

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 5882523                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Aanvraagnaam                    | Julianastraat 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ingediend op                    | 05-03-2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Projectomschrijving             | renoveren en vergroten woongebouw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opmerking                       | <p>Aan de bouwplantoetser:<br/>Mocht u tijdens het proces vragen / opmerkingen hebben, dan verzoeken wij u om contact op te nemen met de architect;<br/>Kamstra Architecten BNA<br/>0299 414 555<br/>In vrijwel alle gevallen zullen zij uw vragen onmiddellijk kunnen beantwoorden.</p> <p>---</p> <p>Deze aanvraag is op alle van toepassing zijnde punten ook gelijk een verzoek tot de evt. benodigde vrijstelling(en).<br/>Alle eventueel vergunningvrij uitvoerbare werkzaamheden zijn géén onderdeel van de aanvraag (bouwsom).</p> |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                           | Gemeente Purmerend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bezoekadres:                    | Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Postadres:                      | Postbus 15, 1440 AA Purmerend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Telefoonnummer:                 | 0299 - 452452                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| E-mailadres:                    | vergunning@purmerend.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Website:                        | www.purmerend.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Contactpersoon:                 | Voorbereiding Toez. & Handh. 0299-452452                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 1441EP                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 28                                                                     |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Julianastraat                                                          |
| Plaatsnaam                                                                           | Purmerend                                                              |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | Julianastraat 28-30<br>Kadastraal: Purmerend E, nrs 583 & 662          |



# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

betreft het (her-)plaatsen van een dakopbouw en het renoveren van het gebouw tot 6 zelfstandige wooneenheden.  
Alle eventueel vergunningvrij uit te voeren werkzaamheden zijn géén onderdeel van de aanvraag.  
Deze aanvraag is tevens een verzoek om als voorwaarde in de uiteindelijke vergunning op te nemen dat wij de eventueel benodigde constructieve berekeningen en tekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij het stadsdeel mogen aanleveren.  
Deze aanvraag is tevens een verzoek tot het gewijzigd vaststellen van de adresregistratie.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

245

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

365

#### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

740

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1100

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja  
☒ Nee

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

321

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

246

#### 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal             | Kleur                |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Gevels                | -- metselwerk nr 28   | -- herstellen        |
| - Plint gebouw        | gecementeerd, gesausd | antractiet           |
| - Gevelbekleding      | aquapanel, gestuukt   | Ral 9002             |
| - Borstweringen       |                       |                      |
| - Voegwerk            | snijvoeg, als best    | lichtgrijs, als best |
| Kozijnen              | hardhout, geschilderd | roomwit, als best.   |
| - Deuren              | hardhout, geschilderd | roomwit, als best.   |
| - Luiken              |                       |                      |
| Balkonhekken          | Aluminium, gemoffeld  | roomwit, als best.   |
| Dakgoten en boeidelen | Multiplx, geschilderd | roomwit, als best.   |
| Dakbedekking          | kruispan/keram OVH    | leizwart naturel     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Doel is het straatbeeld van 28 volledig te herstellen van nr 30 historiserend / authentiek te maken, passend binnen de structuur / korrelgrootte van de Julianastraat

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                 | Bestandsnaam                        | Type                                                                                                                                                                                                                                                                   | Datum ingediend | Status document   |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| AANVRAAGSET_Julianastraat-28 | AANVRAAGSET_Julianastraat-28-V1.pdf | Anders<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Welstand<br>Installaties<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Constructieve veiligheid | 05-03-2021      | In<br>behandeling |