

Een reguliere omgevingsvergunning te weigeren voor het project het plaatsen van erfafscheiding t.b.v. het omheinen van een stuk aangekocht tuinperceel, op het perceel Koningsvaren 23, 1441SB Purmerend.

## *AANVULLENDE INFORMATIE*

1. Beoordeling van het project
2. Inwerkingtreding beschikking
3. Rechtsbescherming

### **1. Beoordeling van het project**

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze weigering is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

#### Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan De Gors e.o. 2010.

#### Motivering

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'De Gors e.o. 2010' en op de desbetreffende gronden rust de bestemming 'Groen'. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften waar het ingevolge de planregels aan dient te voldoen.

Ingevolge artikel 15.1 van het bestemmingsplan zijn de voor 'Groen' aangewezen grond bestemd voor: groen, water, speelvoorzieningen, bermen, bermsloten, en voet- en fietspaden (ontsluitings)wegen, jongerenontmoetingsplaatsen, nutsvoorzieningen, ondergrondse containers, objecten van beeldende kunst en openbare toiletvoorzieningen. Het plaatsen van een erfafscheiding op deze gronden past niet binnen de bestemmingsomschrijving. Het bouwplan is daarmee in strijd met deze bestemmingsplanregel.

Wij hebben gekeken of het wenselijk is om voor uw bouwplan van het bestemmingsplan af te wijken.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a, onder 2<sup>o</sup> van de Wabo kunnen wij in bepaalde gevallen omgevingsvergunning verlenen voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) somt deze gevallen op. De voorgenomen activiteit is genoemd in artikel 4 lid 3 van Bijlage II van het Bor.

Het bouwplan behelst het plaatsen van een erfafscheiding aan de zijkant van de woning. De erfafscheiding heeft een hoogte van 2,1 meter waar 1 meter is toegestaan. Vanuit stedenbouwkundig perspectief is een erfafscheiding met deze afmeting streng af te raden. Het betreffende bouwperceel grenst aan de Gorslaan, een van de belangrijkste toegangswegen tot de stad. De toon voor de ruimtelijke kwaliteit binnen de gemeente wordt hier gezet. Daarnaast gaat het bij de betreffende buurt Koningsvaren om een karakteristiek stedenbouwkundig ensemble dat door de hoge erfafscheiding deels aan het oog wordt onttrokken door een constructie die niet overeenkomt met de kwaliteit van de gebouwen en de groene aankleding van de ruimte langs de Gorslaan.

Gelet op het bovenstaande hebben wij geconcludeerd dat het vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is om voor het onderhavige bouwplan van het bestemmingsplan af te wijken. Wij zijn daarom ook niet bereid om hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen.

## **2. Inwerkingtreding beschikking**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

## **3. Rechtsbescherming**

NIET MEE EENS?

### Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar [www.purmerend.nl](http://www.purmerend.nl) zoek op “bezwaar” en kijk onder het tabblad “aanvragen”.