



Deurne, 12 januari 2021  
Kenmerk: 1275718  
Betreft: toezending omgevingsvergunning  
Bijlage: Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1476

Geachte 

Op 26 november 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het adres Kerkeindseweg 19 te Deurne. Het kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1476. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

### **Let op de voorschriften**

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Leges betalen**

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

### **Publicatie**

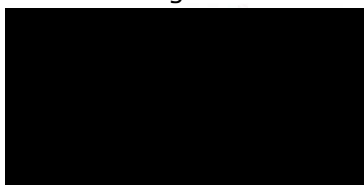
We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

**Heeft u nog vragen over deze brief?**

Neemt u dan contact op via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



E. Janssens-Kayan  
Regisseur omgevingsvergunningen



## **TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING**

**Nr. HZ-2020-1476/OMG**

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

### **Aanhef**

Op 26 november 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie V, nr. 636 en plaatselijk bekend Kerkeindseweg 19 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1476.

### **Reguliere procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1, lid 1, sub a en c, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 2° de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor een periode van 2 jaar voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

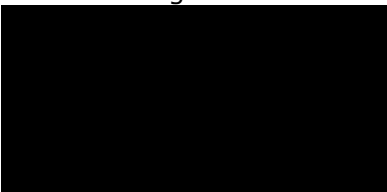
### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) onder nr. 5618691:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 26 november 2020.
2. plattegrond woonunit met datum ontvangst d.d. 26 november 2020.
3. foto\_woonunit\_pdf met datum ontvangst d.d. 26 november 2020.

Deurne, 12 januari 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



E. Janssens-Kayan  
Regisseur omgevingsvergunningen

**Bezwaarclausule**

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 12 januari 2021 aan [REDACTED] voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het adres Kerkeindseweg 19 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2020-1476.

**Inhoudsopgave**

Procedureel  
Overwegingen  
Voorschriften

## **PROCEDUREEL**

### **Gegevens project**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
*het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het adres Kerkeindseweg 19 te Deurne.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Ingebrachte adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

## **OVERWEGINGEN**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)**

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

### **Het bouwen van een bouwwerk**

#### ***Bestemmingsplan***

Op de locatie Kerkeindseweg 19 in Deurne geldt het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 4" van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - woonrechtzone voormalig LOG', 'vrijwaringszone - ihcs 174 m +nap' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het geldende bestemmingsplan, aangezien er per bouwvlak één bedrijfswoning is toegestaan. De woonunit is een tijdelijke tweede woning.

#### ***Redelijke eisen van welstand***

Het gaat hier om een tijdelijk bouwwerk, waardoor niet getoetst hoeft te worden aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016.

#### ***Bouwverordening 2010***

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Bouwverordening 2010.

#### ***Bouwbesluit 2012***

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

## **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

### ***Bestemmingsplan***

Op de locatie Kerkeindseweg 19 in Deurne geldt het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 4" van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - woonrechtzone voormalig LOG', 'vrijwaringszone - ihcs 174 m +nap' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'.

### ***Strijdigheid***

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het geldende bestemmingsplan, aangezien er per bouwvlak één bedrijfswoning is toegestaan. De woonunit is een tijdelijke tweede woning.

### ***Afwijkingsmogelijkheid***

Op grond van artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Bor en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo kan voor de woonunit tijdelijk worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

### ***Medewerking aan de tijdelijke woonunit***

Op 24 juli 2020 is een vooroverleg ingediend voor het herbouwen van een bedrijfswoning op het adres Kerkeindseweg 19 te Deurne (Kenmerk HZ-2020-0997).

De woonunit wordt tijdelijk geplaatst gedurende de bouw van bovengenoemde woning. Voor deze woning dient nog wel een aanvraag omgevingsvergunning ingediend te worden.

Hiermee is de tijdelijkheid van woonunit voldoende gewaarborgd.

Het bouwplan voldoet aan de "Beleidsregel Toetsing tijdelijke woonunits", die op 6 juli 2012 in werking is getreden.

Er zijn ook geen andere ruimtelijke- of stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan voor de duur van 2 jaar.

## **VOORSCHRIFTEN**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **Het bouwen van een bouwwerk**

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. Er moeten voldoende rookmelders en een koolmonoxidemelding in de unit aanwezig zijn.
3. De riolering moet worden aangesloten op de bestaande uitlegger. Het hemelwater moet op eigen terrein worden geïnfiltreerd.
4. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunning nummer te vermelden.
5. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunning nummer te vermelden.

### **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

6. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 2 jaar. Dit betekent dat de woonunit uiterlijk 13 januari 2023 van het perceel verwijderd moet zijn en de bewoning dus gestaakt dient te zijn. Indien de woning eerder gereed is, moet binnen 2 maanden na gereedmelding van de woning de woonunit van het perceel verwijderd zijn.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduiding  
(huisnummerbesluit)**

**nr. HZ-2020-1476-NA**

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;  
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;  
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;  
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- **Kerkeindseweg 19, 5752 PC te Deurne**

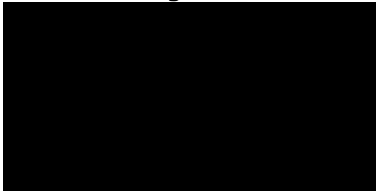
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding wordt aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019.

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 12 januari 2021.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



E. Janssens-Kayan  
Regisseur omgevingsvergunningen

**Rechtsmiddelen**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.

# Huisnummerkaart



## Huisnummerkaart:

(t.b.v. een tijdelijke woonunit na herbouw  
weer nummer voor woonhuis)

Kerkeindseweg 19 (oneven) te Deurne  
Postcode is: 5752 PC Deurne

Squit-xo nummer: HZ-2020-1476



## GEMEENTE DEURNE

Afdeling Ruimte en Samenleving  
Team Leefomgeving

Onderwerp :

Huisnummerkaart: Kerkeindseweg 19 te Deurne.  
tijdelijke woonunit terwijl huis wordt herbouwd

Getekend : LW  
Datum : 30 nov 2020

Tekening: Huisnummerkaart  
t.b.v. de BAG-registratie

Schaal : 1:1000 - A4-S

Plotdatum: 30 nov 2020