

Memo onderzoeksresultaten quickscan flora en fauna

Parnasweghof 29/29a, Leidschendam

Aan: ■■■■■ (■■■■■)
Van: ■■■■■
Kopie: ■■■■■ (Ecoresult B.V.)
Datum: 1 november 2019
Versie: 01
Ons kenmerk: MER20191008v01

Aanleiding

Op 7 oktober 2019 heeft ■■■■■ – op uw verzoek – het verkennend veldonderzoek voor de quickscan in het plangebied genaamd Parnashofweg 29/29a te Leidschendam, Gemeente Leidschendam-Voorburg, provincie Zuid-Holland uitgevoerd. De aanleiding betreft de sloop van de huidige bebouwing (29 en 29a) en nieuwbouw van twee woningen op het perceel. De precieze invulling en ligging van deze ontwikkeling is te zien in Bijlage 1. In het plangebied kunnen potenties aanwezig zijn van, door de Wet Natuurbescherming, beschermde soorten welke mogelijk schade ondervinden van de genoemde sloop en nieuwbouw. In voorliggende memo worden deze aanwezige potenties en de effecten van de werkzaamheden kernachtig beschreven.

Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Parnashofweg 29/29a te Leidschendam, Gemeente Leidschendam-Voorburg, Provincie Zuid-Holland. Het plangebied betreft een woonhuis (29) met een daaraan vastzittende schuur (29a). Het woonhuis zit ook vast aan Parnashofweg 27. Dit huis zal niet worden gesloopt, maar zal wel deels moeten worden verbouwd (nieuwe gevel) vanwege de sloop van het naastgelegen pand. Het pand kent een dakpannendak van verschillende hellingsgraden. Het dakpannendak heeft meerdere losliggende dakpannen en er bevinden zich op meerdere plekken gaten tussen de dakpannen. Aan de oostzijde en de

zuidzijde bevinden zich meerdere dakkapellen. Er bevinden zich geen open stootvoegen in de muren, een luchtsponw is afwezig. Er bevinden zich wel enkele gaten in het metselwerk. De schuur (29a) heeft aan alle zijden dakoverstekken, en is grotendeels omgebouwd tot woonruimte. Aan het woonhuis (29) bevindt zich een glazen serre. Verder staat aan de achterzijde van het pand een bijgebouwtje in de vorm van een open schuurtje zonder voorgevel. De bebouwing wordt omringd door een tuin die het verdere perceel beslaat. In deze tuin staan een aantal bomen, struiken en andere tuinplanten. Verder bestaat de tuin uit een viertal lindebomen, gazon en een aantal hagen. Open water is aangrenzend aan het plangebied aanwezig. Het gaat om de Vliet. Dit ca. 15 meter brede kanaal heeft hoge steile oevers en er bevinden zich geen waterplanten in het water. Ook is er geen riet langs de oevers. Op het terrein is geen straatverlichting aanwezig. Aan de zuidzijde is marginale tuinverlichting aanwezig. Bij de voordeur van het woonhuis bevindt zich een buitenlamp. Ondergrondse ruimten zijn afwezig.



Afbeelding 1: Ligging plangebied (rood omlijnd). Zie de overzichtskaart voor de regionale ligging (kaartbron: PDOK).



Afbeelding 2: Noordzijde schuur (29a) in plangebied.



Afbeelding 3: Woonhuis (29) in plangebied



Afbeelding 4: Tuin in plangebied



Afbeelding 5: Woonhuis (29) + schuur (29a) in plangebied

Werkwijze

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden in de ochtend van 7 oktober met bewolkt weer, 12 graden. Het complete plangebied is onderzocht op potenties en/of aanwezigheid van groeiplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen en essentieel functioneel leefgebied voor door de Wet Natuurbescherming (Wnb) beschermde planten en dieren. Tevens is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd alsmede (indien beschikbaar) online beschikbare soortinformatie.

Onderzoeksresultaten

De door de Wnb beschermde soorten zijn opgesplitst in 3 groepen: Habitatrichtlijnsoorten, Vogelsoorten en Nationaal (Andere) beschermde soorten. Tevens worden door deze wet Natura 2000-gebieden beschermd. Daarnaast is er ook het Natuurnetwerk Nederland welke planologisch wordt beschermd. Hieronder zal per groep worden ingegaan op de onderzoeksresultaten.

Habitatrichtlijnsoorten

Het plangebied is geschikt voor voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten vleermuizen, te weten de soorten: ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De bebouwing is voor deze soorten geschikt voor de functies zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaats. Laatstgenoemde voor solitaire dieren of kleine paargroepjes. De holten en nissen in de muren aan de achterzijde of de gevel aan de voorzijde kunnen door vleermuizen gebruikt worden. Ook is er voor vleermuizen op verschillende plekken voldoende ruimte tussen de dakpannen of onder het dakoverschot waar op een paar plekken gaten tussen de muur en het dak bevinden. Het plangebied kan deel uit maken van functioneel leefgebied van vleermuizen (foerageergebied en/of vliegroute). Dit is echter niet essentieel te noemen want in de omgeving zijn voldoende vergelijkbare of geschikte alternatieven voorhanden. Diffuus overvliegende dieren of foeragerende dieren zijn echter niet uitgesloten.

Voor andere Habitatrichtlijnsoorten (boomkikker, heikikker, platte schijfhoren, kamsalamander, vroedmeesterpad, rugstreeppad, gevlekte witsnuitlibel en zandhagedis) is het plangebied eveneens (redelijkerwijs) ongeschikt (onder meer door afwezigheid van open water in het plangebied). Het aangrenzende kanaal (Vliet) is vanwege de hoge steile oevers en het ontbreken van waterplanten en riet niet geschikt voor de hierboven genoemde soorten.

Vogelrichtlijnsoorten

Het plangebied is geschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van vogels in gebouwen en voor categorie 5-soorten vogels en algemene vogels. In de bebouwing bevinden zich geschikte holten en nissen voor de huismus. Derhalve kan deze soort niet worden uitgesloten van aanwezigheid. Tevens kan er potentieel essentieel functioneel leefgebied voor de huismus in het plangebied aanwezig zijn in de vorm van structuurrijke beplanting, wintergroene hagen en bomen.

Voor de gierzwaluw is het plangebied ongeschikt, omdat het plangebied breed omsloten is

door bomen en doordat deze bomen de aanvliegroutes van de mogelijke nestlocaties blokkeren.

Het plangebied is ongeschikt voor overige jaarrond beschermde vogelsoorten op bebouwing. Geschikt habitat, nesten of sporen van aanwezigheid (prooiresten, poepstrepen, braakballen) zijn niet aanwezig.

In en direct rondom het plangebied kunnen categorie 5-soorten vogels en algemene vogelsoorten nestelen. Geschikte nestgelegenheid is aanwezig in de vorm van bomen, hagen en struiken. Ook kan de spreeuw nestelen in de aanwezige holtes in het pand. Nesten van al deze vogels zijn strikt beschermd zodra ze bezet/in gebruik zijn. Ze mogen nooit worden verstoord. Het vogelbroedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus. Jaarrond beschermde nesten in bomen zijn afwezig binnen het plangebied. Soorten als roek, ransuil en buizerd kunnen dus worden uitgesloten.

Nationaal (Andere) beschermde soorten

Het plangebied is ongeschikt voor groeiplaatsen, vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van Nationaal beschermde soorten die niet van een ontheffing zijn vrijgesteld. Binnen het plangebied is namelijk geen sprake van open water, ecologisch beheerde terreinen, kalkgrond of ruderaal plaatsen. Tevens zijn er geen sporen (prooiresten of latrines) gevonden van marterachtigen. Nationaal beschermde soorten die wel van een ontheffing zijn vrijgesteld, zoals egel en diverse muizensoorten. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op deze soorten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland

Dichtstbijzijnd:

- Natura 2000-gebied ligt op ca. 5,2 kilometer ten noordwesten van het plangebied (Meijendel / Berkheide).
- Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) ligt op ca. 460 meter ten zuidoosten van het plangebied en betreft Vogelplas Starrevaart en omgeving.
- De dichtstbijzijnde ecologische verbindingszone ligt ca. 3,85 kilometer van het plangebied.

- Gebied aangewezen als beschermde weidevogelkern ligt op ca. 1,7 kilometer ten noordwesten van het plangebied en betreft de Duivenvoordse polder.

Verstorende effecten op nabij gelegen Natura 2000 gebieden door emissie zijn niet uitgesloten. Een aanvullende AERIUS- berekening is nodig om te bepalen of de werkzaamheden negatieve effecten kunnen hebben.

Verstorende effecten op onderdelen van het NNN (Natuurnetwerk Nederland), ecologische verbindingzones en belangrijk weidevogelgebied is uit te sluiten op basis van de aard van de werkzaamheden en de afstand tot het plangebied. Aanvullend onderzoek is niet nodig.

Conclusie en aanbevelingen

Er zijn in het plangebied potenties aanwezig voor beschermde fauna. Door de werkzaamheden kunnen hierop negatieve effecten optreden. Het gaat daarbij om de huismus en de vleermuissoorten laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Aanvullend onderzoek voor de sloop is naar deze soorten vereist.

De sloopwerkzaamheden binnen het plangebied kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen van huismus. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen:

- of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus in het plangebied aanwezig zijn. Ook moet worden onderzocht of het plangebied tot (essentieel) functioneel leefgebied behoort. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april - 15 mei door middel van 2 veldonderzoeken of in de periode 10 maart - 20 juni door middel van 4 veldonderzoeken. De tussenliggende tijd tussen beide veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen¹ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

Tevens dient er rekening gehouden te worden met het vogelbroedseizoen (globaal 15 maart - 15 augustus) van algemene vogels. Nesten van al deze vogels zijn strikt beschermd zodra ze bezet/in gebruik zijn. Ze mogen nooit worden verstoord. Start daarom met werkzaamheden

¹ <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf>

buiten het broedseizoen of voorkom dat deze vogels zich kunnen vestigen door bijv. het verwijderen van de vegetatie in het plangebied.

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) is in het plangebied niet uit te sluiten. Sloopwerkzaamheden kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli en 15 augustus tot 1 oktober middels 5 bezoeken, om te bepalen of:

- Zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen aanwezig zijn. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen² die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Bij aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen wordt er van uitgegaan dat de bebouwing ook geschikt is als winterverblijfplaats tijdens milde winters voor solitaire dieren of kleine paargroepjes.

En daarnaast geldt de algemene zorgplicht t.b.v. Nationaal beschermde soorten die vrijgesteld zijn van een ontheffing Wet natuurbescherming (vnl. gewone pad, bruine kikker, bosspitsmuis spec., huisspitsmuis en egel). E.e.a. houdt in dat alles in het werk moet worden gesteld om het doden en verwonden van dieren te voorkomen. Geef ze de ruimte om te vluchten/verplaatsen.

Verstorende effecten op nabij gelegen Natura 2000 gebieden door emissie zijn niet uitgesloten. Een aanvullende AERIUS- berekening is nodig om te bepalen of de werkzaamheden negatieve effecten kunnen hebben.

Vanwege de afstand tot NNN, ecologische verbindingzones en belangrijk weidevogelgebied en de aard van de werkzaamheden zijn negatieve effecten hierop uitgesloten. Een ontheffing op de Wet natuurbescherming en het treffen van aanvullende maatregelen is hiervoor niet nodig. Er is wel vervolgonderzoek vereist naar de eerder aangegeven diersoorten.

Sfeerimpressie



Afbeelding 6: Gevel schuur (29a) in plangebied.



Afbeelding 7: Voorbeeld van een holte tussen de dakpannen



Afbeelding 8: Schuur (29a) noordzijde plangebied.

Contactgegevens Ecoresult B.V.

Bezoekadres:

Edisonweg 10-320

2952 AD Alblasterdam

Postadres:

Van Ravesteyn-erf 156

3315 DK Dordrecht

vast 078 75 184 12

www.ecoresult.nl

Bijlagen

Bijlage 1. Voorgenomen ontwikkeling



Tabel 1. Voorgenomen ontwikkeling in plangebied huisnummer 29 + 29a

Bijlage 2. NDFF-tabel

Soort	Soortgroep
boomvalk	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
buizerd	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
gierzwaluw	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Grote gele kwikstaart	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
havik	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
huismus	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
kerkuil	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Buizerd	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Havik	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
ooievaar	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
ransuil	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
slechtvalk	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
sperwer	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
steenuil	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
wespendief	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats

Tabel 1: Vogels met jaarrond beschermde nesten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 08/10/2019

Soort	Soortgroep
Baardvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Laatvlieger	Zoogdieren – Vleermuizen
Meervleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Rosse vleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Watervleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Boomkikker	Amfibieën
Rugstreeppad	Amfibieën
Kamsalamander	Amfibieën
Vroedmeesterpad	Amfibieën
Zandhagedis	Reptielen
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten
Platte schijfhoren	Weekdieren

Tabel 2: Habitatrichtlijnsoorten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 08/10/2019

Soort	Soortgroep
Boommarter	Overige zoogdieren
Damhert	Overige zoogdieren
Eekhoorn	Overige zoogdieren
Steenmarter	Overige zoogdieren
Waterspitsmuis	Overige zoogdieren
Ringslang	Reptielen
Alpenwatersalamander	Amfibieën
Duinparelmoervlinder	Insecten
Grote vos	Insecten
Bokkenorchis	Vaatplanten
grote leeuwenklauw	Vaatplanten
Kartuizer anjer	Vaatplanten
Kluwenklokje	Vaatplanten
Schubvaren	Vaatplanten
Stofzaad	Vaatplanten

Tabel 3: Nationaal beschermde soorten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 08/10/2019