ruks	Meteoruimte	0,28 m ²	
D1.01	Entree	Verkeersruimte	1,52 m ²	
D1.02	Tech. ruimte	Technische ruimte	1,52 m ²	
D1.03	Leefruimte	Verkeersruimte	17,21 m ²	
A0.04	Slapenamer 1	Verkeersruimte	10,03 m ²	
D1.05	Badruimte	Badruimte	4,40 m ²	
D1.07	ruks	Meteoruimte	0,28 m ²	
I-102 nieuw				
A0.01	Centrale hal	Verkeersruimte	9,73 m ²	
E1.01	Entree	Verkeersruimte	1,52 m ²	
E1.02	Berging	Bergingruimte	1,25 m ²	
E1.03	Berging	Verkeersruimte	17,21 m ²	
E1.04	Slapenamer 1	Verkeersruimte	10,03 m ²	
E1.05	Badruimte	Badruimte	4,40 m ²	
E1.07	ruks	Meteoruimte	0,28 m ²	
F1.01	Entree	Verkeersruimte	1,52 m ²	
F1.02	Technische ruimte	Technische ruimte	1,52 m ²	
F1.03	Leefruimte	Verkeersruimte	17,21 m ²	
F1.04	Slapenamer 1	Verkeersruimte	10,03 m ²	
F1.05	Badruimte	Badruimte	4,40 m ²	
F1.07	ruks	Meteoruimte	0,28 m ²	
I-103 nieuw				
A0.01	Centrale hal	Verkeersruimte	9,82 m ²	
G1.01	Entree	Verkeersruimte	1,52 m ²	
G1.02	Berging	Bergingruimte	1,25 m ²	
G1.03	Leefruimte	Verkeersruimte	17,21 m ²	
A0.04	Slapenamer 1	Verkeersruimte	9,89 m ²	
G1.05	Badruimte	Badruimte	4,33 m ²	
G1.07	ruks	Meteoruimte	0,28 m ²	
H1.01	Entree	Verkeersruimte	1,52 m ²	
H1.02	Technische ruimte	Technische ruimte	1,52 m ²	
H1.03	Leefruimte	Verkeersruimte	17,21 m ²	
H1.04	Slapenamer 1	Verkeersruimte	9,89 m ²	
H1.05	Badruimte	Badruimte	4,35 m ²	
H1.07	ruks	Meteoruimte	0,30 m ²	

 Noodverlichting min. 1 Lux, conform afdeling 6.1 van het bouwbesluit

 WBD80 60min
   WBD80 30min
 Rookmelder doorgelkoppeld, uitgevoerd overeenkomstig volgorde
 Vrijloofdrager, gekoppeld op de woningrookmelder, 30/60min

Tekening revisies			
Wijziging	Datum	Omschrijving	

Exacte maatvoering i.h.w. te controleren



Project:
Ontwikkelmodel Koningsplein 5a
Opdrachtgever:
Junco b.v.
Omschrijving:
Ontwerpblad
Tekeningnummer:
OV(00)700

Architect:
Ziel

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsvergunning

Formaat:
A0

Datum:
02-11-2020

Projectnummer:
20205081

Bezoek- & postadres:
The Citadel Company

L.J. Costerstraat 27Q
8141 GN Helvo

T +31 (0)572 763 766
I www.thecitadelcompany.com
E info@thecitadelcompany.com

Begane grond nieuw
1 : 100

1e verdieping nieuw
1 : 100

2e verdieping nieuw
1:100

3e verdieping nieuw
1 : 100

Dak
1 : 100