

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6010191
Aanvraagnaam	Uitbouw achterzijde Stobbenakker 8
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-04-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Uitbouw aan de achterzijde van de woning over 2 bouwlagen. Nu zit er een 'hap' in de achtergevel, het idee is om deze naar de zuidzijde te verlengen (zodat deze gelijk komt met de goot). De bestaande dakkapel wordt dan vergroot tot een uitbouw, waarbij aanzicht vanuit Voordersteeg gelijk blijft. Beeld zijkant wordt min of meer zoals het aan de voorzijde nu al is.
Opmerking	Voor deze aanvraag is vooroverleg ingediend via SXO-2021-0240 (Plan Uitbouw Stobbenakker 8 Twello) en is in week 16 positief bevonden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructie berekeningen en tekeningen worden later aangeleverd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Wat betreft de mogelijk ontbrekende bijlagen, het betreft uitbouw bestaand waarbij zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van bestaande onderdelen (oa hergebruik complete achterpui). Daarnaast worden dezelfde materialen toegepast als ten tijde van de bouw woning.
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl

Contactpersoon:

ontvangt u zo spoedig mogelijk

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7391LZ
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stobbenakker
Plaatsnaam	Twello
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft werkzaamheden aan de achtergevel op adres Stobbenakker 8 te Twello. Bij gemeente Voorst geregistreerd onder kenmerk SXO-2021-0240
----------------------------------	--



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbouw van bestaande dakkapel met ca. 2,8 meter naar achterzijde. Waarbij de bestaande achterpui wordt verplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 215

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 215

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Gelijk aan bestaand	Conform bestaand
- Plint gebouw	baksteen	Rood/bruin genuanc.
- Gevelbekleding	hout	Zwart
- Borstweringen	Kunststof	Antraciet
- Voegwerk	voegmortel	Donkergrijs
Kozijnen	Kunststof	Antraciet
- Ramen	Kunststof	Antraciet
- Deuren	Kunststof	Antraciet
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	bitumen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Betreft verplaatsen van gehele achterpui, dus dit is identiek aan bestaand.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
10126_verslag_Stobbenakker_8_Twello_.pdf	20210126 verslag Stobbenakker 8 Twello_.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	22-04-2021	In behandeling
aag_Pre-Advies_Voorst_050421_bijlage.pdf	Aanvraag Pre-Advies Voorst 050421 bijlage.pdf	Welstand Anders	22-04-2021	In behandeling
Aanvraag_Pre-Advies_Voorst_050421.pdf	Aanvraag Pre-Advies Voorst 050421.pdf	Welstand Anders	22-04-2021	In behandeling
Bestaand_WT-01_1811-14.pdf	Bestaand WT-01 181114.pdf	Anders	22-04-2021	In behandeling
Bestaand_WT-02_1811-14.pdf	Bestaand WT-02 181114.pdf	Anders	22-04-2021	In behandeling
Bestaand_WT-03_1811-14.pdf	Bestaand WT-03 181114.pdf	Anders	22-04-2021	In behandeling
uw_WS999-070-Huiskamp_uitbouw--001_V3.pdf	Uitbouw WS999-070-Huiskamp uitbouw-001 V3.pdf	Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gezondheid Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-04-2021	In behandeling
kening_inhoud_Stobbenakker_8_bijlage.pdf	Berekening inhoud Stobbenakker 8 bijlage.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	22-04-2021	In behandeling
kening_inhoud_woning_Stobbenakker_8.pdf	Berekening inhoud woning Stobbenakker 8.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	22-04-2021	In behandeling
uw_WS999-070-Huiskamp_uitbouw--002_V2.pdf	Uitbouw WS999-070-Huiskamp uitbouw-002 V2.pdf	Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-04-2021	In behandeling