

Overeenkomst tot vestiging kwalitatieve verplichting

Ondergetekenden

1. [REDACTED], een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te [REDACTED], met adres [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24238837, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te [REDACTED], met adres [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24205501, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] zelfstandig bevoegd deze besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid te vertegenwoordigen, hierna te noemen [REDACTED]
2. **B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Venlo, met adres Sint Jansweg 15, 5928 RC Venlo, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 14123307, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig directeur de [REDACTED] zelfstandig bevoegd deze besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid te vertegenwoordigen, hierna te noemen Greenport Venlo

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt

Artikel 1

Voor de betekenis van de gehanteerde begrippen wordt aangesloten bij hetgeen in de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Limburg, alsmede wat in de Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer en de bijbehorende index natuur en landschap hieromtrent is bepaald.

Artikel 2

[REDACTED] is eigenaar van de percelen, kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie X 271 ged, 273 ged, 278 en 449 met een totale grootte van 5.30.46 hectare, hierna te noemen: het Verkochte A en zoals aangeduid met de blauwe arcering op de tekening in bijlage 1.

Artikel 3

Ten aanzien van het Verkochte A:

- a. Zal Greenport Venlo uiterlijk één jaar na onherroepelijk zijn van het bestemmingsplan als genoemd onder artikel 15 van de koopovereenkomst welke wordt genoemd in artikel 8 van deze overeenkomst, het Verkochte A, ten behoeve van de Gemeente Horst aan de Maas, geheel inrichten als natuur gericht op de eventuele realisatie van een ecoduct over de A73 en de daarbij gewenste inrichting van het omliggende gebied met een of meerdere van de navolgende beheertypen: N04.02 Zoete plas, N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland, N12.05 Kruiden- en faunarijke akker, N12.6 Ruigteveld, N15.02 eiken- en beukenbos.
- b. Zal Greenport Venlo voor onbepaalde tijd, de hiervoor onder a. genoemde natuurontwikkeling, in stand houden. De ontwikkeling en instandhouding van een ander dan hiervoor onder a. genoemd beheertype, is slechts mogelijk na verkregen schriftelijke toestemming van de Gemeente Horst aan de Maas.
- c. Laat Greenport Venlo al datgene na dat het gestelde onder a. en b. belemmert, bemoeilijkt of verhindert;
- d. verklaart Greenport Venlo dat het niet wordt gebruikt voor andere doeleinden dan voor de ontwikkeling en instandhouding van de beheertypen zoals genoemd in lid a., dan wel instandhouding van een ander beheertype voor zover de Gemeente Horst aan de Maas hiervoor schriftelijk toestemming heeft verleend.

Artikel 4

Partijen verklaren dat de onder artikel 3 omschreven verplichtingen hebben te gelden als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 5

1. Indien Greenport Venlo één of meer bepalingen van deze overeenkomst niet of niet deugdelijk nakomt, en zulk tekortschieten ook na ingebrekestelling niet tijdig of niet volledig door Greenport Venlo wordt opgeheven, verbeurt Greenport Venlo zonder rechterlijke tussenkomst ten behoeve van de Gemeente Horst aan de Maas een onmiddellijk opeisbare boete, ter hoogte van maximaal de marktwaarde van het Verkochte A bij de bestemming 'agrarisch' en een verder onbelemmerd agrarisch gebruik. Die marktwaarde wordt door partijen vastgesteld op [REDACTED] (zegge: [REDACTED] euro), vermeerderd met de wettelijke rente.
2. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het eerste lid wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.
3. De wettelijke rente, bedoeld in het eerste lid wordt berekend vanaf de dag van aktepassering van deze overeenkomst.

Artikel 6

[REDACTED] en Greenport Venlo kunnen beiden de andere partij verzoeken de gevolgen van de overeenkomst te wijzigen op grond van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten. In geval van een beroep door een van de partijen op dit artikel wordt voor de toepassing van het artikel aansluiting gezocht bij artikel 6:258 e.v. van het Burgerlijk Wetboek. Indien toepassing van dit artikel leidt tot wijziging van de ingeschreven akte als bedoeld in artikel 7 van deze overeenkomst, zullen partijen de daartoe benodigde stappen ondernemen.

Artikel 7

[REDACTED] en Greenport Venlo komen overeen dat de in artikel 3 overeengekomen verplichtingen om te dulden of niet te doen ten aanzien van het Verkochte A zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder algemene of bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. [REDACTED] en Greenport Venlo machtigen elkander over en weer om de inhoud van deze overeenkomst daartoe als beding in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek in te schrijven in de desbetreffende (openbare) registers op de wijze, zoals de toepasselijke wetten dit voorschrijven. De kosten van de daartoe op te maken notariële akte en van de inschrijving in de openbare registers zijn ten laste van Greenport Venlo. Deze volmacht is als onderdeel van deze overeenkomst en als mede ten bate van de gemachtigde van [REDACTED] gemaakt onherroepelijk en vervalt niet door overlijden of onbekwaamheid van Greenport Venlo of beperkt gerechtigde.

De betreffende akte zal worden verleden voor een notaris naar de keuze van Greenport Venlo.

Artikel 8

Deze overeenkomst is onlosmakelijk verbonden met de koopovereenkomst tussen [REDACTED] en de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo inzake het Verkochte A d.d. 29 augustus 2019.

Artikel 9

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter.

Aldus opgemaakt en in drievoud getekend te:



Tekenversie

B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo
Directeur

Plaats: Grubbenvorst

Datum: 29 augustus 2019

Plaats: Grubbenvorst

Datum 29 augustus 2019

Gemeente Horst aan de Maas,

Plaats.....HORST.....

Datum.....3-9-19.....

Paraaf Greenport Venlo

paraaf