



Ontwerp-besluit hogere waarde Wet geluidhinder

<i>Locatie:</i>	Woudse Erven I
<i>Planologische procedure:</i>	<i>bestemmingsplan</i>
<i>Betreft:</i>	Woningbouwplan 109 grondgebonden woningen en 22 appartementen

Ambtshalve beslissing inzake het vaststellen van hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de bouw van het appartementengebouw en een tweetal van de grondgebonden woningen op de locatie "Woudse Erven I" in het zuiden van de kern Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nrs. 2303, 3616, 3615 en 6222 (deels);

Voorstel

Het ambtshalve vaststellen van hogere grenswaarden voor het plan ter realisatie van woningbouw (nieuwbouw van 2 – van in totaal 109 – grondgebonden woningen en 22 appartementen) in het plangebied "Woudse Erven I" nabij de Nederwoudseweg in Barneveld.

Motivering

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd tot het ambtshalve vaststellen van hogere waarden tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Voor bepaalde situaties in het Besluit geluidhinder kan een hogere geluidswaarde worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Deze waarde mag voor nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan:

- Wegverkeerslawaai bestaande weg: stedelijk 63 dB
- Wegverkeerslawaai bestaande weg: buitenstedelijk 53 dB
- Wegverkeerslawaai nieuwe weg: stedelijk 58 dB

De initiatiefnemer heeft een plan opgesteld voor de realisatie van 109 grondgebonden woningen en 22 appartementen. In het kader van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door het Akoestisch adviesburo SPA/WNP. Uit dit onderzoek en bijbehorend rekenmodel, verwoord in het rapport met kenmerk 21720567.R01 d.d. 23 oktober 2019, blijkt dat bij 2 woningen en het appartementengebouw de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden.

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de woningen wordt veroorzaakt door het wegverkeerslawaai van de Burgemeester van Diepeningenlaan. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de nieuwe woningen vindt plaats tot een waarde van maximaal 53 dB.

Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt het volgende:

- Het verlagen van de geluidbelasting door het treffen van maatregelen aan de bron is niet doeltreffend en financieel niet doelmatig. Zo is de aanleg van stil asfalt geen optie omdat door stil asfalt de reductie van de geluidbelasting onvoldoende is om overal aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Bovendien betreft het een ontsluitingsweg met veel afslaand verkeer waardoor snel slijtage plaatsvindt van een eventueel stil wegdek.
- Het verlagen van de maximumsnelheid op de weg tot 30 km per uur leidt niet tot voldoende afname van de geluidbelasting en ligt niet voor de hand gezien het karakter van de weg. Dit stuit zodoende op bezwaren van verkeerskundige aard.
- Afscherming van alle woonlagen van de woningen is op deze locatie ook niet haalbaar. De hoogte van een geluidscherm dient voor een effectieve afscherming van alle woonlagen meer dan 5 meter hoog te zijn. Een scherm met een dergelijke hoogte stuit op deze locatie op bezwaren van stedenbouwkundig aard.
- Met een geluidscherm aan de gevel kan de gevel uitgevoerd worden als niet geluidbelaste gevel. Door het toepassen van loggia's over de gehele gevelbreedte, kan de geluidbelasting op de gevels binnen de loggia met 2 tot 5 dB gereduceerd worden. Het is vanuit architectonisch en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst om voor deze woningen dergelijke maatregelen te treffen, om te kunnen voldoen aan de voorkeurswaarde.
- De grondgebonden woningen beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Hiermee wordt voldaan aan de inspanningsverplichtingen uit het geluidbeleid van de gemeente.
- Het appartementengebouw kan zodanig ingedeeld en ontworpen worden, dat ieder appartement een geluidluwe gevel en buitenruimte heeft.

Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex artikel 110g Wet geluidhinder. De woningen binnen het plangebied ondervinden een geluidbelasting van maximaal 58 dB zonder aftrek. Voor deze gevels zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig. De grootst benodigde karakteristieke geluidwering voor deze gevels bedraagt dan $G_{A,k}$ 25 dB.

Voor de realisatie van het plan is een bestemmingsplanprocedure gestart en doorlopen en is de coördinatieprocedure toegepast waarbij de ontwerpbesluiten op grond van de coördinatieprocedure zijn opgesteld.

Uit de voorgaande overweging volgt ons besluit.

De procedure is uitgevoerd volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verzoek heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

Het verzoek heeft van 30 oktober tot en met 10 december 2020 zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn geen reacties ingediend over het voorgenomen besluit om hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder vast te stellen.

Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en op vorenstaande motivering besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld voor het bestemmingsplan "Woudse Erven I" de hogere waarden als volgt vast te stellen:

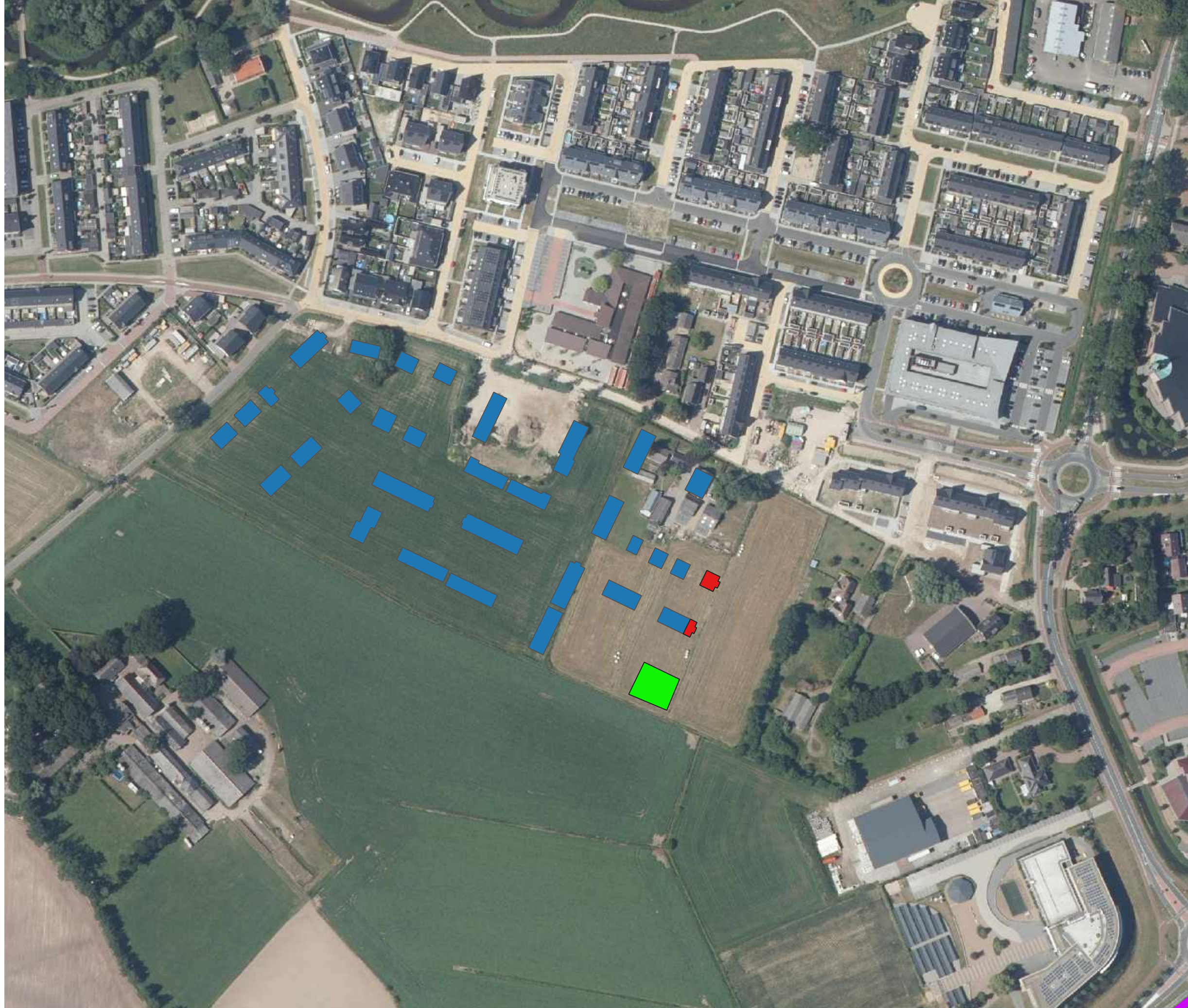
Hogere waarde/weg	Burgemeester van Diepeningenlaan
53 dB	2 woningen
53 dB	Appartementsgebouw

23 maart 2021

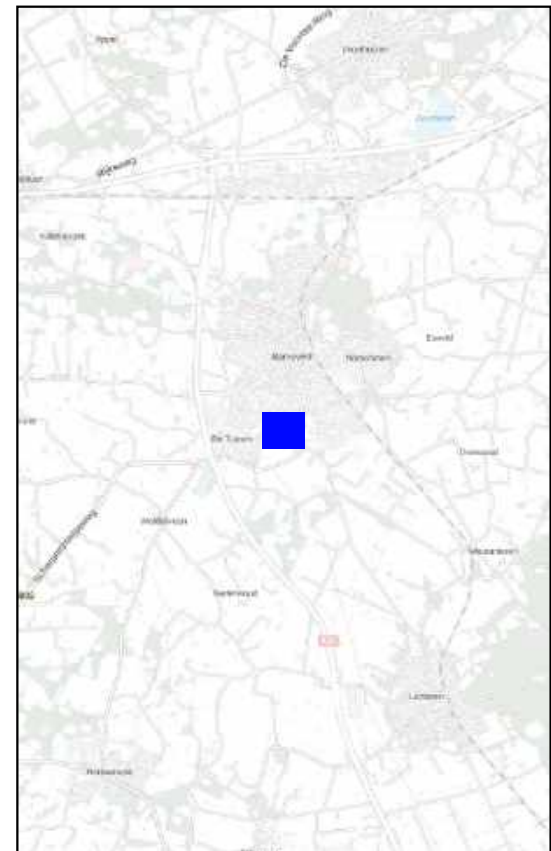
Barneveld, april 2021
namens burgemeester en wethouders,





P. Melenhorst
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep



Bestemmingsplan Woudse Erven I Posities hogere waarden



Legenda

-  appartementen hogere waarden
-  Woningen hogere waarde

Project naam: Woudse Erven
Woningen met hogere
grenswaarden
Getekend: Dave Alkemade
Schaal: 1:2.250
Datum: 2020-10-08T16:59:15.016

