

WATERVERGUNNING

2021-008100/D2021-04-003971



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 26 april 2021
Datum aanvraag: 13 april 2021
OLO nummer: 5993629
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: -
Aanvrager: Ontwikkelingsmaatschappij 'Het Nieuwe Westland' B.V.,
Postbus 16075, 2500 BB Den Haag
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering B.V. , Zuidweg 75,
2671MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Primaire watergang Poelpolder t.h.v. Poelkade 18a te
's-Gravenzande
Betreft: Waelpark, deelplan Waelpolder, nieuwbouw, tijdelijke dam in
primaire watergang

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Tussen 's-Gravenzande en Naaldwijk wordt in de Poelpolder het nieuwbouwproject Waelpark gerealiseerd. Het totale nieuwbouwplan bestaat uit diverse deelplannen. Binnen het deelplan Waelpolder moet een tijdelijke dam in de primaire watergang worden verplaatst ten behoeve van de realisatie van het warmtenet.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 6.2 lid 1 sub a van de Waterwet is het verboden om zonder vergunning stoffen te brengen in een oppervlaktewaterlichaam.
- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempfen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Ten behoeve van de verkeersstromen voor het werkverkeer is eerder een vergunning voor de tijdelijke dam in de primaire watergang verleend (vergunning 2019-012640, d.d. 22 augustus 2019). De huidige tijdelijke dam in de primaire watergang wordt verplaatst om de locatie van de bouwweg en de fasering van werken binnen het

deelplan beter op elkaar af te stemmen. De afmetingen van de tijdelijke dam en de te gebruiken duikers blijven hetzelfde als in de huidige tijdelijke dam. Er verandert niets aan de waterbalans en de doorstroomcapaciteit.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend vanwege het tijdelijke karakter ten behoeve van de bouwwerkzaamheden. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd voor 1 juli 2024.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- instand houden van de constructie van de duikers;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duikers.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afdammingen

1. Voor de realisatie van de tijdelijke dam mag een tijdelijke afdamming worden aangebracht op maximaal 0,2 m boven het schouwpeil.
2. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
3. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
4. De tijdelijke afdamming moet zijn opgebouwd uit materiaal/grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
5. De tijdelijke afdamming moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
6. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke afdamming direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot > 50 mm/24 uur).
7. Na het verwijderen van de tijdelijke afdamming moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn. Al het materiaal en toegepaste grond van de afdamming moet volledig worden verwijderd.

4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 17,5 m
Lengte	14 m
Bodembreedte	minimaal 3 m
Leggerdiepte	0,80 m is NAP -2,63 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,83 m

3. Er moet ten minste 245 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 245 m² oppervlaktewater worden gedempt.

4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 4 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.4 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duikers in de dam moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 15 m
inwendige doorsnede	minimaal 2 x Ø 0,9 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,43 m (= 0,60 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,5 m (taludafwerking met beschoeiing)

3. De duikers moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

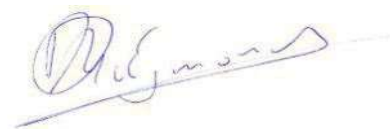
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V. voor het in de primaire watergang:
 - dempen en graven van water;
 - aanleggen en hebben van een tijdelijke dam met duikers;
 - verwijderen van een tijdelijke dam met duikers;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Waelpolder, tijdelijke dam, nr. DG6-5101, d.d. 21-03-2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond