



Toelichting aanvraag aanlegvergunning tijdelijke kraan opstelplaats

Hierbij doe ik, Stall-in, vertegenwoordigd door PNG Alers, een aanvraag voor een tijdelijke opstelling van een kraan opstelplaats op de dijk, locatie Ohestraat te Buggenum.

Een stukje geschiedenis,



In de oude steenfabriek, gelegen aan de Dorpstraat 60 te Buggenum, is een botenstalling gevestigd. De eerste ideeën voor de botenstalling zijn ontstaan bij de informatieavonden van het Waterschap over de toekomstige ophoging van het dijktraject in Buggenum en de hiermee gekoppelde plannen van de te verplaatsen jachthaven richting de oude steenfabriek. Mede door de grote vraag voor de benodigde winterstalling bij het wegvallen van de oude “Steelhaven” in Roermond, is het besluit genomen om verdere plannen te ontwikkelen voor de botenstalling in de oude steenfabriek. Verschillende keren hebben we aangeschoven bij de informatieavonden van het Waterschap en hierbij onze plannen duidelijk gemaakt. Er is ons te kennen gegeven dat bij de toekomstige ontwikkeling een permanente voorziening voor het uit het water, resp. te water laten van boten, meegenomen kan worden.

De vertraging rond het ophogingstraject in Buggenum en het feit dat de winterstalling in Roermond eerder ging verdwijnen heeft ons in de zomer van 2020 doen besluiten om een tijdelijke voorziening te realiseren op de dijk aan de Ohestraat, op een steenworp afstand van de steenfabriek te Buggenum. Het idee werd geboren om een demontabele kade neer te zetten op het veeg pad van de dijk en deze aan te vullen tot kruinhoogte van de dijk. Hierdoor werd een vlak gecreëerd en konden

we een kraan plaatsen om de boten uit het water te tillen. De plannen zijn gedeeld met vertegenwoordigers van het waterschap, gemeente Leudal, dorpsraad en RWS.



Na realisatie van de tijdelijke voorziening in oktober 2020 en we een aantal hijsdagen achter de rug hadden werden we confronteert met het feit dat de benodigde vergunningen niet helemaal in orde waren. Aan verschillende zijden waren er steekjes laten vallen waardoor we toestemming nodig hadden van hogerhand om onze werkzaamheden te mogen afronden. De toestemming kwam er en we hebben alles netjes binnen kunnen zetten.

Aangezien het nimmer van onze zijde de bedoeling was geweest “illegaal” te werk te gaan werd ons gevraagd aanvullende gegevens met betrekking tot het bouwwerk aan te leveren om zodoende wellicht de ontstane situatie glad te strijken. Na het verstrekken van diverse gegevens en een stabiliteitsberekening is de uiteindelijke conclusie dat de stabiliteit van de dijk bij hoogwater inclusief het bouwwerk minder zou zijn, dan zonder het bouwwerk.

Hierop hebben we van het Waterschap de opdracht gekregen het bouwwerk te verwijderen en de dijk te beschermen tegen een eventueel hoog water. Dit is in december 2020 uitgevoerd in het bijzijn van vertegenwoordigers van het Waterschap.

Hoe nu verder?

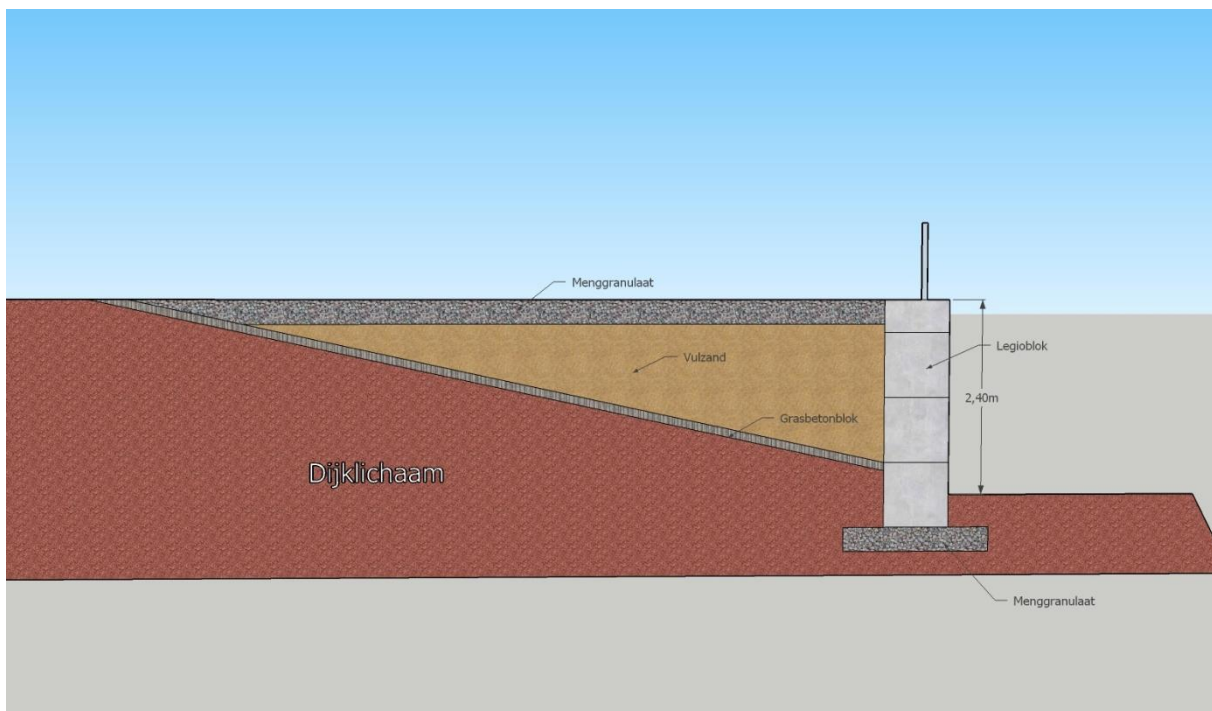


Aangezien een groot aantal boten in april de stalling weer moet verlaten is er overleg geweest met wederom het Waterschap om tot een oplossing te komen. In deze gesprekken is geconcludeerd dat onze gekozen werkwijze en de daarbij behorende opstelling noodzakelijk is om de boten op een verantwoorde wijze wederom in het water te krijgen. Voorwaarde hieraan is dat we zorg dragen voor de juiste vergunningen en voorschriften. Gezamenlijk is afgesproken om een vergunningsaanvraag te doen op basis van een tijdelijke voorziening, in de laagwaterperiode, die op het najaar relatief weinig aantasting van het dijklichaam ten gevolge heeft.

De aanvraag.

Voor u ligt de aanvraag voor het te realiseren tijdelijke bouwwerk, op de dijk aan de Ohestraat te Buggenum.

Onderstaand de opbouw van het tijdelijke bouwwerk, verduidelijkt door een schets.



De onderste rij legio blokken (160 x 80 x 80 cm) zullen worden geplaatst op een aangebrachte fundatie van verdicht menggranulaat, 40 cm onder peil van het veeg pad. Hierdoor komt de onderste rij legio blokken verdiept te liggen in het veeg pad en zullen permanent blijven liggen. Dit heeft een grotere stabiliteit van de muur tot gevolg en brengt een gunstige aansluiting van de grasbeton blokken met zich mee. De grasbeton blokken, vanaf de legio blokken naar de kruin van de dijk geplaatst, zorgen er voor dat bij de opruimwerkzaamheden, nadat de laatste boten weer binnen zijn, een verharding overblijft op de dijkelling ter voorkoming van uitspoeling bij eventueel hoog water. De grasbetonblokken worden in een zandbed geplaatst wat op het gebruikte vliesdoek wordt gelegd om meer zekerheid tegen uitspoeling te creëren. Aanvulling van de grasbetonblokken zal worden gedaan met materiaal uit de toplaag van de dijk die plaats moet maken voor de grasbeton blokken.

Vervolgens worden er 2 rijen legio blokken (160 x 80 x 80 cm) gestapeld op de onderste rij, waarop een rij legio blokken (160 x 80 x 40 cm) met vlakke bovenzijde wordt geplaatst om op kruinhoogte uit te komen. De vlakke bovenzijde heeft een mooiere uitstraling en hierop wordt een valbeveiliging van 90 cm hoog geplaatst.

De hierdoor ontstane “bak” zal worden aangevuld met verdicht vul zand tot 30 cm onder de bovenzijde van de bovenste blokken. De toplaag wordt aangevuld met menggranulaat wat verdicht zal worden om de kraan een stevige ondergrond te bieden.

De eventueel verstoorde grasmat rondom de basis van het bouwwerk wordt bij de eerste aanleg in april netjes afgewerkt en ingezaaid om in het najaar wederom bescherming te kunnen bieden tegen uitspoelen bij eventueel hoog water.

Stabiliteit en effecten.

De effecten en de daarbij behorende stabiliteit van het door ons aangebrachte tijdelijke bouwwerk op de dijk is klein. Bij een normale waterstand heeft het bouwwerk en de daarbij behorende werkzaamheden inmiddels aangetoond voldoende draagkracht te hebben, wat wordt ondersteund door de aangeleverde gegevens van de aannemer en het rapport van Geonius. De eventuele vermindering van de stabiliteit bij hoog water hoeft niet meegenomen te worden. De belangrijkste reden hiervoor is dat het bouwwerk nimmer met hoogwater in aanraking zal komen. Enerzijds omdat het bouwwerk alleen geplaatst zal zijn in de laagwater periode en mocht er in deze periode toch een verhoogde waterstand verwacht worden, we hebben aangetoond in staat te zijn het bouwwerk binnen 48 uur te kunnen verwijderen.

Aanvulling stabiliteit berekening waterstand 17.00 +NAP

Het rapport van Geonius voorziet in een uitwerking op een hoogwaterniveau van ca 20.00 +NAP en een niveau van 13.15 +NAP. In aanvulling op dit rapport is op verzoek een extra waarde toegevoegd (17.00 +NAP).

Het rapport is gebaseerd op een situatie waarbij het waterpeil geleidelijk verloopt van de buitenwaartse waterstand (NAP +13.15 m) tot het binnendijkse grondwaterpeil (NAP +16,8). Het verschil in resultaat tussen een waterstand van 16.80 +NAP en waterstand NAP 17.00 +NAP is gezien het beperkte verschil in hoogte van slechts 1,2 % te verwaarlozen.

Er kan dus worden aangesloten op de resultaten behorende bij de berekende waardes in het scenario “laagwater”.

Hierbij valt op te merken dat een waterstand van 17.00 +NAP in de periode dat het bouwwerk aanwezig is (buiten het hoogwaterseizoen) niet te verwachten is.

Looptijd van de vergunning.

We vragen deze vergunning aan voor een tijdelijke periode. De duur van deze periode heeft betrekking op de realisatie van de te verwachten ophoging van de dijk in Buggenum en daarmee de te realiseren permanente voorziening voor het in- en uit het water halen van de boten. De huidige planning van de oplevering van deze werkzaamheden ligt op eind 2025. De vergunning van de opstelplaats kan dan vervallen. Verder heeft de vergunning alleen betrekking op het laagwaterseizoen van eind april tot laatst oktober