

gemeente

# HORST A/D MAAS

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Californischeweg 10b, Grubbenvorst'

NL.IMRO.1507.GRCALIFORNISCHE10B





# **BESTEMMINGSPLAN CALIFORNISCHEWEG 10B, GRUBBENVORST**

## **TOELICHTING**

|                |               |
|----------------|---------------|
| Opdrachtgever: | Euroveen      |
| Projectnr:     | DIV766        |
| Datum:         | 20 april 2021 |

# BESTEMMINGSPLAN CALIFORNISCHEWEG 10B, GRUBBENVORST

## TOELICHTING

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Opdrachtgever: | Euroveen                    |
| Projectnr:     | DIV766                      |
| Rapportnr:     | 20210421-DIV766-TOE-VBP-1.0 |
| Status         | vastgesteld                 |
| Datum:         | 20 april 2021               |

Opsteller:  
BZ

Verificatie:  
BvdM

Validatie  
HD

T 088 - 33 66 333  
F 088 - 33 66 099  
E [info@kragten.nl](mailto:info@kragten.nl)







# Inhoudsopgave

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| <b>Toelichting</b>                             | <b>5</b> |
| Hoofdstuk 1 Inleiding                          | 7        |
| 1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan | 7        |
| 1.2 Ligging en begrenzing plangebied           | 7        |
| 1.3 Geldend bestemmingsplan                    | 8        |
| 1.4 Leeswijzer                                 | 10       |
| Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plangebied    | 11       |
| 2.1 Algemeen                                   | 11       |
| 2.2 Ruimtelijke structuur                      | 11       |
| 2.3 Functionele structuur                      | 13       |
| Hoofdstuk 3 Beleid                             | 15       |
| 3.1 Inleiding                                  | 15       |
| 3.2 Rijksbeleid                                | 15       |
| 3.3 Provinciaal beleid                         | 17       |
| 3.4 Regionaal beleid                           | 21       |
| 3.5 Gemeentelijk beleid                        | 23       |
| Hoofdstuk 4 Planbeschrijving                   | 25       |
| 4.1 Het plan                                   | 25       |
| 4.2 Landschappelijke inpassing en water        | 27       |
| Hoofdstuk 5 Sectorale aspecten                 | 29       |
| 5.1 Inleiding                                  | 29       |
| 5.2 Milieueffectrapportage                     | 29       |
| 5.3 Bedrijven en milieuzonering                | 29       |
| 5.4 Bodem                                      | 30       |
| 5.5 Externe veiligheid                         | 31       |
| 5.6 Geur                                       | 31       |
| 5.7 Geluid                                     | 31       |
| 5.8 Natuur                                     | 33       |
| 5.9 Luchtkwaliteit                             | 36       |
| 5.10 Verkeer en parkeren                       | 36       |
| 5.11 Water                                     | 38       |
| 5.12 Archeologie en cultuurhistorie            | 38       |
| 5.13 Duurzaamheid                              | 38       |
| Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid                    | 41       |
| 6.1 Economische en financiële uitvoerbaarheid  | 41       |
| 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid           | 41       |
| Hoofdstuk 7 Juridische toelichting             | 43       |
| 7.1 Planstukken                                | 43       |
| 7.2 Toelichting op de verbeelding              | 43       |
| 7.3 Toelichting op de regels                   | 43       |

# Toelichting

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Aan de Californischeweg 10b te Grubbenvorst, in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas, ligt het bedrijf Euroveen B.V. BVB Substrates B.V. (Hierna BVB genoemd) het moederbedrijf van Veenproductenmaatschappij Euroveen B.V. is een familiebedrijf dat is opgericht in 1908. Het bedrijf richt zich op het produceren van substraten en heeft zes vestigingen.

Binnen BVB worden substraten gemaakt voor de glastuinbouw, de hobbysector, de champignonteelt, de teelt van zacht fruit en voor het segment Openbaar Groen. Euroveen gelegen te Grubbenvorst is één van deze zes vestigingen.

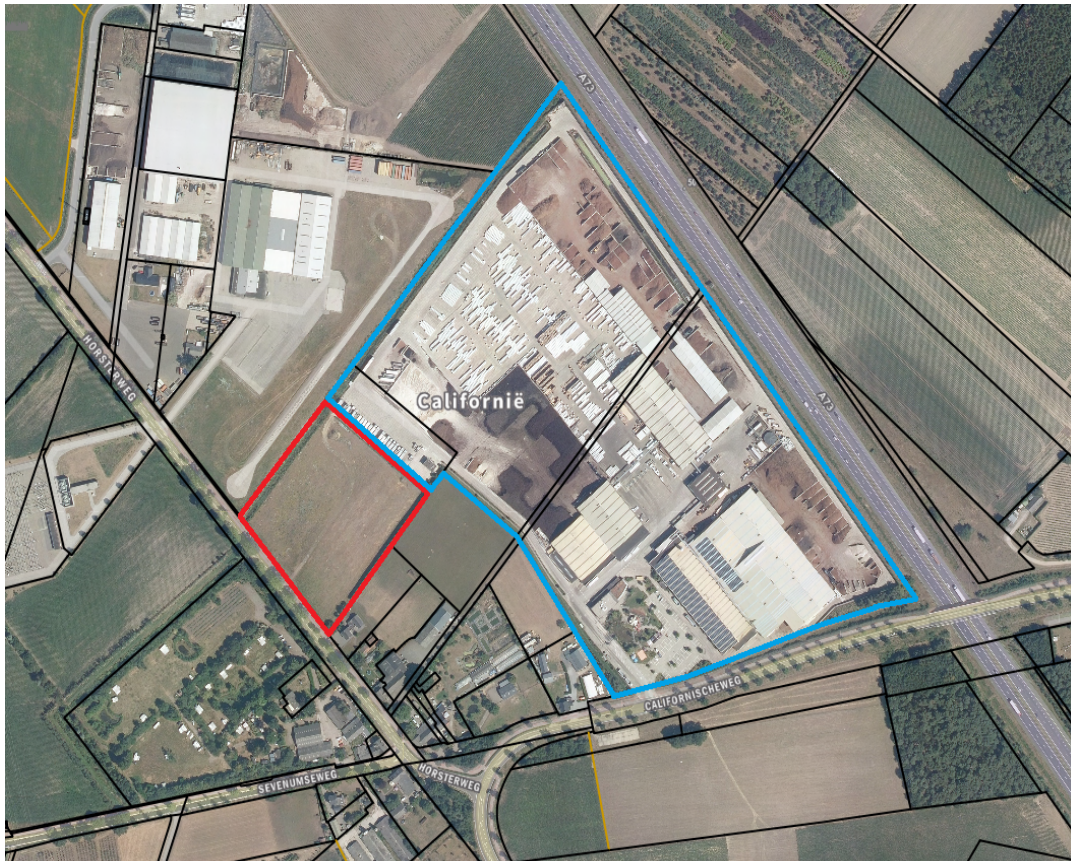
Het bedrijf heeft in het ter plaatse geldende bestemmingsplan de bestemming 'agrarisch hulp- en nevenbedrijf'. Dit bestemmingsplan is al meer dan 20 jaar oud en voorziet niet meer in een passende regeling ter plaatse.

Gelet op de groei van het bedrijf in de afgelopen jaren en de toekomstige groei, heeft de eigenaar / initiatiefnemer het bedrijf uitgebreid. Hierdoor is de mogelijkheid ontstaan het bestaande terrein efficiënter in te delen.

Het bedrijfsperceel valt binnen Greenport Venlo, en ligt in het zogenaamde Klavertje 4-gebied (in Klaver 11). Het initiatief tot verdere uitbreiding past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan en het geldende bestemmingsplan is reeds verouderd. De initiatiefnemer wenst een passende regeling, die recht doet aan de bestaande situatie en de verdere uitbreiding. Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt hieraan invulling gegeven.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het bedrijventerrein en daarmee het plangebied van dit bestemmingsplan ligt aan de Californischeweg 10b in Grubbenvorst. In de afbeelding hierna is het huidige feitelijk aanwezige en als zodanig in gebruik zijnde bedrijventerrein zichtbaar gemaakt middels een blauw kader. De uitbreiding ten opzichte van het bestaande terrein is voorzien ter plaatse van het rode kader. Tezamen vormen deze gebieden het plangebied van dit bestemmingsplan.



Afbeelding 1: Ligging Euroveen aan Horsterweg, Californischeweg en A73, met blauw omlijnd het bestaande als zodanig in gebruik zijnde bedrijfsterrein, met het nog niet te behoeve van bedrijfsactiviteiten in gebruik zijnde uitbreidingsdeel, rood omlijnd weergegeven (bron: ESRI).

De Californischeweg vormt de zuidelijke begrenzing van het plangebied. De A73 begrenst het plangebied aan de oostzijde en de Horsterweg aan de westzijde. Ten noordwesten van de locatie ligt eveneens een agrarisch hulpbedrijf. De Californischeweg is de doorgaande weg tussen Grubbenvorst in het oosten en Sevenum in het westen en ontleent zijn naam aan het buurtschap Californië, dat ten zuidwesten van het plangebied ligt. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van overwegend agrarische gebieden, afgewisseld door bospercelen.

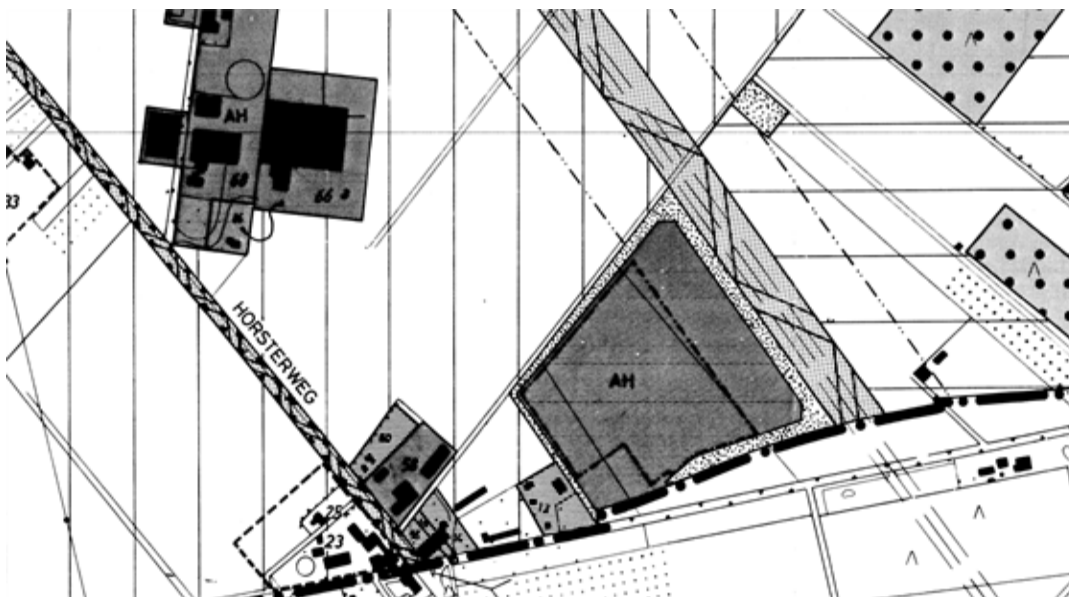
Het plangebied met daarop de bestaande bedrijfsbebouwing en opslagruimte en de locatie waar de uitbreiding van het bedrijfsterrein is geprojecteerd is in totaal circa 17 hectare groot. De percelen die deel uitmaken van het plangebied staan kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummers 433, 435, 649 en 651.

### 1.3 Geldend bestemmingsplan

Deze paragraaf gaat in op het ter plaatse geldende bestemmingsplan en de relatie met het te nemen besluit.

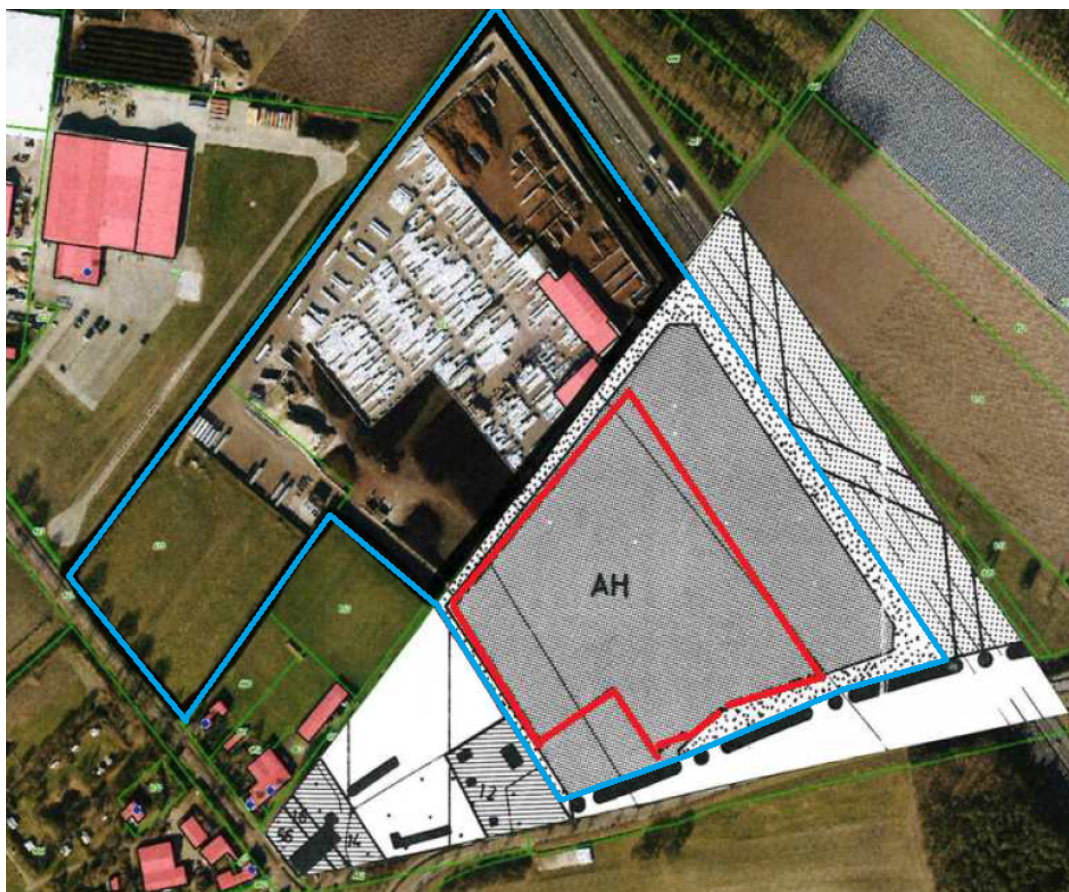
Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied', dat door de raad van de voormalige gemeente Grubbenvorst is vastgesteld op 13 november 1997 en door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg is goedgekeurd op 16 juni 1998. Ter plaatse van het plangebied zijn de bestemmingen 'Agrarische hulp- en nevenbedrijven (AH)', 'Agrarisch gebied (A)' en 'Landschapselementen' van toepassing.





Afbeelding 2: Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan.

Op de navolgende afbeelding is de bestemming 'Agrarische hulp- en nevenbedrijven (AH)' op een luchtfoto geprojecteerd. Middels een rode lijn is het vigerende bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarische hulp- en nevenbedrijven (AH)' weergegeven.



Afbeelding 3: Projectie plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied' op luchtfoto voor zover het betreft de bestemming 'AH', met rood omlijnd het bouwvlak binnen de bestemming 'AH' en blauw omlijnd de begrenzing van het plangebied. Voor het deel waarop de verbeelding niet geprojecteerd is, geldt de bestemming 'Agrarisch'.

Ter plaatse van de bestemming 'Agrarische hulp- en nevenbedrijven (AH)' zijn de bebouwing, een deel van de opslagruimte en de parkeer- en entreevoorzieningen van het huidige bedrijf aanwezig. Herinrichting van dit



gedeelte van het bedrijfsterrein past binnen het geldende bestemmingsplan. Ter plaatse is namelijk een agrarisch toeleveringsbedrijf toegestaan, met dien verstande dat gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd.

Voor de strook rondom de bestemming 'Agrarische hulp- en nevenbedrijven' geldt de bestemming 'Landschapselement'. Binnen deze bestemming mag niet worden gebouwd en mogen op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' ook geen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden.

De uitbreiding van het bedrijf is voornamelijk voorzien ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch gebied (A)', dat voor het overige deel van het plangebied dat binnen de kaders van het bestemmingsplan 'Buitengebied' valt, van toepassing is.

Een gedeelte van dit gebied is aan de hand van vrijstellingen en mondelinge toezeggingen van de gemeente reeds voor opslagdoeleinden in gebruik genomen. Dit betreft echter een tijdelijke oplossing. De situatie is niet duurzaam planologisch geregeld. Ter plaatse van deze agrarische bestemming is het gebruik van de gronden voor bedrijfsdoeleinden niet toegestaan.

Om de uitbreiding van het bedrijf ter plaatse van de agrarische gronden mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien. Voorliggend bestemmingsplan maakt de gewenste ontwikkeling mogelijk. Ook voorziet dit bestemmingsplan in flexibiliteit voor (eventuele) toekomstige ontwikkelingen.

## 1.4 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit de volgende delen. Na deze inleiding volgt hoofdstuk 2 met een beschrijving van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het plan getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de te regelen ruimtelijke ontwikkeling zelf. Vervolgens geeft hoofdstuk 5 inzicht in de relevante milieu-planologische aspecten. De uitvoerbaarheid is verwoord in hoofdstuk 6 en ten slotte bevat hoofdstuk 7 de juridische toelichting.

# Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plangebied

## 2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de ligging van het plangebied op gemeentelijk niveau en de feitelijke situatie van het plangebied beschreven. Ook wordt er ingegaan op de aanwezige ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied en omgeving.

## 2.2 Ruimtelijke structuur

Hierna wordt eerst in gegaan op de ligging van het plangebied in groter verband, waarbij eerst naar de regio wordt gekeken, om vervolgens in te zoomen op de directe omgeving. Daarna wordt ingegaan op het terrein van Euroveen zelf en de toekomstige uitbreiding.

### 2.2.1 Plangebied in groter verband

In de afbeelding hierna is de ligging van het bedrijf (binnen rood kader) in groter verband in beeld gebracht. Het bedrijf ligt in een omgeving met veel bedrijvigheid en glastuinbouw en direct aan de A73. De A67 ligt op enige afstand ten zuiden van het bedrijf. Het plangebied ligt als het ware tussen de kernen Grubbenvorst aan de oostzijde en Sevenum aan de Westzijde. Ten oosten van de A73 is sprake van een rationeel verkaveld agrarisch gebied. Ten noorden van het plangebied, ten westen van de A67, is ontwikkeling van bedrijvigheid voorzien.



g 4: ligging Euroveen (rood kader) in groter verband. (bron: Esri)

Aan de noordzijde van het plangebied ligt op enige afstand een ander bedrijf. Bebouwing van dat bedrijf staat op ca. 70 meter uit de grens van het plangebied. De geluidwal met beplanting langs de A73 vormt de oostelijke grens van het plangebied. De zuidzijde van het plangebied wordt deels begrensd door de Californischeweg. Ten zuiden van de Californischeweg liggen gronden die overwegend open van karakter zijn. Er is in beperkte mate beplanting aanwezig op deze percelen. Een perceel doet dienst als bos. In 'de oksel' van het plangebied is sprake van bebouwing met daarbij opgaande beplanting / bomen. Daarnaast liggen hier onbebouwde agrarische gronden. Aan de westzijde van de Horsterweg ligt een camping omgeven door opgaand groen. Zowel de Horsterweg als de Californischeweg zijn voorzien van een vrijliggend fietspad en worden begeleid door bomen.

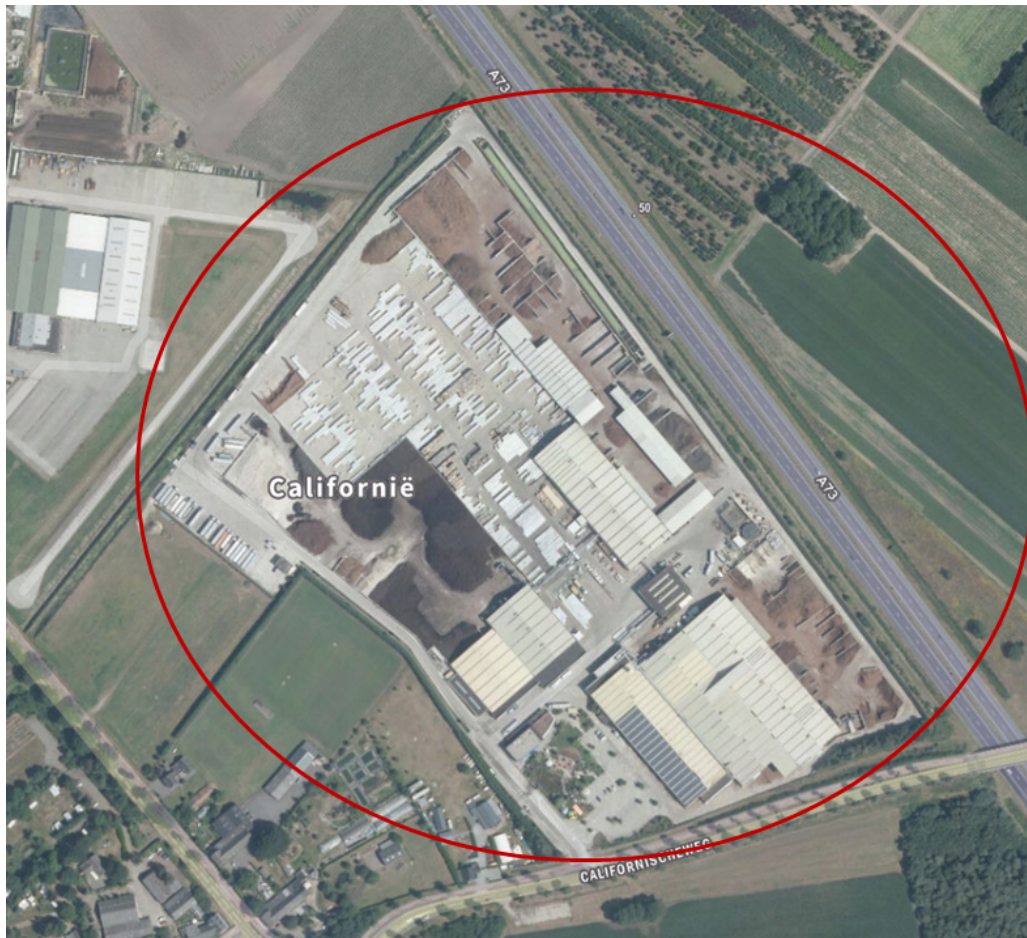
### 2.2.2 Plangebied

Binnen het grootste deel van het plangebied zijn bebouwing, bouwwerken en dergelijke aanwezig. In de luchtfoto hierna zijn bebouwing, opstallen en voorzieningen zichtbaar binnen de rode cirkel.

De bebouwing op het terrein bestaat overwegend uit loodsen met een hoogte tot circa 13 meter. De loodsen zijn voorzien van een kap. Het kantoorgebouw nabij de entree aan de Californischeweg is circa 8 meter hoog,

bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak.

Op het terrein vindt ook opslag van materialen plaats, afgeschermd door keerwanden. Parallel aan de A73 staat een keerwand met daar tegenaan een grondwal (richting A73). Ook aan de zuid- en westzijde bevinden zich afschermende voorzieningen in de vorm van beplanting en grondwallen.



Afbeelding 5: Ligging huidig terrein van Euroveen (rood kader) in kleiner verband (bron: Esri).

Het terrein wordt uitgebreid met een perceel met onbebouwde agrarische grond. Dit perceel wordt als het ware ingesloten tussen het bestaande bedrijventerrein en de Horsterweg. In de afbeelding hierna is deze uitbreiding nogmaals apart aangeduid. Ook de foto's hierna geven een indruk van dit terrein in de huidige situatie.





*Afbeeldingen 6 en 7: Impressie bestaande situatie onbebouwd in agrarisch gebruik zijnd perceel.*

## 2.3 Functionele structuur

Hierna wordt eerst ingegaan op het plangebied in groter verband, waarna aan de hand van de structuurvisie voor het plangebied en directe omgeving wordt ingegaan op het toekomstbeeld voor Klavertje 4, waarvan het plangebied deel uitmaakt.

Aan de noordzijde van het plangebied begrenst een ander bedrijf het terrein. De hoofdactiviteiten van dit bedrijf bestaan uit grondwerk, loonwerk, recycling en transport.

De geluidwal langs de A73 vormt de oostelijke grens van het plangebied. Ten oosten van de A73 is sprake van een open, rationeel verkaveld agrarisch gebied.

De zuidzijde van het plangebied wordt deels begrensd door de Californischeweg. Ten zuiden van de Californischeweg liggen gronden die agrarisch in gebruik zijn of als bos. In 'de oksel' van het plangebied is sprake van agrarische gronden en bedrijvigheid met daarbij woningen. Direct ten zuiden van het westelijke deel van het plangebied staat een woning aan de Horsterweg.

Aan de westzijde van de Horsterweg ligt een camping (met bijbehorende bebouwing / woning). Zowel de Horsterweg als de Californischeweg zijn voorzien van een vrijliggend fietspad.

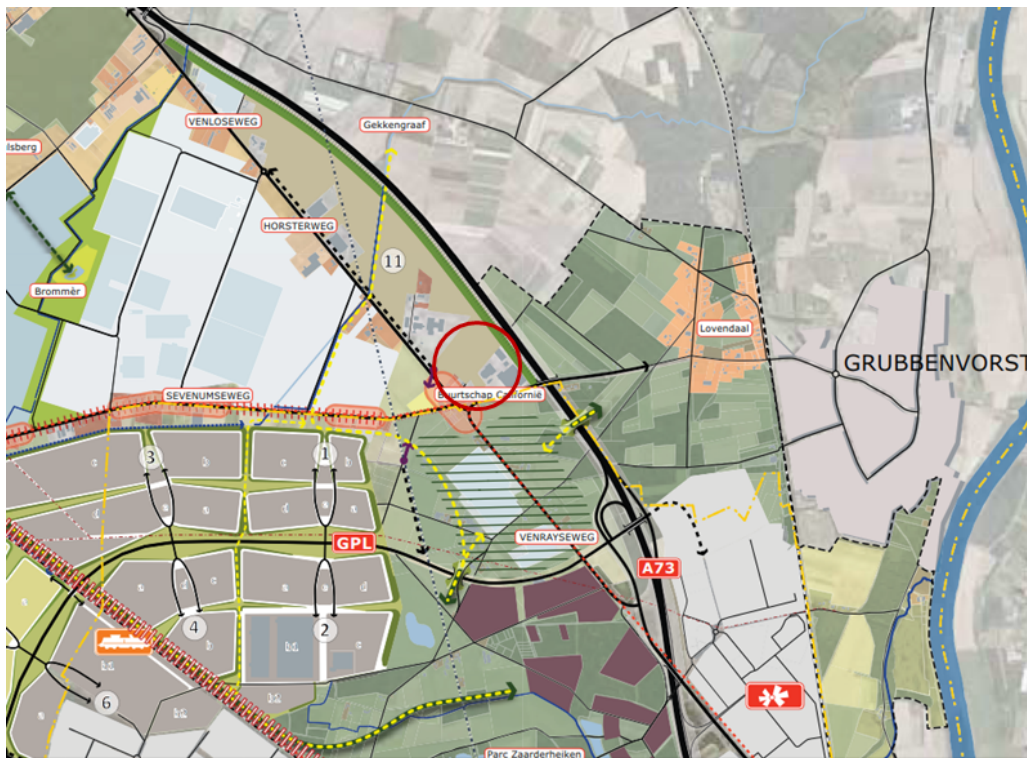
### **Structuurvisie Klavertje 4**

De afbeelding hierna bevat een uitsnede van de kaart van de structuurvisie Klavertje 4 die is opgesteld voor gehele greenport Venlo (2012). Uit dit kaartbeeld en de structuurvisie zelf blijkt dat er ontwikkeling van bedrijvigheid is voorzien. Het gaat om glastuinbouw, maar ook om andere soorten bedrijvigheid. De bedrijvigheid binnen Klavertje 4 focust zich op agribusiness, glastuinbouw, (agro-) logistiek, bijpassende industrie en dienstverlening en onderzoeks- en onderwijsinstellingen. Het plangebied van dit bestemmingsplan maakt onderdeel uit van Klaver 11. Ter hoogte van het plangebied (binnen de rode cirkel) voorziet de structuurvisie agribusiness, waarbinnen de al aanwezige bedrijven gehandhaafd blijven.

Bij de ruimtelijke uitwerking van het gebied (verkaveling/bestemmingsplan) spelen de volgende aspecten een rol binnen Klaver 11:

- aanwezige bedrijven in het gebied.
- wenselijke omvang en vorm van de kavels.
- ligging, functie en inpassing van de Gekkengraaf.
- aanwezigheid van een 150 kV-hoogspanningsverbinding.
- ontsluiting.





Afbeelding 8: Ligging Euroveen (rode cirkel) binnen Greenport Venlo.

Het handhaven van het bestaande bedrijf zoals aanwezig en de ontwikkeling / uitbreiding die is voorzien, sluiten aan bij hetgeen is opgenomen in de structuurvisie Klavertje 4.

#### Huidige functionele structuur Euroveen

In de huidige situatie is de bebouwing met daarin kantoorvoorzieningen, productielijnen en binneopslag geconcentreerd aan de zijde van de Californischeweg. Bezoekers en werknemers komen vanaf de Californischeweg het terrein op, waar ook direct een parkeerplaats aanwezig is.

Meer aan de noordzijde van het terrein vindt opslag van producten plaats. Hier zijn ook keerwanden geplaatst om producten van elkaar te scheiden.

Opslag vindt hier op het voormalige agrarische perceel plaats dat volledig bij het bedrijf is getrokken.

Het agrarische perceel ten noordwesten van het huidige bedrijfsterrein wordt in zijn geheel bij het bedrijf betrokken, hetgeen nieuwe bedrijfsontwikkelingen mogelijk maakt. Concreet gaat het om het uitbreiden van het bestaande kantoor, de bouw van een afdak over de zeefinstallatie, de opslag van verpakte materialen in een op termijn nieuw te bouwen warehouse (vooralsnog worden verpakte materialen buiten opgeslagen), meer buitenopslagruimte en het verbeteren van de verkeerssituatie. De nieuwe situatie wordt in zijn geheel landschappelijk ingepast, waarbij de bestaande aarden wal langs de A73 reeds is aangeplant.

# Hoofdstuk 3   Beleid

## 3.1   Inleiding

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied moet passen binnen het vigerend beleid op zowel nationaal, provinciaal als gemeentelijk niveau. Voor de ontwikkeling zijn verschillende beleidsstukken relevant. Hierna zijn de belangrijkste bevindingen uit het beleid beschreven en wordt aangegeven hoe de ontwikkeling van het plangebied hierop inspeelt.

## 3.2   Rijksbeleid

### 3.2.1   Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister is vastgesteld, vormt de nieuwe, overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. In de SVIR 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig' is de inhoud van een groot aantal beleidsstukken, waaronder de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit en diverse planologische kernbeslissingen, opgenomen.

Nederland moet concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig zijn in 2040. Dit is het uitgangspunt van de SVIR. Om dit te bereiken moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. De ruimtelijke ordening wordt zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven gebracht. Provincies en gemeenten krijgen meer verantwoordelijkheden en beleidsvrijheid (decentraal, tenzij) en de gebruiker komt centraal te staan. Het Rijk zet zich met name in op de drie hoofddoelen:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor ondermeer bestemmingsplannen de treden van de ladder moet worden doorlopen. De ladder voor duurzame verstedelijking is kaderstellend voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van de decentrale overheden. Hieronder vallen het bestemmingsplan, het inpassingsplan en de provinciale verordening die een locatie voor stedelijke ontwikkeling aanwijst.

#### Relevantie voor het plan

Voor het plangebied van dit bestemmingsplan geldt dat er geen nationale belangen uit de SVIR in het geding zijn. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen onder paragraaf 3.2.3.

### 3.2.2   Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro). Met uitzondering van enkele onderdelen is het Barro eind december 2011 in werking getreden. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het kabinet heeft in de hiervoor genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet.

Het gaat om de volgende nationale belangen:

1.   Rijksvaarwegen.
2.   Project Mainportontwikkeling Rotterdam.
3.   Kustfundament.
4.   Grote rivieren.
5.   Waddenzee en waddengebied.
6.   Defensie.
7.   Hoofdwegen en landelijke spoorwegen.
8.   Elektriciteitsvoorziening.

9. Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.
10. Natuurnetwerk Nederland.
11. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament.
12. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).
13. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.
14. Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Aan bovengenoemde onderwerpen zijn in het Barro deels al regels gekoppeld, deels zijn enkele onderwerpen nog open gelaten. De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke Besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Bijvoorbeeld ten aanzien van activiteiten binnen een rivierbed zijn daarom kaderstellende regels opgenomen, die in een bestemmingsplan dienen te worden overgenomen/ waaraan een bestemmingsplan dient te voldoen.

#### Relevantie voor het plan

De regels uit het Barro zijn niet van toepassing op dit bestemmingsplan. Doorwerking vanuit het Barro vindt plaats naar provinciaal en gemeentelijk beleid.

### 3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Per 1 juli 2017 is een gewijzigde 'ladder voor duurzame verstedelijking' van kracht. Deze wordt geregeld in artikel 3.1.6 leden 2 – 4 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en luidt:

“Lid 2. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Lid 3. Indien in een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid toepassing is gegeven aan artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de wet kan bij dat bestemmingsplan worden bepaald dat de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling en een motivering als bedoeld in het tweede lid eerst wordt opgenomen in de toelichting bij het wijzigings- of het uitwerkingsplan als bedoeld in dat artikel.

Lid 4. Een onderzoek naar de behoefte als bedoeld in het tweede lid, heeft, in het geval dat een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid, ziet op de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet en dit onderzoek betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvraag of de beoordeling van de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, slechts tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.”

De begrippen “bestaand stedelijk gebied” en “nieuwe stedelijke ontwikkeling”, opgenomen in artikel 1.1.1 lid 1 aanhef en onder h en i Bro, blijven ongewijzigd.”

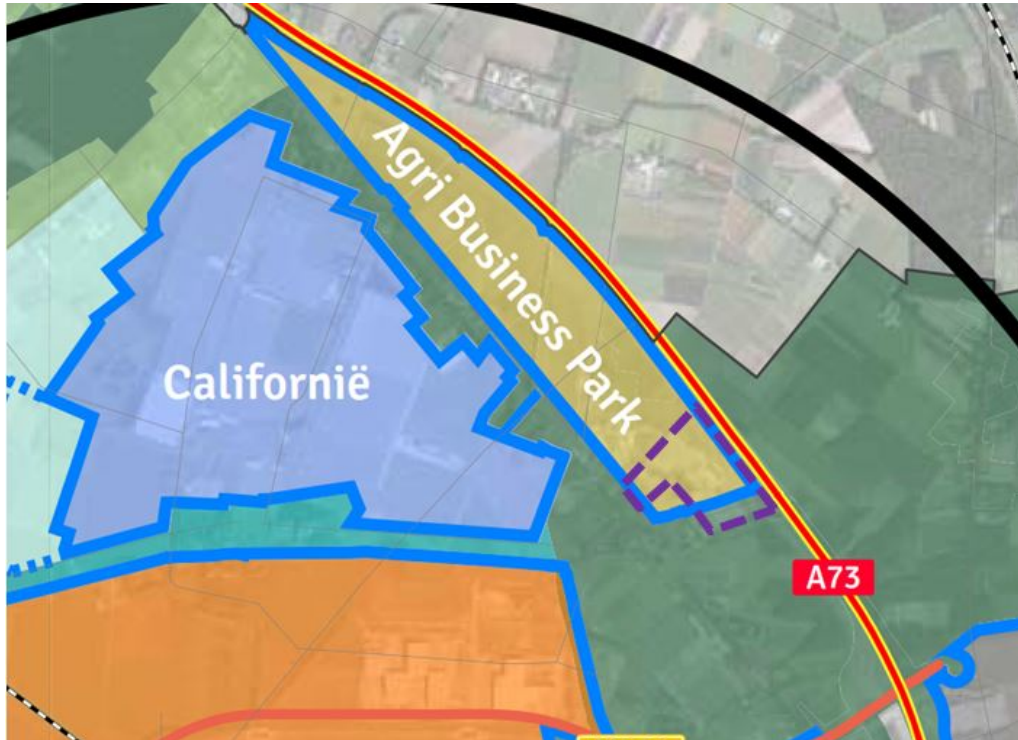
#### Relevantie voor het plan

Het planvoornemen betreft de uitbreiding van een bestaande bedrijfslocatie. De uitbreiding wordt aangemerkt als een “nieuwe stedelijke ontwikkeling”. In de jurisprudentie is het begrip nader ingevuld: “Gronden waarop een agrarische bestemming rust, en die overeenkomstig die bestemming worden gebruikt, vormen geen onderdeel van bestaand stedelijk gebied.”

Het deel van het plangebied waar de uitbreiding is geprojecteerd heeft momenteel een agrarische bestemming en is in gebruik als omheind grasveld. Ter plaatse van een deel van de bedrijfslocatie geldt formeel nog een agrarische bestemming. Naar aanleiding van enkele in het verleden, in afwijking van het bestemmingsplan verleende vergunningen, waaronder ook enkele tijdelijke vergunningen en een mondelinge afspraak over verhandingen, heeft hier de uitbreiding van het bedrijf reeds plaatsgevonden, in aansluiting op het destijds reeds bestaande bedrijf (binnen de bestemming waar een agrarisch - hulp- en nevenbedrijf is toegestaan). Het plangebied ligt buiten stedelijk gebied.

De planlocatie ligt in het ontwikkelingsgebied van Greenport Venlo (zie ook paragraaf 3.4.1 van deze toelichting), waar actief ontwikkelingsruimte wordt geboden aan versterking van de gehele agroketen. Het segment

agribusiness is één van de cruciale segmenten in het totaalconcept van Greenport Venlo. Bij agribusiness bedrijven gaat het vaak om bedrijven die zich wat betreft milieucategorie en omvang niet kunnen vestigen op bestaande reguliere bedrijventerreinen in de regio, maar ook niet passen in het buitengebied. Daarnaast onderscheiden agribusiness bedrijven zich van reguliere bedrijvigheid omdat de toegevoegde waarde per m<sup>2</sup> te gebruiken oppervlakte dermate laag is dat vestiging op reguliere terreinen niet mogelijk is. Het planvoornemen betreft het planologisch regelen van een bestaand bedrijf met een uitbreiding, actief in de agribusiness (compostering).



Afbeelding 9: Uitsnede gebiedskaart Greenport Venlo met ligging Euroveen (paars).

Een verdere verankering van ontwikkelingsruimte voor agribusiness is opgenomen in structuurvisie Klavertje 4 (zie ook paragraaf 2.3 en 3.4.2). Onderhavige bedrijfslocatie ligt direct naast Klavertje 11, en binnen een zone welke is afgebakend als ontwikkelingslocatie voor agribusiness. Doordat sprake is van reservering van ruimte voor agribusiness, waar voorliggend plan in voorziet, kan gesteld worden dat er daadwerkelijk behoefte is aan ruimte voor deze functie.

Daarnaast is de uitbreiding van het bestaande bedrijf op een andere locatie niet voor de hand liggend. De uitbreiding van bedrijfsactiviteiten op een andere locatie, al dan niet binnen bestaand stedelijk gebied, leidt tot inefficiency van de productie-activiteiten en een extra belasting van milieu en omgeving. Dit leidt bijvoorbeeld tot extra transportbewegingen van de ene naar de andere locatie.

Gezien het voorgaande is de initiatiefnemer voornemens de bestaande bedrijvigheid uit te breiden op het aangrenzende terrein.

Mede aan de hand hiervan kan worden gesteld, dat er daadwerkelijk een concrete behoefte is aan de uitbreiding van het bedrijventerrein. Er is sprake van de uitbreiding van het bedrijfsperceel van een specifiek bedrijf met een concrete uitbreidingsbehoefte die vanuit voornoemde redenen het beste binnen het plangebied kan worden vormgegeven. Gelet hierop is, in combinatie met het type bedrijfsactiviteiten (agrarisch toeleveringsbedrijf), een ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied niet realistisch. Een relatief beperkte uitbreiding buiten het als zodanig aangewezen stedelijk gebied, maar in directe aansluiting het bestaand bedrijfsperceel, wordt daarom passend geacht binnen de kaders van de ladder voor duurzame verstedelijking.

## 3.3 Provinciaal beleid

### 3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg en Omgevingsverordening

In december 2014 is het provinciaal omgevingsplan Limburg vastgesteld. Minder dan voorheen richt de provincie zich op het beoordelen van individuele ontwikkelingen met een lokaal karakter. Dat kunnen gemeenten het beste. Een instrument als het Limburgs kwaliteitsmenu is al overgedragen aan gemeenten. Belangrijke principes in het nieuwe omgevingsbeleid zijn:



1. Kwaliteit. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien.
2. Algemene principes voor duurzame verstedelijking. De ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.
3. Uitnodigen. De manier waarop de provincie samen met de partners het voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat willen realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren.

In het Provinciaal Omgevingsplan zijn gronden binnen het plangebied aangeduid als 'Buitengebied'. Dit zijn gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter, met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. Onder andere het volgende accent wordt onderscheiden / toegekend aan het 'Buitengebied': ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties in de landbouw.

### **Ambities voor Noord-Limburg**

De regio maakt optimaal gebruik van zijn strategische ligging als logistiek knooppunt tussen de mainports in Nederland en Vlaanderen, en het Duitse achterland. De infrastructurele ontsluiting is goed, herbergt diverse topsectoren en combineert dat met een kwalitatief goede omgeving.

De agrofoodsector in deze regio kan zich meten met de wereldtop en heeft een blijvend leidende rol op het gebied van agroproductie, agribusiness en agrologistiek. Daarbij wordt optimaal geprofiteerd van de aanwijzing als Greenport, en de daaruit voortvloeiende campusachtige ontwikkeling. Mede vanwege haar gunstige ligging ten opzichte van Brainport kent de regio een sterke en duurzame economische structuur en neemt het een internationale topospositie in waar het gaat om duurzaamheid en maakindustrie. De leidende positie bij het toepassen van de cradle-to-cradle principes blijft behouden.

### **Opgaven Noord-Limburg**

De opgaven van Noord-Limburg liggen vooral op het vlak van innovatie (betere samenwerking in combinatie met de cradle-to-cradle-principes), arbeidsmarkt (aantrekken arbeidskrachten van buiten de regio) en onderwijs (vestiging hoger en wetenschappelijk onderwijs, en goede mogelijkheden voor tewerkstelling of doorstroming van leerlingen uit het MBO-onderwijs, campus ontwikkeling in het kader van Greenport). Dit alles met focus op de topsectoren in de regio zijnde tuinbouw en agrofood, logistiek, maakindustrie en hightech-systems (o.a. document valley).

De regio moet zich, ook in relatie tot de Kennis-As Limburg, beter profileren binnen de clusters gezondheid (met focus op Maastricht), techniek (als logisch onderdeel van Brainport) en food en flowers (in combinatie met Nederrijn en de groeiende tuinbouwsector in Oost-Brabant, belangrijke relatie met Wageningen University). De opgaven betreffen:

- Bereikbaarheid
- Vermarkten landschappelijke en culturele kwaliteiten
- Transformatie woningvoorraad
- Ruimte voor de Maas
- Dynamisch voorraadbeheer

Bovengenoemde ambities en uitdagingen kan de overheid niet alleen realiseren. De overheid kan wel faciliteren door o.a. een goed ruimtelijk beleid. Provincie en regio ondersteunen daartoe de ontwikkeling gebruik makend van het perspectief van uitnodigingsplanologie.

Het bedrijf Euroveen, en de voorgestane uitbreiding geven invulling aan de hiervoor genoemde opgaven voor Noord-Limburg, zoals verwoord in het POL. In de directe omgeving van het bedrijf zijn ook andere bedrijven aanwezig, actief in de agribusiness. De uitbreiding van Euroveen, wordt mede daarom ook aanvaardbaar geacht. Het als primair agrarisch gebied handhaven van de locatie van de uitbreiding, ligt mede door de ontwikkelingen die plaatsvinden en de hiervoor genoemde opgaven, niet voor de hand.

#### Relevantie voor het plan

Voorliggend plan betreft de uitbreiding, alsmede de huidige bedrijfssituatie voorzien van een nieuwe passende regeling. Het beoogde bedrijf is werkzaam in de agribusiness en maakt onderdeel uit van de Greenport Venlo. Door de ligging en de functie sluit de voorziene bedrijfsuitbreiding aan op de ambities voor Noord-Limburg.

## **3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014**

### **Algemeen**

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 zijn de ambities vanuit het POL doorvertaald in juridisch bindende regels. Deze regels gelden niet alleen als bindend voor de provincie, maar ook voor gemeenten, bijvoorbeeld ten aanzien van bestemmingsplannen. Bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen moeten gemeenten rekening houden met de regels uit de Omgevingsverordening.

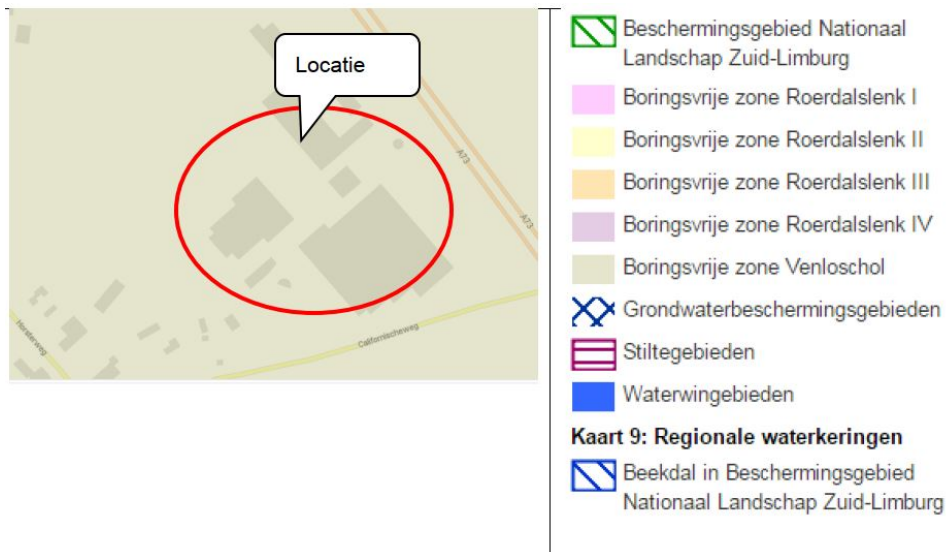
### Gebiedskenmerken

Voor Horst aan de Maas zijn ten aanzien van de volgende onderwerpen regels opgenomen die een doorvertaling behoeven in het nieuwe bestemmingsplan:

- Milieubeschermingsgebieden;
- Grondwaterbeschermingsgebieden;
- Waterwingebieden;
- Grondwaterbeschermingsgebieden;
- Venloschol (boringsvrije zone);
- Stiltegebieden;
- Water;
- Ontgrondingen;
- Ruimte:
- Intensieve veehouderij;
- Glastuinbouw;
- Reserveringszones langs provinciale wegen;
- Goudgroene natuurzone en Zone natuurbeken;
- Bronsgroene landschapszone;
- Uitsluitingsgebied windturbines;
- Duurzame verstedelijking;
- Bewoning van recreatieverblijven;
- Veehouderijen en Natura 2000.

Volgens de Omgevingsverordening zijn de gronden aangeduid als 'Landelijk Gebied' en vallen gronden binnen de 'Regio Noord-Limburg'.

Voor zover de hiervoor genoemde onderwerpen daartoe aanleiding geven, is een doorvertaling in het bestemmingsplan nodig. Dat wil zeggen dat bijvoorbeeld dubbelbestemmingen of (gebieds)aanduidingen worden opgenomen voor sommige gronden om ervoor te zorgen dat de bepalingen uit de Omgevingsverordening daar van toepassing zijn.



Afbeelding 10: ligging Euroveen (rode cirkel) binnen Greenport Venlo.

De locatie ligt in de boringsvrije zone Venloschol, een geologische bescherming waarbij het watervoerende pakket wordt afgedekt met slecht doorlatende kleilagen. Diepe boringen door de natuurlijke geologische bescherming heen kunnen het diepe grondwater aantasten, indien ze niet zorgvuldig worden uitgevoerd. Met het oog op de bescherming van het diepe grondwater voor de drinkwatervoorziening is een boorverbod met ontheffingsmogelijkheid in de Omgevingsverordening Limburg opgenomen.

Het initiatief voorziet niet in het mogelijk maken van diepe boringen ter plaatse. De boringsvrije zone wordt niet aangetast. Vanuit de Omgevingsverordening Limburg zijn er vanuit dit kader kortom geen bezwaren voor de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein.

### Duurzame verstedelijking

Paragraaf 2.2 van de Omgevingsverordening gaat in op het aspect duurzame verstedelijking en de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. In artikel 2.4.5 van de omgevingsverordening zijn de bestuursafspraken omtrent bedrijventerreinen van de regionale uitwerking van het POL2014 opgenomen. De volgende regels gelden vanuit de omgevingsverordening voor het plangebied:

1. Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Noord-Limburg voorziet niet in de toevoeging van vestigingsmogelijkheden voor bedrijventerreinen aan de bestaande voorraad bedrijventerreinen alsmede aan de bestaande planvoorraad bedrijventerreinen anders dan in overeenstemming met de algemene opgaven en de thematische principes zoals beschreven in paragraaf 5.2 van POL2014, de regionale visie Bedrijventerreinen Noord-Limburg en de bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014 voor de regio Midden-Limburg, zoals verwoord in de bij deze paragraaf behorende bijlage 1.
2. De toelichting bij het ruimtelijke plan voor een gebied gelegen in de regio Noord-Limburg bevat een verantwoording van de wijze waarop invulling is gegeven aan het bepaalde in het eerste lid.
3. De toelichting bij een ruimtelijk plan bevat een beschrijving van het proces van voorbereiding van het initiatief, de planvoorbereiding en indien aan de orde de verantwoording van de afstemming in (sub)regionaal verband.

In het voorliggende geval is sprake van de beoogde uitbreiding van een bestaand lokaal bedrijventerrein c.q. een bestaand bedrijfspceel, passend binnen de 'Regionale visie bedrijventerreinen Noord-Limburg', zoals nader uitgewerkt in paragraaf 3.4.3.

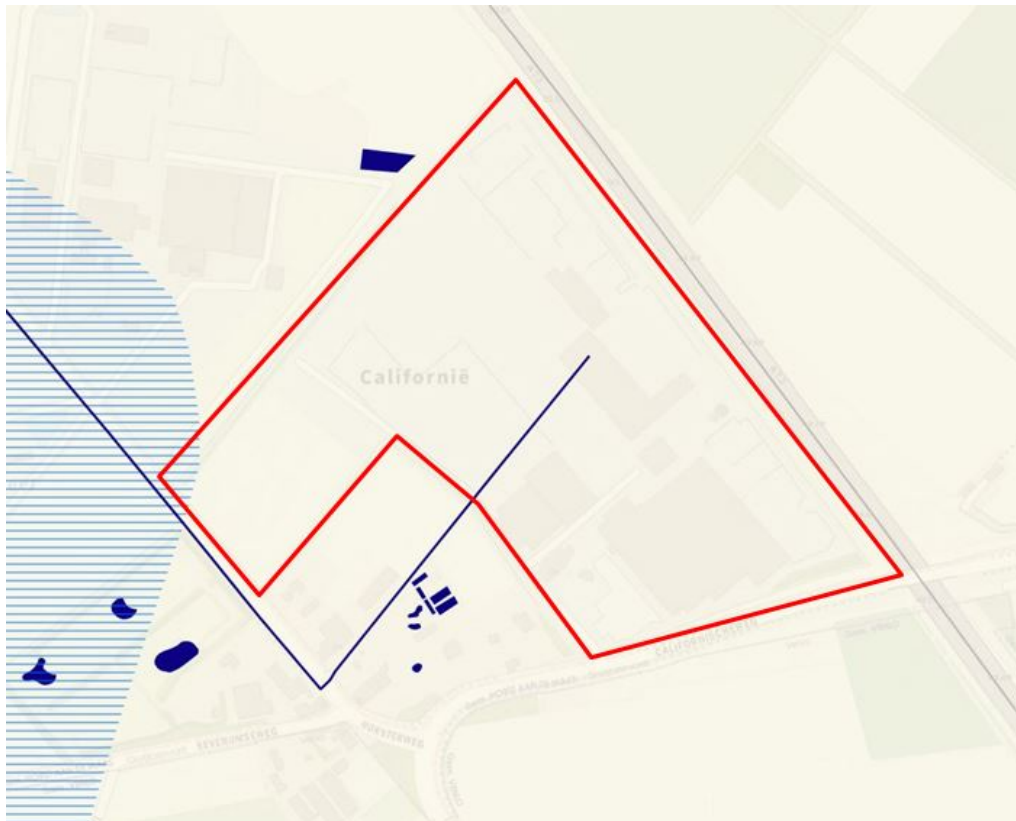
#### Relevantie voor het plan

Op basis van de bovenstaande uiteenzetting wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling past binnen de kader van de Omgevingsverordening Limburg 2014.

### 3.3.3 Landschapskader Noord- en Midden Limburg

Het landschapskader van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap.

Het project is gelegen in de zone waar grotendeels de aanduiding "Droge heideontginning" van toepassing is. Uitsluitend in de westelijke hoek is een klein deel "Natte heideontginning".



Afbeelding 11: Ligging Euroveen (rode begrenzing) in landschapszones "Droge heideontginningen" (geheel gebied) en "Natte heideontginningen" (blauw arcering).

Het jong cultuurlandschap is ontstaan uit de jonge (plateau-, heide- en veen-) ontginningen. Deze latere heideontginningen (na 1880) zijn ontleend aan de kaart "Opbouw van het cultuurhistorische landschap van Noord- en Midden Limburg". De droge heide-ontginning vormt een groot deel van het landschap van Limburg. Door combinatie met de bodems met een hoge grondwaterstand zijn deze 'natte' heideontginningen afzonderlijk weergegeven.

#### Relevantie voor het plan

Het plangebied is grotendeels al in gebruik als bedrijfslocatie en het deel waar de beoogde uitbreiding plaatsvindt is in gebruik als omheind agrarisch grasland. Gesteld wordt dat het terrein geen noemenswaardige landschappelijke kwaliteiten heeft. Gezien het voorgaande en de voorgestane landschappelijke inpassing (zie paragraaf 2.2.2 van deze toelichting) wordt het initiatief tot uitbreiding aanvaardbaar geacht.

## 3.4 Regionaal beleid

### 3.4.1 Greenport Venlo

Development Company Greenport Venlo (DCGV) is de belangrijkste gebiedsontwikkelaar binnen Greenport Venlo en is mede beleidsbepalend. DCGV ontwikkelt de komende jaren het Klavertje 4 gebied. Dit ligt ten noordwesten van Venlo tussen de snelwegen A67 en A73, in de logistieke hotspot Venlo. In totaal wordt ruim 5.400 hectare ontwikkeld. Voor het gebied is een tweetal toekomstbeelden opgesteld, één voor 2020 en één voor 2040. Richting de toekomst wordt daarbij steeds minder de nadruk gelegd op de glastuinbouw. Het plangebied ligt in een zone bedoeld voor agribusiness (zie paragraaf 3.2.3).

#### Relevantie voor het plan

Het plangebied maakt deel uit van Greenport Venlo alsmede van het Klavertje 4-gebied en ligt in het noordoosten daarvan. In zowel het toekomstbeeld voor 2020 als voor 2040 is de locatie aangeduid ten behoeve van de agribusiness. Gelet op de bedrijfsactiviteiten ter plaatse (agrarisch hulp- en nevenbedrijf) sluit het planvoornemen aan bij het beleid dat voor dit gebied wordt nagestreefd, zowel in de nabije als verre toekomst.

### 3.4.2 Structuurvisie Klavertje 4-gebied, Klaver 11

Op 11 september 2012 is de intergemeentelijke Structuurvisie Klavertje 4-gebied vastgesteld. Het Rijk, de provincie Limburg en de gemeenten Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo hebben de ambitie een duurzame regionale ruimtelijk-economische structuurversterking te realiseren, geïnspireerd door de Cradle2Cradle (C2C)-principes. Hier wordt invulling aan gegeven door een duurzaam en innovatief economisch netwerk te ontwikkelen, dat geografisch is verankerd in het Klavertje 4-gebied. Waardecreatie is het uitgangspunt, door te streven naar kwaliteit (gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde), het bieden van een economisch perspectief voor bedrijven en het behalen van een maatschappelijk rendement. Daarnaast is het streven gericht op optimale kennisontwikkeling, innovatie en het behalen van gezamenlijk (economisch) voordeel door samenwerking tussen bedrijven. Om het voorgaande een plek te geven is het Klavertje 4-gebied aangewezen als ontwikkelingsgebied voor de agrarische productiekolom, waar werklandschappen, vastgoed, gebiedsbrede voorzieningen en een hoogwaardig landschap worden ontwikkeld.

#### Relevantie voor het plan

Het plangebied is gelegen binnen Klaver 11. Klaver 11 is onderdeel van het Klavertje 4-gebied, onderdeel uitmakend van Greenport Venlo en ligt in de gemeente Horst aan de Maas. Klavertje 11 bevat een aantal middelgrote agrarische en aan de agrarische sector gerelateerde bedrijven en glastuinbouwbedrijven. Aan weerszijden van de Horsterweg liggen ter hoogte van Klaver 11 verder enkele bedrijven, (bedrijfs-)woningen en er ligt een camping. Klaver 11 wordt ontwikkeld voor agribusiness, waarbinnen de al aanwezige bedrijven gehandhaafd blijven.

Bij de ruimtelijke uitwerking van het gebied (verkaveling/bestemmingsplan) spelen de volgende aspecten een rol:

- aanwezigheid bedrijven in het gebied.
- wenselijke omvang en vorm van de kavels.
- ligging, functie en inpassing van de Gekkengraaf.
- aanwezigheid van een 150 kV-hoogspanningsverbinding.
- ontsluiting.

Met de bestaande in het gebied aanwezige bedrijven die passen in de beoogde doelgroep van agribusiness wordt overlegd over de door hen gewenste omvang en doorgroeimogelijkheden in het werklandschap.

De beoogde uitbreidingsruimte binnen dit bestemmingsplan is aangeduid als 'agrarisch / toekomstig



ontwikkelingsgebied bedrijventerrein'. Het bestemmingsplan en de daarbinnen mogelijk gemaakt ontwikkelingen, sluiten kortom aan bij de uitgangspunten van de 'Structuurvisie Klavertje 4-gebied'.

#### Kwaliteitsverbeterende maatregelen

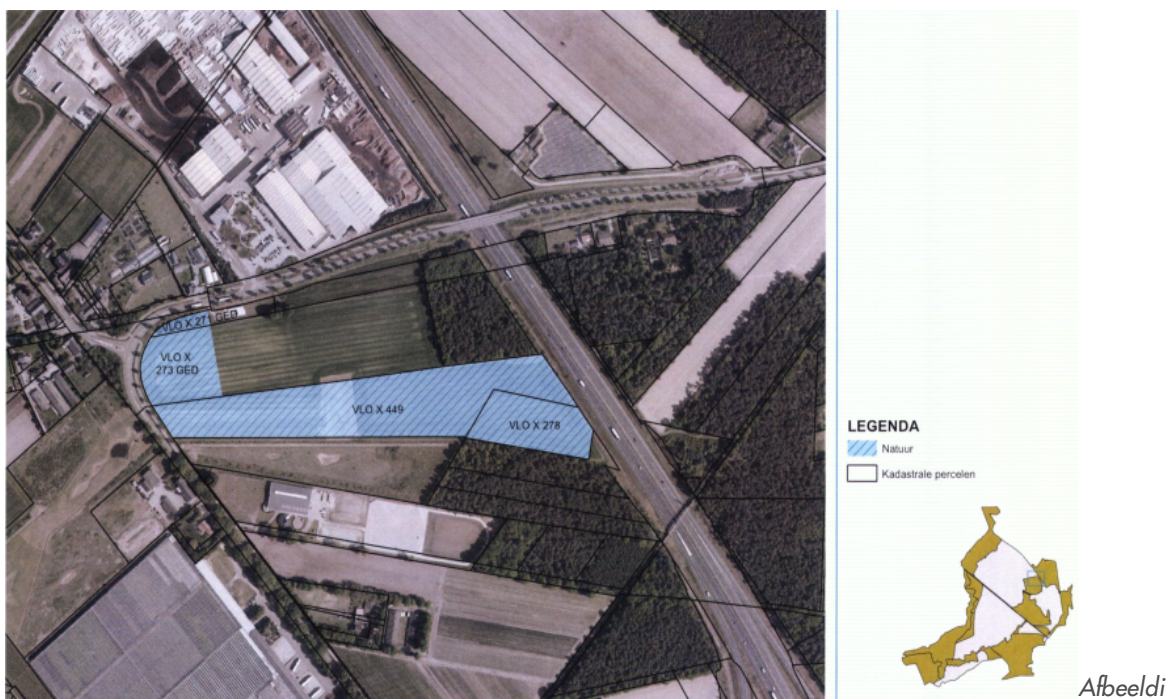
Hoewel de ontwikkeling past binnen de algemene beleidskader van de 'Structuurvisie Klavertje 4-gebied', dient de ontwikkeling gecompenseerd te worden met kwaliteitsverbeterende maatregelen.

In het kader van 'Structuurvisie Klavertje 4-gebied' en het bijbehorende 'Landschapsplan Klavertje 4-gebied', waarin ook voorwaarden zijn opgenomen ten aanzien van landschappelijke inpassing van het plangebied, is overleg gevoerd tussen gemeente en initiatiefnemer en zijn afspraken gemaakt over de compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit en de voorwaarden waaronder er door de gemeente medewerking kan worden verleend aan het initiatief tot uitbreiding ter hoogte van de Horsterweg. Deze wordt navolgend nader uiteengezet. Ook Greenport Venlo heeft ingestemd met de wijze van compensatie zoals deze overeen is gekomen.

Om de inbreuk in het landelijk gebied te compenseren heeft de gemeente de volgende voorwaarde voor medewerking gesteld: het verlies aan omgevingskwaliteit wordt gecompenseerd in de directe nabijheid, zodanig dat per saldo een verbetering van de reeds aanwezige omgevingskwaliteit ontstaat.

Tijdens overleggen tussen Euroveen en de gemeente Horst aan de Maas is voor wat betreft de compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit (natuurontwikkeling) afgesproken om deze te realiseren op het landbouwperceel gelegen aan de overzijde van de Californischeweg. Deze locatie is aangeduid op de navolgende afbeelding.

Realisatie van natuurontwikkeling op deze locatie is wenselijk om de bestaande ecologische zone ter plaatse af te ronden overeenkomstig het 'Landschapsplan Klavertje 4'. Het voorgaande wordt op deze manier mogelijk gemaakt. De afspraken die hierover zijn gemaakt tussen gemeente en de eigenaar van Euroveen zijn vastgelegd in een overeenkomst d.d. april 2019.



ng 12: Locatie te ontwikkelen natuur (conform afspraken gemeente en Euroveen).

### 3.4.3 Regionale visie Bedrijventerreinen Noord-Limburg

In 2017 is de 'Regionale visie bedrijventerreinen Noord-Limburg' vastgesteld, waarmee invulling wordt gegeven aan de opgave vanuit het POL2014 om regionale visies te ontwikkelen op de verschillende POL-thema's, waaronder het thema 'werklocaties'.

In de regionale visie is aangegeven dat samenwerking tussen gemeenten in de regio de sleutel is tot een effectievere aanpak voor bedrijventerreinen. Belangrijk in de samenwerking is dat er nog steeds een lokale rol en verantwoordelijkheid aanwezig is en opgepakt wordt, maar dat er ook regionaal wordt gehandeld en gedacht. De 'Regionale visie bedrijventerreinen Noord-Limburg' bevat de gezamenlijke ambities, opgaven, principes, spelregels

en werkwijze, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen bestaande en nieuwe terreinen. Deze zijn vertaald in een uitvoeringsparagraaf en een afstemmingsprotocol.

In de regionale visie is aangegeven dat gelet op de huidige marktvraag en de toekomstverwachtingen het afschrijven/schrappen van bestaande terreinen of plannen niet nodig is. Nieuwe toevoegingen kunnen in principe echter alleen via saldering plaatsvinden vanuit de bestaande voorraad (volgens het principe van dynamisch voorraadbeheer) en er zal een fasering gemaakt moeten worden voor de planvoorraad.

Om uitbreiding van bestaande bedrijvigheid te faciliteren en nieuwe herstructureringsopgaven te voorkomen kan het wenselijk zijn om lokaal gerichte bedrijventerreinen zeer beperkt uit te breiden. Daarbij wordt de 10% uitbreidingsregel gebruikt. Dergelijke uitbreidingen moeten ook altijd een meerwaarde voor de omgeving opleveren door bijvoorbeeld een betere inpassing en afronding van het bedrijventerrein tot stand te brengen.

In afwijking van het bovenstaande is voor het Klavertje 4 gebied door de provincie Limburg vastgelegd dat deze geplande ontwikkeling zonder dynamisch voorraad beheer kan plaatsvinden. De totale hoeveelheid bedrijventerrein areaal zou moeten blijven liggen op de nu geplande omvang maar vanwege bijvoorbeeld lastige verwerving van gronden op één plek binnen het Klavertje 4 gebied zou een uitruil kunnen plaatsvinden met een andere locatie binnen het Klavertje 4 gebied.

#### Relevantie voor het plan

De voorgenomen ontwikkeling valt binnen Klaver 11, als onderdeel van het Klavertje 4-gebied, dat op zijn beurt weer onderdeel uitmaakt van Greenport. Klaver 11 wordt ontwikkeld voor agribusiness, waarbinnen de al aanwezige bedrijven gehandhaafd blijven. Hiermee past de ontwikkeling binnen de kaders van de 'Regionale visie bedrijventerreinen Noord-Limburg'.

## 3.5 Gemeentelijk beleid

### 3.5.1 Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas

Op 9 april 2013 is de Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas vastgesteld. Het betreft een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. Het beleidsdocument is aangevuld en bijgesteld en op 22 september 2015 vastgesteld. De structuurvisie geeft een integraal beeld van de ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen die de gemeente op haar grondgebied voor ogen staat voor de langere termijn. Verder is de integrale structuurvisie opgesteld om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid tot het plegen van kostenverhaal die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De structuurvisie bestaat uit een beleidskader en een uitvoeringsparagraaf waarin het voorheen geldende Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is geïmplementeerd.

#### Relevantie voor het plan

Het plangebied maakt onderdeel uit van het gebied dat in de Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas is aangeduid als 'Greenport Venlo'. In de structuurvisie is bepaald dat dit deelgebied valt onder de 'Structuurvisie Klavertje 4-gebied'. In de Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas is ook opgenomen dat voor de invulling van de kwaliteitsverbeterende maatregelen binnen het gebied Greenport Venlo wordt verwezen naar het 'Landschapsplan Klavertje 4'.

Het bepaalde in de Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas is dan ook niet van toepassing op het plangebied van dit bestemmingsplan. De overleggen/afspraken over de compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit zijn terug te voeren op het bepaalde in de 'Structuurvisie Klavertje 4-gebied' en het bijbehorende 'Landschapsplan Klavertje 4-gebied' waarin ook voorwaarden zijn opgenomen ten aanzien van landschappelijke inpassing van het plangebied.

### 3.5.2 Nota Parkeernormen

De gemeenteraad van Horst aan de Maas heeft in de vergadering van 3 juli 2019 de 'Nota parkeernormen Horst aan de Maas' vastgesteld. De aanleiding voor het opstellen van de Nota parkeernormen is tweeledig:

1. Er is behoefte aan een uniform toetsingskader voor het beoordelen van parkeervraagstukken in de gemeente;
2. Er is behoefte aan een betere aansluiting op ontwikkelingen op het gebied van duurzame mobiliteit.

De doelstelling van de Nota Parkeernormen is als volgt samen te vatten:

*"Het vaststellen van een toetsingskader voor het bepalen van de parkeerbehoefte van ruimtelijke plannen en ontwikkelingen in de gemeente Horst aan de Maas om daarmee de bereikbaarheid en leefbaarheid in de gemeente Horst aan de Maas te waarborgen, waarbij nieuwe vormen van duurzame mobiliteit gestimuleerd worden. Met behulp van dit toetsingskader moet voorkomen worden dat parkeerproblemen ontstaan in de*

*openbare ruimte als gevolg van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen."*

In de Nota parkeernormen zijn parkeernormen opgenomen, waarnaar in artikel 11.2 van de regels van dit bestemmingsplan is verwezen. Daarmee wordt het realiseren van voldoende parkeerplaatsen afgedwongen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat sprake is van een zogenaamde dynamische verwijzing. Dit betekent dat indien deze nota gedurende de planperiode wijzigt of wordt vervangen, de gewijzigde c.q. de vervangende nota van toepassing is.

Relevantie voor het plan

Toetsing aan de Nota parkeernormen is opgenomen onder paragraaf 5.10 van deze toelichting.

# Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de voorgenomen ontwikkeling. In het kader hiervan worden de omgeving van het project, het project en de landschappelijke inpassing ervan beschreven.

## 4.1 Het plan

Voorliggend plan betreft de juridisch-planologische regeling van de bedrijfsactiviteiten zoals deze nu binnen het plan aanwezig zijn, waarbij ook rekening is gehouden met enige ontwikkelingsruimte. Daarnaast voorziet dit plan in de uitbreiding van het huidige bedrijf, op gronden die nu nog niet voor het bedrijf in gebruik zijn: 'de uitbreiding'. Deze uitbreiding is voorzien aansluitend op het bestaande terrein tot aan de Horsterweg. De watergang aan de noordzijde van het plangebied ligt net binnen het plangebied van dit bestemmingsplan.

Hierna is eerst een omschrijving opgenomen van de situatie van het huidige bedrijf. Daarna komt de uitbreiding aan de orde.

BVB Substrates B.V. (Hierna BVB genoemd) het moederbedrijf van Veenproductenmaatschappij Euroveen B.V. is een familiebedrijf dat is opgericht in 1908. Het bedrijf richt zich op het produceren van substraten en heeft zes vestigingen. Binnen BVB worden substraten gemaakt voor de glastuinbouw, de hobbysector, de champignonenteelt, de teelt van zacht fruit en voor het segment openbaar groen.

Euroveen te Grubbenvorst is één van deze vijf vestigingen en qua productie de grootste vestiging. Euroveen is het enige bedrijf in de groep dat zich richt op alle bovengenoemde sectoren en produceert op jaarbasis circa 1,3 miljoen kubieke meter substraat.

Euroveen is de laatste jaren gegroeid. Het bestemmingsplan dient te worden aangepast op deze situatie en voor te sorteren op ontwikkelingen die bij Euroveen worden voorzien. Hiertoe zijn afspraken gemaakt met de gemeente Horst aan de Maas, om de situatie zo passend juridisch-planologisch te regelen. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in deze planologische regeling.

### **Productie champignondekaarde**

De verwachting is dat op de vrij korte termijn (binnen nu en 3 jaar) de productie van champignondekaarde verplaatst wordt naar een locatie dicht bij het water. De vrijgekomen ruimte op het bestaande terrein wordt dan gebruikt voor de productie van substraten. Ten behoeve van de productie van deze substraten bestaat er de behoefte aan overkappingen waaronder grondstoffen kunnen worden opgeslagen. Deze overkappingen kunnen qua afmetingen variëren. Vooralsnog denkt de initiatiefnemer aan overkappingen met de afmetingen van 80 maal 20 meter.

### **Substraten professioneel**

Euroveen produceert momenteel substraten voor zowel de professionele tuinbouw als ook voor de hobby/consumumentenmarkt op één locatie. In de toekomst wil Euroveen dit graag opsplitsen. De huidige substraatproductie wordt dan in de toekomst uitsluitend ingezet voor de productie van substraten voor de professionele tuinbouw om hiermee de groeiverwachtingen in de vraag naar substraten voor een veilige voedselproductie in binnen- en buitenland te kunnen realiseren.

### **Substraten Hobby**

De huidige dekaardeproductie zal worden gebruikt voor de productie van hobbysubstraten. Hiermee is Euroveen in staat om op beide afdelingen verder te groeien en te ontwikkelen.

Verder ziet de initiatiefnemer dat de foodketens een steeds belangrijkere rol gaan spelen in de verkoop van potgrond voor de hobbyist. De eisen de eisen worden strenger. Pallets mogen niet nat worden, zodat Euroveen naar verwachting binnen 5 jaar een warehouse op het terrein zal willen/moeten plaatsen van ca 2.400 m<sup>2</sup>. Dit warehouse zal onderdak moeten bieden aan pallets die vijf pallets hoog zijn opgesteld. Zo wordt de opslag veel efficiënter en kunnen er in plaats van 2.000 pallets, 10.000 pallets worden opgeslagen.

### **Kantine**

het plan is om in dit gebouw inpandig een kantoor c.q. kantine te gaan maken, zodat we alle noodgebouwen ( cabines ) die momenteel op het terrein in gebruik zijn kunnen verwijderen.

**Expeditie**

De expeditie is de plaats waar momenteel alle binnenkomende en uitgaande transporten worden aangemeld en afgehandeld, feitelijk is hier onze portier functie.

Deze ruimte is in 2011 eveneens mobiel neergezet d.m.v. een zgn. portocabine binnen 2 jaar zouden we deze willen gaan vervangen voor een permanent en duurzaam gebouw.

**Kantoor**

Het kantoor bij Euroveen is uit zijn jasje gegroeid, binnen 3 jaar is de verwachting het kantoor iets te moeten gaan vergroten.

**Huidige situatie**

Voorliggend bestemmingsplan regelt de huidige situatie, van het bestaande bedrijf, in juridisch-planologische zin. Hier verandert vooralsnog weinig tot niets aan de situatie. In de afbeelding hierna is de huidige situatie zichtbaar van het bestaande bedrijventerrein.



Afbeelding 13:

*Huidige situatie reeds ten behoeve van bedrijfsactiviteiten in gebruik zijnd deel van het plangebied.*

**De uitbreiding**

In de afbeelding hierna is de 'uitbreiding' aangeduid met een wit kader.





Abbeelding 14: Voorziene uitbreiding van het reeds ten behoeve van bedrijfsactiviteiten in gebruik zijnd deel van het plangebied(wit omkaderd).

Daar waar de uitbreiding van het huidige terrein plaatsvindt, worden in eerste instantie pallets opgeslagen. Op termijn wenst de initiatiefnemer ter plaatse de bedrijvigheid zoals deze op het bestaande terrein plaatsvindt, hier ook uit te breiden. Dit wordt mogelijk gemaakt in voorliggend bestemmingsplan. Dit houdt in dat er ter plaatse van de uitbreiding sprake kan zijn van soortgelijke bedrijvigheid, met daarbij bedrijfsbebouwing. In hoofdstuk 5 van deze toelichting wordt ingegaan op de toetsing van de verschillende milieukundige aspecten voor de uitbreiding van het bedrijventerrein.

## 4.2 Landschappelijke inpassing en water

In de huidige situatie wordt het bestaande bedrijventerrein aan het zicht onttrokken door de aanwezigheid van bijvoorbeeld een grondwal met daarop beplanting. Aan de zijde van de A73 is het bedrijventerrein zo geheel aan het zicht onttrokken. Ook ter hoogte van de entree aan de Californischeweg is beplanting aanwezig om zo een groene entree te bieden aan bezoekers en deze in te passen in de omgeving.

Voor de uitbreiding ter hoogte van de Horsterweg is een plan gemaakt voor de landschappelijke inpassing. Dit plan is als bijlage 2 bij de regels opgenomen. De realisatie en instandhouding hiervan is middels een voorwaardelijke verplichting in artikel 3.5.2 van de regels verankerd. Over dit plan heeft afstemming plaatsgevonden met de landschapsarchitect die betrokken is bij de totaal ontwikkeling van Klavertje 4.

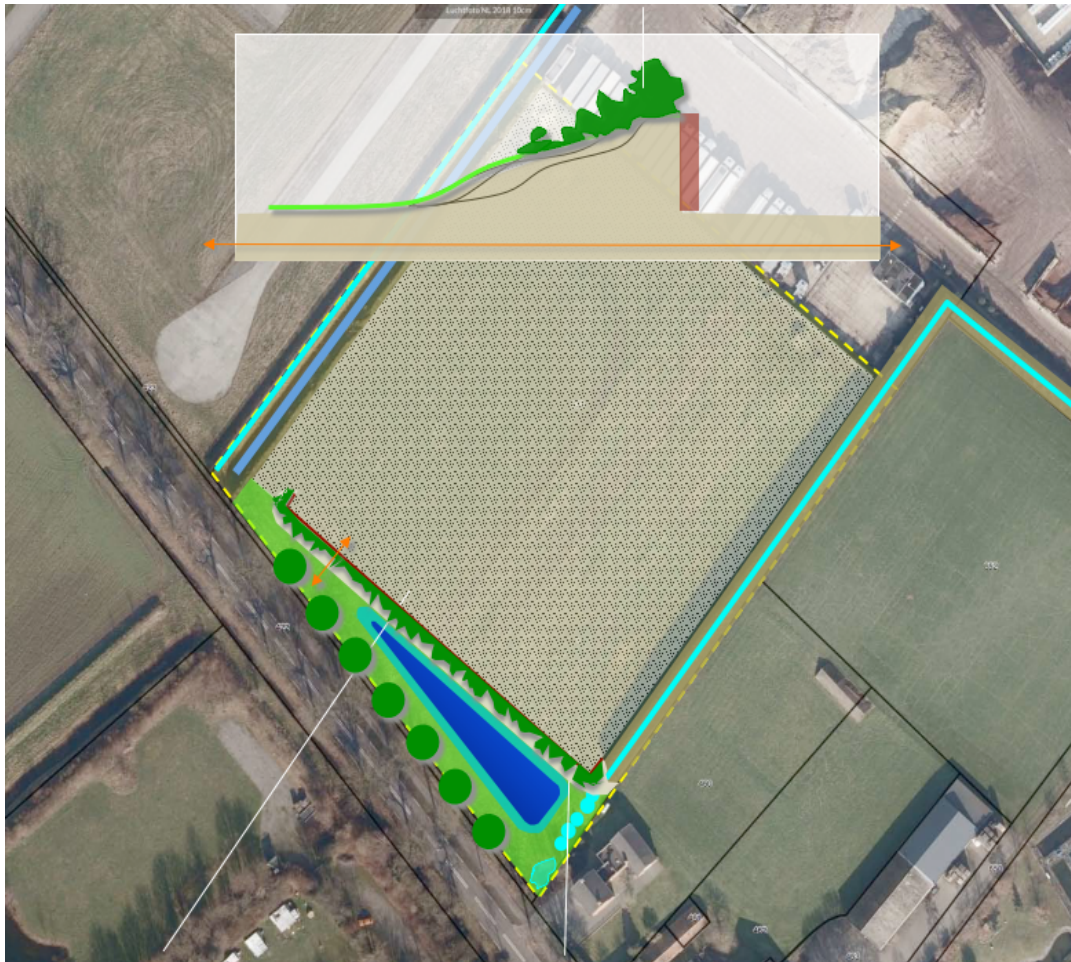
Kortweg voorziet dit plan voor landschappelijke inpassing in een waterpartij, ingepast in het groen. De omvang van de waterpartij is dusdanig dat hier het afstromende hemelwater van de uitbreiding in kan worden opgevangen. Zie ook paragraaf 5.11 van deze toelichting. Ter hoogte van de Horsterweg wordt een bomenrij aangeplant, in lijn met de ideeën voor de totale inpassing van de verschillende klavertjes.

Tussen de waterpartij en het bedrijventerrein wordt een wal aangelegd tegen een keerwand aan, om zo de bedrijvigheid wat aan het zicht te onttrekken en er sprake is van een natuurlijke glooiing rondom de waterpartij. Bij

het ontwerp van de waterpartij is rekening gehouden met het onderhoud door het vrijhouden van ruimte voor onderhoudsmachines.

Voor de opvang van hemelwater, van het reeds bestaande bedrijventerrein, zijn waterhuishoudkundige voorzieningen, systemen aanwezig op het bestaande terrein.

In de afbeelding hierna is het plan voor de landschappelijke inpassing opgenomen.



Afbeelding 15: Landschappelijke inpassing ter hoogte van de Horsterweg / de uitbreiding.

Naar aanleiding van de toegekende waarden, zoals toegekend in de structuurvisie, zijn er afspraken gemaakt over de compensatie die hiervoor nodig is. In paragraaf 3.5.1 wordt hier nader op ingegaan.

# Hoofdstuk 5 Sectorale aspecten

## 5.1 Inleiding

In de paragrafen hierna komen diverse milieuhygiënische en planologische aspecten aan de orde. Voor een aantal aspecten zijn onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn opgenomen in separate rapportages die als bijlage bij deze toelichting zijn gevoegd. Voor inzicht in het gehele onderzoek wordt hier verwezen naar de bijlagen. Hierna is een korte samenvatting van deze onderzoeken opgenomen. Voor alle aspecten is de relevantie voor het plan omschreven.

## 5.2 Milieueffectrapportage

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D van de bijlage, maar waarvan de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Voor deze toets gelden geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

### Relevantie voor het plan

In het kader van dit bestemmingsplan is een aanmeldnotitie opgesteld op basis waarvan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas op 6 augustus 2020 de beslissing heeft genomen dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is. Zie hiervoor bijlage 1 bij deze toelichting.

## 5.3 Bedrijven en milieuzonering

In bijlage 2 is het rapport opgenomen met daarin het toetsingskader, randvoorwaarden, uitgangspunten en onderzoeksresultaten van het uitgevoerde onderzoek bedrijven en milieuzonering. Hierna zijn een korte samenvatting en de conclusies van dit onderzoek opgenomen. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar de hiervoor aangehaalde bijlage. Deze paragraaf sluit af met een subparagraaf die ingaat op de relevantie van het uitgevoerde onderzoek voor dit bestemmingsplan.

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

### **Rustige woonwijk en een rustig buitengebied**

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied."

### **Gemengd gebied**

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de

verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

#### Relevantie voor het plan

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is geconcludeerd dat sprake is van de beoogde inpassing van een bedrijf in milieucategorie 3.1 gelegen in een gemengd gebied. Voor een goede ruimtelijke scheiding dient hiervoor een richtafstand van 30 meter ten opzichte van gevoelige objecten gerespecteerd te worden. In de onderhavige situatie blijkt dat de richtafstand van de nieuwe bedrijfsbestemming reikt tot over gebieden met milieugevoelige functies, waardoor gesteld kan worden dat sprake is van onvoldoende ruimtelijke scheiding. Derhalve is nader onderzoek naar de milieuaspecten geur en geluid gewenst. Het onderzoek dat is uitgevoerd voor het aspect geluid komt hierna in paragraaf 5.7 aan de orde. Het aspect geur speelt ter plaatse van het bedrijf geen rol, omdat er geen processen / werkzaamheden plaatsvinden die leiden tot de uitstoot van geur.

## 5.4 Bodem

In bijlage 3 is het rapport opgenomen met daarin het toetsingskader, randvoorwaarden, uitgangspunten en onderzoeksresultaten van het uitgevoerde onderzoek bodem. Hierna zijn een korte samenvatting en de conclusies van dit onderzoek opgenomen. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar de hiervoor aangehaalde bijlage. Deze paragraaf sluit af met een subparagraaf die ingaat op de relevantie van het uitgevoerde onderzoek voor dit bestemmingsplan.

Op basis van de resultaten van het (actualiserend) vooronderzoek conform NEN 5725 kan het volgende worden geconcludeerd en worden aanbevolen:

- De onderzoekslocatie is in de periode tussen 2010 en 2019 niet gewijzigd (landbouwgrond). In deze periode hebben op het perceel geen bodembedreigende handelingen of activiteiten plaatsgevonden.
- De grond bestaat tot een diepte van minimaal 5 m –mv uit zeer fijn zand. In de grond worden geen bodemvreemde bijmengingen verwacht.
- In de boven- en ondergrond (tot een diepte van 2,0 m –mv) worden geen chemische verontreinigingen of een verontreiniging met asbest verwacht.
- In het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten worden verwacht met zware metalen (met name barium, cadmium, nikkel en zink).

#### **NUL-situatie**

Geadviseerd wordt om voor de NUL-situatie voor het toekomstig bedrijventerrein uit te gaan van een onverdachte locatie, waarbij in de grond geen verontreinigingen aanwezig zijn en in het grondwater van nature verhoogde gehalten aan zware metalen kunnen worden aangetroffen. Een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 is voor de bestemmingsplanwijziging en de bedrijfsactiviteiten niet noodzakelijk.

#### **Vrijkomende grond**

Geadviseerd wordt om de bij de aanleg van de regenwaterbuffer en eventueel bij de aanleg van de verharding vrijkomende grond binnen het plan te hergebruiken. Indien hergebruik op locatie niet mogelijk is, dan wordt geadviseerd om de grond in situ te bemonsteren middels een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit, of als een afvalstof af te voeren naar een door de Wet milieubeheer erkende acceptant. Hergebruik op basis van de Bodemkwaliteitskaart is niet mogelijk, aangezien geen geldige kaart beschikbaar is.

#### **Arbo- veiligheidsmaatregelen (CROW400)**

Voor (graaf-)werkzaamheden in de boven- en ondergrond zijn conform de CROW400 geen veiligheidsklassen van toepassing. Wel geldt voor alle werkzaamheden de Basishygiëne.

#### Relevantie voor het plan

Het uitgevoerde vooronderzoek NEN5725 geeft geen aanleiding tot een verkennend bodemonderzoek, waardoor

vanuit het aspect bodem geen verdere bezwaren zijn voor het beoogde initiatief.

## 5.5 Externe veiligheid

In bijlage 4 is het rapport opgenomen met daarin het toetsingskader, randvoorwaarden, uitgangspunten en onderzoeksresultaten van het uitgevoerde onderzoek externe veiligheid. Hierna zijn een korte samenvatting en de conclusies van dit onderzoek opgenomen. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar de hiervoor aangehaalde bijlage. Deze paragraaf sluit af met een subparagraaf die ingaat op de relevantie van het uitgevoerde onderzoek voor dit bestemmingsplan.

### **Transport over het water en het spoor**

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van een waterweg of spoorweg waarover structureel transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over het water en het spoor vormen geen belemmering voor de planontwikkeling. Een verantwoording is niet aan de orde.

### **Transport over de weg**

Het plangebied is niet gelegen binnen een PR  $10^{-6}$  risicocontour of een plasbrandaandachtsgebied van een nabijgelegen weg waarover structureel gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Wel bevindt het plangebied zich binnen het invloedsgebied (toxisch scenario) van de A73 en de A67. De risico's als gevolg van het transport over de A73 en de A67 moeten worden meegenomen in een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

### **Buisleidingen**

Het plangebied ligt niet binnen de 1% letaliteitsafstand van een buisleiding. De risico's als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen vormen geen belemmering voor de planontwikkeling. Een verantwoording is niet aan de orde.

### **Inrichtingen**

Het plangebied bevindt zich niet binnen een PR  $10^{-6}$  risicocontour of invloedsgebied van een risicovolle inrichting/installatie in de omgeving. De risico's als gevolg van inrichtingen/installaties in de omgeving vormen geen aandachtspunt voor de planvorming waardoor een verantwoordingsplicht niet aan de orde is.

### **Verantwoording groepsrisico**

Op basis van de resultaten van de quickscan is een verantwoordingsrapportage opgesteld. In de rapportage is ingegaan op aspecten als bestrijdbaarheid/beheersbaarheid en zelfredzaamheid, waarmee de basis wordt gelegd voor de uiteindelijke besluitvorming door de gemeenteraad. De volledige rapportage is als bijlage 5 opgenomen bij deze toelichting.

### Relevantie voor het plan

Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn er geen bezwaren vanuit het aspect externe veiligheid voor het initiatief.

## 5.6 Geur

Voor wat betreft de bedrijfsmatige activiteiten binnen het plangebied geldt dat geen sprake is van geurgevoelige functies. Vanuit dit kader bestaan er kortom geen belemmeringen.

Verder geldt dat het de bedrijfsmatige activiteiten zowel in de huidige als in de toekomstige situatie geen geurhinder veroorzaken op omliggende geurgevoelige objecten c.q. functies. Ook vanuit dit kader bestaan er dus geen belemmeringen.

### Relevantie voor het plan

Vanuit het aspect geur is het initiatief tot uitbreiding en het juridisch-planologisch regelen van het bedrijventerrein inpasbaar.

## 5.7 Geluid

In bijlage 6 is het rapport opgenomen met daarin het toetsingskader, randvoorwaarden, uitgangspunten en onderzoeksresultaten van het uitgevoerde akoestisch onderzoek. Hierna zijn een korte samenvatting en de conclusies van dit onderzoek opgenomen. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar de hiervoor aangehaalde bijlage. Deze paragraaf sluit af met een subparagraaf die ingaat op de relevantie van het uitgevoerde onderzoek voor dit bestemmingsplan.

Aanleiding voor het akoestisch onderzoek is een actualisatie van de bestaande inrichting en uitbreiding van het



terrein en activiteiten zoals juridisch-planologisch wordt geregeld in voorliggend bestemmingsplan.

Het doel van het akoestisch onderzoek is inzicht te geven in de geluidemissie van de inrichting naar haar directe omgeving. Hiertoe is de geluiduitstraling van de inrichting berekend op basis van eerder ter plaatse uitgevoerde metingen en de representatieve bedrijfssituatie, aangevuld met (akoestische) ervaringscijfers, opgedaan bij vergelijkbare inrichtingen. Alle metingen en berekeningen zijn uitgevoerd volgens de regels uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999.

In het onderzoek is eerst de representatieve bedrijfssituatie (actualisatie) van de inrichting binnen de huidige inrichtingsgrens beschreven. Vervolgens is voor de beoogde uitbreiding de akoestische consequentie voor een bedrijfsbestemming categorie 3.1 conform VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' inzichtelijk gemaakt.

#### **Huidige inrichting**

In de representatieve bedrijfssituatie voldoet het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,r,LT}$ ) aan de gehanteerde normstelling van 50 dB(A) etmaalwaarde. Het maximale geluidniveau ( $L_{A,max}$ ) bedraagt meer dan de voorkeursgrenswaarde uit de Handleiding industrielawaai en vergunningverlening. Omdat het hier echter aan de bedrijfsvoering inherente maximale geluidniveaus ( $L_{A,max}$ ) betreft waaraan redelijkerwijs geen organisatorische dan wel technische voorzieningen kunnen worden getroffen en de maximaal toelaatbare waarde van 70 dB(A) etmaalwaarde niet wordt overschreden, kunnen deze berekende maximale geluidniveaus ( $L_{A,max}$ ) wel worden vergund.

Vanuit de wens van Euroveen om mogelijke overlast voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken en een goede verstandhouding met omwonenden te hebben en te behouden, is op eigen initiatief een nader akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de feitelijke geluidbelasting op de woning aan de Horsterweg 60. Hierbij zijn de akoestisch meest relevante activiteiten in overdreven mate gesimuleerd, waarbij tijdens het uitvoeren van de activiteiten de geluidbelasting op de woning aan de Horsterweg in beeld zijn gebracht. Op basis van de meet- en rekenresultaten is gebleken dat, op basis van de situatie zoals deze ten tijde van de geluidmetingen optrad, het maximaal geluidniveau ter plaatse van de woning aan de Horsterweg 60, 62 dB(A) bedroeg als gevolg van het dichtslaan van de klep van de laadbak van een vrachtwagen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat deze activiteit normaliter niet of nauwelijks plaatsvindt.

Het maximaal geluidniveau dat optreedt tijdens reguliere activiteiten bedraagt 55 dB(A). Dit komt overeen met het maximaal geluidniveau zoals dat door Cauberg-Huygen ter plaatse van de woning is berekend. Het verschil tussen het gemeten en berekende geluidniveau is toe te schrijven aan het feit dat de akoestische afscherming die door de opslag op het terrein worden veroorzaakt niet exact in het rekenmodel zijn over te nemen. Het rekenmodel geeft een "worst case" benadering, vandaar dat de gemeten waarde minder dan de berekende waarde bedraagt.

De te stellen grenswaarde aangaande het maximaal geluidniveau van 70 dB(A) wordt in ieder geval ruimschoots gerespecteerd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de als bijlage 7 bij deze toelichting opgenomen notitie van de uitgevoerde geluidmetingen.

#### **Uitbreidingslocatie**

Op basis van een invulling van de uitbreidingslocatie met bedrijfscategorie 3.1 volgt uit het onderzoek dat:

- het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de in de nabijheid van de inrichting gelegen woningen, ten hoogste 46, 43 en 38 dB(A) gedurende respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode, bedraagt;
- de maximale geluidniveaus ten gevolge van mogelijke activiteiten op het uitbreidingsterrein, uitgaande van vrachtverkeer tot aan de grens van het terrein, ten hoogste 60, 54 en 54 dB(A) voor respectievelijk de dag, avond en nacht, bedragen.

Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden uit de VNG-publicatie volgens Stap 2 voor een gemengd gebied en is derhalve sprake van een goede ruimtelijke ordening.

#### **Huidige inrichting plus uitbreidingslocatie**

Op basis van een concrete invulling (op korte termijn) van de uitbreidingslocatie samen met de representatieve bedrijfssituatie voor de bestaande situatie volgt uit het onderzoek dat:

- het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de in de nabijheid van de inrichting gelegen woningen ten hoogste 45, 45 en 39 dB(A) gedurende respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode, bedraagt.
- De maximale geluidniveaus ten gevolge van vrachtverkeer, shovel en heftruck, ten hoogste 58, 56 en 55 dB(A) voor respectievelijk de dag, avond en nacht, bedragen.

In de representatieve bedrijfssituatie (inclusief uitbreiding) voldoet het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,r,LT}$ )

aan de gehanteerde normstelling van 50 dB(A) etmaalwaarde. Het maximale geluidniveau ( $L_{Amax}$ ) bedraagt meer dan de voorkeursgrenswaarde uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. Omdat het hier echter aan de bedrijfsvoering inherente maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ ) betreft waaraan redelijkerwijs geen organisatorische dan wel technische voorzieningen kunnen worden getroffen en de maximaal toelaatbare waarde van 70 dB(A) etmaalwaarde niet wordt overschreden, kunnen deze berekende maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ ) wel worden vergund.

De inrichting voldoet aan het BBT-principe.

Verkeersaantrekkende werking vormt geen belemmering voor het verlenen van een milieuvergunning.

#### **Borging geluidnormen in de regels**

Hoewel middels akoestisch onderzoek is aangetoond dat zowel de huidige als de toekomstige bedrijfssituatie voldoet aan de standaardvoorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en Euroveen sowieso moet voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, zijn deze normen volledigheidshalve middels artikel '3.5.3 Voorwaardelijke bepaling geluidbelasting op omliggende geluidgevoelige objecten' ook in de regels verankerd, zodat te allen tijde sprake is van een helder en toetsbaar kader voor de akoestische effecten van bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied. Deze opgenomen geluidnormen gelden zowel voor het bestaande bedrijfsperceel als voor het uitbreidingsdeel en zowel de bestaande bedrijfsactiviteiten als de toekomstige bedrijfsactiviteiten. Hiermee zijn de belangen van omwonenden in voldoende mate geborgd in het bestemmingsplan.

#### Relevantie voor het plan

Vanuit het aspect geluid is het initiatief tot uitbreiding en het juridisch-planologisch regelen van het bedrijventerrein toelaatbaar.

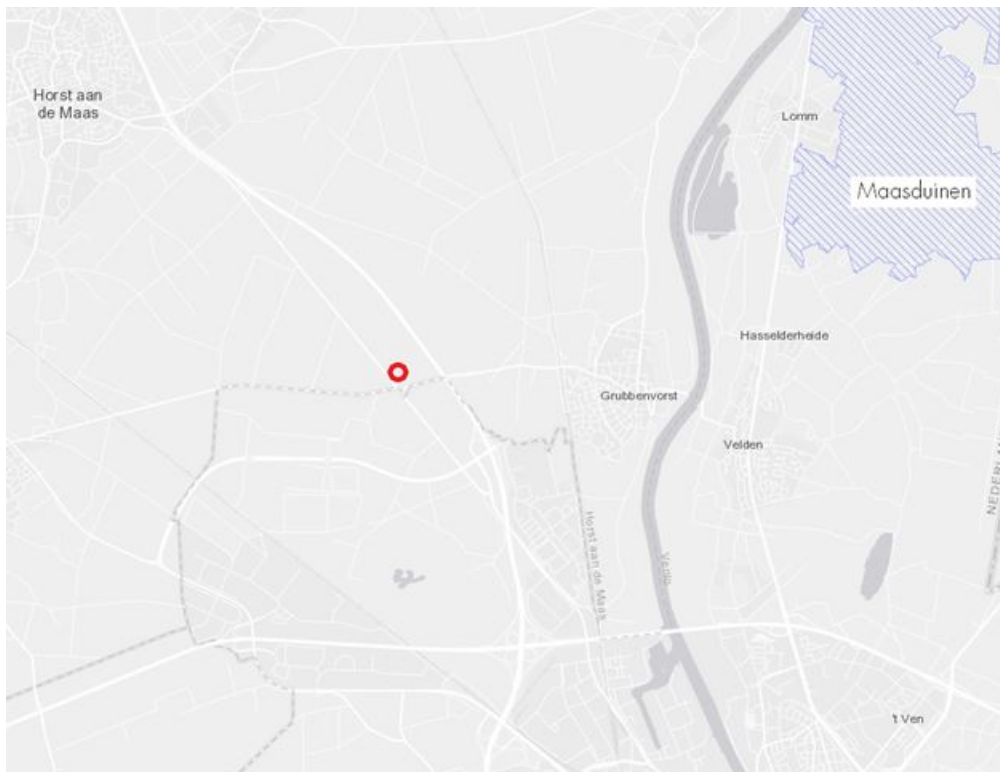
## **5.8 Natuur**

### **5.8.1 Verkennend flora en fauna onderzoek**

In bijlage 8 is het rapport opgenomen met daarin het toetsingskader, randvoorwaarden, uitgangspunten en onderzoeksresultaten van het uitgevoerde onderzoek natuur. Hierna zijn een korte samenvatting en de conclusies van dit onderzoek opgenomen. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar de hiervoor aangehaalde bijlage. Deze paragraaf sluit af met een subparagraaf die ingaat op de relevantie van het uitgevoerde onderzoek voor dit bestemmingsplan.

#### **Beschermde gebieden - Natura 2000**

Het plangebied bevindt zich niet binnen of aangrenzend aan een Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied betreft 'Maasduinen'. Dit gebied bestaat uit meerdere deelgebieden en is ten noordoosten van het plangebied gelegen. Het meest nabijgelegen deel ligt op circa 4,25 kilometer afstand van het plangebied.



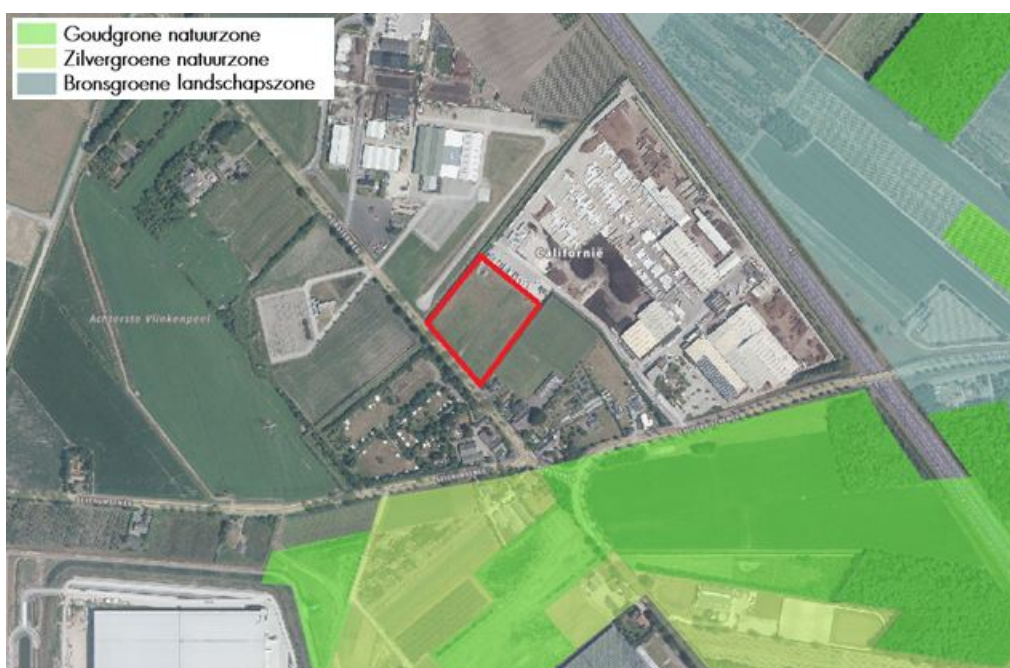
Afbeelding 16:

Globale ligging van het plangebied (rode cirkel) ten opzichte van het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied (bron: Natura 2000 Network Viewer).

#### Beschermde gebieden - Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen binnen of aangrenzend aan de door de provincie Limburg aangewezen beschermde landschaps- en natuurzones. Het meest nabijgelegen gebied dat door de provincie Limburg is aangewezen als Goudgroene Natuurzone en daarmee behoort tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op circa 200 meter ten zuiden van het plangebied. Hiernaast is tevens de zilvergroene natuurzone gelegen. Het gebied betreft een combinatie van natuurlijke graslanden met kleine waterelementen en enkele kleine bosschages.

Daarnaast ligt op ruim 400 meter van het plangebied aan de overzijde van de snelweg de Bronsgroene landschapszone. De Bronsgroene landschapszone omvat landschappelijk waardevolle beekdalen en bufferzones in Limburg.



Afbeelding

17: Ligging van het plangebied (rode lijn) ten opzichte van de Goudgroene en Zilvergroene natuurzone en de Bronsgroene landschapszone (bron: Natuurbeheerplan Provincie Limburg).

### **Soortenbescherming**

Als gevolg van de nieuwe bestemming in het plangebied treden mogelijk negatieve effecten op broedvogels en algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën op. Voor overige beschermde soorten worden negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden en het toekomstige gebruik van het opslagterrein niet verwacht.

#### ***Broedvogels - rekening houden met broedseizoen***

Het rooien van bomen en struiken binnen het plangebied en het bouwrijp maken van het perceel leidt mogelijk tot negatieve effecten op broedvogels, zoals het doden of verwonden van vogels (Wnb artikel 3.1 lid 1) en het vernielen van nesten of eieren (Wnb artikel 3.1 lid 2). Het is daarnaast mogelijk dat als gevolg van de werkzaamheden broedende vogels verstoord worden (Wnb artikel 3.1 lid 4). Doordat de staat van instandhouding van de te verwachten vogelsoorten binnen het plangebied gunstig is, als gevolg van voldoende geschikt leefgebied in de omgeving, leidt het verstoren van vogels niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

In gebruik zijnde nesten zijn streng beschermd en mogen daarom niet worden vernield ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming mogelijk. Er dient daarom voorkomen te worden dat nesten van vogels vernield worden bij de werkzaamheden. Kapwerkzaamheden of het bewerken van de bodem binnen het plangebied dienen daarom uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen duurt globaal van half maart tot half juli. Deze periode is echter afhankelijk van de weersomstandigheden en de betreffende vogelsoort, waardoor het mogelijk kan zijn dat vogelsoorten eerder tot broeden komen binnen het plangebied of langer broeden dan half juli. Als broedtijd van vogels wordt de periode tussen de bouw van het nest en het uitvliegen van de kuikens beschouwd.

Indien het niet mogelijk is om deze werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen, kan middels een broedvogelschouw onderzocht worden of in gebruik zijnde nesten aanwezig zijn binnen het plangebied. Indien nesten afwezig zijn, kunnen deze locaties vrijgegeven worden voor de werkzaamheden.

#### ***Algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën - rekening houden met de zorgplicht***

Het gehele plangebied en met name de hagen en de sloot zijn geschikt als leefgebied voor algemeen voorkomende zoogdier- en amfibiesoorten. Bij de werkzaamheden gaat een deel van dit leefgebied verloren. De sloot blijft bij de ingreep wel behouden. De omgeving biedt daarnaast voldoende uitwijkmogelijkheden voor deze soorten. Permanente negatieve effecten als gevolg van de realisatie van het opslagterrein worden hierdoor niet verwacht. De werkzaamheden zelf hebben mogelijk wel een negatief effect op individuen van algemeen voorkomende soorten. Algemeen beschermde zoogdier- en amfibiesoorten kunnen tijdens werkzaamheden worden gedood (Wnb artikel 3.10 lid 1).

De te verwachten algemeen voorkomende zoogdiersoorten zijn in de provinciale verordening van de provincie Limburg vrijgesteld van ontheffing voor het vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen. Het doden van individuen van deze soorten blijft verboden, maar het verjagen of vangen, met het oog op het verplaatsen van de soort, is daarentegen wel vrijgesteld van ontheffing. Het is slechts toegestaan om dieren te vangen wanneer het niet redelijkerwijs mogelijk is om de dieren te verdrijven.

De dieren dienen vrijgelaten te worden in het aanliggende gebied, buiten invloed van de werkzaamheden. Door middel van zorgvuldig handelen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kan daarmee een overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen worden.

#### **Relevantie voor het plan**

Op basis van het onderzoek naar beschermde soorten zijn er geen bezwaren voor het plan. Wel dienen de beperkingen tijdens het broedseizoen en de algemene zorgplicht in acht genomen te worden bij de realisatie van het project.

## **5.8.2 Onderzoek stikstofdepositie**

In het kader van het voorliggende bestemmingsplan dient te worden bepaald of als gevolg van dit initiatief significant negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Een van deze mogelijke beïnvloedingsfactoren is stikstofdepositie. Hiertoe is een nader onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd. In dit onderzoek is de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden berekend en is vervolgens getoetst of het plan (mogelijke) significant negatieve effecten veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Het volledige onderzoek is als bijlage 9 opgenomen bij deze toelichting. Onderstaand wordt kort ingegaan op de onderzoeksresultaten.

#### Relevantie voor het plan

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden ten hoogste 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Op basis van de gehanteerde uitgangspunten zullen geen significant negatieve effecten plaatsvinden op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Vanuit het aspect stikstofdepositie bestaan er kortom geen belemmeringen.

## 5.9 Luchtkwaliteit

In bijlage 10 is het rapport opgenomen met daarin het toetsingskader, randvoorwaarden, uitgangspunten en onderzoeksresultaten van het uitgevoerde onderzoek externe veiligheid. Hierna zijn een korte samenvatting en de conclusies van dit onderzoek opgenomen. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar de hiervoor aangehaalde bijlage. Deze paragraaf sluit af met een subparagraaf die ingaat op de relevantie van het uitgevoerde onderzoek voor dit bestemmingsplan.

Euroveen is voornemens het bestaande inrichtingsterrein uit te breiden met een aansluitend perceel aan de noordwest zijde (tot aan de Horsterweg). Op dit perceel zijn de daar beoogde bedrijfsactiviteiten niet direct mogelijk binnen het vigerend bestemmingsplan. Hiertoe wordt een vrijstelling/wijziging van het bestemmingsplan voorbereid en is een beoordeling van het aspect 'Luchtkwaliteit' noodzakelijk in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tevens wordt een omgevingsvergunning, voor het onderdeel milieu, aangevraagd voor de toekomstige bedrijfsvoering inclusief het gebruik van het uitbreidingsterrein voor palletopslag. Ten behoeve van deze procedure is ook een beoordeling van het aspect 'Luchtkwaliteit' noodzakelijk.

Voor elk van de beoordelingen is een verspreidingsmodel opgesteld. Een eerste model voor de bestaande situatie binnen de inrichting inclusief de planologisch mogelijk te maken ontwikkeling op het aansluitende terrein (gebruik conform milieucategorie 3.1) beschouwd. Een tweede model voor de beoogde bedrijfssituatie van de gehele inrichting inclusief gebruik van het perceel voor palletopslag. Berekeningen zijn uitgevoerd met STACKS+ in de software-implementatie GeoMilieu op basis van kentallen.

Uit het onderzoek volgt dat voor beide beschouwde situaties het gebruik van de inrichting van Euroveen B.V. in combinatie met relevante lokale omgevingsbronnen niet leidt tot een overschrijding van de concentratiegrenswaarden voor NO<sub>2</sub> en fijnstof ter plaatse van de woningen in de directe omgeving van de inrichting.

#### Relevantie voor het plan

Gelet op bovenstaande bevindingen vormt het aspect luchtkwaliteit, zelfs bij een worst-case invulling van diverse relevante uitgangspunten, geen belemmering voor de wijziging van het bestemmingsplan.

## 5.10 Verkeer en parkeren

### **Verkeer**

In het kader van het uitgevoerd akoestisch onderzoek (bijlage 6) is voor zowel de huidige als de toekomstige situatie de verkeersgeneratie in beeld gebracht. Zie hiervoor de navolgende tabellen, waarbij de voertuigbewegingen per etmaal in beeld zijn gebracht:

*Tabel: Huidige verkeersgeneratie*



| Route  | Omschrijving                                  | Voertuig     | Aantal voertuigbewegingen |       |       |
|--------|-----------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------|-------|
|        |                                               |              | Dag                       | Avond | Nacht |
| 1      | Ingang naar zone A                            | Vrachtwagen  | 92                        | 3     | 0     |
| 2      | Zone A – uitgang                              | Vrachtwagen  | 11                        | 3     | 0     |
| 3a, 3b | Zone A – laadcorridor, laadcorridor – uitgang | Vrachtwagen  | 81                        | 0     | 0     |
| 4      | Ingang – Dekaaarde (aanvoer Dekaaarde)        | Vrachtwagen  | 52                        | 4     | 0     |
| 5a, 5b | Ingang – laadcorridor, laadcorridor – uitgang | Vrachtwagen  | 28                        | 2     | 6     |
| 6      | Ingang – zone C – uitgang                     | Vrachtwagen  | 14                        | 5     | 0     |
| 7      | Ingang – zone D – uitgang                     | Vrachtwagen  | 5                         | 2     | 0     |
| 8a, 8b | parkeren - aankomst, vertrekken               | Vrachtwagen  | 91                        | 5     | 5     |
| 10     | Ingang – werkplaats - uitgang                 | Bestelbus    | 11                        | 0     | 0     |
| 11     | Ingang – parkeerplaats hoofdgebouw            | Personenauto | 42                        | 6     | 4     |
| 12     | Ingang – parkeerplaats naast expeditie        | Personenauto | 20                        | 5     | 2     |

Tabel: Toekomstige verkeersgeneratie

| Route | Omschrijving                                                  | Voertuig      | Aantal voertuigbewegingen |       |       |
|-------|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|-------|-------|
|       |                                                               |               | Dag                       | Avond | Nacht |
| 1     | Ingang naar Substraat                                         | vrachtwagen   | 92                        | 9     | 7     |
| 2     | Substraat naar uitgang                                        | vrachtwagen   | 11                        | 3     | 0     |
| 3     | Substraat naar laadcorridor, laadcorridor naar uitgang        | vrachtwagen   | 81                        | 0     | 0     |
| 4     | Ingang naar Dekaaarde, Dekaaarde naar uitgang                 | vrachtwagen   | 71                        | 5     | 11    |
| 5     | Ingang naar laadcorridor Dekaaarde, laadcorridor naar uitgang | vrachtwagen   | 28                        | 2     | 6     |
| 6     | ingang naar verlading naar uitgang                            | vrachtwagen   | 14                        | 5     | 0     |
| 7     | ingang naar schors naar uitgang                               | vrachtwagen   | 12                        | 2     | 0     |
| 8     | Parkeren, aankomst, vertrek                                   | vrachtwagen   | 91                        | 5     | 5     |
| 10    | ingang naar werkplaats naar uitgang                           | Bestelbus     | 12                        | 0     | 0     |
| 11    | Ingang naar parkeerplaats hoofdgebouw                         | Personen auto | 57                        | 6     | 4     |
| 12    | Ingang naar parkeerplaats Expeditie                           | Personen auto | 22                        | 5     | 2     |
| 13    | Vrachtwagen pallets aan- afvoer                               | vrachtwagen   | 13                        | 0     | 0     |

Zoals uit de tabellen valt af te leiden, neemt de verkeersgeneratie naar verwachting als volgt toe:

- vrachtwagens: + 64
- bestelbus: + 1
- personenauto: + 17

De verkeersaantrekkende werking ten gevolge van de uitbreiding is kortom relatief beperkt. De aansluitingen op het aanliggende wegennet hebben voldoende capaciteit om het verkeer van en naar het bedrijf af te wikkelen. Vanuit het aspect verkeer zijn er geen beperkingen voor de verdere ontwikkeling van het bedrijfspereel.

### Parkeren

Vanuit de nota parkeernormen geldt voor het bedrijfstype 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief' een parkeernorm van 1,1 per 100 m<sup>2</sup> bvo. De bedrijfslocatie heeft een oppervlakte van circa 17 hectare waardoor de gestelde parkeernorm neer zou komen op 1.870 parkeerplaatsen. Echter is sprake van een bedrijfsfunctie met een zeer groot ruimtebeslag. Op basis van het personeelsbestand is sprake van 110 medewerkers inclusief oproep- en uitzendkrachten. Het autobezit is 80%. De bedrijfslocatie voorziet zowel in de huidige als in de toekomstige situatie op eigen terrein in de benodigde parkeerruimte voor alle medewerkers. Op eigen terrein is kortom voldoende gelegenheid tot parkeren.

#### Relevantie voor het plan

De parkeergelegenheid wordt volledig op eigen terrein ingericht en voldoet aan de gestelde parkeernorm. Nadere toetsing vindt plaats in het kader van toekomstige omgevingsvergunningaanvragen. Middels artikel 11.2 in de regels is de realisatie van voldoende parkeerplaatsen geborgd.

## 5.11 Water

In bijlage 11 is het rapport opgenomen met daarin het toetsingskader, randvoorwaarden, uitgangspunten en onderzoeksresultaten van het uitgevoerde onderzoek water. Hierna zijn een korte samenvatting en de conclusies van dit onderzoek opgenomen. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar de hiervoor aangehaalde bijlage. Deze paragraaf sluit af met een subparagraaf die ingaat op de relevantie van het uitgevoerde onderzoek voor dit bestemmingsplan.

In verband met de grondwaterfluctuaties mag de bodem van de voorziening niet dieper worden aangelegd dan NAP + 21,2 meter.

Regenwater wordt gebufferd in een bovengrondse (zichtbare) buffervoorziening. De inhoud van de buffervoorziening is gelijk aan 100mm, gerekend over het aan te sluiten verharde oppervlak. De leegloop via infiltratie van regenwater in de deklaag is beperkt; tussen de 0,4 en 0,1 meter per dag. Aanvullende leegloop naar het oppervlaktewatersysteem is mogelijk via een bestaande lozingsvoorziening. Dit heeft echter niet de voorkeur gelet op de beperkte toegestane leegloopdebiet. Een beter functionerend alternatief is leegloop via diep-infiltratieputten. De uitbreiding blijft een relatief schoon oppervlak waardoor het afstromende regenwater ook relatief schoon blijft. Dit gecombineerd met de mogelijkheid om een reinigende bodempassage tussen te schakelen, wordt geadviseerd om het water te infiltreren via diep-infiltratieputten.

Mocht toch gekozen worden voor een leegloop naar het oppervlaktewater moet rekening worden gehouden met de limiterende landelijke afvoernorm van 1 l/sec./ha (in dit geval 1,8 l/sec.). In dat geval wordt de leegloopduur extreem lang (216 uur => 9 dagen).

#### Relevantie voor het plan

Na de realisatie van de waterberging wordt voldaan aan de vereiste buffering van regenwater. Vanuit het aspect water zijn er geen verdere bezwaren voor voorliggend plan.

De watertoets voor de uitbreiding is voor een reactie voorgelegd aan het waterschap.

## 5.12 Archeologie en cultuurhistorie

### 5.12.1 Archeologie

In het kader van de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied zijn archeologische onderzoeken uitgevoerd op grond waarvan door het bevoegd gezag, de gemeente Horst aan de Maas, een selectiebesluit (brief met kenmerk 19-0082044, d.d. 16-07-2019) is genomen waarmee het plangebied vanuit het oogpunt van archeologie is vrijgegeven. Het selectiebesluit is als bijlage 12 opgenomen bij deze toelichting.

Hoewel het plangebied vanuit het oogpunt van archeologie is vrijgegeven, geldt conform paragraaf 5.4, 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet de verplichting om eventuele archeologische vondsten te melden. Bij het doen van vondsten waarvan wordt vermoed dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, is het verplicht deze onmiddellijk te melden bij de bevoegde instantie, in dit geval de gemeente Horst aan de Maas.

### 5.12.2 Cultuurhistorie

Op grond van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg zijn er binnen het plangebied en de directe omgeving geen monumenten of andere cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig, waarop met het voorliggende bestemmingsplan en de daarin opgenomen mogelijkheden, een negatieve invloed zou kunnen worden uitgeoefend. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt bestaan er kortom geen belemmeringen.

## 5.13 Duurzaamheid

BVB Euroveen B.V. besteedt veel aandacht aan duurzaamheid. Het streven is erop gericht om binnen circa 7 jaar volledig CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn. Hiertoe zullen onder meer uiteindelijk alle gebouwen van energie worden voorzien middels zonne-energie. In de huidige situatie is reeds een deel van de gebouwen voorzien van zonne-energie. Binnen het plangebied wordt verder zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame en herbruikbare materialen.

Zo wordt bijvoorbeeld gebruik gemaakt van stelconplaten en betonnen stapelblokken die op meerdere manieren inzetbaar zijn en ook hergebruikt kunnen worden.

Bij eventueel te realiseren toekomstige bebouwing zal zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van duurzame bouwmaterialen en duurzame energievoorzieningen. Tot slot is rondom het bedrijfsperceel voorzien in relatief veel groen.



# Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling aangetoond. De ontwikkeling moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de te doorlopen procedures weergegeven.

## 6.1 Economische en financiële uitvoerbaarheid

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. De gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer.

Het kostenverhaal wordt geregeld tussen de gemeente Horst aan de Maas en de initiatiefnemer middels een af te sluiten anterieure overeenkomst.

Ten slotte wordt in deze overeenkomst ook een planschadeverhaalsbeding zoals bedoeld in art. 6.4a Wro opgenomen. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Horst aan de Maas komt, maar voor rekening van de initiatiefnemer.

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

## 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

### 6.2.1 Proces

In het kader van de planvorming en uiteindelijke inrichting van de uitbreiding heeft afstemming plaatsgevonden met de bewoner van Horsterweg 60. Voor deze bewoner verandert de situatie door de uitbreiding. De bewoner heeft aangegeven graag zicht te behouden op de Horsterweg. Hier is bij de invulling van de landschappelijke inpassing en de realisatie van de waterberging rekening mee gehouden, zodat hij zicht richting Horsterweg blijft behouden. Deze zelfde bewoner heeft ook aangegeven soms geluidhinder te ondervinden. In paragraaf 5.7 van de toelichting wordt ingegaan op het aspect geluid. Hieruit volgt dat voldaan wordt aan de gestelde normen, ook wanneer er ter plaatse van de uitbreiding bedrijvigheid wordt gerealiseerd in categorie 3.1. Om de bewoner een zo aangenaam woon- en leefklimaat te kunnen bieden wordt er onderzocht welke maatregelen (aanvullend) kunnen worden getroffen. Euroveen en de bewoner blijven hierover in overleg.

Naast de bovengenoemde rechtstreekse communicatie met de bewoner van de woning aan de Horsterweg 60 als directe buur zijnde, zijn de plannen van Euroveen op 9 november 2020 middels een burenavond aan de direct omwonenden gepresenteerd. Hieruit is gebleken dat er niet zozeer weerstand is tegen Euroveen en de uitbreidingsplannen van Euroveen, maar dat er vanuit het buurtschap wel weerstand is tegen alle veranderingen in de omgeving in z'n algemeenheid, die onder meer leiden tot een toename aan overlast van met name transportbewegingen. Daarnaast zijn zorgen geuit over de toenemende bewoning door arbeidsmigranten en maakt men zich zorgen over verdere ontwikkelingen binnen Klavertje 11, waarbij men onder meer vreest voor overlast als gevolg van de verwerking van mest.

Met de omwonenden is afgesproken dat op het moment dat de situatie omtrent COVID-19 het toelaat, de omwonenden worden uitgenodigd voor een rondleiding op het bedrijfsperceel.

### 6.2.2 Procedure

#### Vooroverleg

Het concept ontwerp bestemmingsplan is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in het kader van het vooroverleg toegezonden naar de belanghebbende instanties. Onderstaand zijn de reacties van de betreffende instanties kort samengevat weergegeven.

| Instantie         | Datum                   | Reactie                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rijkswaterstaat   | 25-08-2020 (per e-mail) | Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.                                                                                                                                                  |
| Provincie Limburg | 19-08-2020 (per e-mail) | Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien het plan op deze wijze wordt voortgezet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. |



|                                |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Veiligheidsregio Limburg-Noord | 16-09-2020 (per brief)  | De door de veiligheidsregio afgegeven adviezen op het gebied van externe veiligheid zijn overgenomen in de rapportage ten behoeve van de verantwoording voor het groepsrisico. In het concept bestemmingsplan wordt verwezen naar deze rapportage.<br>Hiermee zijn de te nemen maatregelen in het kader van bereikbaarheid en bestrijdbaarheid voldoende geborgd in het bestemmingsplan. |
| Waterschap Limburg             | 25-09-2020 (per e-mail) | Het plan voldoet aan de gestelde eisen van het waterschap. Als er voor diepte-infiltratie wordt gekozen, wordt aangegeven contact op te nemen met de provincie Limburg.                                                                                                                                                                                                                  |

#### **Terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan**

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 30 oktober 2020 gedurende een termijn van 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk om een zienswijze in te dienen. In totaal is één zienswijze ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan. Voor een samenvatting van de zienswijze en het gemeentelijk standpunt naar aanleiding hiervan, wordt verwezen naar het als bijlage bij het vaststellingsbesluit opgenomen 'zienswijzenrapport'.

# Hoofdstuk 7 Juridische toelichting

## 7.1 Planstukken

Het bestemmingsplan heeft als doel het planologisch-juridisch kader te geven voor de ontwikkeling van het beschreven plan. De nadere juridische invulling is gedetailleerd geregeld. Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- plantoelichting;
- planregels;
- verbeelding.

Bij het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Waar dat noodzakelijk was, is afgeweken van de standaard en is het plan specifiek toegesneden op de feitelijke situatie in het onderhavige plangebied.

De plansystematiek voldoet aan de volgende RO-standaarden 2012:

- Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012;
- PraktijkRichtlijn BestemmingsPlannen (PRBP) 2012;
- Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI) 2012.

## 7.2 Toelichting op de verbeelding

In de analoge en digitale verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. Deze aanduidingen hebben slechts juridische betekenis ingevolge het voorliggende plan, indien en voor zover deze in de regels daaraan wordt gegeven. Als een aanduiding juridisch gezien geen enkele betekenis heeft, is deze niet opgenomen in de verbeelding.

## 7.3 Toelichting op de regels

De planregels zijn ondergebracht in 'Inleidende regels', 'Bestemmingsregels', in 'Algemene regels' en 'Overgangs- en slotregels'.

### 7.3.1 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In artikel 1 'Begrippen' is een aantal noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen welke worden gebruikt in de regels. In artikel 2 'Wijze van meten' wordt uiteengezet op welke wijze gemeten dient te worden.

### 7.3.2 Bestemmingsregels

Voor het plangebied zijn de bestemmingen 'Bedrijventerrein - Agribusiness 2' en 'Groen' opgenomen.

#### **Bedrijventerrein - Agribusiness 2 (Artikel 3)**

De bestemming 'Bedrijventerrein - Agribusiness 2' is opgenomen voor de gronden waar in de huidige situatie en beoogde toekomstige situatie de bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. De als zodanig bestemde gronden zijn bestemd voor uitsluitend agribusinessbedrijven tot maximaal milieucategorie 3.1. In de begrippen zijn agribusinessbedrijven als volgt gedefinieerd: "*bedrijfsmatige activiteiten die een ondersteunende, toeleverende, verwerkende of dienstverlenende functie hebben voor agrarische bedrijvigheid. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om bedrijven die zich bezighouden met vervaardiging en verwerking van agrarische grondstoffen, halffabricaten en reststromen, industriële bedrijven in de machinebouw en metaalconstructie.*"

Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein - Agribusiness 2' mogen gebouwen en overkappingen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. De maximale bouwhoogte bedraagt 15 meter en het maximum bebouwingspercentage (%) van het terrein bedraagt 60%.

Verder zijn binnen deze bestemming groenvoorzieningen, zoals bermen en grondwallen toegestaan, evenals water en waterhuishoudkundige voorzieningen, voorzieningen voor zuivering van water, voorzieningen van algemeen nut, (ontsluitings)wegen en paden, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

Ter hoogte van het uitbreidingsdeel is tot slot de aanduiding 'opslag' opgenomen. Ter plaatse zijn indien en voor zover er nog geen bebouwing is opgericht, uitsluitend opslagdoeleinden toegestaan, overeenkomstig de uitgangspunten zoals gehanteerd in het akoestisch onderzoek. Dit ter voorkoming van overlast voor omliggende woningen. Op het moment dat ter plaatse bebouwing wordt gerealiseerd, vinden bedrijfsactiviteiten in pandig plaats en zijn deze activiteiten vanuit akoestisch oogpunt sowieso inpasbaar.

In de specifieke gebruiksregels is tot slot een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarmee de realisatie en de instandhouding van de landschappelijke inpassing is geborgd.

#### **Groen (Artikel 4)**

De bestemming 'Groen' is opgenomen voor diverse groenstroken rondom het bedrijfsperceel. De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen en plantsoenen, waterhuishoudkundige voorzieningen en voorzieningen van algemeen nut. Ondergeschikt daaraan zijn bijvoorbeeld ook eventueel noodzakelijke wegverbindingen in verband met het voorkomen en bestrijden van calamiteiten en de daarbij behorende voorzieningen toegestaan.

Op de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd. Gebouwen zijn binnen deze bestemming kortom niet toegestaan.

Binnen de bestemming 'Groen' mag de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 9 meter bedragen. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkapping zijnde, bedraagt ten hoogste 5 meter.

### **7.3.3 Algemene regels**

In de 'Anti-dubbeltelregel' wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de 'Algemene bouwregels' zijn bepalingen met betrekking tot ondergronds bouwen, ondergeschikte bouwdelen en bestaande maten opgenomen.

De 'Algemene gebruiksregels' bevatten aanvullende regels ten aanzien van het gebruik van gronden en het gebruik van ondergrondse gebouwen

In de 'Algemene aanduidingsregels' zijn nadere regels opgenomen in verband met de op de verbeelding opgenomen gebiedsaanduidingen 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied venloschol' en 'vrijwaringszone - weg'.

De gronden binnen de 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied venloschol' zijn mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water. Binnen het grondwaterbeschermingsgebied mag worden gebouwd voor zover dat op grond van de onderliggende bestemming is toegestaan met inachtneming van de voorwaarden, zoals die door de Omgevingsverordening Limburg worden gesteld.

Voor de gronden binnen 0 - 50 meter van de buitenste kantstreep van de rijksweg A73 is de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg' opgenomen. Ter plaatse zijn de gronden mede bestemd voor mogelijke toekomstige reconstructies en/of uitbreidingen van de Rijksweg A73, alsmede voor het creëren van een optimale infrastructurele omgeving. Bouwen is in principe binnen deze zone niet toegestaan. Er is een afwijking mogelijk opgenomen waarmee bebouwing mogelijk kan worden gemaakt, op voorwaarde dat de wegbeheerder terzake (Rijkswaterstaat) is gehoord.

Verder is een bepaling opgenomen dat een dergelijke afwijking wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken, of een complex van bouwwerken die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen.

De 'Algemene afwijkingsregels' en 'Algemene wijzigingsregels' verschaffen het bevoegd gezag c.q. het college van burgemeester en wethouders de gewenste beleidsruimte om bij de uitvoering van het plan te kunnen inspelen op gegevens of situaties die vooraf niet bekend kunnen zijn.

In de 'Overige regels' zijn regels opgenomen ten aanzien van de werking van wettelijke regels en zijn bepalingen opgenomen in relatie tot parkeren. Hierbij is verwezen naar de gemeentelijke Nota parkeernormen, met dien

verstande dat als de gemeentelijke Nota parkeernormen gedurende de planperiode wijzigt of wordt vervangen, de gewijzigde c.q. de vervangende nota van toepassing is.

#### **7.3.4 Overgangs- en slotregels**

In het 'Overgangsrecht' is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan. In de 'Slotregel' is aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.





# **BESTEMMINGSPLAN CALIFORNISCHEWEG 10B, GRUBBENVORST**

## **REGELS**

Opdrachtgever: Euroveen  
Projectnr: DIV766  
Datum: 20 april 2021





# BESTEMMINGSPLAN CALIFORNISCHEWEG 10B, GRUBBENVORST

## REGELS

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Opdrachtgever: | Euroveen                    |
| Projectnr:     | DIV766                      |
| Rapportnr:     | 20210421-DIV766-TOE-VBP-1.0 |
| Status         | vastgesteld                 |
| Datum:         | 20 april 2021               |

Opsteller:  
BZ

Verificatie:  
BvdM

Validatie  
HD

T 088 - 33 66 333  
F 088 - 33 66 099  
E [info@kragten.nl](mailto:info@kragten.nl)





# Inhoudsopgave

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>Regels</b>                               | <b>3</b> |
| Hoofdstuk 1 Inleidende regels               | 5        |
| Artikel 1 Begrippen                         | 5        |
| Artikel 2 Wijze van meten                   | 9        |
| Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels               | 11       |
| Artikel 3 Bedrijventerrein - Agribusiness 2 | 11       |
| Artikel 4 Groen                             | 14       |
| Hoofdstuk 3 Algemene regels                 | 15       |
| Artikel 5 Anti-dubbeltelregel               | 15       |
| Artikel 6 Algemene bouwregels               | 16       |
| Artikel 7 Algemene gebruiksregels           | 17       |
| Artikel 8 Algemene aanduidingsregels        | 18       |
| Artikel 9 Algemene afwijkingsregels         | 19       |
| Artikel 10 Algemene wijzigingsregels        | 20       |
| Artikel 11 Overige regels                   | 21       |
| Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels        | 23       |
| Artikel 12 Overgangsrecht                   | 23       |
| Artikel 13 Slotregel                        | 24       |

# Regels





# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan

Het bestemmingsplan 'Californischeweg 10b, Grubbenvorst' met identificatienummer NL.IMRO.1507.GRCALIFORNISCHE10B-BPV1 van de gemeente Horst aan de Maas.

### 1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied en tevens een kapsalon, dat/die in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er van de woning, waarbij de woonfunctie en de ruimtelijke uitwerking en uitstraling daarvan behouden blijven. Hieronder worden niet verstaan detailhandel (behalve de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten), horeca en prostitutie.

### 1.6 agribusiness 2

bedrijfsmatige activiteiten die een ondersteunende, toeleverende, verwerkende of dienstverlenende functie hebben voor agrarische bedrijvigheid. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om bedrijven die zich bezighouden met vervaardiging en verwerking van agrarische grondstoffen, halffabricaten en reststromen, industriële bedrijven in de machinebouw en metaalconstructie.

### 1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### 1.8 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen

### 1.9 bedrijfsgebonden kantoorvoorziening

een gebouw of ruimte ten behoeve van administratieve werkzaamheden voor een binnen het plangebied gevestigd bedrijf.

### 1.10 bedrijfsvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van een gebouw met inbegrip van magazijnen en overige dienstruimten.

### 1.11 bedrijfswoning

een woning, in of bij een bedrijf of instelling, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is.

### 1.12 beperkt kwetsbaar object

een object dat in het Besluit externe veiligheid inrichtingen als beperkt kwetsbaar is aangemerkt.

### 1.13 bestaand

- a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
- b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald.

- 1.14 bestemmingsgrens**  
de grens van een bestemmingsvlak.
- 1.15 bestemmingsvlak**  
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.16 Bevi**  
Besluit externe veiligheid inrichtingen.
- 1.17 bouwen**  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- 1.18 bouwgrens**  
de grens van een bouwvlak.
- 1.19 bouwperceel**  
een aaneengesloten stuk grond dat aan één bedrijf toebehoort.
- 1.20 bouwperceelgrens**  
een grens van een bouwperceel.
- 1.21 bouwvlak**  
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
- 1.22 bouwwerk**  
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.
- 1.23 bijbehorend bouwwerk**  
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.
- 1.24 consumenten vuurwerk**  
vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.
- 1.25 detailhandel**  
het bedrijfsmatig te koop of te huur of in lease aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, ter leasing, het verkopen, het verhuren en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen respectievelijk huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 1.26 erfafscheiding**  
de afbakening van een erf of perceel van een ernaast gelegen erf of perceel, of van de openbare ruimte.
- 1.27 gebouw**  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.28 geluidsoneringsplichtige inrichting**  
een bedrijf, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, dat in belangrijke mate geluidshinder kan veroorzaken.
- 1.29 groepsrisico**  
het groepsrisico is de jaargemiddelde kans dat een groep van een bepaalde omvang dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval; het groepsrisico is afhankelijk van de bevolkingsdichtheidsverdeling in de omgeving van de inrichting.
- 1.30 hoofdgebouw**  
een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

**1.31 huishouden**

een aantal aan elkaar door familie- of daarmee gelijk te stellen -band gerelateerde personen, dat gezamenlijk één eenheid vormt en als zodanig ook gebruik maakt van dezelfde voorzieningen in één woning, zoals een gezin, een gezin met inwonende ouders of een woongroep.

**1.32 kantoor**

een voorziening gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

**1.33 maaiveld**

de bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft, met dien verstande dat waar sprake is van een hellend of ongelijk maaiveld onder het "aangrenzende maaiveld" wordt verstaan het maaiveld dat grenst aan de voorgevel van een gebouw.

**1.34 normaal onderhoud, gebruik en beheer**

een gebruik gericht op het in zodanige conditie houden of brengen van objecten dat het voortbestaan van deze objecten op tenminste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt.

**1.35 Nota parkeernormen**

De parkeernormen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Horst aan de Maas vastgesteld op 3 juli 2019, die als bijlage 3 bij deze regels is toegevoegd, dan wel, indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, de wijziging hiervan.

**1.36 ondergronds bouwwerk**

een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil.

**1.37 ondersteunende horeca**

horeca-activiteiten ter ondersteuning van de hoofdactiviteit op een perceel, waarbij de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit.

**1.38 opslag**

het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen.

**1.39 overig bouwwerk**

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

**1.40 overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

**1.41 pand**

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

**1.42 parkeervoorziening**

een al of niet overdekte, op straat aanwezige dan wel met een straat in open verbinding staande ruimte, die gelet op de ligging en de ontsluiting geschikt is om te worden gebruikt voor het parkeren van (motor)voertuigen.

**1.43 peil**

- voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van het bouwperceel.

**1.44 perceelsgrens**

een grenslijn tussen bouwpercelen onderling.

**1.45 plaatsgebonden risico (PR)**

risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

**1.46 productiegebonden detailhandel**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gekweekt, gerepareerd en/of toegepast worden in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

**1.47 risicovolle inrichting**

een bedrijf zoals bedoeld in artikel 3 en 4 van het Registratiebesluit externe veiligheid.

**1.48 seksinrichting**

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

**1.49 Staat van bedrijfsactiviteiten 1**

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels deel uitmaakt.

**1.50 Veiligheidsregio**

De Veiligheidsregio Limburg-Noord als samenwerkingsverband tussen onder andere brandweer, politie en geneeskundige hulpverlening in deze regio, of een daarvoor in de plaats komende instantie.

**1.51 verantwoording groepsrisico**

uitspraak van het bevoegd gezag bij de ruimtelijke besluitvorming over de aanvaardbaarheid van het risico dat na alle maatregelen resteert.

**1.52 verkoop vloeroppervlakte**

de voor publiek zichtbare en toegankelijke winkelruimte, gebruikt en bedoeld voor de uitstalling en verkoop van detailhandelsartikelen.

**1.53 voorgevellijn**

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van het hoofdgebouw tot aan de perceelsgrenzen.

**1.54 voorzieningen van algemeen nut**

voorzieningen ten behoeve van het op het net aangesloten nutsvoorziening, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties en gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van de energieopwekking en -levering, voorzieningen ten behoeve van waterzuivering, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, geluidswerende voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer, niet zijnde parkeervoorzieningen.

**1.55 waterhuishoudkundige voorzieningen**

voorzieningen ten dienste van de waterhuishouding waaronder wadi's, waterlopen, waterpartijen, watergangen, dammen, sluizen, duikers, retentiebekkens, vijvers, voorzieningen voor infiltratie, buffering en afvoer van water, voorzieningen ten behoeve van biologische waterzuivering en (secundaire en/of tertiaire) bluswatervoorzieningen.

**1.56 woning**

een (gedeelte van een) gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden.

## Artikel 2      Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1      afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

### 2.2      de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### 2.3      breedte, lengte en diepte van een gebouw

Tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

### 2.4      de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### 2.5      de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### 2.6      de oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### 2.7      vloeroppervlakte

De gebruiksoppervlakte volgens NEN2580



# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Bedrijventerrein - Agribusiness 2

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - Agribusiness 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitsluitend agribusinessbedrijven – zoals beschreven in 'agribusiness 2' in artikel 1, met dien verstande dat deze bedrijven moeten passen binnen ten hoogste de hoogst toegestane milieucategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten;

alsmede voor:

- b. groenvoorzieningen, zoals bermen en grondwallen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. voorzieningen voor zuivering van water;
- e. voorzieningen van algemeen nut;
- f. (ontsluitings)wegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. laad- en losvoorzieningen;

met dien verstande dat:

- i. bedrijfswoningen niet zijn toegestaan;
- j. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- k. risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;
- l. kwetsbare objecten uitsluitend zijn toegestaan indien deze deel uitmaken van een bedrijf zoals bedoeld onder a.
- m. ter plaatse van de aanduiding 'opslag', indien en voor zover er ter plaatse (nog) geen bebouwing is opgericht, uitsluitend opslagdoeleinden zijn toegestaan.

### 3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 3.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. Gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. De bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c. Het bebouwingspercentage voor gebouwen en overkappingen per bouwperceel bedraagt ten hoogste het ter plaatse van de 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven percentage;
- d. De afstand van gebouwen en overkappingen bedraagt ten minste 5 m tot de bestemming 'Groen'.

#### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

- a. Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, met uitzondering van erfafscheidingen, keerwanden, geluidwerende voorzieningen en lichtmasten, worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. De bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,5 m;
- c. De bouwhoogte van keerwanden bedraagt ten hoogste 4 meter;
- d. De bouwhoogte van lichtmasten, vlaggenmasten en daarmee vergelijkbare masten bedraagt ten hoogste 14 m;
- e. De bouwhoogte van hijsinstallaties en andere voor de bedrijfsactiviteiten noodzakelijke installaties bedraagt ten hoogste 5 m boven de ter plaatse toegestane bouwhoogte zoals bedoeld in lid 3.2.1 onder b;
- f. De bouwhoogte van silo's ten behoeve van de wateropvang bedraagt ten hoogste 5 m boven de ter plaatse toegestane bouwhoogte zoals bepaald in lid 3.2.1 onder b;
- g. De hoogte van windturbines bedraagt ten hoogste 25 m;
- h. De bouwhoogte van een warmte-koude-opslag (WKO) voorziening en andere bouwwerken ten behoeve van de energieopwekking bedraagt ten hoogste de toegestane bouwhoogte zoals bepaald in lid 3.2.1 onder b.



### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

- de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding;
- aan de situering en omvang van de bebouwing ter waarborging van voldoende parkeerplaatsen en laad- en losmogelijkheden;
- de waarborging van de brandveiligheid, rampenbestrijding en zelfredzaamheid van personen;
- externe veiligheid in het algemeen, bijvoorbeeld ten aanzien van de oriëntatie van gebouwen en toegang en vluchtwegen, de bereikbaarheid van het perceel en bouwkundige maatregelen ter beperking van de effecten van bijvoorbeeld een ongeval met gevaarlijke stoffen, alsmede ter voorkoming van hoge personendichtheden.
- Burgemeester en wethouders stellen de Veiligheidsregio in de gelegenheid om advies uit te brengen over de nadere eis(en) die aan een omgevingsvergunning wordt gekoppeld, zoals bedoeld onder c en d..

### 3.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- lid 3.2.1 onder c om een hoger bebouwingspercentage toe te staan, tot een hoogte van maximaal 75 %, mits wordt aangetoond dat dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
- lid 3.2.2 onder b om maximale bouwhoogte van 6 m voor erfafscheidingen toe te staan, mits wordt aangetoond dat die noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering of verzekeringstechnische redenen.

### 3.5 Specifieke gebruiksregels

#### 3.5.1 Gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- Bedrijfsgebonden kantoorvoorzieningen zijn toegestaan tot ten hoogste 1.500 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak per bedrijfsvestiging;
- Detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van:
  - Productiegebonden en ondergeschikte detailhandel tot een verkoopvloeroppervlakte van ten hoogste 300 m<sup>2</sup> per bedrijf;
  - Detailhandel waarbij de verkoop uitsluitend via elektronische weg plaatsvindt en ter plaatse geen goederen worden uitgestald en aan particulieren worden afgeleverd;
- Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- Ten aanzien van buitenopslag geldt de volgende regel: opslag is toegestaan tot een hoogte van 10 m;
- Ten aanzien van het parkeren geldt de volgende regel: parkeren moet worden opgelost op eigen terrein.

#### 3.5.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'opslag' ten behoeve van doeleinden als bedoeld in artikel 3.1, is uitsluitend toegestaan indien en zo lang de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden conform het als bijlage 2 bij deze regels behorende landschappelijk inpassingsplan.

#### 3.5.3 Voorwaardelijke bepaling geluidbelasting op omliggende geluidgevoelige objecten

Het gebruik van gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein - Agribusiness 2' is slechts toegestaan indien de geluidbelasting op bestaande geluidgevoelige objecten als gevolg van industrielawaai de onderstaande normen niet overschrijdt:

| Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L <sub>A,LT</sub> ) |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| Dagperiode (07:00 - 19:00 uur)                            | 50 dB(A) |
| Avondperiode: (19:00 - 23:00 uur)                         | 45 dB(A) |
| Nachtperiode: (23:00 - 07:00 uur)                         | 40 dB(A) |

| Maximaal geluidniveau (L <sub>A,MAX</sub> ) |          |
|---------------------------------------------|----------|
| Dagperiode (07:00 - 19:00 uur)              | 70 dB(A) |
| Avondperiode: (19:00 - 23:00 uur)           | 65 dB(A) |
| Nachtperiode: (23:00 - 07:00 uur)           | 60 dB(A) |

| Equivalent geluidniveau verkeersaantrekkende werking |  |
|------------------------------------------------------|--|
|------------------------------------------------------|--|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Dagperiode (07:00 - 19:00 uur)    | 50 dB(A) |
| Avondperiode: (19:00 - 23:00 uur) | 45 dB(A) |
| Nachtperiode: (23:00 - 07:00 uur) | 40 dB(A) |

### 3.6 Afwijken van de gebruiksregels

#### 3.6.1 Afwijken van de staat van bedrijfsactiviteiten

- a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.1 onder a ten behoeve van bedrijfsactiviteiten die niet in de Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten zijn vermeld, of ten behoeve van activiteiten die in ten hoogste één hogere categorie zijn ingedeeld, mits de bedrijfsactiviteiten passen binnen de definitie van agribusiness, zoals beschreven in 'agribusiness 2' in artikel 1.
- b. Een omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend, indien de betreffende bedrijfsactiviteit naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de milieu-uitstraling van bedrijfsactiviteiten die ter plaatse krachtens lid 3.1 onder a zijn toegestaan.

#### 3.6.2 Afwijken van de regels ten aanzien van opslag

- a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 3.5 onder g.1 om opslag van goederen toe te staan tot een hoogte van 15 m, met dien verstande dat dit vanuit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is.

### 3.7 Wijzigingsbevoegdheid

#### 3.7.1 Risicovolle inrichting

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en in afwijking van lid 3.1 onder k risicovolle inrichtingen binnen de bestemming 'Bedrijventerrein - Agribusiness 2' toestaan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de 10<sup>-6</sup>-contour voor het plaatsgebonden risico of – indien van toepassing – de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Bevi jo artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen:
  1. binnen het bouwperceel van de risicovolle inrichting;
  2. op gronden met de bestemming 'Groen';
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de in dat lid bedoelde contour en/of afstand buiten het bouwperceel van de risicovolle inrichting vallen indien de Veiligheidsregio hierover is gehoord;
- c. bij de vestiging van een risicovolle inrichting dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting, waaruit in ieder geval dient te blijken dat het groepsrisico kleiner is dan of gelijk is aan 0,1 maal de oriëntatiewaarde van het groepsrisico.

## Artikel 4      Groen

### 4.1      Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.    groenvoorzieningen en plantsoenen;
- b.    waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c.    voorzieningen van algemeen nut;

met daaraan ondergeschikt:

- a.    straatmeubilair;
- b.    noodzakelijke wegverbindingen in verband met het voorkomen en bestrijden van calamiteiten en de daarbij behorende voorzieningen.

### 4.2      Bouwregels

Op de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd volgens de volgende regels:

- a.    de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 9 m;
- b.    de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkapping zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 6      Algemene bouwregels

### 6.1      Bestaande maten

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
  - 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
  - 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats vindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

### 6.2      Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

### 6.3      Ondergronds bouwen

Binnen het plangebied mag, tenzij anders is aangegeven in de regels, onder gebouwen ondergronds worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- a. Ondergrondse gebouwen en bouwwerken worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. De oppervlakte van een ondergronds bouwwerk mag niet meer bedragen dan 100 m<sup>2</sup>;
- c. De verticale diepte mag niet meer bedragen dan 3,0 meter;

## Artikel 7      Algemene gebruiksregels

### 7.1      Gebruik van gronden

Het is in ieder geval niet toegestaan gronden te gebruiken voor:

- a. de opslag van bagger, grondspecie, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, brandstoffen en dergelijke;
- b. de plaatsing van toer- en stacaravans, woonwagens, tenthuisjes en soortgelijke verblijfsmiddelen, tenzij het betreft vormen van gebruik die noodzakelijk zijn ter realisering van het ingevolge de bestemmingen toegelaten gebruik of zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van dat toegelaten gebruik.

### 7.2      Gebruik van ondergrondse gebouwen

Ondergrondse gebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het bij de bestemming toegestane gebruik, met dien verstande dat:

- a. de waterhuishoudkundige situatie niet verstoord mag worden;
- b. er geen zodanige verkeersaantrekkende activiteiten uitgeoefend mogen worden dat ten gevolge daarvan verkeersoverlast ontstaat of kan ontstaan ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeerplaatsen, noodzakelijk zijn, tenzij op eigen terrein gezorgd kan worden voor voldoende parkeervoorzieningen.

## Artikel 8      Algemene aanduidingsregels

### 8.1      milieuzone - grondwaterbeschermingsgebiedvenloschol

#### 8.1.1    Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied venloschol' zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water.

#### 8.1.2    Bouwregels

Binnen het grondwaterbeschermingsgebied mag worden gebouwd voor zover dat op grond van de onderliggende bestemming is toegestaan met inachtneming van de voorwaarden, zoals die door de Omgevingsverordening Limburg worden gesteld.

### 8.2      vrijwaringszone - weg

#### 8.2.1    Gebruik

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg' zijn de gronden mede bestemd voor mogelijke toekomstige reconstructies en/of uitbreidingen van de Rijksweg A73, alsmede voor het creëren van een optimale infrastructurele omgeving.

#### 8.2.2    Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg' mag, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2, niet worden gebouwd.

#### 8.2.3    Afwijken van de bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg' kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van het wegverkeer, met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in 8.2.2, voor de bouw van bouwwerken die zijn toegelaten krachtens de onderliggende bestemming nadat de wegbeheerder terzake is gehoord.

#### 8.2.4    Bestaande bebouwing

De in 8.2.3 bedoelde afwijking wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken, of een complex van bouwwerken die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen.

## Artikel 9      Algemene afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is – van de regels worden afgeweken:

- a. van afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 20%;
- b. van begrenzingen (waaronder aanduidingen en bouwvlakken), niet zijnde bestemmingsgrenzen, tot een verschuiving van ten hoogste 10 m;
- c. van de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten tot ten hoogste 40 m;
- d. voor het bouwen van gebouwtjes ten behoeve van het openbaar nut, zoals wachthuisjes, gasreducerstations en schakelstations waarvan de inhoud ten hoogste 50 m<sup>3</sup> bedraagt en de bouwhoogte maximaal 3 m;

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.



## Artikel 10    Algemene wijzigingsregels

### 10.1    Overschrijden bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

## Artikel 11 Overige regels

### 11.1 Werking wettelijke regels

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

### 11.2 Parkeerregels

#### 11.2.1 Algemene parkeerregels

Het is verboden te bouwen dan wel het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen indien er niet wordt voldaan aan de op grond van dit artikel gestelde parkeernormen.

#### 11.2.2 Specifieke parkeerregels bij bouwplannen

Een bouwplan dient te voorzien in voldoende parkeermogelijkheden. De parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de nota parkeernormen. Indien deze nota gedurende de planperiode wijzigt of wordt vervangen, geldt de gewijzigde c.q. de vervangende nota.

#### 11.2.3 Specifieke parkeerregels bij gebruikswijzigingen

Indien het wijzigen van het gebruik van gronden en/of bouwwerken daartoe aanleiding geeft, moet voor wat betreft de toename in de parkeerbehoefte worden voorzien in voldoende parkeermogelijkheden. De parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de Nota parkeernormen. Indien deze nota gedurende de planperiode wijzigt of wordt vervangen, geldt de gewijzigde c.q. de vervangende nota.

#### 11.2.4 Specifieke gebruiksregels

Ruimte(n) voor het parkeren van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte(n) krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.



# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 12 Overangsrecht

### 12.1 Overangsrechtbouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot: 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- c. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 12.2 Overangsrechtgebruik

Voor gebruik luidt het overangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Californischeweg 10b, Grubbenvorst'.





# **BESTEMMINGSPLAN CALIFORNISCHEWEG 10B, GRUBBENVORST**

## **BIJLAGEN BIJ REGELS**

Opdrachtgever: Euroveen  
Projectnr: DIV766  
Datum: 20 april 2021





# BESTEMMINGSPLAN CALIFORNISCHEWEG 10B, GRUBBENVORST

## BIJLAGEN BIJ REGELS

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Opdrachtgever: | Euroveen                    |
| Projectnr:     | DIV766                      |
| Rapportnr:     | 20210421-DIV766-TOE-VBP-1.0 |
| Status         | vastgesteld                 |
| Datum:         | 20 april 2021               |

Opsteller:  
BZ

Verificatie:  
BvdM

Validatie  
HD

T 088 - 33 66 333  
F 088 - 33 66 099  
E [info@kragten.nl](mailto:info@kragten.nl)





# Inhoudsopgave

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>Bijlagen bij regels</b>                  | <b>3</b> |
| Bijlage 1    Staat van bedrijfsactiviteiten | 5        |
| Bijlage 2    Landschappelijk inpassingsplan | 29       |
| Bijlage 3    Nota parkeernormen             | 45       |

# Bijlagen bij regels



# **Bijlage 1   Staat van bedrijfsactiviteiten**

# Bijlage Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

1

## Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

|        |                                      |     |                                                                          |
|--------|--------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| -      | niet van toepassing of niet relevant | w   | week                                                                     |
| <      | kleiner dan                          | j   | jaar                                                                     |
| >      | groter                               | B   | bodemverontreiniging                                                     |
| =      | gelijk aan                           | C   | continu                                                                  |
| cat.   | categorie                            | D   | divers                                                                   |
| e.d.   | en dergelijke                        | L   | luchtverontreiniging                                                     |
| kl.    | klasse                               | Z   | zonering op basis van Wet geluidhinder                                   |
| n.e.g. | niet elders genoemd                  | R   | risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) |
| o.c.   | opslagcapaciteit                     | V   | Vuurwerkbesluit van toepassing                                           |
| p.c.   | productiecapaciteit                  | G/P | verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:            |
| p.o.   | productieoppervlak                   |     | 1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking                       |
| b.o.   | bedrijfsoppervlak                    |     | 2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking                  |
| v.c.   | verwerkingscapaciteit                |     | 3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking                    |
| u      | uur                                  |     |                                                                          |
| d      | dag                                  |     |                                                                          |

| SBI-1993 | SBI-2008           | VNG-nr. | OMSCHRIJVING                                                            | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                  | CATEGORIE | INDICES |     |
|----------|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|------------------|-----------|---------|-----|
|          |                    |         |                                                                         | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER |     |
| 01       | 01                 | -       | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW                 |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 0112     | 011, 012, 013, 016 | 0       | Tuinbouw:                                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 0112     | 0113               | 4       | - champignonkwekerijen (algemeen)                                       | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30               | 2         | 1       | G   |
| 0112     | 0113               | 5       | - champignonkwekerijen met mestfermentatie                              | 100                 | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 100              | 3.2       | 1       | G   |
| 0112     | 0163               | 6       | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven                               | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30               | 2         | 1       | G   |
| 0112     | 011                | 7       | - witlofkwekerijen (algemeen)                                           | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30               | 2         | 1       | G   |
| 014      | 016                | 0       | Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:                            |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 014      | 016                | 1       | - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²                  | 30                  | 10   | 50     |   |  | 10     |   | 50               | D         | 3.1     | 2 G |
| 014      | 016                | 2       | - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. ≤ 500 m²                  | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30               | 2         | 1       | G   |
| 014      | 016                |         | - algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55 |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 014      | 016                | 3       | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²              | 30                  | 10   | 50     |   |  | 10     |   | 50               | 3.1       | 2       | G   |
| 014      | 016                | 4       | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. ≤ 500 m²              | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30               | 2         | 1       | G   |
| 0142     | 0162               |         | KI-stations                                                             | 30                  | 10   | 30     | C |  | 0      |   | 30               | 2         | 1       | G   |
|          |                    |         |                                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 05       | 03                 | -       | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN                                          |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 0501.1   | 0311               |         | Zeevisserijbedrijven                                                    | 100                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100              | 3.2       | 2       | G   |
| 0501.2   | 0312               |         | Binnenvisserijbedrijven                                                 | 50                  | 0    | 50     | C |  | 10     |   | 50               | 3.1       | 1       | G   |
| 0502     | 032                | 0       | Vis- en schaaldierkwekerijen                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 0502     | 032                | 1       | - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven                            | 100                 | 30   | 50     | C |  | 0      |   | 100              | 3.2       | 1       | G   |
| 0502     | 032                | 2       | - visteeltbedrijven                                                     | 50                  | 0    | 50     | C |  | 0      |   | 50               | 3.1       | 1       | G   |
|          |                    |         |                                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 15       | 10, 11             | -       | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                           |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 151      | 101, 102           | 0       | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                |                     |      |        |   |  |        |   |                  |           |         |     |
| 151      | 101, 102           | 1       | - slachterijen en pluimveeslachterijen                                  | 100                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100              | D         | 3.2     | 2 G |
| 151      | 101                | 2       | - vetsmelterijen                                                        | 700                 | 0    | 100    | C |  | 30     |   | 700              | 5.2       | 2       | G   |
| 151      | 101                | 3       | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval                         | 300                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 300              | 4.2       | 2       | G   |
| 151      | 101                | 4       | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m²               | 100                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100              | 3.2       | 2       | G   |
| 151      | 101                | 5       | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 1.000 m²               | 50                  | 0    | 50     | C |  | 30     |   | 50               | 3.1       | 1       | G   |
| 151      | 101                | 6       | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 200 m²                 | 30                  | 0    | 50     |   |  | 10     |   | 50               | 3.1       | 1       | G   |



| SBI-1993  | SBI-2008   |         | OMSCHRIJVING                                                                                | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |           | INDICES |   |
|-----------|------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|
|           |            | VNG-nr. |                                                                                             | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 151       | 101, 102   | 7       | - loonslachterijen                                                                          | 50                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 151       | 108        | 8       | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 152       | 102        | 0       | Visverwerkingsbedrijven:                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 152       | 102        | 1       | - drogen                                                                                    | 700                 | 100  | 200    | C |   | 30     |   | 700                 | 5.2       | 2       | G |
| 152       | 102        | 2       | - conserveren                                                                               | 200                 | 0    | 100    | C |   | 30     |   | 200                 | 4.1       | 2       | G |
| 152       | 102        | 3       | - roken                                                                                     | 300                 | 0    | 50     | C |   | 0      |   | 300                 | 4.2       | 1       | G |
| 152       | 102        | 4       | - verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m²                                                     | 300                 | 10   | 50     | C |   | 30     |   | 300                 | D 4.2     | 2       | G |
| 152       | 102        | 5       | - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m²                                     | 100                 | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 100                 | 3.2       | 1       | G |
| 152       | 102        | 6       | - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²                                       | 50                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 1531      | 1031       | 0       | Aardappelproductenfabrieken:                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1531      | 1031       | 1       | - vervaardiging van aardappelproducten                                                      | 300                 | 30   | 200    | C |   | 50     | R | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 1531      | 1031       | 2       | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²                                              | 50                  | 10   | 50     |   |   | 50     | R | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 0       | Groente- en fruitconserverfabrieken:                                                        |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 1       | - jam                                                                                       | 50                  | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100                 | 3.2       | 1       | G |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 2       | - groente algemeen                                                                          | 50                  | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 3       | - met koolsoorten                                                                           | 100                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 4       | - met drogerijen                                                                            | 300                 | 10   | 200    | C |   | 30     |   | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 5       | - met uienconservering (zoutinleggerij)                                                     | 300                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 1541      | 104101     | 0       | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                           |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1541      | 104101     | 1       | - p.c. < 250.000 ton/jaar                                                                   | 200                 | 30   | 100    | C |   | 30     | R | 200                 | 4.1       | 3       | G |
| 1541      | 104101     | 2       | - p.c. >= 250.000 ton/jaar                                                                  | 300                 | 50   | 300    | C | Z | 50     | R | 300                 | 4.2       | 3       | G |
| 1542      | 104102     | 0       | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1542      | 104102     | 1       | - p.c. < 250.000 ton/jaar                                                                   | 200                 | 10   | 100    | C |   | 100    | R | 200                 | 4.1       | 3       | G |
| 1542      | 104102     | 2       | - p.c. >= 250.000 ton/jaar                                                                  | 300                 | 10   | 300    | C | Z | 200    | R | 300                 | 4.2       | 3       | G |
| 1543      | 1042       | 0       | Margarinefabrieken:                                                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1543      | 1042       | 1       | - p.c. < 250.000 ton/jaar                                                                   | 100                 | 10   | 200    | C |   | 30     | R | 200                 | 4.1       | 3       | G |
| 1543      | 1042       | 2       | - p.c. >= 250.000 ton/jaar                                                                  | 200                 | 10   | 300    | C | Z | 50     | R | 300                 | 4.2       | 3       | G |
| 1551      | 1051       | 0       | Zuivelproducten fabrieken:                                                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1551      | 1051       | 1       | - gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur                                                  | 200                 | 100  | 500    | C | Z | 50     | R | 500                 | 5.1       | 3       | G |
| 1551      | 1051       | 2       | - geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur                            | 200                 | 30   | 500    | C | Z | 50     | R | 500                 | 5.1       | 3       | G |

| SBI-1993 | SBI-2008 |         | OMSCHRIJVING                                                                     | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   | INDICES   |         |   |
|----------|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|
|          |          | VNG-nr. |                                                                                  | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 1551     | 1051     | 3       | - melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar                                  | 50                  | 0    | 100    | C |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 1551     | 1051     | 4       | - melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar                                 | 100                 | 0    | 300    | C | Z | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G |
| 1551     | 1051     | 5       | - overige zuivelproductenfabrieken                                               | 50                  | 50   | 300    | C |   | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G |
| 1552     | 1052     | 1       | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²                                           | 50                  | 0    | 100    | C |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 1552     | 1052     | 2       | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²                                        | 10                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | G |
| 1561     | 1061     | 0       | Meelfabrieken:                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 1561     | 1061     | 1       | - p.c. >= 500 ton/uur                                                            | 200                 | 100  | 300    | C | Z | 100    | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G |
| 1561     | 1061     | 2       | - p.c. < 500 ton/uur                                                             | 100                 | 50   | 200    | C |   | 50     | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G |
| 1561     | 1061     |         | Grutterswarenfabrieken                                                           | 50                  | 100  | 200    | C |   | 50     |   | 200              | D | 4.1       | 2       | G |
| 1562     | 1062     | 0       | Zetmeelfabrieken:                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 1562     | 1062     | 1       | - p.c. < 10 ton/uur                                                              | 200                 | 50   | 200    | C |   | 30     | R | 200              |   | 4.1       | 1       | G |
| 1562     | 1062     | 2       | - p.c. >= 10 ton/uur                                                             | 300                 | 100  | 300    | C | Z | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G |
| 1571     | 1091     | 0       | Veevoerfabrieken:                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 1571     | 1091     | 1       | - destructiebedrijven                                                            | 700                 | 30   | 200    | C |   | 50     |   | 700              | D | 5.2       | 3       | G |
| 1571     | 1091     | 2       | - beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek                                     | 700                 | 100  | 100    | C |   | 30     | R | 700              | D | 5.2       | 3       | G |
| 1571     | 1091     | 3       | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water  | 300                 | 100  | 200    | C |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       | 2       | G |
| 1571     | 1091     | 4       | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water | 700                 | 200  | 300    | C | Z | 50     |   | 700              |   | 5.2       | 3       | G |
| 1571     | 1091     | 5       | - mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur                                                 | 200                 | 50   | 200    | C |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 3       | G |
| 1571     | 1091     | 6       | - mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur                                                | 300                 | 100  | 300    | C | Z | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G |
| 1572     | 1092     |         | Vervaardiging van voer voor huisdieren                                           | 200                 | 100  | 200    | C |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G |
| 1581     | 1071     | 0       | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                      |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 1581     | 1071     | 1       | - v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens                        | 30                  | 10   | 30     | C |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G |
| 1581     | 1071     | 2       | - v.c. >= 7.500 kg meel/week                                                     | 100                 | 30   | 100    | C |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 1582     | 1072     |         | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                                | 100                 | 10   | 100    | C |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 1583     | 1081     | 0       | Suikerfabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 1583     | 1081     | 1       | - v.c. < 2.500 ton/jaar                                                          | 500                 | 100  | 300    | C |   | 100    | R | 500              |   | 5.1       | 2       | G |
| 1583     | 1081     | 2       | - v.c. >= 2.500 ton/jaar                                                         | 1000                | 200  | 700    | C | Z | 200    | R | 1000             |   | 5.3       | 3       | G |
| 1584     | 10821    | 0       | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 1584     | 10821    | 1       | - cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²                                  | 500                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 500              |   | 5.1       | 2       | G |

[illegible]

| SBI-1993    | SBI-2008 |         | OMSCHRIJVING                                                                 | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |   |        |                  |           | INDICES |   |
|-------------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|---|--------|------------------|-----------|---------|---|
|             |          | VNG-nr. |                                                                              | GEUR                | STOF | GELUID |  |   | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 17          | 13       | -       | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                                    |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 171         | 131      |         | Bewerken en spinnen van textielvezels                                        | 10                  | 50   | 100    |  |   | 30     | 100              | 3.2       | 2       | G |
| 172         | 132      | 0       | Weven van textiel:                                                           |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 172         | 132      | 1       | - aantal weefgetouwen < 50                                                   | 10                  | 10   | 100    |  |   | 0      | 100              | 3.2       | 2       | G |
| 172         | 132      | 2       | - aantal weefgetouwen >= 50                                                  | 10                  | 30   | 300    |  | Z | 50     | 300              | 4.2       | 3       | G |
| 173         | 133      |         | Textielveredelingsbedrijven                                                  | 50                  | 0    | 50     |  |   | 10     | 50               | 3.1       | 2       | G |
| 174,175     | 139      |         | Vervaardiging van textielwaren                                               | 10                  | 0    | 50     |  |   | 10     | 50               | 3.1       | 1       | G |
| 1751        | 1393     |         | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                                      | 100                 | 30   | 200    |  |   | 10     | 200              | 4.1       | 2       | G |
| 176,177     | 139, 143 |         | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                  | 0                   | 10   | 50     |  |   | 10     | 50               | 3.1       | 1       | G |
|             |          |         |                                                                              |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 18          | 14       | -       | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT                       |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 181         | 141      |         | Vervaardiging kleding van leer                                               | 30                  | 0    | 50     |  |   | 0      | 50               | 3.1       | 1       | G |
| 182         | 141      |         | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)                | 10                  | 10   | 30     |  |   | 10     | 30               | 2         | 2       | G |
| 183         | 142, 151 |         | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont            | 50                  | 10   | 10     |  |   | 10     | 50               | 3.1       | 1       | G |
|             |          |         |                                                                              |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 19          | 15       | -       | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)                     |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 191         | 151, 152 |         | Lederfabrieken                                                               | 300                 | 30   | 100    |  |   | 10     | 300              | 4.2       | 2       | G |
| 192         | 151      |         | Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)                         | 50                  | 10   | 30     |  |   | 10     | 50               | D 3.1     | 2       | G |
| 193         | 152      |         | Schoenenfabrieken                                                            | 50                  | 10   | 50     |  |   | 10     | 50               | 3.1       | 2       | G |
|             |          |         |                                                                              |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 20          | 16       | -       | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE  |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 2010.1      | 16101    |         | Houtzagerijen                                                                | 0                   | 50   | 100    |  |   | 50     | R 100            | 3.2       | 2       | G |
| 2010.2      | 16102    | 0       | Houtconserveringsbedrijven:                                                  |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 2010.2      | 16102    | 1       | - met creosootolie                                                           | 200                 | 30   | 50     |  |   | 10     | 200              | 4.1       | 2       | G |
| 2010.2      | 16102    | 2       | - met zoutoplossingen                                                        | 10                  | 30   | 50     |  |   | 10     | 50               | 3.1       | 2       | G |
| 202         | 1621     |         | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                          | 100                 | 30   | 100    |  |   | 10     | 100              | 3.2       | 3       | G |
| 203,204,205 | 162      | 0       | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout                | 0                   | 30   | 100    |  |   | 0      | 100              | 3.2       | 2       | G |
| 203,204,205 | 162      | 1       | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m² | 0                   | 30   | 50     |  |   | 0      | 50               | 3.1       | 1       | G |

| SBI-1993 | SBI-2008 |         | OMSCHRIJVING                                                             | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   | INDICES   |         |   |
|----------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|
|          |          | VNG-nr. |                                                                          | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 205      | 162902   |         | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken                                  | 10                  | 10   | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | G |
|          |          |         |                                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 21       | 17       | -       | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 2111     | 1711     |         | Vervaardiging van pulp                                                   | 200                 | 100  | 200    | C |   | 50     | R | 200              |   | 4.1       | 3       | G |
| 2112     | 1712     | 0       | Papier- en kartonfabrieken:                                              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 2112     | 1712     | 1       | - p.c. < 3 ton/uur                                                       | 50                  | 30   | 50     | C |   | 30     | R | 50               |   | 3.1       | 1       | G |
| 2112     | 1712     | 2       | - p.c. 3 - 15 ton/uur                                                    | 100                 | 50   | 200    | C | Z | 50     | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G |
| 2112     | 1712     | 3       | - p.c. >= 15 ton/uur                                                     | 200                 | 100  | 300    | C | Z | 100    | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G |
| 212      | 172      |         | Papier- en kartonwarenfabrieken                                          | 30                  | 30   | 100    | C |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 2121.2   | 17212    | 0       | Golfkartonfabrieken:                                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 2121.2   | 17212    | 1       | - p.c. < 3 ton/uur                                                       | 30                  | 30   | 100    | C |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 2121.2   | 17212    | 2       | - p.c. >= 3 ton/uur                                                      | 50                  | 30   | 200    | C | Z | 30     | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G |
|          |          |         |                                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 22       | 18       | -       | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 2221     | 1811     |         | Drukkerijen van dagbladen                                                | 30                  | 0    | 100    | C |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 3       | G |
| 2222     | 1812     |         | Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)                            | 30                  | 0    | 100    |   |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 3       | G |
| 2222.6   | 18129    |         | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                | 10                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | P |
| 2223     | 1814     | A       | Grafische afwerking                                                      | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10               |   | 1         | 1       | G |
| 2223     | 1814     | B       | Binderijen                                                               | 30                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 2       | G |
| 2224     | 1813     |         | Grafische reproductie en zetten                                          | 30                  | 0    | 10     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 2       | G |
| 2225     | 1814     |         | Overige grafische activiteiten                                           | 30                  | 0    | 30     |   |   | 10     |   | 30               | D | 2         | 2       | G |
| 223      | 182      |         | Reproductiebedrijven opgenomen media                                     | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10               |   | 1         | 1       | G |
|          |          |         |                                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 23       | 19       | -       | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 231      | 191      |         | Cokesfabrieken                                                           | 1000                | 700  | 1000   | C | Z | 100    | R | 1000             |   | 5.3       | 2       | G |
| 2320.1   | 19201    |         | Aardolieraffinaderijen                                                   | 1500                | 100  | 1500   | C | Z | 1500   | R | 1500             |   | 6         | 3       | G |
| 2320.2   | 19202    | A       | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                           | 50                  | 0    | 100    |   |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 2320.2   | 19202    | B       | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie                                  | 300                 | 0    | 100    |   |   | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G |
| 2320.2   | 19202    | C       | Aardolieproductenfabrieken n.e.g.                                        | 300                 | 0    | 200    |   |   | 50     | R | 300              | D | 4.2       | 2       | G |

[illegible]

| SBI-1993 | SBI-2008 |         | OMSCHRIJVING                                                                    | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   | INDICES   |         |   |  |
|----------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|--|
|          |          | VNG-nr. |                                                                                 | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |  |
| 2442     | 2120     | 1       | - formulering en afvullen geneesmiddelen                                        | 50                  | 10   | 50     |   |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 2       | G |  |
| 2442     | 2120     | 2       | - verbandmiddelenfabrieken                                                      | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 2       | G |  |
| 2451     | 2041     |         | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken                                      | 300                 | 100  | 200    | C |   | 100    | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G |  |
| 2452     | 2042     |         | Parfumerie- en cosmeticafabrieken                                               | 300                 | 30   | 50     | C |   | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G |  |
| 2462     | 2052     | 0       | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |  |
| 2462     | 2052     | 1       | - zonder dierlijke grondstoffen                                                 | 100                 | 10   | 100    |   |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       | 3       | G |  |
| 2462     | 2052     | 2       | - met dierlijke grondstoffen                                                    | 500                 | 30   | 100    |   |   | 50     |   | 500              |   | 5.1       | 3       | G |  |
| 2464     | 205902   |         | Fotochemische productenfabrieken                                                | 50                  | 10   | 100    |   |   | 50     | R | 100              |   | 3.2       | 3       | G |  |
| 2466     | 205903   | A       | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken                                         | 50                  | 10   | 50     |   |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 3       | G |  |
| 2466     | 205903   | B       | Overige chemische productenfabrieken n.e.g.                                     | 200                 | 30   | 100    | C |   | 200    | R | 200              | D | 4.1       | 2       | G |  |
| 247      | 2060     |         | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken                               | 300                 | 30   | 300    | C |   | 200    | R | 300              |   | 4.2       | 3       | G |  |
|          |          |         |                                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |  |
| 25       | 22       | -       | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF                             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |  |
| 2511     | 221101   |         | Rubberbandenfabrieken                                                           | 300                 | 50   | 300    | C |   | 100    | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G |  |
| 2512     | 221102   | 0       | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |  |
| 2512     | 221102   | 1       | - vloeroppervlak < 100 m²                                                       | 50                  | 10   | 30     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G |  |
| 2512     | 221102   | 2       | - vloeroppervlak >= 100 m²                                                      | 200                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G |  |
| 2513     | 2219     |         | Rubberartikelenfabrieken                                                        | 100                 | 10   | 50     |   |   | 50     | R | 100              | D | 3.2       | 1       | G |  |
| 252      | 222      | 0       | Kunststofverwerkende bedrijven:                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |  |
| 252      | 222      | 1       | - zonder fenolharsen                                                            | 200                 | 50   | 100    |   |   | 100    | R | 200              |   | 4.1       | 2       | G |  |
| 252      | 222      | 2       | - met fenolharsen                                                               | 300                 | 50   | 100    |   |   | 200    | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G |  |
| 252      | 222      | 3       | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouw-materialen | 50                  | 30   | 50     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G |  |
|          |          |         |                                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |  |
| 26       | 23       | -       | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |  |
| 261      | 231      | 0       | Glasfabrieken:                                                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |  |
| 261      | 231      | 1       | - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar                                  | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 1       | G |  |
| 261      | 231      | 2       | - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar                                 | 30                  | 100  | 300    | C | Z | 50     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G |  |
| 261      | 231      | 3       | - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar                                   | 300                 | 100  | 100    |   |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       | 1       | G |  |
| 261      | 231      | 4       | - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar                                 | 500                 | 200  | 300    | C | Z | 50     | R | 500              |   | 5.1       | 2       | G |  |

| SBI-1993   | SBI-2008   |         | OMSCHRIJVING                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  | INDICES   |         |
|------------|------------|---------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|-----------|---------|
|            |            | VNG-nr. |                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |
| 2612       | 231        |         | Glas-in-loodzetterij                                               | 10                  | 30   | 30     |   |   | 10     |   | 30               | 2         | 1 G     |
| 2615       | 231        |         | Glasbewerkingsbedrijven                                            | 10                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               | 3.1       | 1 G     |
| 262, 263   | 232, 234   | 0       | Aardewerkfabrieken:                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |
| 262, 263   | 232, 234   | 1       | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                        | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               | 2         | 1 G     |
| 262, 263   | 232, 234   | 2       | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                       | 30                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100              | 3.2       | 2 G     |
| 264        | 233        | A       | Baksteen en baksteenelementenfabrieken                             | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     |   | 200              | 4.1       | 2 G     |
| 264        | 233        | B       | Dakpannenfabrieken                                                 | 50                  | 200  | 200    |   |   | 100    | R | 200              | 4.1       | 2 G     |
| 2651       | 2351       | 0       | Cementfabrieken:                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |
| 2651       | 2351       | 1       | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                          | 10                  | 300  | 500    | C |   | 30     | R | 500              | 5.1       | 2 G     |
| 2651       | 2351       | 2       | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                         | 30                  | 500  | 1000   | C | Z | 50     | R | 1000             | 5.3       | 3 G     |
| 2652       | 235201     | 0       | Kalkfabrieken:                                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |
| 2652       | 235201     | 1       | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                          | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     | R | 200              | 4.1       | 2 G     |
| 2652       | 235201     | 2       | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                         | 50                  | 500  | 300    |   | Z | 50     | R | 500              | 5.1       | 3 G     |
| 2653       | 235202     | 0       | Gipsfabrieken:                                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |
| 2653       | 235202     | 1       | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                          | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     | R | 200              | 4.1       | 2 G     |
| 2653       | 235202     | 2       | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                         | 50                  | 500  | 300    |   | Z | 50     | R | 500              | 5.1       | 3 G     |
| 2661.1     | 23611      | 0       | Betonwarenfabrieken:                                               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |
| 2661.1     | 23611      | 1       | - zonder persen, triltafels en bekistingtriller                    | 10                  | 100  | 200    |   |   | 30     |   | 200              | 4.1       | 2 G     |
| 2661.1     | 23611      | 2       | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag  | 10                  | 100  | 300    |   |   | 30     |   | 300              | 4.2       | 2 G     |
| 2661.1     | 23611      | 3       | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag | 30                  | 200  | 700    |   | Z | 30     |   | 700              | 5.2       | 3 G     |
| 2661.2     | 23612      | 0       | Kalkzandsteenfabrieken:                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |
| 2661.2     | 23612      | 1       | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                          | 10                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100              | 3.2       | 2 G     |
| 2661.2     | 23612      | 2       | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                         | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 30     |   | 300              | 4.2       | 3 G     |
| 2662       | 2362       |         | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                               | 50                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100              | 3.2       | 2 G     |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 0       | Betonmortelcentrales:                                              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 1       | - p.c. < 100 ton/uur                                               | 10                  | 50   | 100    |   |   | 10     |   | 100              | 3.2       | 3 G     |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 2       | - p.c. >= 100 ton/uur                                              | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 10     |   | 300              | 4.2       | 3 G     |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 0       | Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:      |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 1       | - p.c. < 100 ton/dag                                               | 10                  | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 100              | 3.2       | 2 G     |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 2       | - p.c. >= 100 ton/dag                                              | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 200    | R | 300              | 4.2       | 3 G     |





| SBI-1993   | SBI-2008         |         | OMSCHRIJVING                                                                               | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   | INDICES   |         |   |
|------------|------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|
|            |                  | VNG-nr. |                                                                                            | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 274        | 244              | B1      | - p.o. < 2.000 m²                                                                          | 50                  | 50   | 500    |   |   | 50     | R | 500              |   | 5.1       | 2       | G |
| 274        | 244              | B2      | - p.o. >= 2.000 m²                                                                         | 200                 | 100  | 1000   |   | Z | 100    | R | 1000             |   | 5.3       | 3       | G |
| 2751, 2752 | 2451, 2452       | 0       | IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 2751, 2752 | 2451, 2452       | 1       | - p.c. < 4.000 ton/jaar                                                                    | 100                 | 50   | 300    | C |   | 30     | R | 300              |   | 4.2       | 1       | G |
| 2751, 2752 | 2451, 2452       | 2       | - p.c. >= 4.000 ton/jaar                                                                   | 200                 | 100  | 500    | C | Z | 50     | R | 500              |   | 5.1       | 2       | G |
| 2753, 2754 | 2453, 2454       | 0       | Non-ferro-metaalgietereien/-smelterijen:                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 2753, 2754 | 2453, 2454       | 1       | - p.c. < 4.000 ton/jaar                                                                    | 100                 | 50   | 300    | C |   | 30     | R | 300              |   | 4.2       | 1       | G |
| 2753, 2754 | 2453, 2454       | 2       | - p.c. >= 4.000 ton/jaar                                                                   | 200                 | 100  | 500    | C | Z | 50     | R | 500              |   | 5.1       | 2       | G |
|            |                  |         |                                                                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 28         | 25, 31           | -       | VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN) |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 281        | 251, 331         | 0       | Constructiewerkplaatsen:                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 281        | 251, 331         | 1       | - gesloten gebouw                                                                          | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 281        | 251, 331         | 1a      | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m²                                                           | 30                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G |
| 281        | 251, 331         | 2       | - in open lucht, p.o. < 2.000 m²                                                           | 30                  | 50   | 200    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G |
| 281        | 251, 331         | 3       | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m²                                                          | 50                  | 200  | 300    |   | Z | 30     |   | 300              |   | 4.2       | 3       | G |
| 2821       | 2529, 3311       | 0       | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                                           |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 2821       | 2529, 3311       | 1       | - p.o. < 2.000 m²                                                                          | 30                  | 50   | 300    |   |   | 30     | R | 300              |   | 4.2       | 2       | G |
| 2821       | 2529, 3311       | 2       | - p.o. >= 2.000 m²                                                                         | 50                  | 100  | 500    |   | Z | 50     | R | 500              |   | 5.1       | 3       | G |
| 2822, 2830 | 2521, 2530, 3311 |         | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels                             | 30                  | 30   | 200    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G |
| 284        | 255, 331         | A       | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                               | 10                  | 30   | 200    |   |   | 30     |   | 200              |   | 4.1       | 1       | G |
| 284        | 255, 331         | B       | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke                                  | 50                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100              | D | 3.2       | 2       | G |
| 284        | 255, 331         | B1      | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²                   | 30                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               | D | 3.1       | 1       | G |
| 2851       | 2561, 3311       | 0       | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 2851       | 2561, 3311       | 1       | - algemeen                                                                                 | 50                  | 50   | 100    |   |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 2851       | 2561, 3311       | 10      | - stralen                                                                                  | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     |   | 200              | D | 4.1       | 2       | G |
| 2851       | 2561, 3311       | 11      | - metaalharderen                                                                           | 30                  | 50   | 100    |   |   | 50     |   | 100              | D | 3.2       | 1       | G |
| 2851       | 2561, 3311       | 12      | - lakspuiten en moffelen                                                                   | 100                 | 30   | 100    |   |   | 50     | R | 100              | D | 3.2       | 2       | G |
| 2851       | 2561, 3311       | 2       | - scoperen (opsprengen van zink)                                                           | 50                  | 50   | 100    |   |   | 30     | R | 100              | D | 3.2       | 2       | G |

| SBI-1993 | SBI-2008   |         | OMSCHRIJVING                                                                           | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |   |        |                  |           | INDICES |   |
|----------|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|---|--------|------------------|-----------|---------|---|
|          |            | VNG-nr. |                                                                                        | GEUR                | STOF | GELUID |  |   | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 2851     | 2561, 3311 | 3       | - thermisch verzinken                                                                  | 100                 | 50   | 100    |  |   | 50     | 100              | 3.2       | 2       | G |
| 2851     | 2561, 3311 | 4       | - thermisch vertinnen                                                                  | 100                 | 50   | 100    |  |   | 50     | 100              | 3.2       | 2       | G |
| 2851     | 2561, 3311 | 5       | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)                              | 30                  | 50   | 100    |  |   | 30     | 100              | 3.2       | 2       | G |
| 2851     | 2561, 3311 | 6       | - anodiseren, eloxeren                                                                 | 50                  | 10   | 100    |  |   | 30     | 100              | 3.2       | 2       | G |
| 2851     | 2561, 3311 | 7       | - chemische oppervlaktebehandeling                                                     | 50                  | 10   | 100    |  |   | 30     | 100              | 3.2       | 2       | G |
| 2851     | 2561, 3311 | 8       | - emaileren                                                                            | 100                 | 50   | 100    |  |   | 50     | R 100            | 3.2       | 1       | G |
| 2851     | 2561, 3311 | 9       | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)          | 30                  | 30   | 100    |  |   | 50     | 100              | 3.2       | 2       | G |
| 2852     | 2562, 3311 | 1       | Overige metaalbewerkende industrie                                                     | 10                  | 30   | 100    |  |   | 30     | 100              | D 3.2     | 1       | G |
| 2852     | 2562, 3311 | 2       | Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m²                           | 10                  | 30   | 50     |  |   | 10     | 50               | D 3.1     | 1       | G |
| 287      | 259, 331   | A0      | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                                            |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 287      | 259, 331   | A1      | - p.o. < 2.000 m²                                                                      | 30                  | 50   | 200    |  |   | 30     | 200              | 4.1       | 2       | G |
| 287      | 259, 331   | A2      | - p.o. >= 2.000 m²                                                                     | 50                  | 100  | 500    |  | Z | 30     | 500              | 5.1       | 3       | G |
| 287      | 259, 331   | B       | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                                    | 30                  | 30   | 100    |  |   | 30     | 100              | 3.2       | 2       | G |
| 287      | 259, 331   | B       | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m²                          | 30                  | 30   | 50     |  |   | 10     | 50               | 3.1       | 1       | G |
|          |            |         |                                                                                        |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 29       | 27, 28, 33 | -       | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN                                                |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 29       | 27, 28, 33 | 0       | Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:                                   |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 29       | 27, 28, 33 | 1       | - p.o. < 2.000 m²                                                                      | 30                  | 30   | 100    |  |   | 30     | 100              | D 3.2     | 2       | G |
| 29       | 27, 28, 33 | 2       | - p.o. >= 2.000 m²                                                                     | 50                  | 30   | 200    |  |   | 30     | 200              | D 4.1     | 3       | G |
| 29       | 28, 33     | 3       | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW                                         | 50                  | 30   | 300    |  | Z | 30     | 300              | D 4.2     | 3       | G |
| 29       | 27, 28, 33 |         | - reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW | 30                  | 30   | 50     |  |   | 30     | 50               | 3.1       | 1       | G |
|          |            |         |                                                                                        |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 30       | 26, 28, 33 | -       | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                                         |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 30       | 26, 28, 33 | A       | Kantoormachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie                             | 30                  | 10   | 30     |  |   | 10     | 30               | 2         | 1       | G |
|          |            |         |                                                                                        |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 31       | 26, 27, 33 | -       | VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN             |                     |      |        |  |   |        |                  |           |         |   |
| 311      | 271, 331   |         | Elektromotoren- en generatorenfabrieken, inclusief reparatie                           | 200                 | 30   | 30     |  |   | 50     | 200              | 4.1       | 1       | G |
| 312      | 271, 273   |         | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                                              | 200                 | 10   | 30     |  |   | 50     | 200              | 4.1       | 1       | G |

| SBI-1993    | SBI-2008           |         | OMSCHRIJVING                                                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |           | INDICES |   |   |
|-------------|--------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|-----------|---------|---|---|
|             |                    | VNG-nr. |                                                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |   |
| 313         | 273                |         | Elektrische draad- en kabelfabrieken                                                              | 100                 | 10   | 200    |   |   | 100    | R | 200              | D         | 4.1     | 2 | G |
| 314         | 272                |         | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                                                             | 100                 | 30   | 100    |   |   | 50     |   | 100              |           | 3.2     | 2 | G |
| 315         | 274                |         | Lampenfabrieken                                                                                   | 200                 | 30   | 30     |   |   | 300    | R | 300              |           | 4.2     | 2 | G |
| 316         | 293                |         | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                                                | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |           | 2       | 1 | G |
| 3162        | 2790               |         | Koolelektrodenfabrieken                                                                           | 1500                | 300  | 1000   | C |   | 200    | R | 1500             |           | 6       | 2 | G |
| 32          | 26, 33             | -       | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN                     |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |   |
| 321 t/m 323 | 261, 263, 264, 331 |         | Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie | 30                  | 0    | 50     |   |   | 30     |   | 50               | D         | 3.1     | 2 | G |
| 3210        | 2612               |         | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                                                 | 50                  | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 50               |           | 3.1     | 1 | G |
| 33          | 26, 32, 33         | -       | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |   |
| 33          | 26, 32, 33         | A       | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie  | 30                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |           | 2       | 1 | G |
| 34          | 29                 |         | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS                                              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |   |
| 341         | 291                | 0       | Autofabrieken en assemblagebedrijven:                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |   |
| 341         | 291                | 1       | - p.o. < 10.000 m²                                                                                | 100                 | 10   | 200    | C |   | 30     | R | 200              | D         | 4.1     | 3 | G |
| 341         | 291                | 2       | - p.o. ≥ 10.000 m²                                                                                | 200                 | 30   | 300    |   | Z | 50     | R | 300              |           | 4.2     | 3 | G |
| 3420.1      | 29201              |         | Carrosseriefabrieken                                                                              | 100                 | 10   | 200    |   |   | 30     | R | 200              |           | 4.1     | 2 | G |
| 3420.2      | 29202              |         | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                                                | 30                  | 10   | 200    |   |   | 30     |   | 200              |           | 4.1     | 2 | G |
| 343         | 293                |         | Auto-onderdelenfabrieken                                                                          | 30                  | 10   | 100    |   |   | 30     | R | 100              |           | 3.2     | 2 | G |
| 35          | 30                 | -       | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)                             |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |   |
| 351         | 301, 3315          | 0       | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                                               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |           |         |   |   |
| 351         | 301, 3315          | 1       | - houten schepen                                                                                  | 30                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               |           | 3.1     | 2 | G |
| 351         | 301, 3315          | 2       | - kunststof schepen                                                                               | 100                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 100              |           | 3.2     | 2 | G |
| 351         | 301, 3315          | 3       | - metalen schepen < 25 m                                                                          | 50                  | 100  | 200    |   |   | 30     |   | 200              |           | 4.1     | 2 | G |

[illegible]

| SBI-1993 | SBI-2008 |         | OMSCHRIJVING                                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   | INDICES   |         |   |
|----------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|
|          |          | VNG-nr. |                                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 40       | 35       | -       | PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER                              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 40       | 35       | A0      | Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)                               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 40       | 35       | A1      | - kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth                    | 100                 | 700  | 700    | C | Z | 200    |   | 700              |   | 5.2       | 2       | G |
| 40       | 35       | A2      | - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth                                                   | 100                 | 100  | 500    | C | Z | 100    |   | 500              |   | 5.1       | 2       | G |
| 40       | 35       | A3      | - gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth                      | 100                 | 100  | 500    | C | Z | 100    | R | 500              |   | 5.1       | 1       | G |
| 40       | 35       | A5      | - warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth                                 | 30                  | 30   | 500    | C | Z | 100    | R | 500              |   | 5.1       | 1       | G |
| 40       | 35       | B0      | Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 40       | 35       | B1      | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie | 100                 | 50   | 100    |   |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 40       | 35       | B2      | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa                                   | 50                  | 50   | 100    |   |   | 30     | R | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 40       | 35       | C0      | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 40       | 35       | C1      | - < 10 MVA                                                                                     | 0                   | 0    | 30     | C |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | P |
| 40       | 35       | C2      | - 10 - 100 MVA                                                                                 | 0                   | 0    | 50     | C |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | P |
| 40       | 35       | C3      | - 100 - 200 MVA                                                                                | 0                   | 0    | 100    | C |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       | 1       | P |
| 40       | 35       | C4      | - 200 - 1.000 MVA                                                                              | 0                   | 0    | 300    | C | Z | 50     |   | 300              |   | 4.2       | 1       | P |
| 40       | 35       | C5      | - >= 1.000 MVA                                                                                 | 0                   | 0    | 500    | C | Z | 50     |   | 500              |   | 5.1       | 1       | P |
| 40       | 35       | D0      | Gasdistributiebedrijven:                                                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 40       | 35       | D1      | - gascompressorstations vermogen < 100 MW                                                      | 0                   | 0    | 300    | C |   | 100    |   | 300              |   | 4.2       | 1       | P |
| 40       | 35       | D2      | - gascompressorstations vermogen >= 100 MW                                                     | 0                   | 0    | 500    | C |   | 200    | R | 500              |   | 5.1       | 1       | P |
| 40       | 35       | D3      | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A                         | 0                   | 0    | 10     | C |   | 10     |   | 10               |   | 1         | 1       | P |
| 40       | 35       | D4      | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C                          | 0                   | 0    | 30     | C |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | P |
| 40       | 35       | D5      | - gasontvang- en -verdeelstations, categorie D                                                 | 0                   | 0    | 50     | C |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 1       | P |
| 40       | 35       | E0      | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 40       | 35       | E1      | - stadsverwarming                                                                              | 30                  | 10   | 100    | C |   | 50     |   | 100              |   | 3.2       | 1       | P |
| 40       | 35       | E2      | - blokverwarming                                                                               | 10                  | 0    | 30     | C |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | P |
|          |          |         |                                                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 41       | 36       | -       | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER                                                               |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 41       | 36       | A0      | Waterwinning-/bereidingbedrijven:                                                              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 41       | 36       | A1      | - met chloorgas                                                                                | 50                  | 0    | 50     | C |   | 1000   | R | 1000             | D | 5.3       | 1       | G |

| SBI-1993      | SBI-2008      |         | OMSCHRIJVING                                                                                              | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |        |   |                  |  | INDICES   |         |
|---------------|---------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--------|---|------------------|--|-----------|---------|
|               |               | VNG-nr. |                                                                                                           | GEUR                | STOF | GELUID |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |  | CATEGORIE | VERKEER |
| 41            | 36            | A2      | - bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling                                              | 10                  | 0    | 50     | C | 30     |   | 50               |  | 3.1       | 1 G     |
| 41            | 36            | B0      | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                                                               |                     |      |        |   |        |   |                  |  |           |         |
| 41            | 36            | B1      | - < 1 MW                                                                                                  | 0                   | 0    | 30     | C | 10     |   | 30               |  | 2         | 1 P     |
| 41            | 36            | B2      | - 1 - 15 MW                                                                                               | 0                   | 0    | 100    | C | 10     |   | 100              |  | 3.2       | 1 P     |
| 41            | 36            | B3      | - >= 15 MW                                                                                                | 0                   | 0    | 300    | C | 10     |   | 300              |  | 4.2       | 1 P     |
|               |               |         |                                                                                                           |                     |      |        |   |        |   |                  |  |           |         |
| 45            | 41, 42, 43    | -       | BOUWNIJVERHEID                                                                                            |                     |      |        |   |        |   |                  |  |           |         |
| 45            | 41, 42, 43    |         | Bouwbedrijven/aannemers algemeen                                                                          |                     |      |        |   |        |   |                  |  |           |         |
| 45            | 41, 42, 43    | 0       | - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²                                                       | 10                  | 30   | 100    |   | 10     |   | 100              |  | 3.2       | 2 G     |
| 45            | 41, 42, 43    | 1       | - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²: b.o. <= 2.000 m²                                     | 10                  | 30   | 50     |   | 10     |   | 50               |  | 3.1       | 2 G     |
| 45            | 41, 42, 43    | 2       | - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²                                                      | 0                   | 10   | 30     |   | 10     |   | 30               |  | 2         | 1 G     |
| 453           | 432           |         | Bouwinstallatie algemeen                                                                                  | 10                  | 10   | 30     |   | 30     |   | 30               |  | 2         | 1 G     |
| 453           | 4322          |         | Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitelij                                  | 50                  | 30   | 50     |   | 30     |   | 50               |  | 3.1       | 1 G     |
| 453           | 4321          |         | Elektrotechnische installatie                                                                             | 10                  | 10   | 30     |   | 10     |   | 30               |  | 2         | 1 G     |
|               |               |         |                                                                                                           |                     |      |        |   |        |   |                  |  |           |         |
| 50            | 45, 47        | -       | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;<br>BENZINESERVICESTATIONS                                      |                     |      |        |   |        |   |                  |  |           |         |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 |         | Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven                                     | 10                  | 0    | 30     |   | 10     |   | 30               |  | 2         | 2 P     |
| 501           | 451           |         | Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)                                               | 10                  | 10   | 100    |   | 10     |   | 100              |  | 3.2       | 2 G     |
| 5020.4        | 45204         | A       | Autoplaatwerkerijen                                                                                       | 10                  | 30   | 100    |   | 10     |   | 100              |  | 3.2       | 1 G     |
| 5020.4        | 45204         | B       | Autobeklederijen                                                                                          | 0                   | 0    | 10     |   | 10     |   | 10               |  | 1         | 1 G     |
| 5020.4        | 45204         | C       | Autospuitinrichtingen                                                                                     | 50                  | 30   | 30     |   | 30     | R | 50               |  | 3.1       | 1 G     |
| 5020.5        | 45205         |         | Autowasserijen                                                                                            | 10                  | 0    | 30     |   | 0      |   | 30               |  | 2         | 3 P     |
| 503, 504      | 453           |         | Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                                              | 0                   | 0    | 30     |   | 10     |   | 30               |  | 2         | 1 P     |
|               |               |         |                                                                                                           |                     |      |        |   |        |   |                  |  |           |         |
| 51            | 46            | -       | GROOTHANDEL EN OPSLAG                                                                                     |                     |      |        |   |        |   |                  |  |           |         |
| 5121          | 4621          | 0       | Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders                                                          | 30                  | 30   | 50     |   | 30     | R | 50               |  | 3.1       | 2 G     |
| 5121          | 4621          | 1       | Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een<br>verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer | 100                 | 100  | 300    | Z | 50     | R | 300              |  | 4.2       | 2 G     |
| 5122          | 4622          |         | Groothandel in bloemen en planten                                                                         | 10                  | 10   | 30     |   | 0      |   | 30               |  | 2         | 2 G     |

| SBI-1993   | SBI-2008    |         | OMSCHRIJVING                                                              | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |
|------------|-------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|
|            |             | VNG-nr. |                                                                           | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 5123       | 4623        |         | Groothandel in levende dieren                                             | 50                  | 10   | 100    | C |   | 0      |   | 100              |   | 3.2       | 2       | G |
| 5124       | 4624        |         | Groothandel in huiden, vellen en leder                                    | 50                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G |
| 5125, 5131 | 46217, 4631 |         | Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen       | 30                  | 10   | 30     |   |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 2       | G |
| 5132, 5133 | 4632, 4633  |         | Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën     | 10                  | 0    | 30     |   |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 2       | G |
| 5134       | 4634        |         | Groothandel in dranken                                                    | 0                   | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 2       | G |
| 5135       | 4635        |         | Groothandel in tabaksproducten                                            | 10                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 2       | G |
| 5136       | 4636        |         | Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk                            | 10                  | 10   | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 2       | G |
| 5137       | 4637        |         | Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen                          | 30                  | 10   | 30     |   |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 2       | G |
| 5138, 5139 | 4638, 4639  |         | Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen                         | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 2       | G |
| 514        | 464, 46733  |         | Groothandel in overige consumentenartikelen                               | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 2       | G |
| 5148.7     | 46499       | 0       | Groothandel in vuurwerk en munitie:                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 5148.7     | 46499       | 1       | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                           | 10                  | 0    | 30     |   |   | 10     | V | 30               |   | 2         | 2       | G |
| 5148.7     | 46499       | 2       | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton                      | 10                  | 0    | 30     |   |   | 50     | V | 50               |   | 3.1       | 2       | G |
| 5148.7     | 46499       | 5       | - munitie                                                                 | 0                   | 0    | 30     |   |   | 30     |   | 30               |   | 2         | 2       | G |
| 5151.1     | 46711       | 0       | Groothandel in vaste brandstoffen:                                        |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 5151.1     | 46711       | 1       | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                         | 10                  | 50   | 50     |   |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | P |
| 5151.1     | 46711       | 2       | - kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²                             | 50                  | 500  | 500    |   | Z | 100    |   | 500              |   | 5.1       | 3       | G |
| 5151.2     | 46712       | 0       | Groothandel in vloeibare brandstoffen:                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 5151.2     | 46712       |         | - ondergronds, K1/K2/K3-klasse                                            | 10                  | 0    | 10     |   |   | 10     |   | 10               |   | 1         | 1       | G |
| 5151.2     | 46712       |         | - bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³                                    | 10                  | 0    | 10     |   |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 1       | G |
| 5151.2     | 46712       |         | - bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³                              | 30                  | 0    | 30     |   |   | 100    | R | 100              |   | 3.2       | 1       | G |
| 5151.2     | 46712       |         | - bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³                                    | 10                  | 0    | 10     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 1       | G |
| 5151.2     | 46712       |         | - bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³                              | 30                  | 0    | 30     |   |   | 50     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G |
| 5151.2     | 46712       | 1       | - o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³                                           | 50                  | 0    | 50     |   |   | 200    | R | 200              | D | 4.1       | 2       | G |
| 5151.2     | 46712       | 2       | - o.c. >= 100.000 m³                                                      | 100                 | 0    | 50     |   |   | 500    | R | 500              | D | 5.1       | 2       | G |
| 5151.2     | 46712       | 3       | - tot vloeistof verdichte gassen                                          | 50                  | 0    | 50     |   |   | 300    | R | 300              | D | 4.2       | 2       | G |
| 5151.2     | 46712       | 0       | Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)): |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 5151.2     | 46712       |         | - bovengronds, < 2 m³                                                     | 0                   | 0    | 0      |   |   | 30     |   | 30               |   | 2         | 1       | G |
| 5151.2     | 46712       |         | - bovengronds, 2 - 8 m³                                                   | 10                  | 0    | 0      |   |   | 50     | R | 50               |   | 3.1       | 1       | G |
| 5151.2     | 46712       |         | - bovengronds, 8 - 80 m³                                                  | 10                  | 0    | 10     |   |   | 100    | R | 100              |   | 3.2       | 1       | G |



| SBI-1993   | SBI-2008     |         | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |   |        |   |                  |           | INDICES |      |
|------------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|---|--------|---|------------------|-----------|---------|------|
|            |              | VNG-nr. |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID |  |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |      |
| 5151.2     | 46712        |         | - bovengronds, 80 - 250 m <sup>3</sup>                            | 30                  | 0    | 30     |  |   | 300    | R | 300              |           | 4.2     | 2 G  |
| 5151.2     | 46712        |         | - ondergronds, < 80 m <sup>3</sup>                                | 10                  | 0    | 10     |  |   | 50     | R | 50               |           | 3.1     | 1G G |
| 5151.2     | 46712        |         | - ondergronds, 80 - 250 m <sup>3</sup>                            | 30                  | 0    | 30     |  |   | 200    | R | 200              |           | 4.1     | 2 G  |
| 5151.2     | 46712        | 1       | - o.c. > 1.000 m <sup>3</sup> , < 100.000 m <sup>3</sup>          | 50                  | 0    | 50     |  |   | 200    | R | 200              | D         | 4.1     | 2 G  |
| 5151.2     | 46712        | 2       | - o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup>                                  | 100                 | 0    | 50     |  |   | 500    | R | 500              | D         | 5.1     | 2 G  |
| 5151.2     | 46712        | 0       | Gasvormige brandstoffen in gasflessen                             |                     |      |        |  |   |        |   |                  |           |         |      |
| 5151.2     | 46712        |         | - kleine hoeveelheden < 10 ton                                    | 0                   | 0    | 0      |  |   | 10     |   | 10               |           | 1       | 1 G  |
| 5151.2     | 46712        |         | - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau    | 10                  | 0    | 10     |  |   | 30     | R | 30               |           | 2       | 1 G  |
| 5151.2     | 46712        |         | - grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau    | 30                  | 0    | 30     |  |   | 500    | R | 500              |           | 5.1     | 2 G  |
| 5151.2     | 46712        |         | Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld               | 10                  | 0    | 10     |  |   | 50     |   | 50               |           | 3.1     | 1 G  |
| 5151.3     | 46713        |         | Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)       | 100                 | 0    | 30     |  |   | 50     |   | 100              |           | 3.2     | 2 G  |
| 5152.1     | 46721        | 0       | Groothandel in metaalertsen:                                      |                     |      |        |  |   |        |   |                  |           |         |      |
| 5152.1     | 46721        | 1       | - opslag oppervlak < 2.000 m <sup>2</sup>                         | 30                  | 300  | 300    |  |   | 10     |   | 300              |           | 4.2     | 3 G  |
| 5152.1     | 46721        | 2       | - opslag oppervlak >= 2.000 m <sup>2</sup>                        | 50                  | 500  | 700    |  | Z | 10     |   | 700              |           | 5.2     | 3 G  |
| 5152.2 /.3 | 46722, 46723 |         | Groothandel in metalen en -halfabrikaten                          | 0                   | 10   | 100    |  |   | 10     |   | 100              |           | 3.2     | 2 G  |
| 5153       | 4673         | 0       | Groothandel in hout en bouwmaterialen:                            |                     |      |        |  |   |        |   |                  |           |         |      |
| 5153       | 4673         | 1       | - algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>                           | 0                   | 10   | 50     |  |   | 10     |   | 50               |           | 3.1     | 2 G  |
| 5153       | 4673         | 2       | - algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>                          | 0                   | 10   | 30     |  |   | 10     |   | 30               |           | 2       | 1 G  |
| 5153.4     | 46735        | 4       | Zand en grind:                                                    |                     |      |        |  |   |        |   |                  |           |         |      |
| 5153.4     | 46735        | 5       | - algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>                             | 0                   | 30   | 100    |  |   | 0      |   | 100              |           | 3.2     | 2 G  |
| 5153.4     | 46735        | 6       | - algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>                            | 0                   | 10   | 30     |  |   | 0      |   | 30               |           | 2       | 1 G  |
| 5154       | 4674         | 0       | Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:    |                     |      |        |  |   |        |   |                  |           |         |      |
| 5154       | 4674         | 1       | - algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>                           | 0                   | 0    | 50     |  |   | 10     |   | 50               |           | 3.1     | 2 G  |
| 5154       | 4674         | 2       | - algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>                          | 0                   | 0    | 30     |  |   | 0      |   | 30               |           | 2       | 1 G  |
| 5155.1     | 46751        |         | Groothandel in chemische producten                                | 50                  | 10   | 30     |  |   | 100    | R | 100              | D         | 3.2     | 2 G  |
| 5155.2     | 46752        |         | Groothandel in kunstmeststoffen                                   | 30                  | 30   | 30     |  |   | 30     | R | 30               |           | 2       | 1 G  |
| 5155.2     | 46752        |         | Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen |                     |      |        |  |   |        |   |                  |           |         |      |
| 5155.2     | 46752        |         | - kleine hoeveelheden < 10 ton                                    | 0                   | 0    | 0      |  |   | 10     |   | 10               |           | 1       | 1 G  |
| 5155.2     | 46752        |         | - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau    | 0                   | 0    | 0      |  |   | 30     | R | 30               |           | 2       | 1 G  |
| 5155.2     | 46752        |         | - grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau     | 0                   | 0    | 0      |  |   | 500    | R | 500              |           | 5.1     | 1 G  |

| SBI-1993 | SBI-2008     |         | OMSCHRIJVING                                                                           | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |                  |           | INDICES |     |
|----------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|------------------|-----------|---------|-----|
|          |              | VNG-nr. |                                                                                        | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |     |
| 5156     | 4676         |         | Groothandel in overige intermediaire goederen                                          | 10                  | 10   | 30     |   |  | 10     | 30               | 2         | 2       | G   |
| 5157     | 4677         | 0       | Autosloperijen: b.o. > 1.000 m <sup>2</sup>                                            | 10                  | 30   | 100    |   |  | 30     | 100              | 3.2       | 2       | G   |
| 5157     | 4677         | 1       | - autosloperijen: b.o. <= 1.000 m <sup>2</sup>                                         | 10                  | 10   | 50     |   |  | 10     | 50               | 3.1       | 2       | G   |
| 5157.2/3 | 4677         | 0       | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m <sup>2</sup>                   | 10                  | 30   | 100    |   |  | 10     | 100              | D         | 3.2     | 2 G |
| 5157.2/3 | 4677         | 1       | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m <sup>2</sup>                | 10                  | 10   | 50     |   |  | 10     | 50               | 3.1       | 2       | G   |
| 518      | 466          | 0       | Groothandel in machines en apparaten:                                                  |                     |      |        |   |  |        |                  |           |         |     |
| 518      | 466          | 1       | - machines voor de bouwnijverheid                                                      | 0                   | 10   | 100    |   |  | 10     | 100              | 3.2       | 2       | G   |
| 518      | 466          | 2       | - overige                                                                              | 0                   | 10   | 50     |   |  | 0      | 50               | 3.1       | 2       | G   |
| 518      | 466          | 3       | - overig met oppervlak <= 2.000 m <sup>2</sup>                                         | 0                   | 10   | 30     |   |  | 0      | 30               | 2         | 1       | G   |
| 519      | 466, 469     |         | Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)       | 0                   | 0    | 30     |   |  | 0      | 30               | 2         | 2       | G   |
|          |              |         |                                                                                        |                     |      |        |   |  |        |                  |           |         |     |
| 52       | 47           | -       | REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN                                                |                     |      |        |   |  |        |                  |           |         |     |
| 527      | 952          |         | Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)             | 0                   | 0    | 10     |   |  | 10     | 10               | 1         | 1       | P   |
|          |              |         |                                                                                        |                     |      |        |   |  |        |                  |           |         |     |
| 60       | 49           | -       | VERVOER OVER LAND                                                                      |                     |      |        |   |  |        |                  |           |         |     |
| 6022     | 493          |         | Taxibedrijven                                                                          | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      | 30               | 2         | 2       | P   |
| 6023     | 493          |         | Touringcarbedrijven                                                                    | 10                  | 0    | 100    | C |  | 0      | 100              | 3.2       | 2       | G   |
| 6024     | 494          | 0       | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m <sup>2</sup>    | 0                   | 0    | 100    | C |  | 30     | 100              | 3.2       | 3       | G   |
| 6024     | 494          | 1       | - goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m <sup>2</sup> | 0                   | 0    | 50     | C |  | 30     | 50               | 3.1       | 2       | G   |
|          |              |         |                                                                                        |                     |      |        |   |  |        |                  |           |         |     |
| 63       | 52           | -       | DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER                                            |                     |      |        |   |  |        |                  |           |         |     |
| 631      | 522          |         | Loswal                                                                                 | 10                  | 30   | 50     |   |  | 30     | 50               | 3.1       | 2       | G   |
| 6312     | 52102, 52109 | A       | Distributiecentra, pak- en koelhuizen                                                  | 30                  | 10   | 50     | C |  | 50     | R 50             | D         | 3.1     | 2 G |
| 6312     | 52109        | B       | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)                                                  | 0                   | 0    | 30     | C |  | 10     | 30               | 2         | 2       | G   |
| 6321     | 5221         | 2       | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)                                       | 10                  | 0    | 100    | C |  | 30     | 100              | 3.2       | 2       | G   |
| 6321     | 5221         | 3       | Caravanstalling                                                                        | 10                  | 0    | 30     | C |  | 10     | 30               | 2         | 2       | P   |
|          |              |         |                                                                                        |                     |      |        |   |  |        |                  |           |         |     |
| 64       | 53           | -       | POST EN TELECOMMUNICATIE                                                               |                     |      |        |   |  |        |                  |           |         |     |
| 641      | 531, 532     |         | Post- en koeriersdiensten                                                              | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      | 30               | 2         | 2       | P   |

| SBI-1993 | SBI-2008                                 |         | OMSCHRIJVING                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                  |   | INDICES   |         |   |
|----------|------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|
|          |                                          | VNG-nr. |                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
|          |                                          |         |                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 71       | 77                                       | -       | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 711      | 7711                                     |         | Personenautoverhuurbedrijven                                       | 10                  | 0    | 30     |   |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 2       | P |
| 712      | 7712, 7739                               |         | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's) | 10                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50               | D | 3.1       | 2       | G |
| 713      | 773                                      |         | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                       | 10                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50               | D | 3.1       | 2       | G |
| 7133     | 7733                                     |         | Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers                 | 10                  | 0    | 30     |   |   | 10     |   |                  |   | 2         | 2       | G |
|          |                                          |         |                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 72       | 62                                       | -       | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                          |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 72       | 62                                       |         | Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines                | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10               |   | 1         | 1       | P |
| 72       | 58, 63                                   | B       | Datacentra                                                         | 0                   | 0    | 30     | C |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | P |
|          |                                          |         |                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 73       | 72                                       | -       | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                        |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 731      | 721                                      |         | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                 | 30                  | 10   | 30     |   |   | 30     | R | 30               |   | 2         | 1       | P |
|          |                                          |         |                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 74       | 63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82 | -       | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 747      | 812                                      |         | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                  | 50                  | 10   | 30     |   |   | 30     |   | 50               | D | 3.1       | 1       | P |
| 7481.3   | 74203                                    |         | Foto- en filmontwikkelcentrales                                    | 10                  | 0    | 30     | C |   | 10     |   | 30               |   | 2         | 2       | G |
| 7484.3   | 82991                                    |         | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten                      | 50                  | 30   | 200    | C |   | 50     | R | 200              |   | 4.1       | 3       | G |
| 7484.4   | 82992                                    |         | Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke                       | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10               |   | 1         | 2       | P |
|          |                                          |         |                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 90       | 37, 38, 39                               | -       | MILIEUDIENSTVERLENING                                              |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 9001     | 3700                                     | A0      | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:  |                     |      |        |   |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 9001     | 3700                                     | A1      | - < 100.000 i.e.                                                   | 200                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 200              |   | 4.1       | 2       | G |
| 9001     | 3700                                     | A2      | - 100.000 - 300.000 i.e.                                           | 300                 | 10   | 200    | C | Z | 10     |   | 300              |   | 4.2       | 2       | G |
| 9001     | 3700                                     | A3      | - >= 300.000 i.e.                                                  | 500                 | 10   | 300    | C | Z | 10     |   | 500              |   | 5.1       | 3       | G |
| 9001     | 3700                                     | B       | Rioolgemalen                                                       | 30                  | 0    | 10     | C |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | P |
| 9002.1   | 381                                      | A       | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke               | 50                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G |
| 9002.1   | 381                                      | B       | Gemeentewerven (afvalinzameldepots)                                | 30                  | 30   | 50     |   |   | 30     | R | 50               |   | 3.1       | 2       | G |

| SBI-1993 | SBI-2008 |         | OMSCHRIJVING                                                | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |        |   |                  |   |           | INDICES |   |
|----------|----------|---------|-------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--------|---|------------------|---|-----------|---------|---|
|          |          | VNG-nr. |                                                             | GEUR                | STOF | GELUID |   | GEVAAR |   | GROOTSTE AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 9002.1   | 381      | C       | Vuiloverslagstations                                        | 200                 | 200  | 300    |   | 30     |   | 300              |   | 4.2       | 3       | G |
| 9002.2   | 382      | A0      | Afvalverwerkingsbedrijven:                                  |                     |      |        |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 9002.2   | 382      | A1      | - mestverwerking/korrelfabrieken                            | 500                 | 10   | 100    | C | 10     |   | 500              |   | 5.1       | 3       | G |
| 9002.2   | 382      | A2      | - kabelbranderijen                                          | 100                 | 50   | 30     |   | 10     |   | 100              |   | 3.2       | 1       | G |
| 9002.2   | 382      | A3      | - verwerking radioactief afval                              | 0                   | 10   | 200    | C | 1500   |   | 1500             |   | 6         | 1       | G |
| 9002.2   | 382      | A4      | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)            | 50                  | 10   | 30     |   | 10     |   | 50               |   | 3.1       | 1       | G |
| 9002.2   | 382      | A5      | - oplosmiddelrugwinning                                     | 100                 | 0    | 10     |   | 30     | R | 100              | D | 3.2       | 1       | G |
| 9002.2   | 382      | A6      | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW | 300                 | 200  | 300    | C | 50     |   | 300              | D | 4.2       | 3       | G |
| 9002.2   | 382      | A7      | - verwerking fotochemisch en galvanoafval                   | 10                  | 10   | 30     |   | 30     | R | 30               |   | 2         | 1       | G |
| 9002.2   | 382      | B       | Vuilstortplaatsen                                           | 300                 | 200  | 300    |   | 10     |   | 300              |   | 4.2       | 3       | G |
|          |          |         |                                                             |                     |      |        |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 93       | 96       | -       | OVERIGE DIENSTVERLENING                                     |                     |      |        |   |        |   |                  |   |           |         |   |
| 9301.1   | 96011    | A       | Wasserijen en linnenverhuur                                 | 30                  | 0    | 50     | C | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G |
| 9301.1   | 96011    | B       | Tapijtreinigingsbedrijven                                   | 30                  | 0    | 50     |   | 30     |   | 50               |   | 3.1       | 2       | G |
| 9301.2   | 96012    |         | Chemische wasserijen en ververijen                          | 30                  | 0    | 30     |   | 30     | R | 30               |   | 2         | 2       | G |
| 9301.3   | 96013    | A       | Wasverzendinrichtingen                                      | 0                   | 0    | 30     |   | 0      |   | 30               |   | 2         | 1       | G |

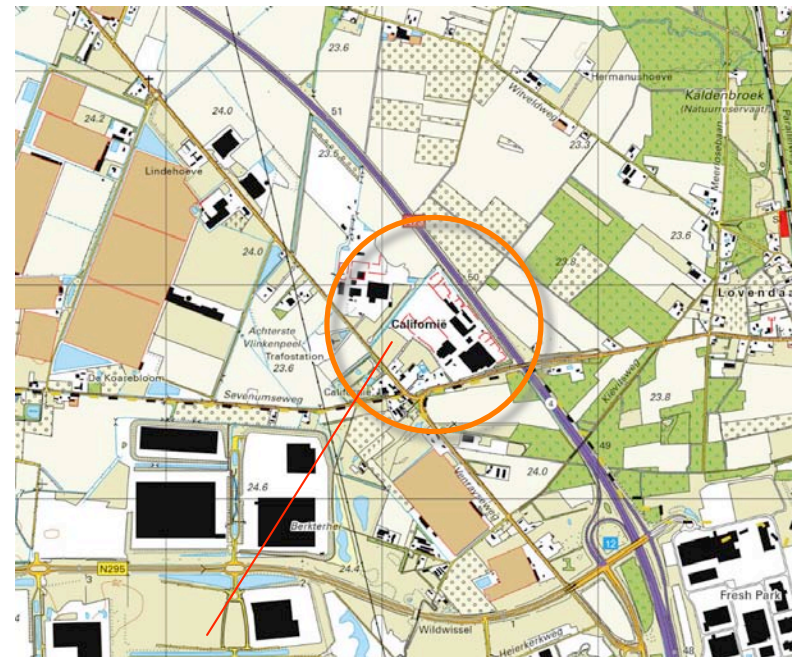


## **Bijlage 2   Landschappelijk inpassingsplan**

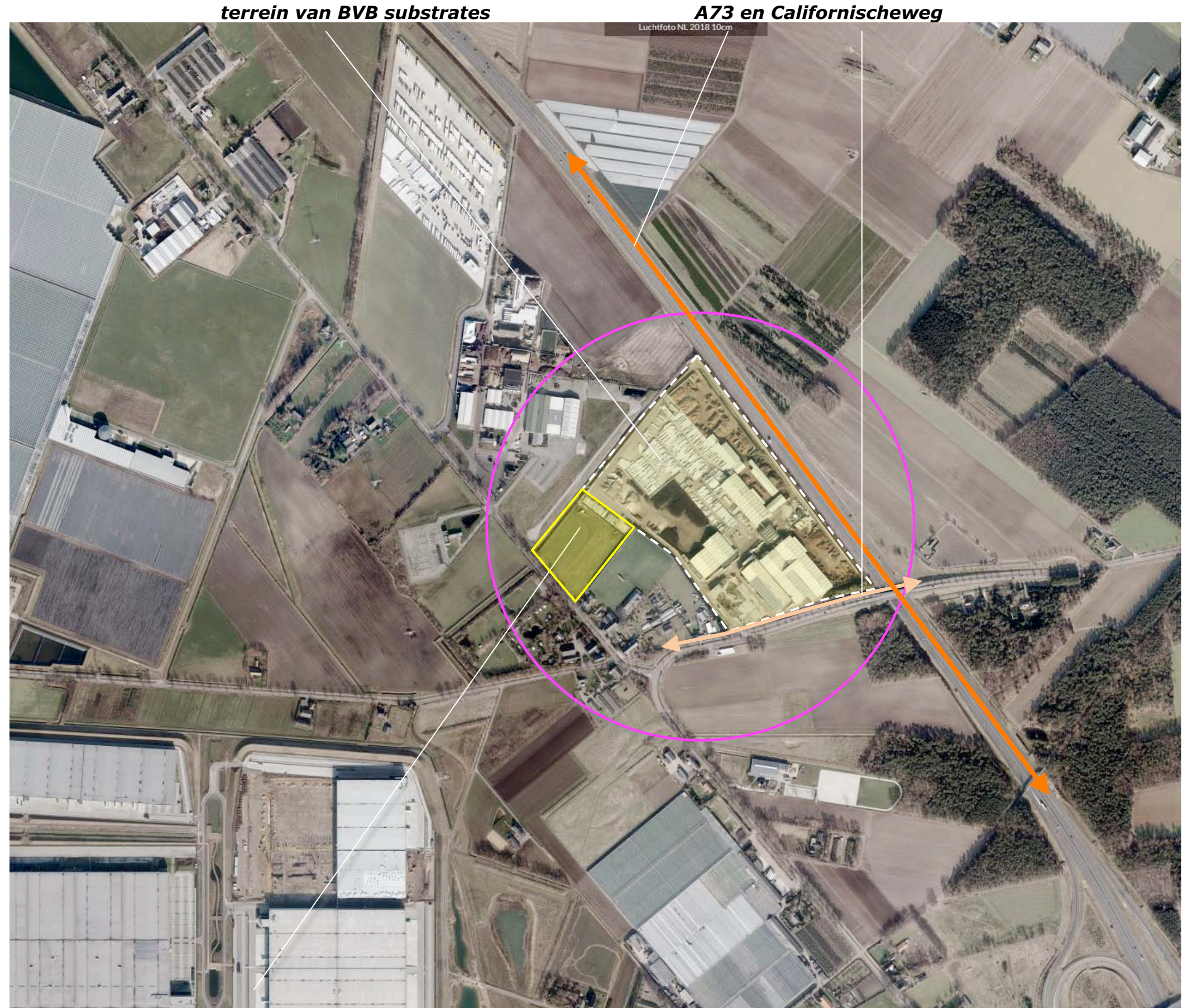


## LIGGING

Het plangebied betreft het aan de Horsterweg grenzend deelgebied, van het aan de A73 en de Californische weg gelegen terrein, van BVB Substrates. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



**plangebied**



**het plangebied**



## SITUATIE 1895

Het plangebied en zijn context maken deel uit van een licht golvende dekzandlandschap. Microrelief, relatief kleine verschillen in hoogteligging en daaruit volgende beschikbaarheid van of overschot aan vocht bepaalde tot ver in de 19e eeuw de gebruiksmogelijkheden. De 'makkelijkste' gebieden werden het eerst ontgonnen. Moeilijker te ontginnen gebieden (te nat of te droog) werden later ontgonnen. In 1895 werden ter hoogte van het plangebied en het terrein van BVB substrates plukken met opgaande beplanting, bos en heide gekarteerd. Ten zuidwesten van de Horsterweg werd een enclave van enkele percelen bouwland en twee bebouwde erven aangetroffen.

### **karakteristiek**

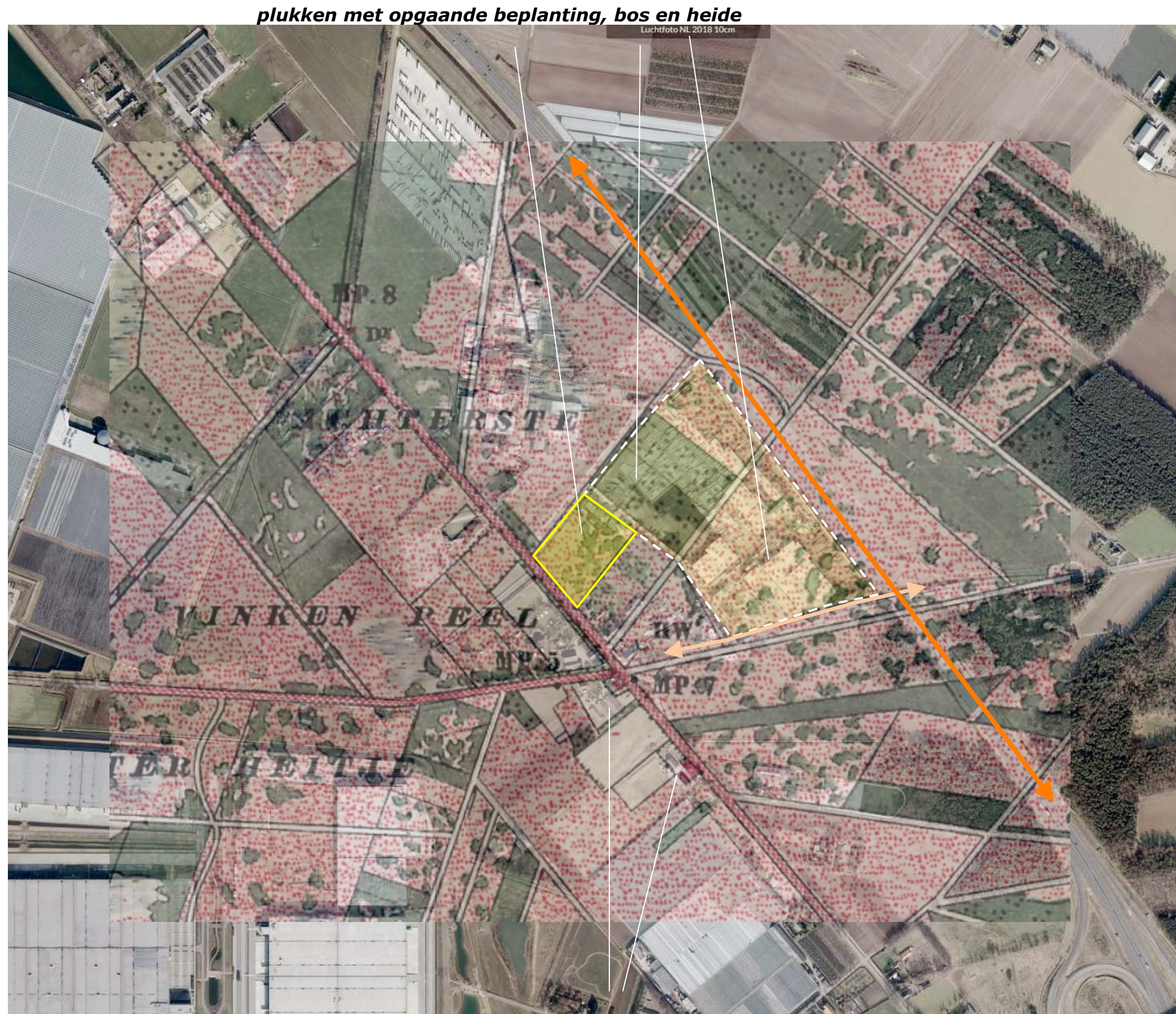
De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) bosjes, houtwallen of groensingels,
- b) geschoren hagen, fruit- en notenbomen of bomenrijen nabij de bebouwingen.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



**topografische kaart 1895**



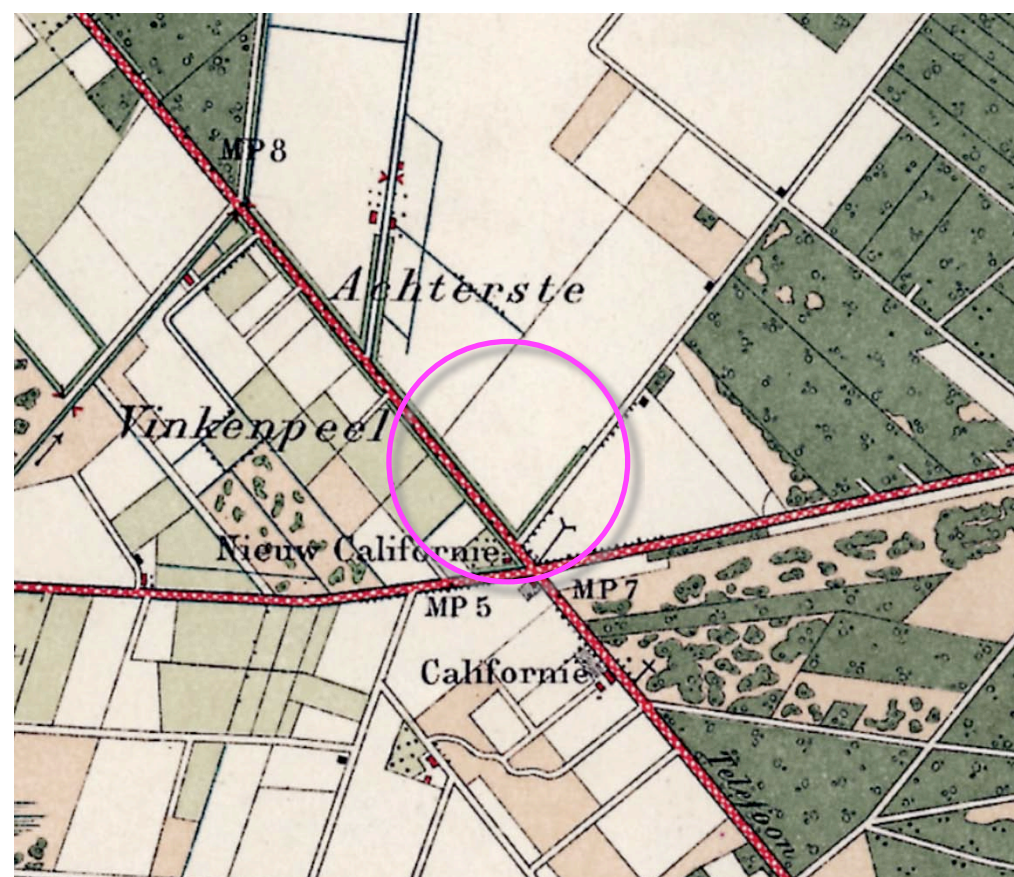
**1895**

**enclave van bouwland en twee bebouwde erven**

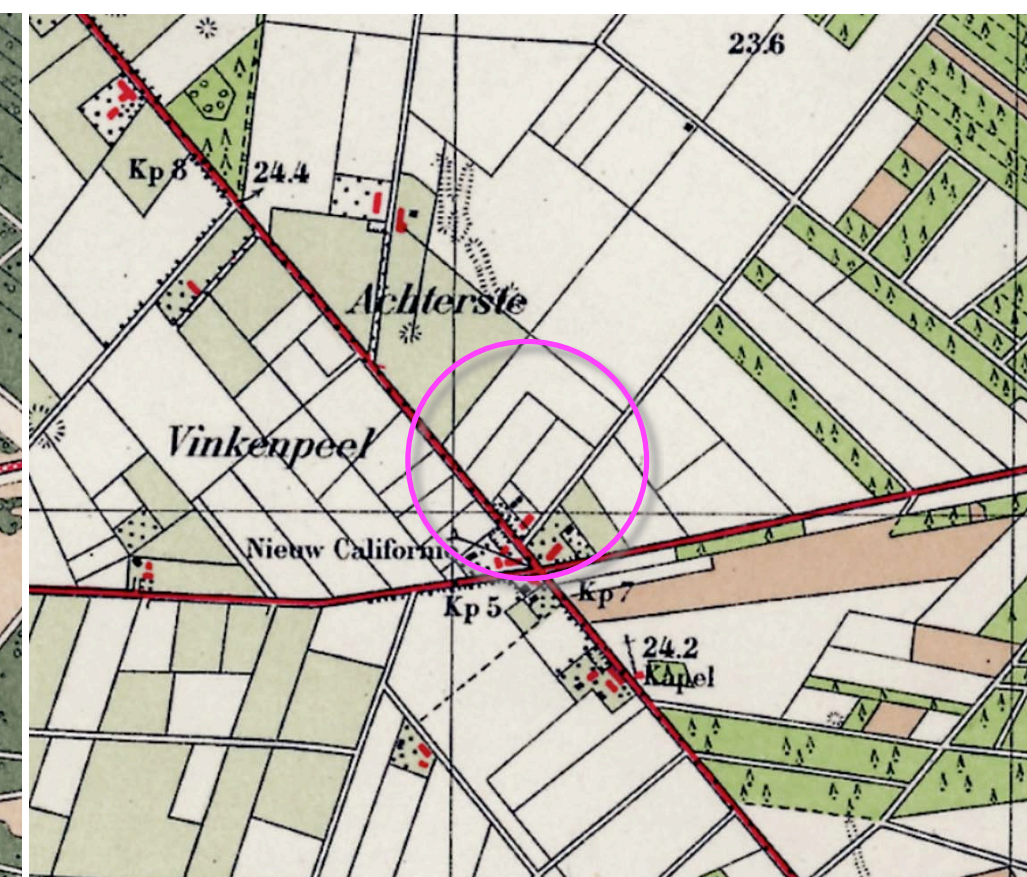


## **HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1**

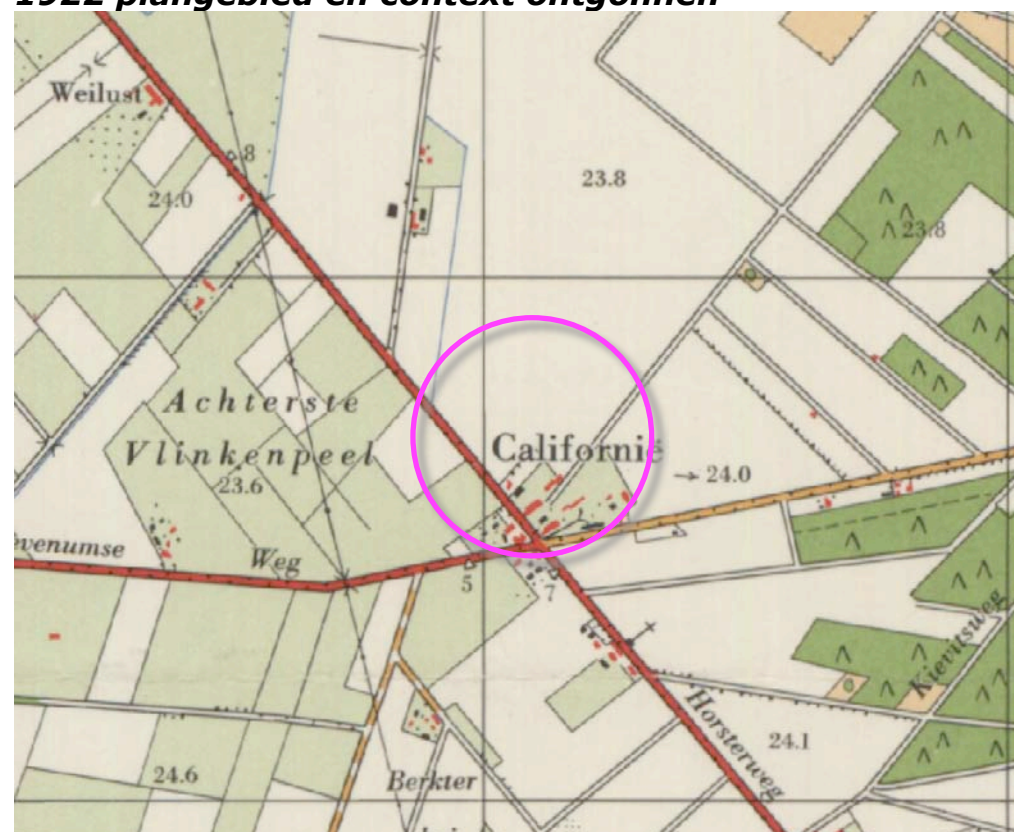
In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd het plangebied en zijn context ontgonnen en in gebruik genomen als bouwland. In de navolgende jaren werden erven rond de aantakking van de Sevenumse weg op de Horsterweg bebouwd en ontstond de bebouwingcluster Californie. De percelering rond de bebouwingscluster toont in 1938 een sterk toegenomen versnippering van de percelering. Zie de karteringen uit 1922 en 1938 rechtsboven. In de decennia na de tweede wereldoorlog werd een ruilverkaveling doorgevoerd en werden veel kleinere percelen ten noordoosten van de Horsterweg samengevoegd. Tegen het einde van de 20ste eeuw intensiveerde het bodemgebruik en werden boomkwekerijen in het gebied ten noordoosten van de Horsterweg gekarteerd. Zie de karteringen uit 1967 en 1987 rechtsonder.



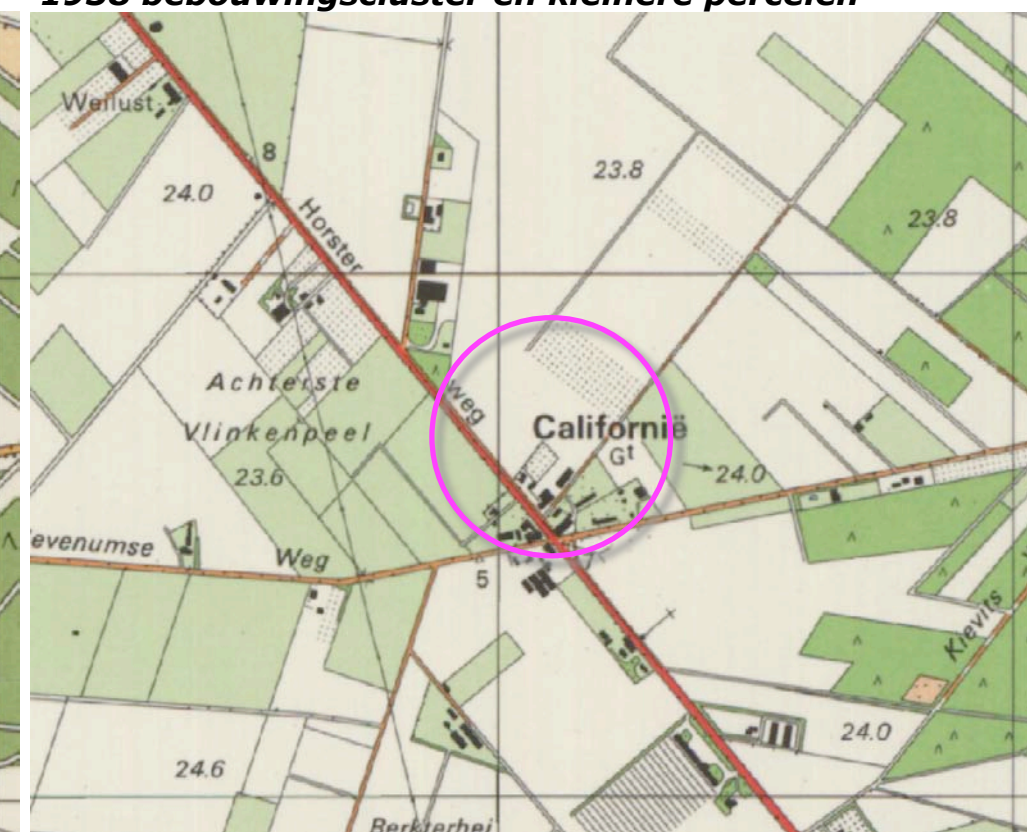
**1922 plangebied en context ontgonnen**



**1938 bebouwingscluster en kleinere percelen**



**1967 ruilverkaveling doorgevoerd**



**1987 intensivering bodemgebruik; kwekerij**



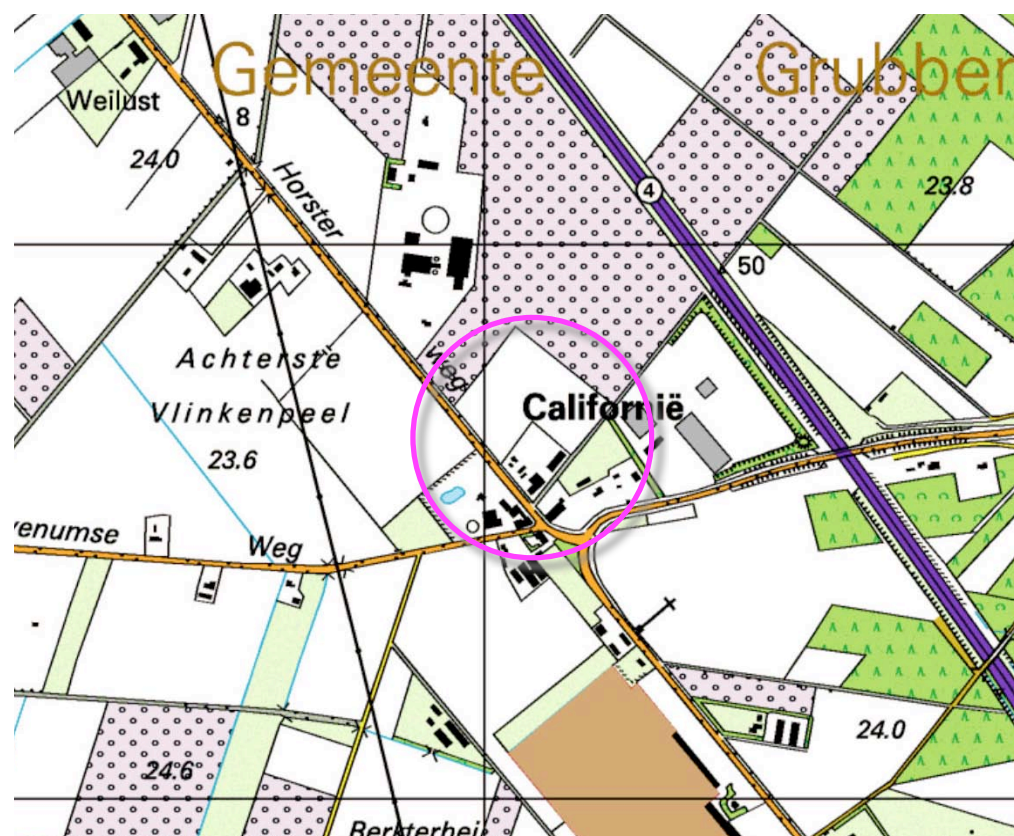
## HISTORISCHE SCHETS - DEEL 2

Rond de eeuwwisseling is een sterke intensivering van het grondgebruik in de ruime context te constateren; de ontwikkeling van Klavertje Vier en de Floriade resulteren in een dynamische gebiedsontwikkeling. In het gebied tussen de bebouwingcluster Californie en de A73 wordt BVB Substrates aan de Californische weg gevestigd. Het bedrijf kort na de vestiging gefaseerd in noordwestelijke richting uitgebreid. Zie de karteringen uit 1999 en 2009 rechtsboven.

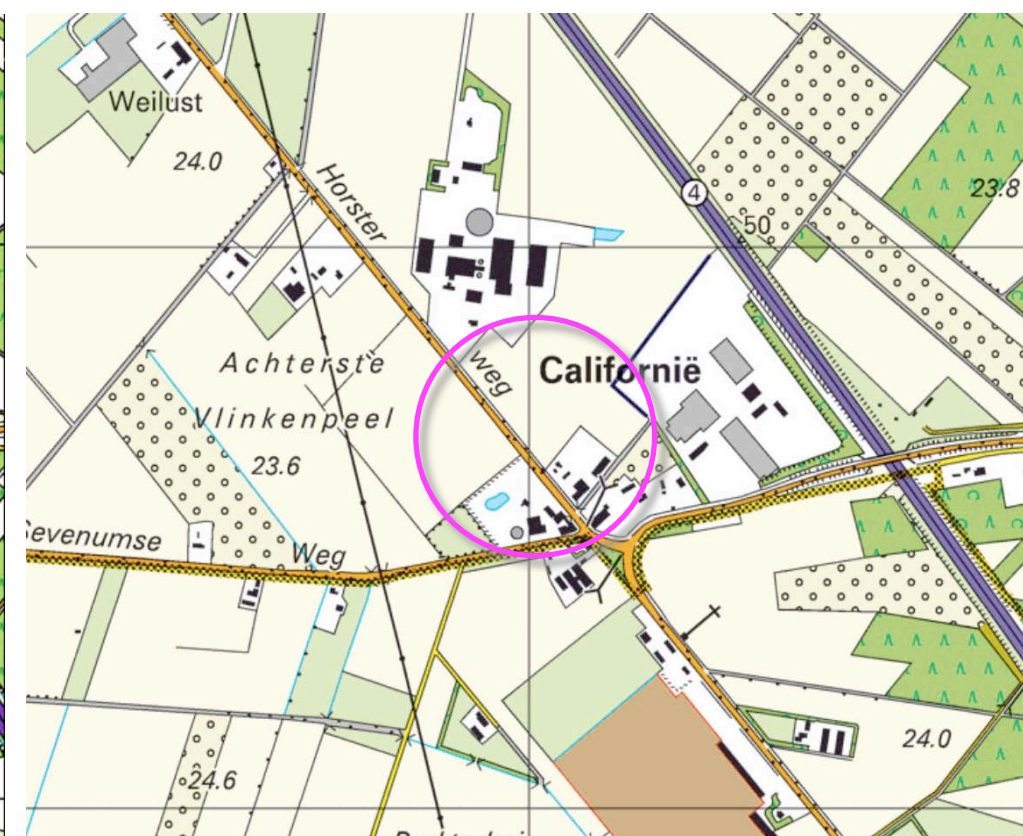
In de navolgende jaren worden de bebouwing en bouwkundige voorzieningen binnen de contouren van het terrein van BVB Substrates uitgebreid. Het voorliggende plangebied (het deelgebied aan de Horsterweg) werd voor uitbreidingen gereserveerd. Hier werd in 2013 nog een strook met boomkwekerijsortiment gekarteerd. Zie de karteringen uit 2009 en 2018 rechtsonder.

### Conclusie

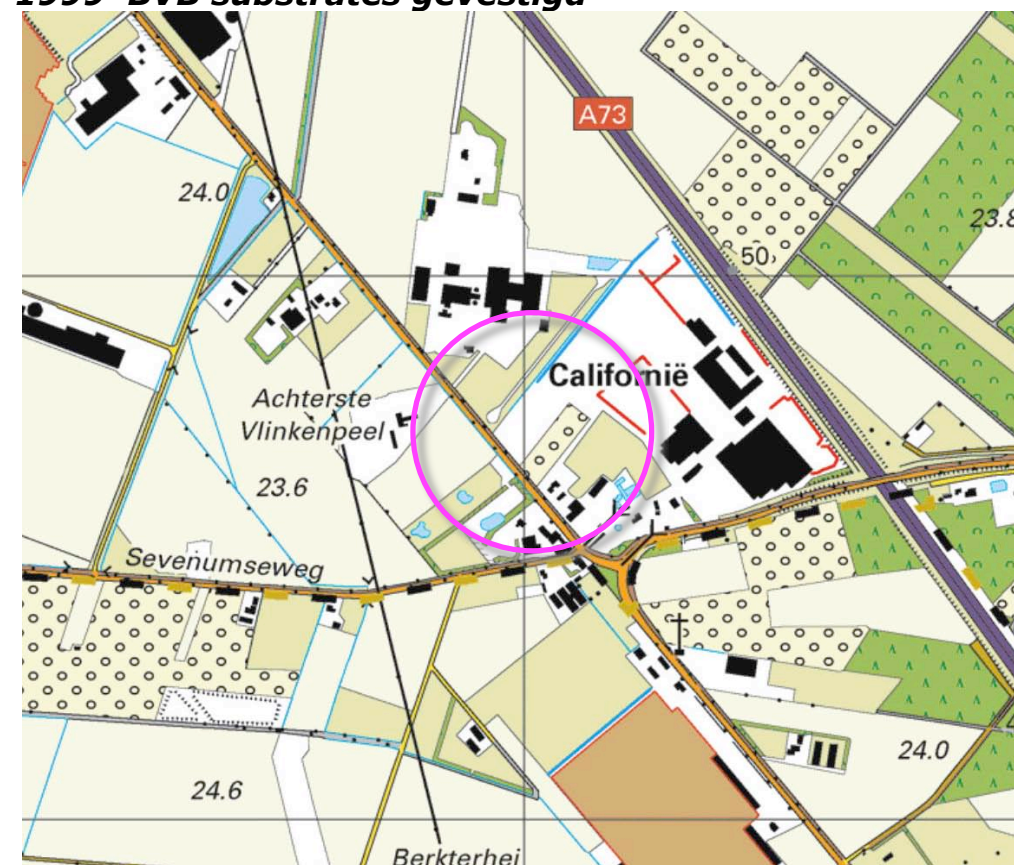
Het plangebied en zijn context zijn te kenschetsen als een jonge ontginning van bos en heide. Het plangebied en context hebben in de 20ste eeuw een dynamische ontwikkeling doorgemaakt en maken in de 21ste eeuw deel uit van een door tuinbouw, teelten onder glas en bedrijvigheid gekenmerkt landschap.



**1999 BVB substrates gevestigd**



**2009 uitbreiding in noordwestelijke richting**



**2011 uitbreiding binnen de contouren**



**2013 strook met boom kwekerijsortiment**



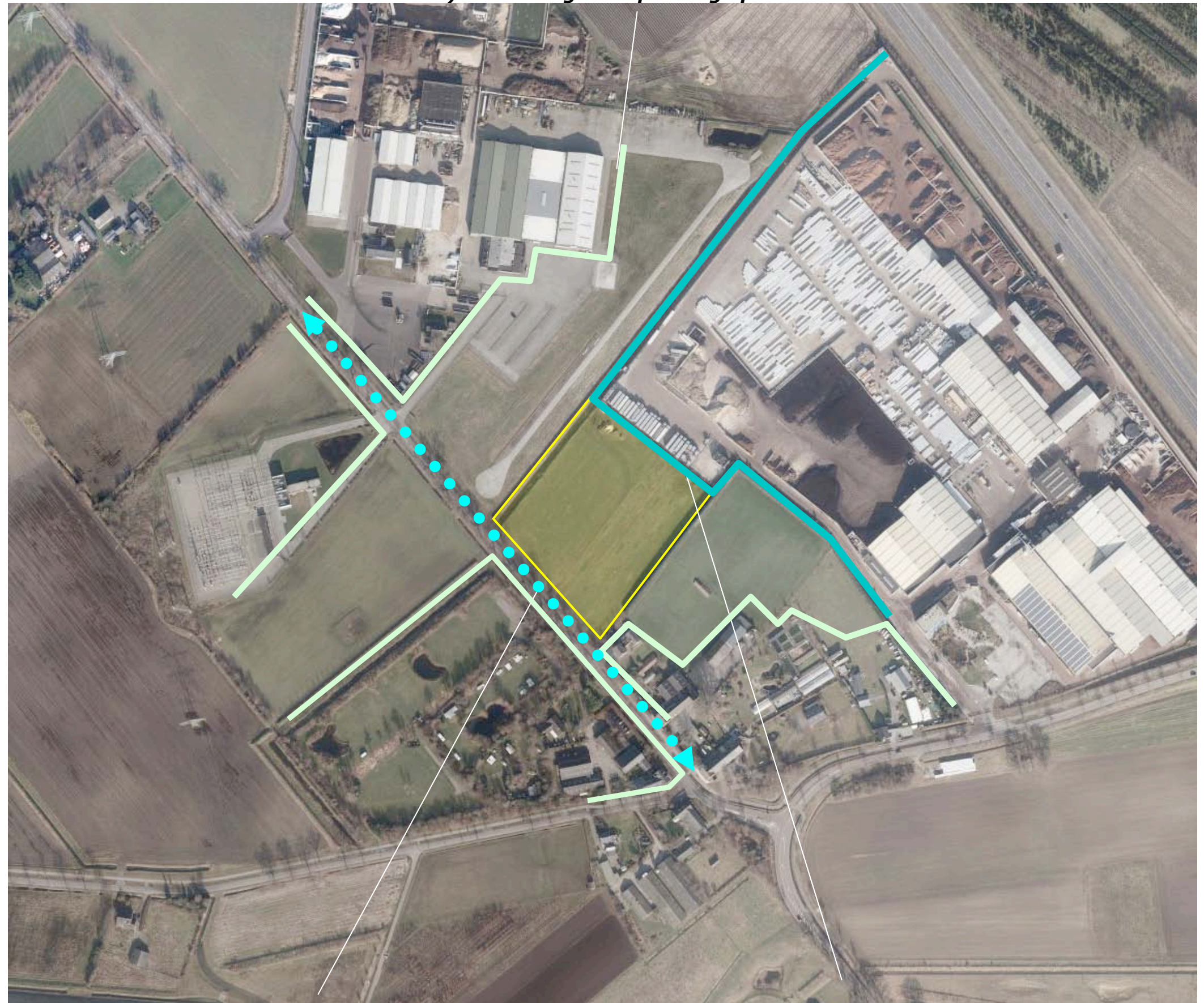
**RUIMTELIJK KADER 2019**

Anno 2018 wordt het ruimtelijk kader van het voorliggende deelgebied van het terrein van BVB Substrates gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten, westen, zuidwesten en zuidoosten gelegen buurerven.
- b) de bomenrijen langs de Horsterweg,
- c) de bebouwing, gebouwde elementen en beplanting op het terrein van BVB substrates zelf.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

**a) bebouwing en beplanting op buurerven**



**b) bomenrijen langs de Horsterweg**

**c) bebouwing, gebouwde elementen en beplanting van BVB Substrates**



## **RUIMTELIJKE BELEVING**

Het voorliggende plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de Horsterweg. Komend uit het noordwesten toont zich de noordwestkant. Komend uit het zuidoosten en ter hoogte van het plangebied toont zich de zuidwestkant. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.



**plangebied is zichtbaar vanaf de Horsterweg**



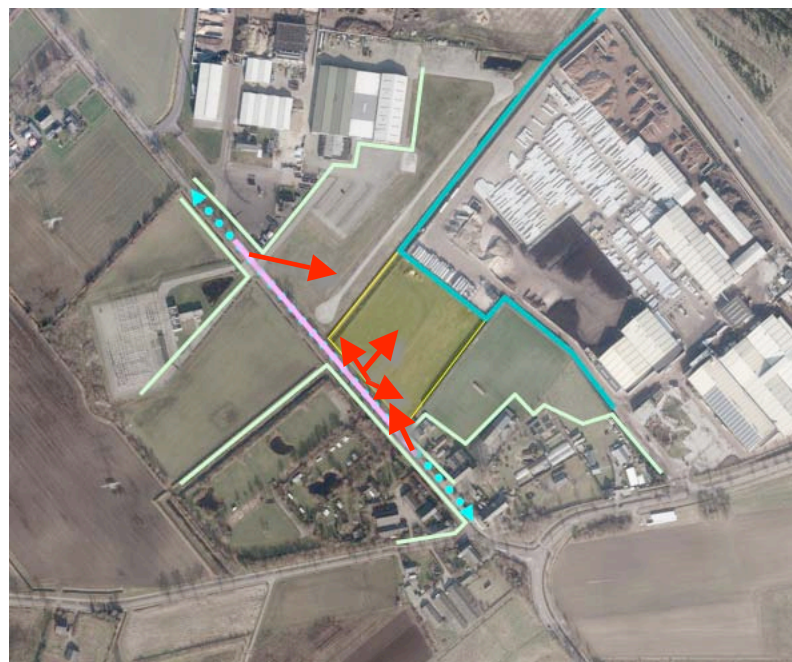
### 3D-BEELDEN

Het plangebied wordt waargenomen van de Horsterweg.

1) Komend uit het noordwesten toont zich de noordwestkant van het plangebied in een doorkijk over het buurterrein aan het verkeer; het beeld wordt bepaald door de aanwezige haag (haagbeuk).

2) Ter hoogte van het plangebied, toont zich de zuidwestkant enige tijd aan het verkeer; het beeld wordt bepaald door de geschoren hagen aan de randen van het plangebied en de aarden wal aan de zuidoostkant. De hagen sluiten in redelijk tot goed aan bij de landschappelijke context. De aarden wal past minder goed in de landschappelijke context, het afschermende effect is echter positief te waarderen.

3) Komen uit het zuidoosten wordt het plangebied afgeschermd door de bebouwing en beplanting van het ten zuidoosten gelegen buurerf; de zuidwestkant toont zich na de passage hiervan aan het verkeer.



**standplaats fotograaf**



**1) komend uit het noordwesten; de noordwestkant toont zich, hagen bepalen het beeld**



**2) ter hoogte van het plangebied toont zich de zuidwestkant**



**3) komend uit het zuidoosten toont zich de zuidwestkant**



**KADASTRAAL – 1:1000**

Het plangebied omvat een deel van perceel 433, gelegen in de sectie L van de kadastrale gemeente Grubbenvorst. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



**plangebied**



## SITUATIE

Het plangebied is momenteel in gebruik als grasland. Bebouwing is niet aanwezig. Het plangebied is ingeraamd met een hekwerk.

### **hagen en wal**

Aan de noordwestkant van het plangebied bevindt zich een haag bestaande uit haagbeuken en een sloot. Aan de noordoostkant wordt het plangebied ingeraamd met een coniferen haag. Aan de zuidoostkant bevindt zich een aarden wal met een coniferen haag. De hagen zijn weliswaar niet te rangschikken als landschappelijk sortiment maar zijn positief te waarderen op grond van hun wintergroen karakter; de toepassing van donkergroene soorten zorgt ervoor dat de hagen worden opgenomen in het landschap.

### **greppel, bomengroep en struikgewas**

Tussen het fietspad langs de Horsterweg en het plangebied is een greppel gesitueerd; deze is van betekenis voor de afwatering van het fietspad en de openbare weg. Aan het einde van de wal aan de zuidoostkant bevindt zich een groep bomen (platanen) en een pluk met wat inheems struikgewas (hazelaar, kornoelje, Gelderse roos enz.). Zie de fotos rechts.

**infiltratiesloot en haag van haagbeuk**



**coniferen haag en aarden wal met coniferen haag**



**greppel langs de straatkant**



**een groep platanen en inheems struikgewas**



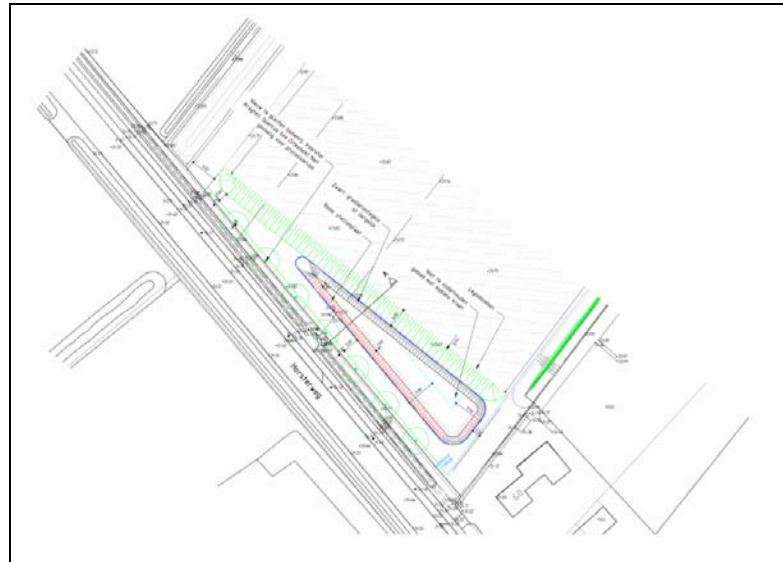


## ONTWIKKELING

Het terrein zal in gebruik worden genomen voor de tijdelijke opslag van pallets met substraten waarvan de vraag gedurende kortere periodes per jaar hoge pieken vertoont. Tijdens de opslag is de kwaliteit van de opgeslagen producten te bewaken; het is wenselijk de opgeslagen pallets en het terrein zo min mogelijk te belasten met inwaaiende bladeren en stof.

### **verharding en afwatering**

Het terrein zal worden verhard met stelcon platen. De platen zullen dusdanig worden gelegd dat het terrein in zuidwestelijke richting afwatert in een infiltratievoorziening. Deze voorziening is doorgerekend, gedimensioneerd vormgegeven door bureau Kragten; zie de uitsnede van het plan hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



**uitsnede plan Kragten**

**tijdelijke opslag van pallets met producten (pieken in de vraag opvangen)**

**verharding**



**infiltratievoorziening**



## CONCLUSIES > CONCEPT INPASSING

Het plangebied en zijn context maken deel uit van het licht golvende dekzandlandschap. Microrelief, relatief kleine verschillen in hoogteligging en daaruit volgende beschikbaarheid van of overschot aan vocht bepaalde tot ver in de 19e eeuw de gebruiksmogelijkheden. De 'makkelijkste' gebieden werden het eerst ontgonnen. Moeilijker te ontginnen gebieden (te nat of te droog, te arm aan voedsel) werden later ontgonnen.

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) bosjes, houtwallen of groensingels,
- b) geschoren hagen, fruit- en notenbomen of bomenrijen nabij de bebouwingen.

Het plangebied en zijn context zijn te kenschetsen als als een jonge ontginning van bos en heide. Het plangebied en context hebben in de 20ste eeuw een dynamische ontwikkeling doorgemaakt en maken in de 21ste eeuw deel uit van een door tuinbouw, teelten onder glas en ondersteunende bedrijvigheid gekenmerkt landschap.

Ter hoogte van het plangebied, toont zich de zuidwestkant enige tijd aan het verkeer; het beeld wordt bepaald door de geschoren hagen aan de rand van het plangebied en de aarden wal aan de zuidoostkant. De hagen sluiten in redelijke mate aan bij de landschappelijke context. De aarden wal past minder goed in de landschappelijke context, het afscherpende effect is echter positief te waarderen. Het terrein zal in gebruik worden genomen voor de tijdelijke opslag van pallets met substraten waarvan de vraag gedurende kortere periodes per jaar hoge pieken vertoont. Tijdens de opslag is de kwaliteit te bewaken: het is wenselijk de opgeslagen pallets en het terrein zo min mogelijk te belasten met inwaaiende bladeren en stof. Aan de zuidwestkant zal een infiltratievoorziening worden gerealiseerd.

### Concept

Op grond van bovenstaande wordt voorgesteld de bomenrij langs de weg te versterken en de zuidwestkant van het te verhardende terrein te omzomen met een aarden wal.



**bomenrijen versterken**

**aarden wal**



Dit glooiend verloop vormt de grondslag voor de vormgeving van 'de wal'; in plaats van een tweezijdig glooiende wal zal het te verhardende deel van het plangebied aan de zuidwestkant worden voorzien van een 240 cm hoge stapelmuur, bestaande uit 3 lagen betonblokken. Deze wand zal aan de buitenkant worden aangeaard met een qua hellingshoek wisselend, lichtgolvend talud. De basis van het talud is 600 cm breed, de bovenkant is gelijk aan de stapelmuur.

[illegible]

**stapelblokkenbeton, 3 lagen, 240 cm hoog, aanaarden; golvend talud met een wisselende hellingshoek**



## VEGETATIE

Het gebied tussen de betonblokken de openbare weg is in te zaaien met een grasmengsel bestaande uit soorten voor droge en natte omstandigheden. Hoger op de aanaarding van de blokken zullen zich de droogteminnende soorten ontwikkelen, aan de oever zullen zich de vochtminnende soorten ontwikkelen. Het in te zaaien gebied is in stand te houden middels een maaibeheer.



**talud en omgeving infiltratieruimte inzaaien met een grasmengsel, maaibeheer**



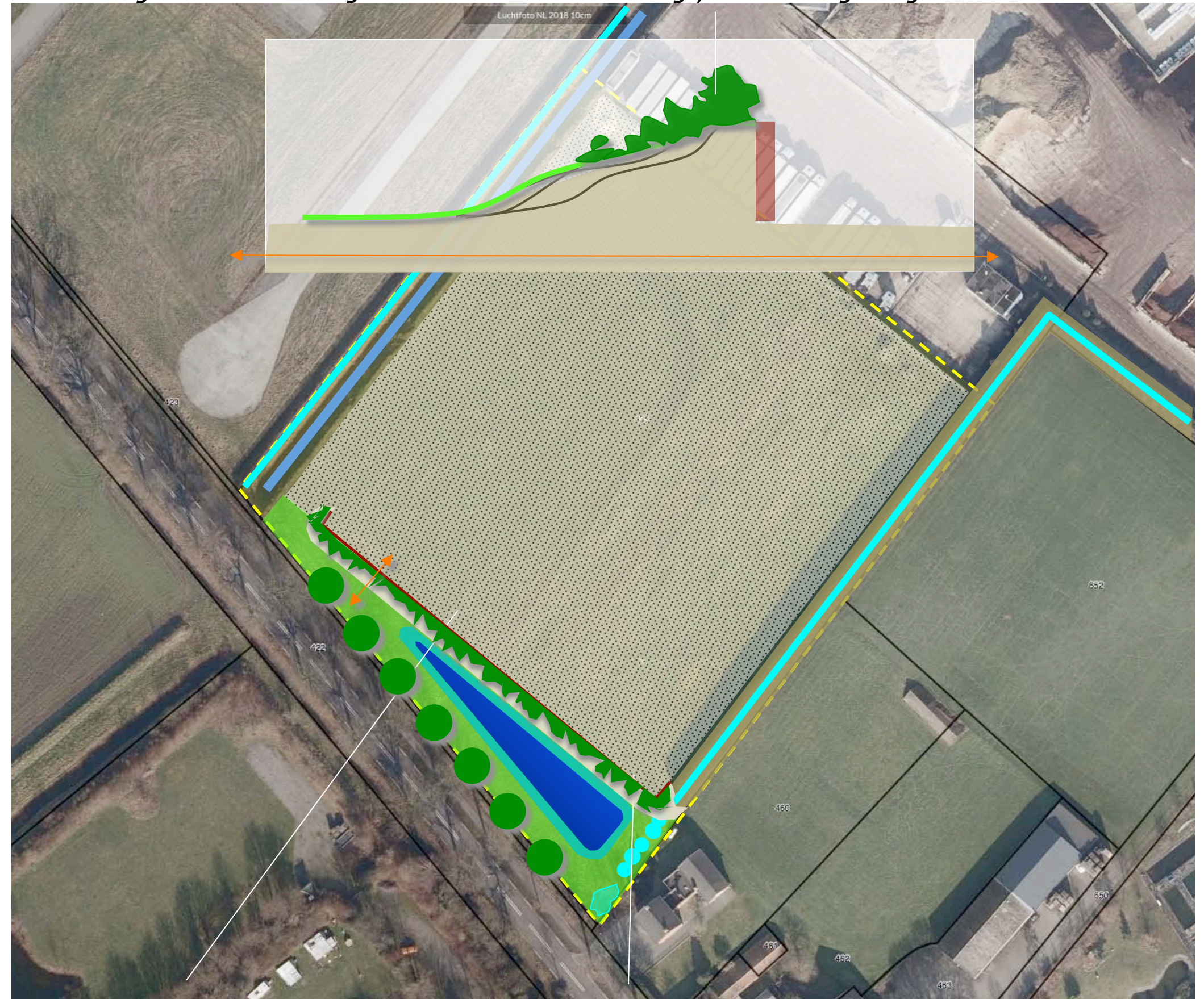
## BEPLANTING

Betreffende de bomen aan de straatkant is de aanplant van een eik aanneemelijk. De subsoort is in overleg met de gemeente te bepalen. De bomen zullen worden aangeplant in een stamomvang van 16/18 cm.

### **lage Pinus als bladvanger**

Om het inwaaien van blad en stof te beperken en tegelijkertijd de bewegingen van vrachtautos op het achterliggende terrein van BVB substrates nog wat af te schermen wordt voorgesteld om een strook lage en meerstammige vliegdennen aan te planten aan de bovenkant van de aarden wal. De toepassing van vliegdennen is geïnspireerd op de historische ontwikkeling van het onderliggende oorspronkelijke landschap; veel 'te hoog en droog' gelegen gebieden werden in de vorige eeuw benut voor de teelt van mijnhout. Vliegdennenbossen kleurden in die periode en ook vandaag de dag nog delen van de hoger en droger gelegen delen van het deklanschap. Zie de plantlijst op de navolgende pagina.

### **S1 'bladvanger' bestaande uit lage Pinus soorten en struikvormige, meerstammige vliegdennen**



### **talud aanplant van eiken in de omvang 16/18, subsoort in overleg met gemeente**



**PLANLIJST**

Aan te planten soorten en aantallen zijn vastgelegd in de lijst rechts.

|                          |                      | S1      |         |         | B1    |
|--------------------------|----------------------|---------|---------|---------|-------|
| Omvang bij aanplant      |                      | 80/100  | 120/150 | 180/210 | 16/18 |
| Plantverband             |                      | 150x150 |         |         | nvt   |
| Omvang van het element   |                      | 300 m2  |         |         | 7 st  |
| Acer campestre           | veldesdoorn          |         |         |         |       |
| Acer pseudoplatanus      | esdoorn              |         |         |         |       |
| Aesculus hippocastanum   | paardekastanje       |         |         |         |       |
| Alnus glutinosa          | zwarte els           |         |         |         |       |
| Alnus incana             | witte els            |         |         |         |       |
| Amelanchier lamarckii    | drents krenteboompje |         |         |         |       |
| Betula pendula           | ruwe berk            |         |         |         |       |
| Betula pubescens         | zachte berk          |         |         |         |       |
| Carpinus betulus         | haagbeuk             |         |         |         |       |
| Castanea sativa          | tamme kastanje       |         |         |         |       |
| Cornus mas               | kornoelje, gele      |         |         |         |       |
| Cornus sanguinea         | kornoelje, rode      |         |         |         |       |
| Corylus avellana         | hazelaar             |         |         |         |       |
| Crateagus monogyna       | meidoorn             |         |         |         |       |
| Euonymus europaeus       | kardinaalsmuts       |         |         |         |       |
| Fagus sylvatica          | gewone beuk          |         |         |         |       |
| Fraxinus excelsior       | es                   |         |         |         |       |
| Juglans regia            | okkernoot            |         |         |         |       |
| Ligustrum vulgare        | liguster             |         |         |         |       |
| Ilex aquifolium          | hulst                |         |         |         |       |
| Hedera helix 'hibernica' | klimop               |         |         |         |       |
| Populus nigra            | zwarte populier      |         |         |         |       |
| Populus tremula          | ratepopulier         |         |         |         |       |
| Pinus sylvestris         | vliegden             | 50      | 50      | 50      |       |
| Prunus avium             | zoete kers           |         |         |         |       |
| Prunus padus             | vogelkers            |         |         |         |       |
| Prunus spinosa           | sleedoorn            |         |         |         |       |
| Quercus petraea          | wintereik            |         |         |         |       |
| Quercus robur            | zomereik             |         |         |         | 7     |
| Rhamnus catharticus      | wegedoorn            |         |         |         |       |
| Rhamnus frangula         | vuilboom             |         |         |         |       |
| Robinia pseudoacacia     | acacia               |         |         |         |       |
| Rosa canina              | hondsroos            |         |         |         |       |
| Rosa rubiginosa          | egellantier roos     |         |         |         |       |
| Sambucus nigra           | gewone vlier         |         |         |         |       |
| Salix alba               | schietwilg           |         |         |         |       |
| Salix aurita             | geoorde wilg         |         |         |         |       |
| Salix caprea             | boswilg              |         |         |         |       |
| Salix cinerea            | grauwe wilg          |         |         |         |       |
| Salix fragilis           | kraakwilg            |         |         |         |       |
| Sorbus aucuparia         | lijsterbes           |         |         |         |       |
| Tilia cordata            | winterlinde          |         |         |         |       |
| Tilia platyphyllos       | zomerlinde           |         |         |         |       |
| Viburnum opulus          | gelderse roos        |         |         |         |       |
| <b>Totaal</b>            |                      | 75      | 50      | 50      | 7     |



## **Bijlage 3   Nota parkeernormen**

gemeente

# HORST A/D MAAS

## Nota Parkeernormen *Horst aan de Maas*







# INHOUDSOPGAVE

|          |                                                                     |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING .....</b>                                              | <b>5</b>  |
| 1.1      | Aanleiding .....                                                    | 5         |
| 1.2      | Doelstelling .....                                                  | 5         |
| 1.3      | Werkingsfeer .....                                                  | 5         |
| <b>2</b> | <b>UITGANGSPUNTEN PARKEERNORMEN .....</b>                           | <b>7</b>  |
| 2.1      | Basis parkeernormen .....                                           | 7         |
| 2.2      | Stedelijkheidsgraad en ligging .....                                | 8         |
| 2.3      | Aan huis verbonden beroep en lichte bedrijvigheid aan huis .....    | 9         |
| 2.4      | Aanwezigheidspercentages .....                                      | 10        |
| 2.5      | Parkeren op eigen terrein.....                                      | 11        |
| 2.6      | Gehandicaptenparkeerplaatsen.....                                   | 12        |
| 2.7      | Parkeren en opladen elektrische voertuigen.....                     | 12        |
| 2.8      | Parkeren van grote voertuigen.....                                  | 12        |
| <b>3</b> | <b>OPSTELLEN PARKEERPLAN .....</b>                                  | <b>15</b> |
| 3.1      | Bepalen parkeerbehoefte.....                                        | 15        |
| 3.2      | Bepalen normatieve parkeerbehoefte.....                             | 15        |
| 3.3      | Korting op parkeernorm bij alternatieve mobiliteitsoplossingen..... | 16        |
| 3.4      | Specifieke omstandigheden.....                                      | 16        |
| 3.4.1    | Verrekening oude functie .....                                      | 16        |
| 3.4.2    | Toets dubbelgebruik.....                                            | 17        |
| 3.4.3    | Vrijstelling parkeereis .....                                       | 17        |
| 3.5      | Parkeerbehoefte = Parkeereis .....                                  | 17        |
| 3.6      | Afkoop door bijdrage Mobiliteitsfonds .....                         | 18        |
| <b>4</b> | <b>OVERIGE BEPALINGEN .....</b>                                     | <b>21</b> |
| 4.1      | Hardheidsclausule.....                                              | 21        |
| 4.2      | Inwerkingtreding.....                                               | 21        |
| 4.3      | Overgangsregeling .....                                             | 21        |
| 4.4      | Citeertitel .....                                                   | 21        |

## BIJLAGEN

|           |                                                       |           |
|-----------|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>B1</b> | <b>PARKEERNORMEN HORST AAN DE MAAS</b>                | <b>25</b> |
| <b>B2</b> | <b>CENTRUMGEBIEDEN HORST, SEVENUM EN GRUBBENVORST</b> | <b>29</b> |
| <b>B3</b> | <b>LOOPAFSTANDEN PER TYPE FUNCTIE</b>                 | <b>32</b> |







# 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van de Nota parkeernormen gemeente Horst aan de Maas, hierna te noemen Nota Parkeernormen, is tweeledig:

1. Er is behoefte aan een uniform toetsingskader voor het beoordelen van parkeervraagstukken in de gemeente
2. Er is behoefte aan een betere aansluiting op ontwikkelingen op het gebied van duurzame mobiliteit

### Ad 1. Toetsingskader

Gemeente Horst aan de Maas beoordeelt de parkeeroplossing van ruimtelijke initiatieven op basis van CROW- publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012). In deze rapportage worden de gemaakte keuzes toegelicht en wordt gemotiveerd hoe de CROW-richtlijnen voor de gemeente Horst aan de Maas worden geïnterpreteerd. Om deze parkeerkecijfers eenduidig toe te passen, maar ook om duidelijkheid over het parkeren in de gemeente te verschaffen naar adviesbureaus, projectontwikkelaars, woningbouwverenigingen, makelaars etc., is het noodzakelijk om de parkeernormen voor de gemeente formeel vast te stellen. Deze Nota Parkeernormen geldt als toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen met als doel het voorkomen van parkeerproblemen in de openbare ruimte als gevolg van deze ontwikkelingen.

### Ad 2. Ontwikkelingen duurzame mobiliteit

De laatste jaren vindt een aantal nieuwe ontwikkelingen plaats op het gebied van mobiliteit. Twee belangrijke ontwikkelingen die van toepassing zijn op de gemeente Horst aan de Maas zijn het toenemend aantal deelconcepten en het schoner worden van vervoerswijzen. De manier waarop nagedacht wordt over mobiliteit verandert en mensen zijn minder bereid om geld te besteden aan het bezit van een auto. Verschillende concepten waarbij vervoersmiddelen worden gedeeld zijn bezig aan een opmars (deelauto en - fiets). Een andere ontwikkeling is de toename van schoner vervoer (elektrische auto, E-bike en speed-pedelec). Mensen worden steeds meer milieubewust en kiezen voor een meer milieuvriendelijk vervoersmiddel. De gemeente Horst aan de Maas stimuleert beide ontwikkelingen en neemt deze mogelijkheden op in de Nota Parkeernormen.

## 1.2 Doelstelling

De doelstelling van de Nota Parkeernormen is als volgt samen te vatten:

Het vaststellen van een toetsingskader voor het bepalen van de parkeerbehoefte van ruimtelijke plannen en ontwikkelingen in de gemeente Horst aan de Maas om daarmee de bereikbaarheid en leefbaarheid in de gemeente Horst aan de Maas te waarborgen, waarbij nieuwe vormen van duurzame mobiliteit gestimuleerd worden. Met behulp van dit toetsingskader moet voorkomen worden dat parkeerproblemen ontstaan in de openbare ruimte als gevolg van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

## 1.3 Werkingssfeer

De Nota Parkeernormen is van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen en plannen binnen de gemeente, daar waar het betreft nieuwbouw, verbouw, uitbreiding of wijziging van functies. De Nota Parkeernormen is niet van toepassing op bestaande ruimtelijke ontwikkelingen en

plannen, tenzij deze ontwikkelingen en/of plannen zich nog in de beginfase bevinden, er nog geen parkeereis is opgelegd en er nog geen parkeertoets heeft plaatsgevonden.

Ten aanzien van de toepassing in de dagelijkse praktijk, gelden de volgende uitgangspunten:

- Er moet sprake zijn van een eenduidige norm die op eenvoudige wijze binnen de gemeente kan worden toegepast
- Op basis van de parkeernormen is duidelijkheid richting projectontwikkelaars en bouwers te geven over het aantal te realiseren parkeervoorzieningen bij bouwinitiatieven





## 2 UITGANGSPUNTEN PARKEERNORMEN

### 2.1 Basis parkeernormen

Voor de parkeernormen is aansluiting gezocht bij CROW publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012). De kencijfers zijn voor landelijke toepassing geschreven. Zowel grote stedelijke regio's als kleinere gemeenten moeten ermee overweg kunnen. Bij ruimtelijke initiatieven binnen de gemeente wordt deze publicatie ook al gehanteerd als toetsingskader. In de CROW publicatie zijn de parkeerkencijfers opgenomen voor de volgende zeven hoofdcategorieën:

- Winkel en boodschappen
- Sport, cultuur en ontspanning
- Horeca en (verblijfs)recreatie
- Gezondheid en (sociale) voorzieningen
- Onderwijs
- Wonen
- Werken

De parkeernormen in CROW publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' bestaan uit een minimum- en maximumwaarde. De bandbreedte leidt tot discussies omdat niet iedereen het met elkaar eens is over de invloedsfactoren. Bij het opstellen van de parkeernormen is daarom gekozen om één hanteerbare norm op te stellen in plaats van een bandbreedte met een minimum en maximum norm. Als de bovenkant van de bandbreedte wordt aangehouden, betekent dat dat relatief meer parkeerplaatsen aangelegd moeten worden op eigen terrein. Het risico is dat ontwikkelaars hun plannen financieel niet rond krijgen of afhaken. Met een te lage normering bestaat het risico dat er te weinig parkeermogelijkheid wordt aangelegd op eigen terrein. Omdat de parkeerdruk jaarlijks toeneemt, wordt het tekort door de jaren alleen maar groter. Een te lage norm leidt tot een onvoldoende duurzaam aanbod van parkeerplaatsen op termijn.

Het is daarom verdedigbaar om 'in het midden' van de bandbreedtes te gaan zitten. Er wordt dan zoveel mogelijk een evenwicht tussen belangen van de eindgebruikers, de projectontwikkelaars en de gemeente gekeken. De benadering te kiezen voor het gemiddelde van de bandbreedte heeft het grote voordeel dat er sprake is van een duidelijk toepasbare norm. Er is geen discussie over de parkeernormen en er kunnen geen interpretatieverschillen optreden. Vandaar dat in deze Nota geen bandbreedtes meer voorkomen.

#### Afwijking van landelijke kencijfers: appartementen en woonhuizen

Voor appartementen en woonhuizen maakt het CROW publicatie 317 onderscheid naar woontypes (bijvoorbeeld vrijstaand, hoekwoning, tussenwoning), eigendomssituatie (koop/huur) en verschillende prijsklassen. In deze Nota Parkeernormen is voor alle type appartementen en woonhuizen, ongeacht de prijsklasse en eigendomssituatie, één parkeernorm opgenomen. Vanwege de landelijke 'setting' van de gemeente Horst aan de Maas heeft het type woning en prijsklasse van de woning nauwelijks invloed op het autobezit. Vandaar dat gekozen wordt voor één categorie 'wonen'.



### Centrumfuncties

Voor de centrumfuncties (uitgezonderd de woonfunctie) zijn de parkeernormen bepaald aan de hand van de minimum CROW parkeernorm en de uitkomsten van eerder uitgevoerd parkeeronderzoek (centrum Horst 2011). Op onderdelen wordt dus op basis van eerder onderzoek gemotiveerd afgeweken van CROW-publicatie 317.

### Huisvestiging arbeidsmigranten

Arbeidsmigranten zijn niet meegenomen in de kencijfers van het CROW. Door de komst van arbeidsmigranten in de gemeente Horst aan de Maas is de behoefte aan huisvesting van deze nieuwe groep ontstaan. Wanneer deze huisvesting plaatsvindt op een andere wijze dan één persoon/stel/gezin per woning, moet de parkeernorm worden gebaseerd op 'kamerverhuur voor zelfstandigen (niet-studenten)'. Vanwege het tijdelijke en individuele karakter wordt uitgegaan van een parkeernorm per bewoner.

In bijlage 1 zijn alle parkeernormen voor de gemeente Horst aan de Maas opgenomen.

## 2.2 Stedelijkheidsgraad en ligging

### Stedelijkheidsgraad

De stedelijkheidsgraad van een gebied is van invloed op het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen en daarmee ook van invloed op de behoefte aan parkeerplaatsen. Naarmate een gebied een lagere stedelijkheidsgraad heeft, neemt het aanbod en de kwaliteit van alternatieven voor de auto (fietsen, lopen, openbaar vervoer) af en neemt de behoefte aan parkeerplaatsen toe. In de CROW parkeerkencijfers wordt daarom onderscheid gemaakt naar vijf verschillende stedelijkheidsgraden (niet stedelijk, weinig stedelijk, matig stedelijk, sterk stedelijk en zeer sterk stedelijk). De mate van stedelijkheid is gebaseerd op de omgevingsadressendichtheid (oad) van het CBS. De oad wordt uitgedrukt in het aantal adressen per vierkante kilometer.

Volgens de oad wordt de totale gemeente Horst aan de Maas getypeerd als weinig stedelijk gebied (500-1000 adressen per km<sup>2</sup>). Tussen en binnen de afzonderlijke kernen zijn (kleine) verschillen in oad zichtbaar. Om schijnnaauwkeurigheid te voorkomen, is in de Nota Parkeernormen uitgegaan van één stedelijkheidsgraad (weinig stedelijk gebied) voor de totale gemeente.

### Ligging

Naast de mate van stedelijkheid heeft ook de ligging van een bepaalde voorziening invloed op de mate van parkeerbehoefte. Een ligging in of nabij het centrumgebied betekent veelal dat minder ruimte beschikbaar is in de openbare ruimte voor de realisatie van parkeerplaatsen. Tevens speelt hierbij de mate van beschikbaarheid van alternatieve vervoerswijzen zoals het openbaar vervoer of de fiets een rol. Vaak is in centrumgebieden sprake van (grootschalige) geclusterde parkeervoorzieningen en worden diverse voorzieningen in samenhang met elkaar bezocht. Het niet voor de deur kunnen parkeren wordt in dit soort gebieden dan ook tot op zekere hoogte geaccepteerd. In de rest van de bebouwde kom of buiten de bebouwde kom wordt vaker specifiek één voorziening bezocht en is de parkeernorm daarom gerelateerd aan één specifieke functie. De parkeernorm is daarom hoger naarmate de locatie verder van het centrum af ligt.

In de CROW parkeerkencijfers is daarom onderscheid gemaakt naar vier zones:

1. Centrum
2. Schil rond het centrum
3. Rest bebouwde kom (in de zin van de Wegenverkeerswet)
4. Buiten de bebouwde kom (in de zin van de Wegenverkeerswet)

Voor deze Nota Parkeernormen is ervoor gekozen om drie zones op te nemen. De schil rondom centrumgebieden is niet afzonderlijk benoemd, omdat binnen de centrumgebieden van de kernen binnen de gemeente Horst aan de Maas feitelijk geen sprake is van een overloopgebied c.q. schil zoals wel vaak het geval is in meer stedelijke gebieden. Om schijnnaauwkeurigheid te vermijden zijn alleen de centrumgebieden van de kernen Horst, Sevenum en Grubbenvorst als zodanig gekarakteriseerd. In de overige kernen is geen sprake van een sterke concentratie van aaneengesloten winkels.

In Bijlage 2 zijn de centrumgebieden van de kernen Horst, Sevenum en Grubbenvorst afgebeeld.

## 2.3 Aan huis verbonden beroep en lichte bedrijvigheid aan huis

In toenemende mate wordt in woongebieden de woonfunctie gecombineerd met een werkfunctie. Hierbij kan gedacht worden aan webwinkels, kappers, pedicures etc. Over het algemeen zijn dit bedrijven die relatief weinig tot geen bezoekers en werknemers hebben. De parkeergevolgen van dergelijke bedrijven zijn verwaarloosbaar. Eventuele bezoekers en werknemers zijn aangewezen op de aanwezige parkeerplaatsen in de woonwijk waar overdag over het algemeen sprake is van restcapaciteit parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte van aan huis verbonden beroepen en lichte bedrijvigheid aan huis is daarom buiten beschouwing gelaten. Bij de vergunningverlening volstaat het dan ook om te verwijzen naar het bestemmingsplan waarin als voorwaarde is opgenomen dat er geen negatieve gevolgen voor de parkeerbalans mogen zijn.



## 2.4 Aanwezigheidspercentages

Gedeeld gebruik van parkeervoorzieningen is mogelijk als de behoefte aan parkeerplaatsen voor een bepaalde functie op bepaalde momenten van de dag of de week laag is, terwijl vanuit een andere functie op dat moment een sterke behoefte aanwezig is. Wanneer twee of meerdere functies gebruik kunnen maken van dezelfde parkeervoorziening(en), worden aanwezigheidspercentages toegepast. Hiermee wordt de gecombineerde maatgevende parkeervraag voor de verschillende functies bepaald. Onderstaand zijn de aanwezigheidspercentages voor de verschillende functies en maatgevende periodes opgenomen. De aanwezigheidspercentages zijn afkomstig uit CROW publicatie 317.

|                                                               | werkdagochtend | werkdagmiddag | werkdagavond | koopavond | werkdagnacht | zaterdagmiddag | zaterdagavond | zondagmiddag |
|---------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|-----------|--------------|----------------|---------------|--------------|
| woningen bewoners                                             | 50%            | 50%           | 90%          | 80%       | 100%         | 60%            | 80%           | 70%          |
| woningen bezoekers                                            | 10%            | 20%           | 80%          | 70%       | 0%           | 60%            | 100%          | 70%          |
| kantoor/bedrijven                                             | 100%           | 100%          | 5%           | 5%        | 0%           | 0%             | 0%            | 0%           |
| commerciële dienstverlening                                   | 100%           | 100%          | 5%           | 75%       | 0%           | 0%             | 0%            | 0%           |
| detailhandel                                                  | 30%            | 60%           | 10%          | 75%       | 0%           | 100%           | 0%            | 0%           |
| grootschalige detailhandel                                    | 30%            | 60%           | 70%          | 80%       | 0%           | 100%           | 0%            | 0%           |
| supermarkt                                                    | 30%            | 60%           | 40%          | 80%       | 0%           | 100%           | 40%           | 0%           |
| sportfuncties binnen                                          | 50%            | 50%           | 100%         | 100%      | 0%           | 100%           | 100%          | 75%          |
| sportfuncties buiten                                          | 25%            | 25%           | 50%          | 50%       | 0%           | 100%           | 25%           | 100%         |
| bioscooptheater/podium                                        | 5%             | 25%           | 90%          | 90%       | 0%           | 40%            | 100%          | 40%          |
| sociaal medisch                                               | 100%           | 75%           | 10%          | 10%       | 0%           | 10%            | 10%           | 10%          |
| verpleeg/-verzorgingstehuis/<br>aanleunwoning/verzorgingsflat | 50%            | 50%           | 100%         | 100%      | 25%          | 100%           | 100%          | 100%         |
| dagonderwijs                                                  | 100%           | 100%          | 0%           | 0%        | 0%           | 0%             | 0%            | 0%           |
| avondonderwijs                                                | 0%             | 0%            | 100%         | 100%      | 0%           | 0%             | 0%            | 0%           |

Tabel 1: Aanwezigheidspercentages (CROW publicatie 317, 2012)

Gedeeld gebruik wordt in met name centrumgebieden, in toenemende mate een moeilijk haalbare kwestie.

Neem bijvoorbeeld de combinatie met winkel of detailhandel-functies. Een aantal jaren geleden was gedeeld gebruik goed toepasbaar omdat de meeste winkels open waren tot 18 uur. Vooral bij supermarkten is een sluitingstijd van 18 uur verleden tijd. Naast winkels die elke dag 's avonds open zijn, wordt de koopzondag steeds meer een gewone winkeldag. Het is niet ondenkbaar dat op termijn van een aantal jaren, veel winkels elke zondag open zullen zijn. Gedeeld gebruik van parkeerplaatsen voor winkels en woningen is dan ook nog maar beperkt mogelijk. Voor het bepalen van de parkeernorm wordt dan ook geadviseerd in een aantal situaties voorzichtig om te gaan met gecombineerd gebruik, omdat dit in de praktijk niet altijd opgaat.

## 2.5 Parkeren op eigen terrein

Een bouwinitiatief moet op eigen terrein kunnen voldoen aan de parkeervraag. Voor de functie wonen bestaat de parkeernorm uit een bewoners- en bezoekersgedeelte. Het aandeel bezoekersplaatsen per appartement/woning is altijd 0,3 parkeerplaats per woning. Zowel het bewoners- als bezoekersaandeel parkeerplaatsen wordt op eigen terrein aangelegd. Bij grootschalige woningbouwontwikkelingen (vanaf tien woningen) moeten de bezoekersparkeerplaatsen openbaar toegankelijk zijn en mogen deze zich niet in een afgesloten parkeervoorziening bevinden.

Een garage bij een woning wordt niet meegeteld als parkeermogelijkheid op eigen terrein. In de praktijk heeft bijna elke garage aan een woning of een bij een woning (aan)gebouwde garage een andere bestemming zoals bijkeuken, slaapkamer of kantoor. Hiermee wordt op voorhand rekening gehouden zodat het aantal aan te leggen parkeerplaatsen voldoende duurzaam en toekomstvast is.

De mate van openbaarheid van het parkeeraanbod is belangrijk voor gecombineerd gebruik. Hoe meer parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen, hoe minder gecombineerd gebruik mogelijk is. In de onderstaande tabel 2 is de factor opgenomen voor bepaling van het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen.

| Type parkeergelegenheid               | Berekeningsaanta | Ontwerpeis                                               |
|---------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|
| Woning met garage en of een oprit     | 1,0 pp           | Minimaal 6 meter diep en 2,5 breed                       |
| Woning met garage                     | 0,0 pp           |                                                          |
| Woning met oprit/parkeerplaats        | 1,0 pp           | Minimaal 6 meter diep en 2,5 breed                       |
| Woning met carport                    | 1,0 pp           | Minimaal 6 meter diep en 2,5 breed                       |
| Woning met dubbele oprit naast elkaar | min 2,0 pp       | Minimaal 6 meter diep en 2,5 breed per auto <sup>1</sup> |
| Garagebox geclusterd <sup>2</sup>     | 0,4 pp           | Minimaal 5,0 meter diep                                  |

*Tabel 2: berekeningsaantallen parkeervoorzieningen op eigen terrein bij woningen*

Aan parkeerplaatsen worden eisen gesteld zodat deze ook daadwerkelijk gebruikt kunnen worden. Deze eisen zijn vermeld in het boekwerk ASVV 2012 (december 2012) van het CROW dat (technische) gegevens / richtlijnen bevat over de maatvoering en technische uitvoering van parkeervoorzieningen. Uiteindelijk dient het college van burgemeester en wethouders naast de parkeernorm, ook het ontwerp van de parkeervoorzieningen goed te keuren.

<sup>1</sup> Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein worden stuk voor stuk gerekend voor zover deze afzonderlijk van elkaar gebruikt kunnen worden.

<sup>2</sup> Geldt alleen in nog bestaande situaties. Parkeren in garageboxen wordt beschouwd als parkeren op afstand en in nieuwe situaties wordt dat niet aangemerkt als parkeren op eigen terrein. Bovendien blijkt dat garageboxen steeds vaker gebruikt worden voor opslag in plaats van parkeren.



## 2.6 Gehandicaptenparkeerplaatsen

Bij het bepalen van de parkeerbehoefte van centrumgebieden, sportvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen moet rekening gehouden worden met de realisatie van algemene gehandicaptenparkeerplaatsen. Hierbij moeten de volgende aandachtspunten in acht genomen worden:

- Op grote parkeerlocaties (> 50 parkeerplaatsen) is (minimaal) 2% van de parkeercapaciteit aangewezen als algemene gehandicaptenparkeerplaats
- De algemene gehandicaptenparkeerplaatsen liggen zo kort mogelijk bij (hoofd)ingang van de voorziening waarvoor de parkeerplaatsen bedoeld zijn
- De maatvoering van een gehandicaptenparkeerplaats is ruimer dan van een standaard parkeerplaats en wordt aangelegd volgens de richtlijnen uit het ASVV 2012

## 2.7 Parkeren en opladen elektrische voertuigen

Bij het bepalen van de parkeerbehoefte van centrumgebieden, sportvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen moet rekening gehouden worden met de realisatie van parkeerplaatsen en oplaadvoorzieningen voor elektrische voertuigen. Hierbij moeten de volgende aandachtspunten in acht worden genomen:

- Op grote parkeerlocaties (> 50 parkeerplaatsen) is (minimaal) 2% van de parkeercapaciteit aangewezen als parkeerplaats voor elektrische voertuigen met bijbehorende laadvoorziening
- De locatie van elektrische laadpalen dient voldoende zichtbaar te zijn voor aankomende bezoekers zodat zij niet hoeven te zoeken naar een laadpaal
- De gemeente Horst aan de Maas streeft naar duurzaamheid en wil het gebruik van elektrische voertuigen stimuleren door deze een gunstige plek te geven op de parkeerlocatie
- De aanleg van laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen dient rekening te houden met de toegestane parkeerduur (bijvoorbeeld blauwe zone). Afhankelijk van de laadvoorziening kan de laadduur variëren van een half uur (snellaadpaal) tot vier uur of langer (gemiddelde openbare laadpaal).

## 2.8 Parkeren van grote voertuigen

Het uitgangspunt is dat het parkeren van grote voertuigen op eigen terrein van de bedrijven moet plaatsvinden. Het parkeren van grote voertuigen (vrachtwagens, touringcars), exclusief laden en lossen, is binnen de bebouwde kommen van de gemeente Horst aan de Maas niet toegestaan behoudens op de daarvoor aangewezen vrachtwagenparkeerplaatsen. In het 'Aanwijzingsbesluit parkeerruimte grote voertuigen' is vastgelegd waar het parkeren van grote voertuigen plaats dient te vinden.







## 3 OPSTELLEN PARKEERPLAN

De initiatiefnemer van een ruimtelijk ontwikkeling stelt aan de hand van de volgende stappen een parkeerplan op. Dit parkeerplan maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing van de ontwikkeling.

### 3.1 Bepalen parkeerbehoefte

Het proces van toepassing van de parkeernormen start met een ruimtelijk initiatief, plan of project. Kenmerk van doorwerking van parkeernormen via de Nota Parkeernormen is, dat toetsing alleen kan plaatsvinden op het moment dat sprake is van vergunningplichtige activiteiten. Niet-vergunningplichtige verbouwingen kunnen dus zonder toetsing aan de parkeernormen plaatsvinden. Bij de vergunningplichtige activiteiten wordt voor toepassing van de Nota Parkeernormen onderscheid gemaakt naar de volgende situaties:

1. Nieuwbouw
2. Herbouw/verbouw
3. Functiewijziging
4. Functie-uitbreiding

#### ad 1. Nieuwbouw

In het geval van nieuwbouw is de Nota Parkeernormen van toepassing op de totale ontwikkeling. De parkeerbehoefte per (nieuwe) functie wordt bepaald door middel van het aantal eenheden per functie te vermenigvuldigen met de parkeernorm.

#### ad 2. Herbouw/verbouw

Wanneer een bestaand object wordt gesloopt of verbouwd en in dezelfde functie en omvang wordt teruggebouwd, dan is de Nota Parkeernormen niet van toepassing.

#### ad 3. Functiewijziging

Wanneer een bestaand object (deels) een functiewijziging ondervindt, dan is de Nota Parkeernormen van toepassing op dat gedeelte waar functiewijziging plaatsvindt. De parkeernorm van de oude functie wordt dan samengesteld op basis van de parkeernorm van de nieuwe functie minus de parkeernorm van de oude functie. Aan deze verrekening zijn wel voorwaarden verbonden: zie paragraaf 3.4.1.

#### ad. 4. Functie-uitbreiding

Bij het uitbreiden van een bestaande functie is de parkeernorm van toepassing op het gedeelte dat uitgebreid wordt. Ook hier geldt dat in het verleden vergunde activiteiten waarbij niet getoetst is aan parkeernormen niet worden meegenomen in de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen.

### 3.2 Bepalen normatieve parkeerbehoefte

Wanneer de gegevens (functies) van een bouwontwikkeling bekend zijn, wordt de bijbehorende norm bepaald. Deze wordt vermenigvuldigd met het te realiseren programma, het aantal m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte of met andere eenheden zoals het aantal zitplaatsen. Bij een gecombineerde ontwikkeling wordt de berekening voor iedere functie apart uitgevoerd. De uitkomsten van iedere berekening worden vervolgens bij elkaar opgeteld, deze optelling vormt de normatieve parkeerbehoefte.



### 3.3 Korting op parkeernorm bij alternatieve mobiliteitsoplossingen

Het college van burgemeester en wethouders kan besluiten om in bijzondere gebieden of situaties de parkeernorm naar beneden bij te stellen. De initiatiefnemer moet deze bijstelling onderbouwen ofwel door aannemelijk te maken dat het gebruik van de functie een afwijkende parkeervraag genereert, ofwel door een alternatieve mobiliteitsdienst aan te bieden.

De basis voor afwijking als gevolg van bijzondere omstandigheden wordt gevormd door een bereikbaarheidsplan, dat onderdeel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing. Bijvoorbeeld; in een bereikbaarheidsplan wordt gesteld dat een substantieel deel van de medewerkers niet de auto gebruikt voor woon-werkverkeer. Of de initiatiefnemer zorgt voor voldoende deelauto's bij de ontwikkeling van woningen (waarbij de vaste kosten door de ontwikkelaar worden gedragen). Deze afwijking dient objectief onderbouwd te worden waarmee aannemelijk wordt gemaakt dat afwijken van de parkeernormen gerechtvaardigd is.

Voorbeelden van een dergelijke objectieve onderbouwing zijn:

- Cijfers met betrekking tot het aantal werknemers en/of fte
- Cijfers met betrekking tot het autobezit en/of gebruik van de beoogde gebruikersgroepen van een functie
- Cijfers met betrekking tot het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer op de desbetreffende locatie
- Resultaten uit een recente parkeerdrukmeting bij vergelijkbare functies waaruit blijkt dat de parkeervraag lager ligt dan de gehanteerde norm
- Resultaten uit referentieprojecten waarin maatregelen genomen zijn die soortgelijk zijn aan de voorgestelde maatregelen in het desbetreffende mobiliteitsplan

#### Toetsingskader alternatieve mobiliteitsoplossingen

Bij het toetsen van alternatieve mobiliteitsoplossingen in het bereikbaarheidsplan let het college van b&w in hoofdzaak op de kwaliteit van de mobiliteitsoplossing. Hoe hoger de kwaliteit, hoe aantrekkelijker het gebruik en dus hoe groter de korting op de parkeernorm. Daarbij kijkt het college niet alleen naar de initiële kwaliteit, maar ook naar de mate waarin goed beheer en onderhoud gegarandeerd is. Zo zal deelmobiliteit in de vorm van een abonnement op een bestaand concept altijd hoger gewaardeerd worden dan het beschikbaar stellen van een individueel voertuig voor algemeen gebruik.

In zijn algemeenheid geldt dat voor een woonbestemming het beschikbaar stellen van deelmobiliteit in het meest gunstige geval de aanschaf van een tweede auto onnodig maakt. De korting op de parkeernorm kan de norm daarom maximaal tot één parkeerplaats per woning verlagen. Het uitgangspunt daarbij is dat voor het beschikbaar stellen van één deelvoertuig maximaal voor vijf woningen de parkeernorm naar beneden zal worden bijgesteld.

### 3.4 Specifieke omstandigheden

Er kunnen specifieke omstandigheden zijn die van invloed zijn op het bepalen van de normatieve parkeerbehoefte. Deze omstandigheden dienen dan beschreven te worden in het parkeerplan.

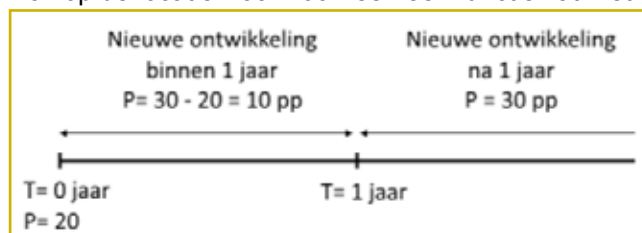
#### 3.4.1 Verrekening oude functie

Bij functiewijziging wordt rekening gehouden met de normatieve parkeerbehoefte van de oorspronkelijke situatie. Het uitgangspunt hierbij is dat de parkeerbehoefte van het laatste

legale gebruik van de oorspronkelijke situatie - voor zover die parkeerbehoefte werd gefaciliteerd in het openbare parkeerareaal - in mindering wordt gebracht bij de te berekenen parkeerbehoefte voor de nieuwe situatie. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheidspercentages die voor de oorspronkelijke functie golden.

Als een voorziening meer dan één jaar ongebruikt of 'tijdelijk' gebruikt is gebleven, wordt de parkeerbehoefte van de bestaande situatie geacht nihil te zijn. De ooit beschikbare parkeerruimte zal dan immers door andere parkeerders in gebruik zijn genomen waardoor de parkeerplaatsen niet meer beschikbaar zijn voor de nieuwe functie. Tijdelijk gebruik ter voorkoming van leegstand wordt buiten beschouwing gelaten bij de beoordeling van het laatste legale gebruik. Het is ter beoordeling van het college van burgemeester en wethouders of er sprake is geweest van tijdelijk gebruik.

Bijvoorbeeld, een nieuwe ontwikkeling met een parkeervraag van 30 parkeerplaatsen vestigt zich op de locatie waar voorheen een functie zat met een parkeervraag van 20 parkeerplaatsen.



### 3.4.2 Toets dubbelgebruik

De parkeernorm geeft aan wat de parkeerbehoefte van een functie is. Wanneer binnen een gebied meerdere functies aanwezig zijn of worden gebouwd, vallen de pieken in parkeerbehoefte van die functies niet altijd op hetzelfde moment. Bij woningen is de parkeerbehoefte bijvoorbeeld op werkdagen in de avond en nacht maximaal. Bij een supermarkt of kantoor zal deze behoefte vooral overdag optreden. Het moment waarop alle gecombineerde functies tezamen een maximale parkeerbehoefte genereren, wordt de maatgevende parkeerbehoefte genoemd. De maatgevende parkeerbehoefte wordt bepaald aan de hand van de aanwezigheidspercentages.

### 3.4.3 Vrijstelling parkeereis

Wanneer bij verbouwplannen het verschil tussen parkeerbehoefte van de oude functie en de nieuwe functie voor de totale ontwikkeling kleiner is dan 1,5 parkeerplaatsen, verleent de gemeente in principe vrijstelling van de parkeereis. Dit geldt bijvoorbeeld bij een beperkte uitbreiding van het vloeroppervlak van een supermarkt (van circa 120m<sup>2</sup>). Deze, in deze paragraaf genoemde vrijstellingen, gelden niet voor ontwikkelingen met de functie "wonen".

## 3.5 Parkeerbehoefte = Parkeereis

Nadat de parkeereis is vastgesteld komt vervolgens de vraag of de parkeereis geheel, gedeeltelijk of niet op eigen terrein gerealiseerd kan worden. Idealiter wordt de parkeereis op eigen terrein gerealiseerd maar wanneer dit niet mogelijk is, zijn er alternatieven voorhanden.

#### 1. Parkeren eigen terrein

Een ontwikkeling moet in de basis voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Soms is deze eis niet haalbaar. Voor ontwikkelingen met een resterende parkeereis groter of gelijk aan drie parkeerplaatsen, moet een ontwikkelaar onderbouwd aangeven waarom deze

niet op eigen terrein gerealiseerd kunnen worden. Wanneer de aanvrager niet kan voorzien in voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein is het mogelijk om gebruik te maken van vervangende parkeervoorzieningen. Bij het bepalen van de parkeercapaciteit op eigen terrein maakt de initiatiefnemer gebruik van de berekeningsmethode die is omschreven in tabel 2.

#### 2. Parkeren particulier/privaat terrein (meerjarige overeenkomst bij huren)

Om te voldoen aan de resterende parkeereis kan een initiatiefnemer gebruik maken van een vervangende particuliere/private parkeervoorziening. De vervangende parkeerruimte dient te liggen binnen de geldende loopafstand van de functie en over voldoende parkeerplaatsen te beschikken op maatgevende momenten. De initiatiefnemer maakt de bezoekers attent op de parkeerplaatsen. De initiatiefnemer beschikt over een parkeervereenkomst tussen initiatiefnemer en de aanbieder van de particuliere/private parkeerruimte en overlegt deze bij de bouwaanvraag. De overeenkomst moet een blijvend karakter hebben (minimaal tien jaar). De loopafstand voor verschillende functies is weergegeven in Bijlage 3.

#### 3. Gebruik openbare parkeerplaatsen

De vervangende parkeerruimte kan ook een parkeerruimte in het openbaar gebied zijn. Indien er voldoende parkeerruimte op straat is, ook na realisatie van het initiatief, kan de gemeente vrijstelling verlenen van het (geheel) realiseren van de parkeereis op eigen terrein. De bewijslast ligt hierbij bij de initiatiefnemer. Deze dient middels parkeertellingen, uitgevoerd door een onafhankelijk onderzoeksbureau (ISO 9001 gecertificeerd), aan te tonen dat de parkeerdruk, in het op een acceptabele loopafstand gelegen gebied, op de drukste momenten onder de 85% ligt en ook na realisatie van het initiatief op de drukste momenten onder de 85% blijft. De betreffende meetmomenten en perioden worden bepaald door de gemeente.

Indien gebruik gemaakt wordt van de ontheffing van de parkeereis door gebruik te maken van restcapaciteit in de openbare ruimte, moet de initiatiefnemer een compensatiebedrag betalen. Dit compensatiebedrag stelt de gemeente in de gelegenheid om te investeren in mobiliteitsmaatregelen die de algehele parkeervraag zullen reduceren of de parkeercapaciteit vergroten. De hoogte van het bedrag dat de initiatiefnemer moet betalen is vastgelegd in de Verordening mobiliteitsfonds gemeente Horst aan de Maas.

## 3.6 Afkoop door bijdrage Mobiliteitsfonds

Een mobiliteitsfonds is een instrument dat beschikbaar is voor het oplossen van parkeervraagstukken bij nieuwe ontwikkelingen. Wanneer een bouwinitiatief niet, of in onvoldoende mate, kan voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, kan de initiatiefnemer een bijdrage leveren aan het Mobiliteitsfonds. Op basis van deze bijdrage kan het college van burgemeester en wethouders een ontheffing verlenen aan de initiatiefnemer van de parkeernorm.

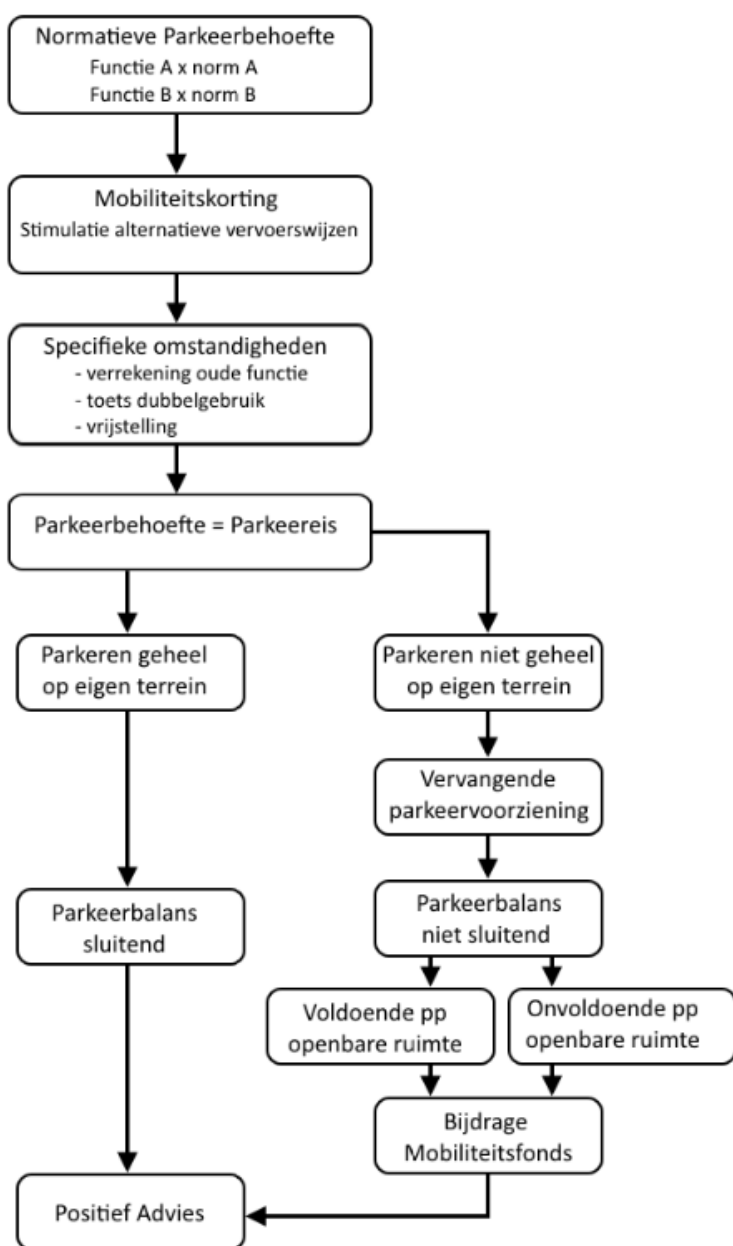
#### *Overeenkomst*

Wanneer de ontwikkelaar met de gemeente overeenkomt dat het mogelijk is om de parkeereis af te kopen, worden de afspraken vastgelegd in een overeenkomst. In deze overeenkomst wordt vastgelegd welke voorwaarden van toepassing zijn op de storting in het mobiliteitsfonds. De overeenkomst met bijbehorende voorwaarden dient goedgekeurd te worden door het college van burgemeester en wethouders.

### Inzet Mobiliteitsfonds

Met de afkoopsom, zoals vastgelegd in een overeenkomst, kan de gemeente parkeerplaatsen realiseren. Daarnaast kan de gemeente het saldo uit het mobiliteitsfonds aanwenden voor het verbeteren van de openbare parkeersituatie. Bijvoorbeeld door het treffen van flankerende mobiliteitsmaatregelen die bijdragen aan het verbeteren van de parkeersituatie. Voorbeelden zijn: de realisatie van een transferium, de realisatie van concepten voor deelmobiliteit, aanleg van voet- en fietspaden, instellen betaald parkeren of blauwe zone, aanpassen parkeertarieven, bewegwijzering, et cetera. De flankerende maatregelen bieden een alternatief voor de afgekochte parkeerplaatsen en kunnen breed binnen de gemeente worden ingezet. De gemeente realiseert parkeerplaatsen of flankerende maatregelen binnen tien jaar.

Stappenplan:







## 4 OVERIGE BEPALINGEN

### 4.1 Hardheidsclausule

In alle gevallen waarin de Nota Parkeernormen niet voorziet of wanneer toepassing van de Nota Parkeernormen leidt tot kennelijk onredelijke situaties, neemt het college van burgemeester en wethouders een beslissing.

### 4.2 Inwerkingtreding

Deze Nota Parkeernormen treedt in werking op de dag volgend op die van de bekendmaking ervan. Op dat moment wordt de Nota Parkeernormen Horst aan de Maas 2015, vastgesteld door de gemeenteraad van Horst aan de Maas, op 24 november 2015 ingetrokken.

### 4.3 Overgangsregeling

Voor ruimtelijke initiatieven, plannen en projecten waarvoor al eerder een parkeertoets heeft plaatsgevonden, worden de uitkomsten van die parkeertoets als parkeereis gezien. Voor alle ruimtelijke initiatieven, plannen en projecten waarvoor nog geen parkeertoets heeft plaatsgevonden, wordt de Nota Parkeernormen als uitgangspunt gebruikt.

### 4.4 Citeertitel

Deze Nota Parkeernormen wordt aangehaald als: Nota parkeernormen gemeente Horst aan de Maas.



MAN  
MAN Nederland Dealer B.V.



# BIJLAGEN





## B1 PARKEERNORMEN HORST AAN DE MAAS

| Gezondheid en (sociale) voorzieningen |                   |         |                   |                     |
|---------------------------------------|-------------------|---------|-------------------|---------------------|
|                                       | eenheid           | centrum | rest bebouwde kom | buiten bebouwde kom |
| apotheek                              | per apotheek      | 2,4     | 3,4               | 3,4                 |
| begraafplaats                         | per plechtigheid  | 31,6    | 31,6              | 31,6                |
| consultatiebureau                     | per behandelkamer | 1,5     | 2,1               | 2,2                 |
| consultatiebureau voor ouderen        | per behandelkamer | 1,3     | 2,0               | 2,2                 |
| uitvaartcentrum                       | per plechtigheid  | 30,1    | 30,1              | 30,1                |
| fysiotherapiepraktijk (-centrum)      | per behandelkamer | 1,4     | 2,0               | 2,0                 |
| gezondheidscentrum                    | per behandelkamer | 1,7     | 2,5               | 2,5                 |
| huisartsenpraktijk (-centrum)         | per behandelkamer | 2,3     | 3,3               | 3,3                 |
| penitentiare inrichting               | per 10 cellen     | 1,7     | 3,3               | 3,7                 |
| religiegebouw                         | per zitplaats     | 0,2     | 0,2               | 0,2                 |
| tandartsenpraktijk (-centrum)         | per behandelkamer | 1,7     | 2,6               | 2,7                 |
| verpleeg - en verzorgingstehuis       | per wooneenheid   | 0,6     | 0,6               | 0,6                 |

| Horeca en (verblijfs)recreatie               |                        |         |                   |                     |
|----------------------------------------------|------------------------|---------|-------------------|---------------------|
|                                              | eenheid                | centrum | rest bebouwde kom | buiten bebouwde kom |
| hotel                                        | per 10 kamers          | 5,5     | 11,0              | 12,6                |
| bungalowpark                                 | per bungalow           | 1,7     | 1,7               | 2,1                 |
| café, bar, cafetaria                         | 100 m <sup>2</sup> bvo | 4,0     | 7,0               | 7,0                 |
| camping/kampeerterrein                       | per standplaats        | 1,2     | 1,2               | 1,2                 |
| discotheek                                   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 7,0     | 20,9              | 20,8                |
| evenementenhal/beursgebouw/<br>congresgebouw | 100 m <sup>2</sup> bvo | 4,0     | 8,5               | 8,5                 |
| restaurant                                   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 8,0     | 15,0              | 15,0                |

| Onderwijs                  |                        |         |                   |                     |
|----------------------------|------------------------|---------|-------------------|---------------------|
|                            | eenheid                | centrum | rest bebouwde kom | buiten bebouwde kom |
| avondonderwijs             | per 10 studenten       | 4,6     | 6,8               | 10,5                |
| basisschool                | per leslokaal          | 0,8     | 0,8               | 0,8                 |
| kinderdagverblijf (crèche) | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,0     | 1,4               | 1,5                 |
| middelbare school          | per 100 leerlingen     | 3,7     | 4,9               | 4,9                 |
| ROC                        | per 100 leerlingen     | 4,8     | 5,9               | 5,9                 |

| Sport, cultuur en ontspanning                         |                        |         |                   |                     |
|-------------------------------------------------------|------------------------|---------|-------------------|---------------------|
|                                                       | eenheid                | centrum | rest bebouwde kom | buiten bebouwde kom |
| attractie - en pretpark                               | per ha netto terrein   | 8,0     | 8,0               | 8,0                 |
| bibliotheek                                           | 100 m <sup>2</sup> bvo | 0,2     | 1,2               | 1,4                 |
| biljart -/snookercentrum                              | per speeltafel         | 0,9     | 1,4               | 1,8                 |
| bioscoop                                              | 100 m <sup>2</sup> bvo | 3,2     | 11,2              | 13,7                |
| bowlingcentrum                                        | per bowlingbaan        | 1,6     | 2,8               | 2,8                 |
| casino                                                | 100 m <sup>2</sup> bvo | 5,7     | 6,5               | 8,0                 |
| dansstudio                                            | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,6     | 5,5               | 7,4                 |
| dierenpark                                            | per ha netto terrein   | 8,0     | 8,0               | 8,0                 |
| filmtheater/filmhuis                                  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 5,1     | 18,0              | 22,1                |
| fitnesscentrum                                        | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,7     | 6,3               | 7,4                 |
| fitnesstudio/sportschool                              | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,1     | 4,8               | 6,5                 |
| gemeenschapshuis/cultureel centrum/wijkgebouw         | 100 m <sup>2</sup> bvo | 3,0     | 3,0               | 3,0                 |
| golfbaan (18 holes)                                   | per 18 holes/60 ha     | 96,0    | 96,0              | 118,3               |
| golfoefencentrum                                      | 6 ha                   | 51,1    | 51,1              | 56,2                |
| indoorspeeltuin (kinderspeelhal)                      | 100 m <sup>2</sup> bvo | 4,0     | 5,9               | 6,4                 |
| jachthaven                                            | per ligplaats          | 0,6     | 0,6               | 0,6                 |
| manege/paardenhouderij                                | per box                | 0,4     | 0,4               | 0,4                 |
| museum                                                | 100 m <sup>2</sup> bvo | 0,6     | 1,1               | 1,1                 |
| sanua/hammam                                          | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,5     | 6,7               | 7,3                 |
| sporthal                                              | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,3     | 2,9               | 3,5                 |
| sportveld                                             | per ha netto terrein   | 20,0    | 20,0              | 20,0                |
| sportzaal                                             | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,2     | 2,9               | 3,6                 |
| squashhal                                             | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,1     | 3,5               | 4,2                 |
| tennishal                                             | 100 m <sup>2</sup> bvo | 0,3     | 0,5               | 0,5                 |
| theater/schouwburg                                    | 100 m <sup>2</sup> bvo | 7,4     | 9,8               | 12,0                |
| volkstuin                                             | per 10 tuinen          | 1,4     | 1,4               | 1,5                 |
| wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum) | 100 m <sup>2</sup> bvo | 9,3     | 9,3               | 10,3                |
| zwembad openlucht                                     | 100 m <sup>2</sup> bvo | 12,9    | 12,9              | 15,8                |
| zwembad overdekt                                      | 100 m <sup>2</sup> bvo | 9,7     | 9,7               | 13,3                |

| Werken                                          |                        |         |                   |                     |
|-------------------------------------------------|------------------------|---------|-------------------|---------------------|
|                                                 | eenheid                | centrum | rest bebouwde kom | buiten bebouwde kom |
| bedrijf arbeidsextensief/<br>bezoekersextensief | 100 m <sup>2</sup> bvo | 0,4     | 1,1               | 1,1                 |
| bedrijf arbeidsintensief/<br>bezoekersextensief | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,3     | 2,4               | 2,4                 |
| bedrijfsverzamelgebouw                          | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,4     | 2                 | 2                   |
| kantoor (met baliefunctie)                      | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,2     | 3,6               | 3,6                 |
| kantoor (zonder baliefunctie)                   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,6     | 2,6               | 2,6                 |
| showroom                                        | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1       | 1,7               | 1,7                 |

| Winkel en boodschappen        |                        |         |                   |                     |
|-------------------------------|------------------------|---------|-------------------|---------------------|
|                               | eenheid                | centrum | rest bebouwde kom | buiten bebouwde kom |
| binnenstad/kernwinkelgebied   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,6     | 2,6               | 2,6                 |
| bouwmart                      | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,5     | 2,5               | 2,5                 |
| bruin - en witgoedzaken       | 100 m <sup>2</sup> bvo | 4,1     | 8,2               | 9,1                 |
| buurt - en dorpscentrum       | 100 m <sup>2</sup> bvo | 4,0     | 4,0               | 4,0                 |
| buurtsupermarkt               | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,3     | 4,1               | 4,1                 |
| discount supermarkt           | 100 m <sup>2</sup> bvo | 3,7     | 4,1               | 4,1                 |
| full service supermarkt       | 100 m <sup>2</sup> bvo | 4,1     | 5,6               | 5,6                 |
| groothandel in levensmiddelen | 100 m <sup>2</sup> bvo | 7,1     | 7,1               | 7,1                 |
| kringloopwinkel               | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,0     | 2,0               | 2,3                 |
| meubelboulevard/woonboulevard | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,6     | 2,6               | 2,6                 |
| outletcentrum                 | 100 m <sup>2</sup> bvo | 10,4    | 10,4              | 10,4                |
| tuincentrum                   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,7     | 2,7               | 2,9                 |
| weekmarkt                     | m <sup>1</sup> kraam   | 0,2     | 0,2               | 0,2                 |
| wijkcentrum (gemiddeld)       | 100 m <sup>2</sup> bvo | 5,5     | 5,5               | 5,5                 |
| wijkcentrum (groot)           | 100 m <sup>2</sup> bvo | 6,1     | 6,1               | 6,1                 |
| wijkcentrum (klein)           | 100 m <sup>2</sup> bvo | 4,9     | 4,9               | 4,9                 |
| winkelboulevard               | 100 m <sup>2</sup> bvo | 4,5     | 4,5               | 4,5                 |
| woonwarenhuis (zeer groot)    | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,2     | 2,2               | 5,2                 |
| woonwarenhuis/woonwinkel      | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,3     | 2,0               | 2,0                 |

| Wonen                                         |             |         |                   |                     |
|-----------------------------------------------|-------------|---------|-------------------|---------------------|
|                                               | eenheid     | centrum | rest bebouwde kom | buiten bebouwde kom |
| aanleunwoning en serviceflat                  | per woning  | 1,1     | 1,2               | 1,2                 |
| appartement                                   | per woning  | 1,3     | 1,8               | 1,8                 |
| kamerverhuur (niet zelfstandig)               | per woning  | 0,3     | 0,3               | 0,3                 |
| kamerverhuur<br>(zelfstandig, geen studenten) | per bewoner | 0,7     | 0,7               | 0,7                 |
| woonhuis                                      | per woning  | 1,6     | 2                 | 2                   |

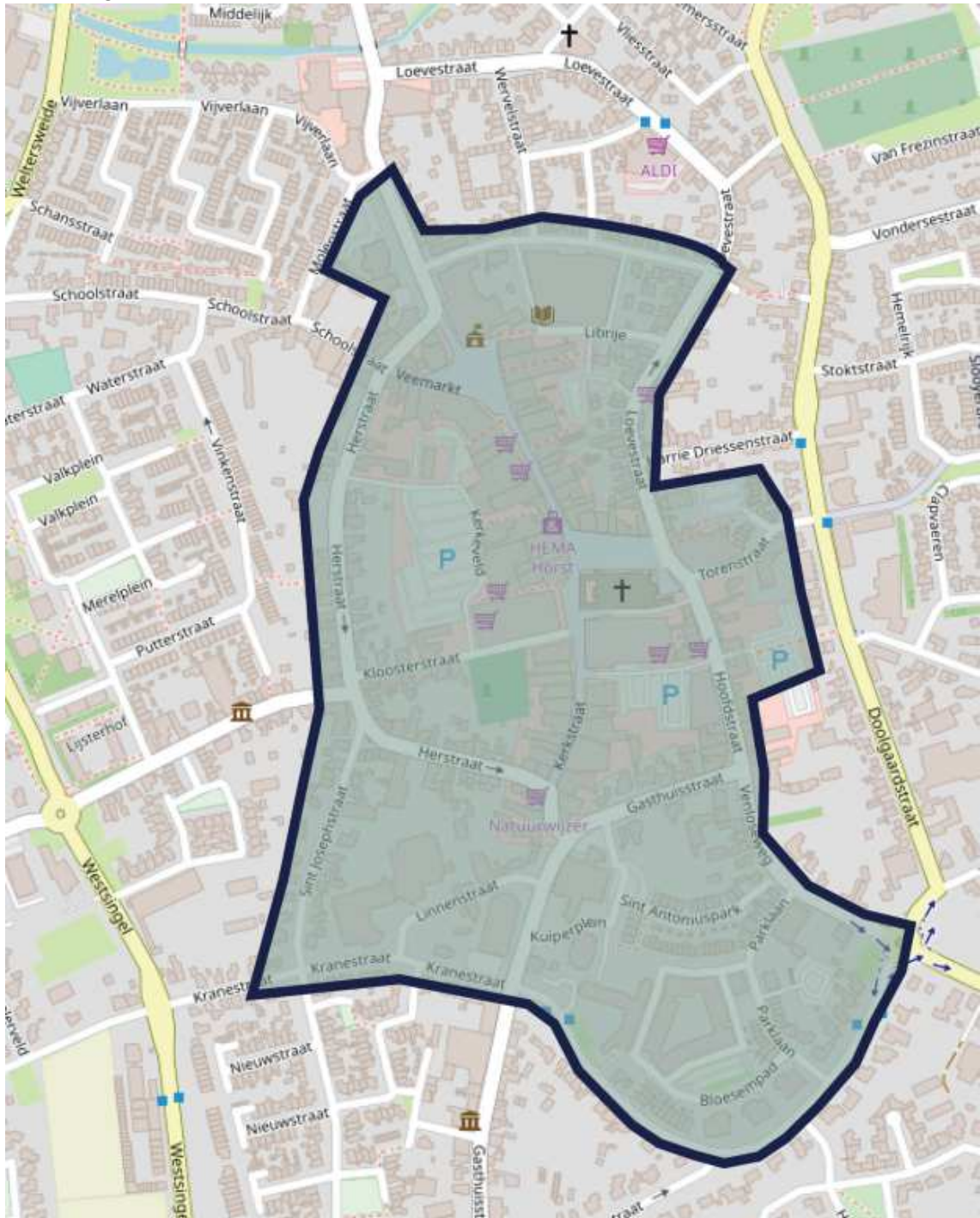


In bovenstaande tabellen staat een veelheid aan afzonderlijke functies opgenomen. Het kan ook voorkomen dat meerdere functies zijn verenigd in één gebouw. In dat geval dient van iedere functie afzonderlijk het aantal benodigde parkeerplaatsen te worden berekend en wordt aan de hand van de in deze Nota benoemde aanwezigheidspercentages het dubbelgebruik bepaald. Zo ontstaat een totale parkeervraag voor alle gecombineerde functies.



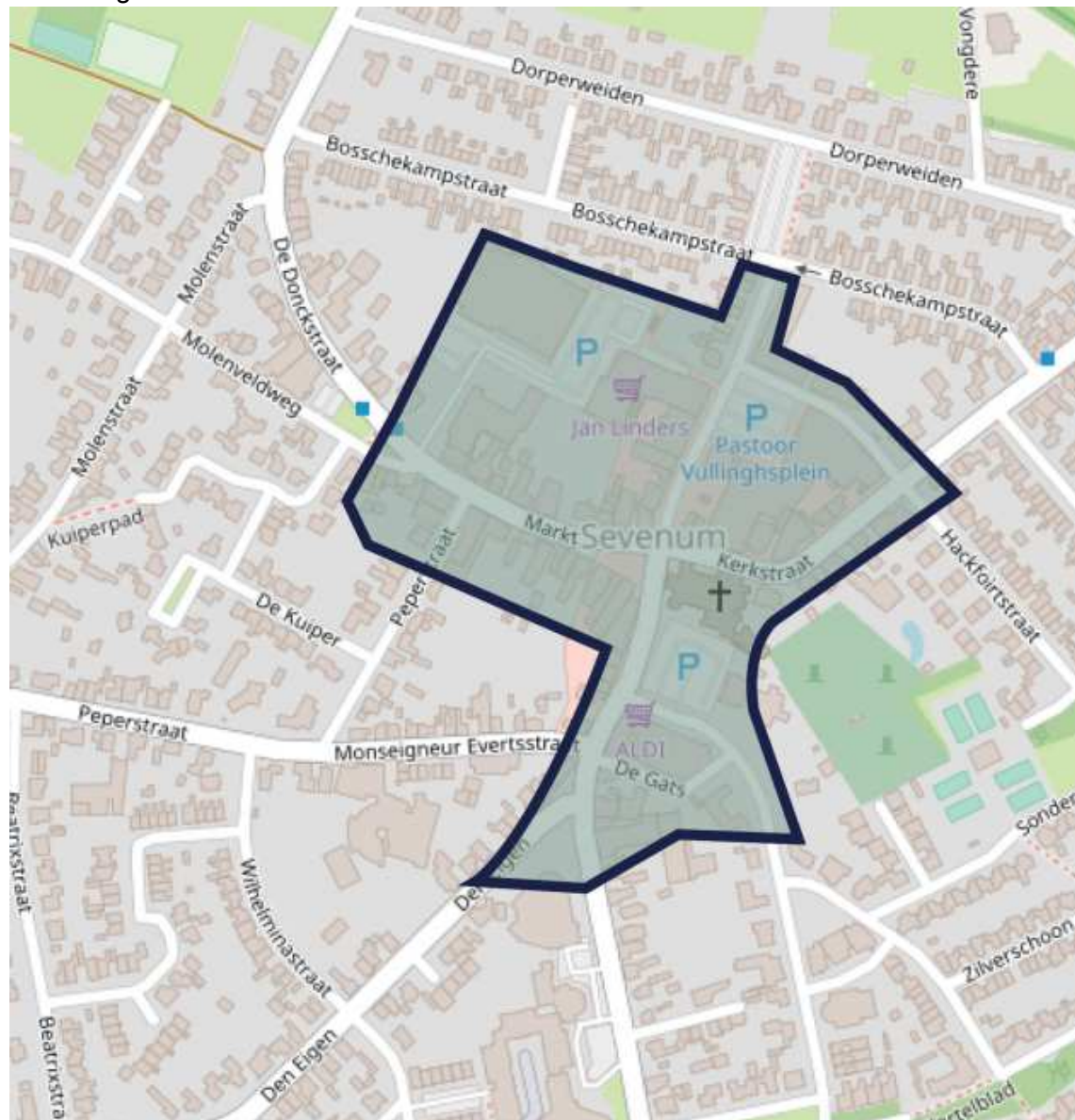
## B2 CENTRUMGEBIEDEN HORST, SEVENUM EN GRUBBENVORST

Centrumgebied Horst

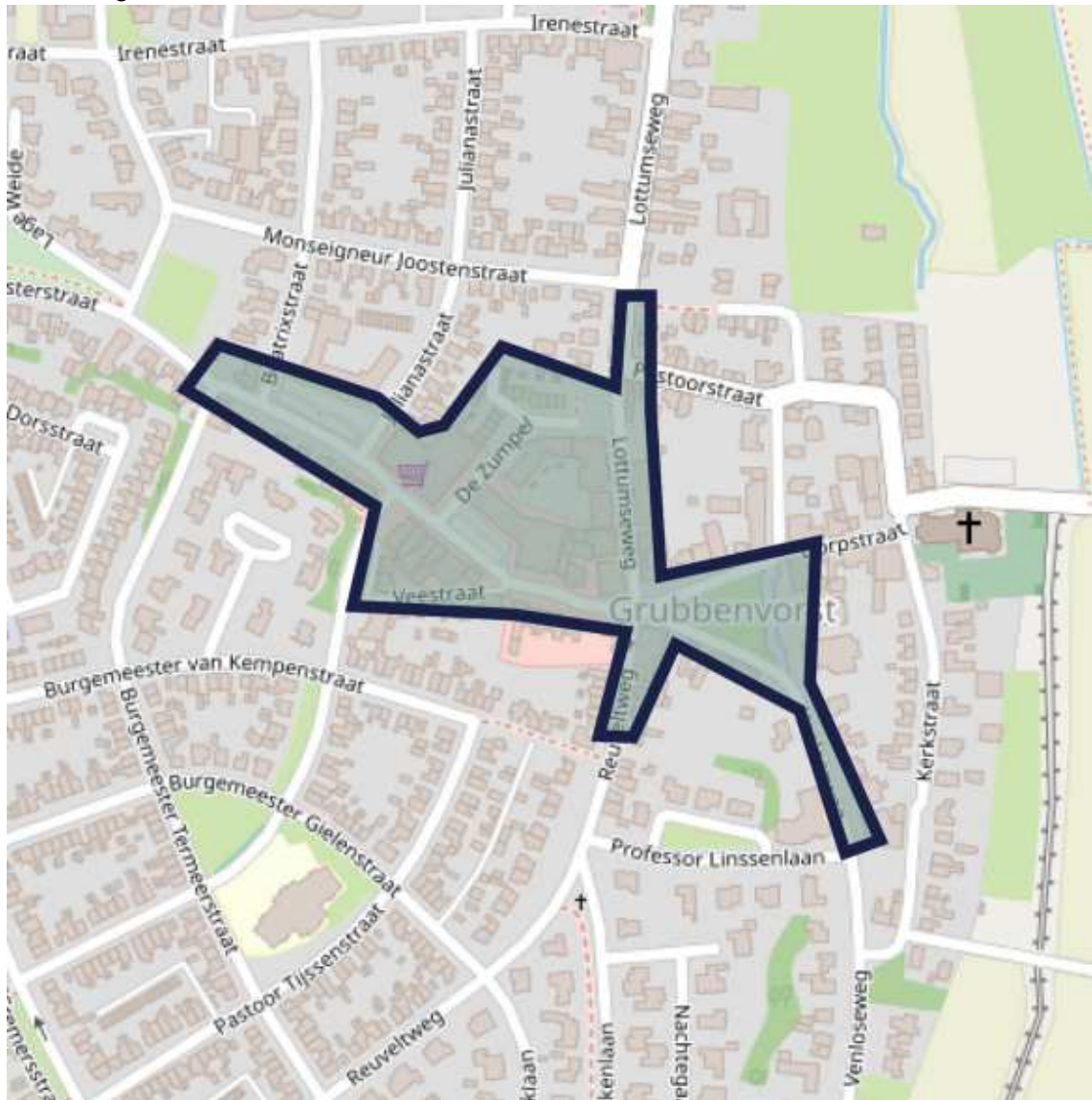




## Centrumgebied Sevenum



## Centrumgebied Grubbenvorst





## B3 LOOPAFSTANDEN PER TYPE FUNCTIE

De loopafstanden per type functie binnen de gemeente Horst aan de Maas zijn gebaseerd op de loopafstanden uit CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', 2012.

| Hoofdfunctie    | Loopafstand (m) |
|-----------------|-----------------|
| Wonen           | 100             |
| Winkelen        | 200             |
| Werken          | 200             |
| Ontspanning     | 100             |
| Gezondheidszorg | 100             |
| Onderwijs       | 100             |

















