

WATERVERGUNNING

2021-005768/D2021-03-006648



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 26 april 2021
Datum aanvraag: 15 maart 2021
OLO nummer: 5780369
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: nee
Vergunninghouder: Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662SB
Bergschenhoek
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering B.V., Zuidweg 75, 2671MP
Naaldwijk
Locatie activiteit: Zuidersingel 88j t/m de Laan van Koot, Berkel en Rodenrijs
Betreft: Bedrijventerrein Oudeland Peilgebied A, fase 2

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Oudeland gaat aanvrager de volgende werkzaamheden uitvoeren:

- Het dempen van 2 polderwateren (het zuidelijke gedeelte van POL20211170 en POL202109650) t.h.v. Zuidersingel. nr. 56, inclusief het verwijderen van een tweetal stuwen (codes 202517 en 202405);
- Het graven van nieuw water ten noordoosten van Zuidersingel 56a;
- Het verbreden van bestaand water om een definitieve oeverlijn te realiseren langs de kavels A14 t/m de kavels langs de Laan van Koot;
- Het aanbrengen van een duiker Ø 600 mm tussen het water aan de kruising Zeppelinstraat/Laan van Koot en het water langs de N471;
- Daarna het verwijderen van een bestaande duiker (code 20221128). Deze duiker ligt op toekomstig uitgeefbaar terrein.
- Het verlengen van een bestaande duiker (onder de N471, code 20220577) aan de kant van de Laan van Koot. De bestaande uitstroom van de duiker ligt niet op de juiste locatie;
- Het tijdelijk afdammen van secundair polderwater ten behoeve van de werkzaamheden aan de duikers.

Aanvrager heeft tevens een melding gedaan voor het aanbrengen van beplanting (inclusief bomen) langs het te verbreden water en oeverbescherming in het profiel van water (zaaknummers 2021-005767 en 2021-005769).

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de uitgangspunten van de verleende raamwerkvergunning. Hierin is bepaald dat voor de uitvoering van de werkzaamheden afzonderlijk een watervergunning moet worden aangevraagd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

Voor de beplanting (exclusief bomen) en oeverbeschoeiing is geen watervergunning nodig. Deze vallen namelijk onder de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland (oeverbescherming). Deze algemene regels houden een vrijstelling in van de

vergunningplicht. Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet voldaan worden aan de voorschriften van de Algemene regels.

De bomen zijn niet eenvoudig te verwijderen, staan in het waterstaatswerk en de beschermingszone en voor het aanplanten is een ontgraving nodig. Om deze redenen is het plaatsen van de bomen een vergunningplichtige activiteit.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

Dempen en graven

- Er wordt 3.642 m² water gegraven en 194 m² gedempt. De extra m² water geven invulling aan de benodigde wateropgave binnen de ontwikkellocatie en hebben een positief effect op de benodigde berging;
- Het vervangend oppervlaktewater wordt gegraven binnen hetzelfde peilgebied als het te dempen water;
- Het te graven water neemt de aan- en afvoerende functie van het te dempen water over;
- Het nieuw te graven water voldoet aan de minimale afmetingen;
- De oevers van de vergraving worden met deugdelijke materialen en op doelmatige wijze tegen uitspoeling en afkalving beschermd.

Om de aan- en afvoer te kunnen blijven garanderen is het noodzakelijk de hele watergang jaarrond schoon te houden.

In het waterhuishoudkundig plan (Toetsing watersysteem Vinexwijken Westpolder/Bolwerk en Oudeland) is omschreven waar primair en waar secundair water komt; het watersysteem in laag Oudeland bestaat uit een brede waterloop aan de west en zuidzijde van het plangebied. In het midden loopt een meanderende hoofdwatgang die aan de westzijde aansluit op de brede waterloop. Het aangevraagde te graven water betreft de brede waterloop aan de zuidzijde en zal bij de leggerwijziging de functie secundair toegekend krijgen.

Duikers

- Uit de bij de aanvraag bijgevoegde hydraulische berekeningen blijkt dat de ontworpen diameters van de duikers volstaan en daarmee de aan- en afvoer is gegarandeerd. Zie voorschrift 4.2.4 lid 3;
- De minimale afstand tussen de twee duikers is minder dan de standaard 8 meter. Echter, omdat de duikers niet in lengterichting achter elkaar liggen wordt het machinaal onderhoud van het water en het onderhoud aan de kunstwerken zelf niet belemmerd;
- Een duiker moet worden aangelegd met een aandeel lucht tussen het referentiepeil en de binnenonderkant van de in- en uitstroomopening. Voor duikers tot en met Ø 800 mm moet het aandeel lucht t.o.v. het hoogst vastgelegde peil 1/3 deel bedragen.
Voor de duiker van Ø 600 betekent dit dat de binnenonderkant van de duiker moet liggen op 0,40 m onder NAP - 5,92 m; NAP -6,32 m.

Voor duikers > Ø 800 mm bedraagt het aandeel lucht minimaal 25 cm, maximaal 1/3 deel. Dit betekent voor de te verlengen duiker dat het aandeel lucht tussen de 0,25 m en 0,41 m (= 1,25 : 3) moet liggen. Aangevraagd wordt de binnenonderkant op NAP -6,85 m te leggen. Dit betekent 0,32 m lucht (= 6,85 – 5,92) en voldoet dus. Zie voorschrift 4.2.4 lid 3.

- Een nieuw aan te leggen duiker mag in beginsel niet langer zijn dan 20 meter tenzij er sprake is van een verbetering van de waterinfrastructuur. Hiervan is sprake nu de te vervangen duiker een diameter heeft van 250 mm en de nieuwe een diameter van 600 mm. Bovendien is de oude duiker 4 meter langer. Gelet op de lengte van de duiker worden in de vergunning extra voorschriften (4.2.4 lid 3) verbonden met het oog op onderhoud en inspectie.
- Bij de te verlengen duiker is een inspectieput niet nodig nu het een beperkte verlenging (3 m) van een bestaande duiker betreft, de verlenging wordt uitgevoerd met hetzelfde buismateriaal, een goede waterdichte afsluiting en de diameter van de verlenging gelijk is aan de diameter van de bestaande duiker.

Tijdelijke afdamming

Gelet op de tijdelijke duur van maximaal 9 werkweken en de toepassing van een pomp met voldoende capaciteit is de doorstroming en het waterbergend vermogen gewaarborgd. Van belang hierbij is dat de omvang van de afdamming in verhouding staat tot het beoogde doel waarvoor de afdamming nodig is. Voor deze tijdelijke afdamming hoeft, conform het beleid voor dempingen van maximaal 1 jaar, geen vervangend water te worden gerealiseerd.

Bomen

De bomen worden geplant in het bovenwatertalud van secundair polderwater. Schade aan het bovenwatertalud door bijvoorbeeld hellen, omwaaien of omvallen van de bomen moet voorkomen worden. Om dit te garanderen is voorschrift 4.1.1 lid 7 opgenomen.

Om de natuurvriendelijke ingerichte oever te kunnen onderhouden en verlanding te voorkomen is periodiek onderhoud (uitkrabben of herprofiëren van de oever) vanaf de landzijde noodzakelijk. Om de oever begaanbaar te houden voor onderhoudsmaterieel is een minimale afstand van 5 meter tussen de kruinen essentieel. Hiertoe is het voorschrift 4.2.5 opgenomen waarin is bepaald dat de bomen conform het inrichtingsplan moeten worden geplant.

Het onderhoud van het watervoerende deel is gewaarborgd nu dit vanwege de breedte van het water varende kan worden uitgevoerd.

Gelet op bovenstaande is de aan- en afvoer alsook de toegankelijkheid ten behoeve van onderhoud gegarandeerd.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Toetsing effecten op grondwater

Het dempen en graven van oppervlaktewater heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. De effecten van de grondwaterstand als gevolg van het te dempen en te graven water en de te nemen maatregelen hiervan zijn opgenomen in het rapport "Geohydrologisch modelonderzoek, Modelonderzoek infiltratie Waterplan Oudeland" (nummer GC190642.R01.V2.0 d.d. 22 januari 2020).

Het rapport onderbouwt voldoende dat de bebouwing in de omgeving geen nadelige effecten zal ondervinden van de grondwaterstandwijziging.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend; de gemeente heeft zich als initiatiefnemer verantwoordelijk gesteld voor de onderhoudsplicht van het buitengewoon en gewoon onderhoud van het watervoerende deel van het te graven secundaire polderwater.

Daarom zijn in voorschrift 4.1.3 specifieke bepalingen voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het buitengewoon en gewoon onderhoud van het watervoerende deel van het gegraven secundair water.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afdammingen

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke dam moet zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
4. De tijdelijke dam moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
5. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke dam direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot > 50 mm/24 uur).
6. De tijdelijke dam is toegestaan voor maximaal 9 werkweken binnen een periode tot uiterlijk 15 september 2022.
7. De pomp dient voldoende capaciteit te hebben. De pomprichting is van oost naar west om de doorstroming te waarborgen. De pomp moet direct inzetbaar zijn.
8. De pomp moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
9. Het watervoerende deel ter plaatse van de tijdelijke dam moet worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil;
10. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.
11. Na het verwijderen van de tijdelijke dam moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn. Bij versmalling moeten taluds na verwijderen aansluiten op de bestaande oever.
12. Direct na het verwijderen van de tijdelijke dam moet de watergang over de gehele breedte van de tijdelijke dam met talud naar de oorspronkelijke situatie teruggebracht worden. Al het materiaal en toegepaste grond van de dam moet volledig worden verwijderd.
13. De aanvang van de aanleg van de dam moet apart worden gemeld bij Delfland.
14. Tijdelijke kabels en/of leidingen in de tijdelijke dam zijn alleen toegestaan gedurende de termijn van de dam. De tijdelijke kabels en/of leidingen kunnen direct buiten functie worden gesteld en worden verwijderd wanneer nodig.

4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform de situatietekeningen met nummers W20-40102-BT-206B-C, W20-40102-BT-203B en de dwarsdoorsnede-tekening met nummer W20-40102-BT-204B, allen d.d. 12-03-2021

Waternvergunning	2021-005768/D2021-03-006648
------------------	-----------------------------

Lengte	Conform de situatietekeningen met nummers W20-40102-BT-206B-C, W20-40102-BT-203B en de dwarsdoorsnedetekening met nummer W20-40102-BT-204B, allen d.d. 12-03-2021
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -6,92 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP – 5,92 m

3. Er moet ten minste 194 m² met een maximum van 3.642 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 194 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.4 Duikers

1. De nieuwe duiker moet zijn aangelegd conform de voorschriften bij deze vergunning voordat met de werkzaamheden voor verwijdering van de duiker met code 20221128 mag worden gestart.
2. Voordat de duiker wordt verlengd, moet ter plaatse van de verlenging de bagger worden verwijderd.
3. De duikers moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

De te verlengen duiker:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rechthoekig
lengte	maximaal 55 m
inwendige doorsnede	1,25 m hoog x 1,0 m breed
hoogte binnenonderkant	NAP – 6,85 m (= 0,93 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,50 m

De nieuw aan te brengen duiker:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 50 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 600 mm
hoogte binnenonderkant	NAP -6,32 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	Iedere 40 m en op de knikpunten
uitsteeklengte buiten dam	0,50 m

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.5 Bomen

De bomen moeten worden geplant conform het inrichtingsplan met nummer W20-40102-BT-203B d.d. 12-03-2021.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662SB Bergschenhoek, voor het:
 - Dempen van twee secundaire polderwateren;
 - Het verwijderen van twee stuwen;
 - Graven van nieuw polderwater en het verbreden van bestaand polderwater (zie de overwegingen voor functietoekenning);
 - Aanbrengen en hebben van een duiker;
 - Verwijderen van een duiker;
 - Verlengen van een bestaande duiker;
 - Tijdelijk afdammen van secundair polderwater;
 - Aanbrengen en hebben van bomen in het bovenwatertalud van secundair polderwater;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - de situatietekening met nummer W20-40102-BT-206B-C d.d. 12-03-2021;
 - het inrichtingsplan met nummer W20-40102-BT-203B d.d. 12-03-2021
 - de dwarsdoorsnedetekening met nummer W20-40102-BT-204B d.d. 12-03-2021;
 - de tekening van de nieuw aan te brengen duiker met nummer W20-40102-BT-220B d.d. 11-03-2021;
 - de tekening van de te verlengen duiker met nummer W20-40102-VO-210B d.d. 18-02-2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond