



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Stichting Waardwonen
De heer B. Post
Nijverheidsstraat 35
6851 EJ Huissen

Onderwerp: Besluit vergunningaanvraag

Geachte heer Post,

Op 27 augustus 2020 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het bouwen van 10 sociale huurappartementen gelegen aan de Biezenkampstraat 18 a,b,c,d,e,f,g,h,j,k te Haalderen, kadastraal bekend gemeente Bemmelen, sectie: G nr. 294 en 350. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1952135923.

Datum
20 april 2021

Pagina
1 van 12

Zaaknummer
1952135923

OLO-nummer
5404505

Behandeld door
F. van Beek

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een vergunning voor de voorgelegde activiteiten. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van € 39.349,97.

De leges zijn als volgt opgebouwd:

• activiteit bouwen:	€	31.249,97
• plan. strijdig gebr. (bouw) - buitenpl. klein:	€	6.449,00
• advies welstand:	€	1.670,00
• vermindering vooroverleg 2020:	€	-625,00
• beoordeling bodemrapport:	€	606,00

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Voor de legesrekening hebben wij de bouwkosten conform de aanneemsom vastgesteld op € 1.150.000,00 (excl. BTW).

Datum
20 april 2021

U ontvangt een factuur. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven.

Pagina
2 van 12

Zaaknummer
1952135923

Publicatie

Het besluit publiceren wij in 'Het Gemeente Nieuws 'en op www.overheid.nl, de Staatcourant en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking.

Als tijdens de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar of beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met mevrouw F. van Beek. Zij is bereikbaar op telefoonnummer: (026) 377 18 51 of per e-mail via postbus@odra.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Lingewaard

A.M. Prent
Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- 5404505_1598506433389_publiceerbareaanvraag.pdf
- Ruimtelijke onderbouwing 20 april 2021.pdf
- Bijlagen_ruimtelijke onderbouwing 20 april 2021.pdf
- NL.IMRO.1705.267-VG01_Besluitvlak 20 april 2021.pdf
- 5404505_1598366379241_19362_TEK-LIJST_dd-2020-07-22.pdf
- 5404505_1598366379200_19362_58-01_dd-2020-07-22.pdf
- 5404505_1598366379189_19362_53-03_dd-2020-07-22.pdf
- 5404505_1598366379176_19362_53-02_dd-2020-07-22.pdf
- 5404505_1598366379163_19362_53-01_dd-2020-07-22.pdf
- 5404505_1598366379149_19362_53-00_dd-2020-07-22.pdf
- 5404505_1598366379137_19362_51-01_dd-2020-07-22.pdf
- 5404505_1598366379124_19362_50-01_dd-2020-07-22.pdf
- 5404505_1598366378918_19362.01_Berekening_2020-07-24.pdf
- 5404505_1598366378911_645_TO_tek_lijt_20200717.pdf
- 5404505_1607092945332_645_TO_L07_20201204.pdf
- 5404505_1598366378886_645_TO_L06_20200717.pdf
- 5404505_1598366378866_645_TO_L05_20200717.pdf
- 5404505_1598366378848_645_TO_L04_20200717.pdf
- 5404505_1598366378825_645_TO_L03_20200717.pdf
- 5404505_1598366378802_645_TO_L02_20200717.pdf
- 5404505_1598366378780_645_TO_L01_20200717.pdf
- 5404505_1598366378768_645_TO_L00_20200717.pdf
- 5404505_1598366378743_645_TO_A00_20200717.pdf
- 5404505_1605712770189_Toetsing_brandveiligheid__17-11-2020.pdf
- 5404505_1605712769941_Brandoverslagberekeningen_16-11-2020.pdf
- 5404505_1605712769853_Bijlage_brandoverslagberekeningen_03-11-2020.PDF
- 5404505_1598505826558_Bodemonderzoek_R16364_VO_d.d._27-12-2018.pdf
- 5404505_1598366379704_Kleuren_en_materialen_20200717.pdf
- 5404505_1598366379676_Fotoblad_bestaande_situatie_2020-08-24.pdf
- 5404505_1598366379659_EPC_berekening_20200717.pdf
- 5404505_1605712769956_MPG_berekening_18-11-2020.pdf
- revisie mariaplein 18 haalderen.pdf

Datum
20 april 2021

Pagina
3 van 12

Zaaknummer
1952135923

Bijlage: Procedure

Datum
20 april 2021

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' aan artikel 2.10 en voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
4 van 12

Zaaknummer
1952135923

Zienswijze

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning is gepubliceerd in 'Het Gemeente Nieuws' en op www.overheid.nl, de Staatcourant en www.ruimtelijkeplannen.nl en heeft met bijbehorende stukken van 21 januari 2021 tot 4 maart 2021 ter inzage gelegen.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend en het ontwerpbesluit is ongewijzigd overgenomen.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
20 april 2021

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
5 van 12

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Zaaknummer
1952135923

Aanleveren aanvullende gegevens

dat tenminste 3 weken voordat met de desbetreffende handeling wordt gestart, de onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring zijn ontvangen:

- Sonderingen en funderingsadvies
- Palenplan, waarop aangegeven:
 - rapportnummer geotechnisch rapport;
 - plaats van de sondeerpunten;
 - gemaatvoerde paallocaties;
 - de rekenwaarden van de paalbelastingen;
 - paalpuntniveaus en het bouwpeil in m+NAP;
 - type en afmetingen van funderingspalen;
 - paalkopdetail met aansluiting op de fundering.
- Kalenderstaten of resultaten met conclusies van akoestische doormetingen van palen (afhankelijk van het type palen);
- Overzichtstekening van de fundering;
- Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, -poeren en -palen;
- Wapeningsberekeningen en – tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies;
- Detailberekeningen en – tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies;
- Nadere uitwerking van het Bouwveiligheidsplan waarin maatregelen ten behoeve van de veiligheid van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers nader worden uitgewerkt.

Aandachtspunten

Nader te overleggen gegevens

- De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem worden overlegd;
- Wij verzoeken u de documenten digitaal in te dienen, onder vermelding van het zaaknummer. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Melding start bouw

- Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden;
- De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden;
- De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, waaronder het slaan van proefpalen.

Melding start storten beton

- U moet het storten van beton uiterlijk één dag van tevoren per mail melden.

Datum
20 april 2021

Pagina
6 van 12

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Zaaknummer
1952135923

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, digitaal worden gestuurd naar postbus@odra.nl.

Gebiedsbescherming

- De werkzaamheden voor sloop en aanleg moeten met de in de aeriusberekeningen opgegeven werktuigen (bouwjaar 2015 of jonger) worden uitgevoerd.

Brandveiligheid

- We gaan er vanuit dat de uitvoering zoals aangegeven is in het brandveiligheidsrapport nr. 19.19TBV versie_1.2 opgesteld door de heer A.E.M. Habers, het aanbrengen van EI 30 minuten brandwerend glas, plaatst gaat vinden zoals op de tekening is aangegeven.

Constructie

Dat voor de constructieve bescheiden nog een aantal aanvullende voorwaarden gelden:

- Berekeningen en tekeningen van een zelfde onderdeel of onderdelen moeten gelijktijdig worden ingediend;
- Bij indiening moeten de volgende gegevens duidelijk vermeld worden:
 - onderdeel / onderdelen waarop de indiening betrekking heeft;
 - indien van toepassing: wijk-, veld-, blok-, kavel- en/of typeaanduiding;
- Alle berekeningen, tekeningen en rapportages moeten door de respectieve opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn;
- De samenhang tussen de verschillende onderdelen en de samenhang in relatie tot de totale constructie moet duidelijk uit de ingediende bescheiden blijken;
- Bij wijzigingen dient de aard van de wijzigingen ten opzichte van een eerder ingediende versie duidelijk op tekening te worden aangegeven.

Uitwerking Bouwveiligheidsplan

Hierbij dienen de volgende uitgangspunten te worden gehanteerd:

- trillingen tijdens bouwwerkzaamheden, zoals inbrengen van funderingspalen of damwanden, dienen beperkt te worden overeenkomstig het gestelde in het SBR-rapport "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn, deel A";
- de grenswaarden voor trillingen dienen vooraf te worden vastgesteld op basis van hoofdstuk 10 van dit SBR-rapport;
- dat de grondwaterstand buiten de bouwput niet zover verlaagd mag worden, dat de veiligheid van naburige bouwwerken geschaad wordt of dat hieraan ontoelaatbare vervormingen optreden;
- de verticale bouwputbegrenzingsen mogen niet zodanig vervormen, dat de veiligheid van belendende bouwwerken of in de weg gelegen kabels en leidingen geschaad wordt of dat hieraan ontoelaatbare vervormingen optreden;
- de vervormingsgrenzen voor belendingen, vastgelegd als zettingen en relatieve rotaties, dienen vooraf te worden vastgesteld op basis van de aard van de belending;
- de bedoelde vervormingsgrenzen dienen in overleg met Bouwtoezicht te worden vastgesteld;
- er dient van alle in de nabijheid gelegen bouwwerken een opnamerapportage te worden gemaakt waarin tenminste de volgende aspecten zijn vastgelegd:
 - foto's van de diverse gevels;
 - een beschrijving van de hoofdstructuur van het pand;
 - de bouwkundige staat van het pand;
 - reeds aanwezige schade of vervorming;
 - de aanlegdiepte- en breedte van de fundering of;
 - de soort en inheidiepte van funderingspalen palen;
- er dient tijdens de uitvoering dagelijks constructief deskundig toezicht op het werk aanwezig te zijn, dat namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden.

Datum
20 april 2021

Pagina
7 van

Zaaknummer
1952135923

Riolering

- Er is een gescheiden hemelwaterafvoer aanwezig rondom het bouwplan. Aansluitingen worden gecombineerd naar één punt gebracht, voor de aansluiting op de hemelwaterafvoer (let op kleurencodering hemelwater is PVC grijs);
- Er is een gescheiden vuilwaterafvoer aanwezig aan de achterzijde van het plan in het straatje "achter het Mariaplein". Aansluitingen worden gecombineerd naar één punt gebracht, voor de aansluiting op de vuilwaterafvoer (let op kleurencodering vuilwater is PVC rood/bruin);
- Beide aansluitingen kunt u aanvragen bij de heer Reijmer, w.reijmer@lingewaard.nl;
- Na oplevering een revisietekening aanleveren bij de heer Reijmer van alle aangelegde rioolleidingen en objecten.

Vloerpeil

- Het straatniveau ligt gemiddeld op 10.04+ NAP (zie revisie kruising Biezenkampsestraat-Hofsteedstraat);
- Advies voor het vloerpeil is 10.34+ NAP

Bodem

- Als er grond op de bouwlocatie wordt toegepast van buiten de bouwlocatie moet dit minimaal 5 werkdagen voor de daadwerkelijke toepassing via het meldpunt bodemkwaliteit worden gemeld.
(www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl);
- Bij de eventuele af- of aanvoer van grond, dient rekening te worden gehouden met onderzoek op de stofgroep PFAS. Dit is vanaf 8 juli 2019 verplicht conform het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie;
- Als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen waarneemt, moet hij de volgende acties uitvoeren:
 - het bevoegde gezag (de handhavers van Omgevingsdienst Regio Arnhem) direct in kennis stellen (026) 377 16 00;
 - het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden.
 - De aanwijzingen van de toezichthouder Wbb moeten opgevolgd worden.

Datum
20 april 2021

Pagina
8 van

Zaaknummer
1952135923

Archeologie

- dat wordt opgemerkt dat op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) iedereen een 'zorgplicht' voor de archeologische waarden in de bodem heeft. Volgens de 'Meldingsplicht' (artikel 53 van de WAMZ) moet de Omgevingsdienst Regio Arnhem direct in kennis worden gesteld als tijdens werkzaamheden (toch) archeologische waarden worden aangetroffen.

Uitzetten bouwplannen

- dat voor het uitzetten van de gevellijnen contact opgenomen dient te worden met Omgevingsdienst Regio Arnhem, afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk, telefoon (026) 377 1600.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overwegingen

Datum
20 april 2021

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Pagina
9 van

Zaaknummer
1952135923

Bestemmingsplan

- dat gebleken is dat het project (op onderdelen) in strijd is met de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen "Kom Haalderen" en "Herstelplan komplannen Lingewaard";
- dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is;
- dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deelt toestemming wordt verwezen.

Welstand

- dat de Commissie Omgevingskwaliteit op 7 oktober 2020 het volgende advies heeft uitgebracht:

Het bouwplan is besproken (middels Microsoft Teams) in aanwezigheid van de buurvrouw (mevrouw Bakker-Ederveen). Over het bouwplan is eerder positief geadviseerd waarbij opmerkingen zijn gemaakt over de kleurstelling van de toe te passen materialen.

In het voorliggende bouwplan worden de balkons en de vluchttrap voorgesteld in een donkerrode kleur. Opgemerkt wordt dat de samenstelling van een rode baksteen met rode accessoires een te stedelijk en dominant karakter heeft.

Geadviseerd wordt uit te gaan van een neutrale (antracietgrijze) kleur voor de balkons en vluchttrap.

Conclusie: akkoord mits.

- dat tijdens de vergadering van 2 december 2020 door de commissie is aangegeven dat (ook blijkens het eerder uitgebracht advies in het vooroverleg) de opmerking over de kleur geen breekpunt is, maar alleen een kleursuggestie. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat ons college zich conformeert aan het uitgebrachte welstandsadvies.

Bouwbesluit 2012

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bodem

- dat het adviesbureau Ecopart voor de betreffende locatie een verkennend bodemonderzoek met kenmerk 16463, datum rapportage 27 december 2018, heeft uitgevoerd;
- dat het bodemonderzoek voldoet voor zowel veldwerk als voor de analyses aan hoofdstuk 2 van het Besluit bodemkwaliteit;
- dat het vooronderzoek voldoet aan de NEN 5725 en het bodemonderzoek voldoet aan de NEN 5740;
- dat het asbestonderzoek voldoet aan de NEN 5707.
- dat op de locatie onder andere een vervallen schuur met asbestdak aanwezig is. Er is onderzoek op asbest uitgevoerd ter plaatse van de lekgoot;
- dat in de bovengrond geen verontreinigingen zijn aangetroffen.
- dat in de bovengrond onder de lekgoot zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest is vastgesteld.
- dat in de ondergrond de gehalten kobalt en nikkel de achtergrondwaarde overschrijden;
- dat in het grondwater het gehalte barium de streefwaarde overschrijden;
- dat de bodemkwaliteit geen beletsel of beperking vormt voor de bouwplannen op de locatie.

Datum
20 april 2021

Pagina
10 van

Zaaknummer
1952135923

Soortenbescherming

Uit de quickscan bleken effecten op vleermuis en huismus niet uit te sluiten. Het vervolgonderzoek gaat nader in op de mogelijkheid van negatieve effecten op vleermuis en huismus. Voor vleermuizen luidt de conclusie dat als gevolg van de werkzaamheden er geen negatieve gevolgen optreden. Daarvoor is vereist dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de maatregelen beschreven in 5.1.3. Deze zijn maatregelen ter voorkoming van lichthinder.

Uit het vervolgonderzoek blijkt dat er geen jaarrond beschermde nesten van huismus op de locatie zijn. Negatieve effecten daarop kunnen dus ook worden uitgesloten.

Vanwege het aantreffen van broedende vogels bij het veldonderzoek, dient bij de werkzaamheden rekening gehouden te worden met het algemene verbod op verstoren van broedende vogels.

Conclusie:

Het vervolgonderzoek toont voldoende aan dat er geen ontheffing nodig om de aanvraag omgevingsvergunning te behandelen. De werkzaamheden geven geen negatieve effecten wanneer deze worden uitgevoerd conform de in het onderzoek genoemde maatregelen.

Gebiedsbescherming

De aangeleverde stikstofberekening geeft een inschatting van de emissies als gevolg van sloop & aanleg (inzet werktuigen, werkverkeer) en gebruik van de woningen (verkeersbewegingen).

Uit de aangeleverde berekening blijkt dat geen depositie boven de 0,00 mol/ha/ja op beschermd gebied optreedt.

Narekenen van de emissies laat zien dat er bij een fractie hogere NO_x-emissie door de werktuigen bij de sloop en aanleg wel sprake zou zijn van stikstofdepositie. Weliswaar gaat het om depositie op een hexagon dat gedeeltelijk binnen Rijntakken ligt. Toch toont het aan dat de werkzaamheden met het opgegeven (moderne) materiaal uitgevoerd zullen moeten worden.

Datum
20 april 2021

Pagina
11 van

Zaaknummer
1952135923

Conclusie:

De aangeleverde aeriusberekening volstaat ter onderbouwing dat significante effecten op beschermde natuur kunnen worden uitgesloten. De werkzaamheden voor sloop en aanleg moeten daarvoor wel met de opgegeven werktuigen (bouwjaar 2015 of jonger) worden uitgevoerd. Er is dan geen Wnb-vergunning(aanvraag) nodig voor de aanvraag omgevingsvergunning.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Grote planologische afwijking

- dat in de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen "Kom Haalderen" en "Herstelplan komplannen Lingewaard" aan het onderhavige perceel de bestemming 'Wonen' met de bouwaanduiding gestapeld is toegekend;
- dat ingevolge respectievelijk artikel 15 en 12 van de regels behorende bij het bestemmingsplan op deze locatie maximaal 7 wooneenheden zijn toegestaan, binnen het bouwvlak moet worden gebouwd met een maximale goothoogte van 6 meter;
- dat het plan uitgaat van 10 wooneenheden, deels buiten het bouwvlak met een goothoogte van 9,62 m;
- dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat het ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking van het bestemmingsplan op basis van de toegevoegde ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd als bijlage bij de deze beschikking en maakt hier onderdeel van uit.

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
20 april 2021

Beroep

Pagina
12 van

Zaaknummer
1952135923

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derde-belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de ter_inzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op www.overheid.nl, de Staatscourant of ruimtelijkeplannen.nl.

Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).