

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5920489
Aanvraagnaam	Aanpassing omgevingsvergunning AMAC The Wall
Uw referentiecode	2641.02

Ingediend op	17-03-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanpassing omgevingsvergunning AMAC The Wall in verband met afwijken van het bestemmingsplan vanwege een lager oppervlakte aan detailhandel.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3543AB

Huisnummer 13

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Proostwetering

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Betreft een deel van het bedrijfsgebouw
The Wall. Zie tekening



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

minimaal oppervlak van 2.000 m2 Bvo aaneengesloten detailhandel wordt niet gehaald.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfsdoeleinden, kantoor en detailhandel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfsdoeleinden, kantoor en detailhandel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie omschrijving van de aanvraag.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20180117_Onderbouwing_Amac_pdf	20180117_Onderbouwing_Amac.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
he_Wall-G_2017--11-24_Gebruiksmelding_pdf	Bestaande situatie_plattegronden_AM-The Wall-G 2017-11-24 Gebruiksmelding.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
situatie_Verdeling_metrages_20171218_pdf	Bestaande situatie_Verdeling metrages_20171-218.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
ijlage_1_BOO_Ruimtelijke_Onderbouwing_pdf	Bijlage 1_BOO Ruimtelijke Onderbouwing.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
uatie_plattegrond_Begane_grond_2020_pdf	Nieuwe situatie_plattegrond_Begane grond 2020.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
ituatie_plattegrond_Derde_etage_2020_pdf	Nieuwe situatie_plattegrond_Derde etage 2020.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
tuatione_plattegrond_Tweede_etage_2020_pdf	Nieuwe situatie_plattegrond_Tweede etage 2020.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
situatie_verdeling_metrages_20210317_pdf	Nieuwe situatie_verdeling metrages_20210-317.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling
Omschrijving_van_de_aanvraag_pdf	Omschrijving van de aanvraag.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-03-2021	In behandeling